



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Klasa: 947-01/07-01/1
Ur. broj: 2163/1-09/1-07-1
Pula, 22. siječnja 2007. godine.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
Pazin, Dršćevka 1.

PREDMET: Prijedlog Zaključka o Mišljenju o interesu Republike Hrvatske za izgradnju
golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija
- dostavlja se -

U prilogu vam dostavljamo Prijedlog Zaključka o Mišljenju o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija, radi prosljeđivanja istoga Skupštini Istarske županije, sukladno odredbi stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), te stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), te članka 59. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), na usvajanje.

PRILOGA: 2

Pročelnica – upravni savjetnik:
Desa Sarvan, dipl. iur.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO**

Klasa: 947-01/07-01/01
Urbroj: 2163/1-01/8-07-2
Pula, 13. veljača 2007.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika g. Antona Peruška
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Mišljenje o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta
Sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija**

Na temelju članka 77. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 13. veljače 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Mišljenja Skupštine Istarske županije o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija, te isti čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Skupštini Istarske županije na usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Tulio Demetlika, član Poglavarstva Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik
Poglavarstva Istarske županije
Ivan Jakovčić

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je:

- članak 59. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), prema kojem Poglavarstvo Istarske županije priprema prijedloge akata za Skupštinu Istarske županije,

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), prema kojem Skupština županije u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za daje prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju.

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, kojim je utvrđeno da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija, kao osnovne pretpostavke za pokretanje postupka izdvajanja iz šumskogospodarskog područja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su šumsko zemljište.

Prema stavku 1. članka 1. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) nekretnina se može izvlástiti, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, uz prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju koje mišljenje daje županijska skupština.

Nadalje, prema stavku 1. i 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske, a koji se utvrđuje se na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, utvrđeno je da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju daje županijska skupština u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, odnosno izvodu iz detaljnog plana.

Za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija lokacijsku dozvolu izdalo je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-350-05/06-01/051, Urbroj:513-06/1-2-06-5 od 18. svibnja 2006. godine, a postala je pravomoćna sa danom 3. srpnja 2006. godine.

Cijeli projekat je površine cca 796.000 m² odnosno 79,6 hektara. Šumsko zemljište je ukupne površine 268164 m² odnosno zauzima 33,69% ukupnog zemljišta obuhvaćenog projektom.

Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za donošenje navedenog mišljenja, predlaže se da Skupština Istarske županije donese mišljenje da je predmetna izgradnja od interesa za Republiku Hrvatsku.

3. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA

Financijska sredstava za provedbu zaključka nisu potrebna

Na temelju stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06) i točke 2. stavka 1. članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06) , Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2007. godine, donijela je

MIŠLJENJE
o interesu Republike Hrvatske
za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija

I

Utvrđuje se da je izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija u interesu Republike Hrvatske.

II

Izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija izvršiti će se na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se nalaze u šumskogospodarskom području:

- **k.č.br. 191** pašnjak sa **57050 m2** upisana u z.k.ul. 1409 s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;

- **k.č.br. 219/1** pašnjak sa **88400 m2** upisana u z.k.ul. 1409 s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;

- **k.č.br. 187** oranica i pašnjak sa **1072 m2** upisana u z.k.ul. 1411 s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;

- **k.č.br. 158** pašnjak sa **6377 m2** upisana u z.k.ul. 1464 s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;

- **k.č.br. 180** šuma sa **16025 m2** upisana u z.k.ul. 1464 s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske,

-**k.č.br. 194/2** pašnjak sa **5139 m2** upisana u z.k.ul. 1464 s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;

- **k.č.br. 182/3** pašnjak sa **41561 m2** upisana u z.k.ul. 1503 s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;

- **k.č.br. 181/1** pašnjak sa **47080 m2** upisana u z.k.ul. 1503 s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;

- **k.č.br. 182/6** pašnjak sa **5460 m2** upisana u z.k.ul. 1503 s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske.

III

Ovo mišljenje objavit će se u “Službenim novinama Istarske županije”.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**

Predsjednik Skupštine

Anton Peruško

O b r a z l o ž e n j e:

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE MIŠLJENJA

Pravni temelj za donošenje Mišljenja je:

- točka 2. stavka 1. članka 36. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), prema kojem Skupština Istarske županije donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Istarske županije ,

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), prema kojem skupština županije u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za daje prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju,

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, kojim je utvrđeno da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija, kao osnovne pretpostavke za pokretanje postupka izdvajanja iz šumskogospodarskog područja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su šumsko zemljište.

Prema stavku 1. članka 1. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) nekretnina se može izvlastiti, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, uz prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju koje daje županijska skupština.

Nadalje, prema stavku 1. i 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske, a koji se utvrđuje se na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, utvrđeno je da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju daje županijska skupština u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, odnosno izvodu iz detaljnog plana.

Za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Crveni vrh“ u KO Savudrija lokacijsku dozvolu izdalo je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređanja i graditeljstva Klasa: UP/I-350-05/06-01/051, Urbroj:513-06/1-2-06-5 od 18. svibnja 2006. godine, a postala je pravomoćna sa danom 3. srpnja 2006. godine.

Cijeli projekat je površine cca 796.000 m2 odnosno 79,6 hektara. Šumsko zemljište je ukupne površine 268 164 m2 odnosno zauzima 33,69% ukupnog zemljišta obuhvaćenog projektom.

Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za donošenje navedenog mišljenja, predlaže se kao u izreci ovog akta.

3. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Financijska sredstava potrebna za provedbu ovog akta nisu potrebna.