



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Klasa: 510-01/07-01/1
Ur. broj: 2163/1-09/1-07-3
Pula, 27. lipnja 2007. godine.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
Pazin, Dršćevka 1.

PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Opće
bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva bez naknade
nekretnina u KO Pula na Sveučilište Juraj Dobrila
- dostavlja se -

U prilogu vam dostavljamo Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku
Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva bez naknade nekretnina u KO
Pula na Sveučilište Juraj Dobrila sukladno odredbi članka 59. Statuta Istarske županije
("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), radi usvajanja.

PRILOGA: 1

Pročelnica – upravni savjetnik:
Desa Sarvan, dipl. iur.

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana _____2006. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva nekretnina u KO Pula bez naknade

I

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva nekretnina u KO Pula na Sveučilište Juraj Dobrila Broj:133-2/07 od 30. travnja 2007. godine, kojom se nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula i to k.č.br. 621 dvorište, k.č.br. 1259, zgr, kuća i dvorište, k.č.br. 1260 zgr, kuća i dvorište, k.č.br. 1261/2, zgr – dom za umirovljenike i k.č.br. 1261/5 prolaz , sve upisano u zk.ul.br. 4784 KO Pula – u naravi zgrada bivše ORL sa pratećim prostorima, bez naknade.

II

Utvrđuje se da je prijenos vlasništva nekretnina iz točke I ovog zaključka u vlasništvu Opće bolnice Pula na Sveučilište Juraj Dobrila Pula, u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule i Istarske županije,

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Istarske županije».

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

**PREDSJEDNIK
Ivan Jakovčić**

Klasa:
Urbroj:

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), prema kojem Poglavarstvo priprema prijedloge općih akata, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata Skupštine, usmjerava djelovanje upravnih tijela Istarske županije u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga, odnosno poslova državne uprave koji su povjereni Istarskoj županiji, nadzire njihov rad, obavlja druge poslove utvrđene Statutom Istarske županije. Poglavarstvo upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Istarske županije, kao i njihovim prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i Statutom Istarske županije

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Opća bolnica Pula dostavila je dana 1. lipnja 2007. godine zahtjev za davanje suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva nekretnina u KO Pula na Sveučilište Juraj Dobrila Broj:133-2/07 od 30. travnja 2007. godine, prijenos prava vlasništva nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula i to k.č.br. 621 dvorište, k.č.br. 1259, zgr, kuća i dvorište, k.č.br. 1260 zgr, kuća i dvorište, k.č.br. 1261/2, zgr – dom za umirovljenike i k.č.br. 1261/5 prolaz , sve upisano u zk.ul.br. 4784 KO Pula – u naravi zgrada bivše ORL sa pratećim prostorima, bez naknade.

Stavkom 2. članka 25. Statuta Opće bolnice Pula propisano je da Upravno vijeće uz suglasnost osnivača odlučuje o nabavi, odnosno prodaji osnovnih sredstava te o izvođenju investicijskih radova , investicijskog i tekućeg održavanja čija pojedinačna vrijednost prelazi 400.000,00 kn. Dužnosti osnivača obavlja Poglavarstvo Istarske županije (članak 2. Statuta Opće bolnice Pula).

Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Istarske županije pribavio je izvod iz katastra zemljišta, te izvod iz prostorno-planske dokumentacije za predmetne nekretnine od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove , Odsjeka za prostorno uređenje. Iz navedenih isprava te prema stavku 1. članka 201. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06) utvrđeno je da je dozvoljena prenamjena postojećih građevina iz stavka 1. članka 197. tih Odredbi (rekonstrukcija postojećih građevina unutar bolničkog kompleksa u Santorijevoj ulici u Puli) u svrhu realizacije zahvata javne i društvene namjene – socijalnih djelatnosti i djelatnosti visokog učilišta.

Prema članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne uprave i samouprave poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno, time da se navedena odredba ne odnosi se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i

područne (regionalne) samouprave, *ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana*. Prema stavku 8. članka 35. istog Zakona, isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Kako je prijenos vlasništva nekretnina u vlasništvu Opće bolnice Pula na Sveučilište Juraj Dobrila Pula, u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule i Istarske županije, te je namjena prostora za zahvata javne i društvene namjene – socijalnih djelatnosti i djelatnosti visokog učilišta određena Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06), to se predlaže kao u izreci ovog zaključka.

Donošenjem predloženog zaključka stvaraju se pretpostavke za početak rada Sveučilišta Juraj Dobrila Pula.

3. FINACIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA

Financijska sredstava za provedbu zaključka nisu potrebna.