

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel: 052/429-980, fax: 052/852-323

KLASA: 602-03/10-01/143
URBROJ: 2163/1-05/4-10-3
Labin, 25. 11. 2010.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe za poslove
Skupštine
Dršćevka 1

PAZIN 52000

PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica - dostava

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Pola o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica radi upućivanja istog u postupak utvrđivanja prijedloga Odbora za društvene djelatnosti te na razmatranje i usvajanje na sjednici Skupštine Istarske županije.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Patricia Smoljan, prof.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 602-03/10-01/06
Urbroj: 2163/1-01/8-10-2
Pula, 29. studenoga 2010.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika g. Dino Kozlevac
Dršćevka 3, 52000 Pazin**

Predmet: Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93., 29/97. - ispr., 47/99.- ispr. i 35/08.) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09) Župan Istarske županije dana 29. studenoga 2010. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola Klasa:602-03/10-01/2405, Urbroj:2168-18-10-1 od 23. studenog 2010.g., o sklapanju ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, k.č. br. 709/1, k.č. br. 705/4, k.č. br. 709/7, k.č. br. 709/22 te k.č. br. 5413/4, sve k.o. Pula, te čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovoga Zaključka određuje se Patricia Smoljan - pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
Istarske županije
Ivan Jakovčić**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93., 29/97. - ispr., 47/99.- ispr. i 35/08.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09.) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2010. godine donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica

1. Skupština Istarske županije daje suglasnost na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola Klasa:602-03/10-01/2405, Urbroj:2168-18-10-1 od 23. studenog 2010.g., o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, k.č. br. 709/1, k.č. br. 705/4, k.č. br. 709/7, k.č. br. 709/22 te k.č. br. 5413/4, sve k.o. Pula.

2. Odluka iz točke 1. sastavni je dio ovoga Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik
Dino Kozlevac

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj akt se donosi na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93., 29/97. - ispr., 47/99.- ispr. i 35/08.) i članaka 65. i 85. te članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09.).

Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 65. Statuta Istarske županije propisane su ovlasti župana dok se člankom 85. Statuta uređuje vrsta akata koje župan donosi.

Člankom 43. Statuta utvrđene su ovlasti Skupštine Istarske županije, a člankom 84. vrste akata koje Skupština donosi.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE REGULIRAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom daje se suglasnost na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola Klasa:602-03/10-01/2405, Urbroj:2168-18-10-1 od 23. studenog 2010.g., o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, k.č. br. 709/1, k.č. br. 705/4, k.č. br. 709/7, k.č. br. 709/22 te k.č. br. 5413/4, sve k.o. Pula. Narečenom se Odlukom utvrđuje da se ranije pomenute katastarske čestice objedinjavaju radi formiranja jedinstvene građevne čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru - rekonstrukcija školskog centra - gradnja dvorane za tjelesni odgoj sa potrebnim popratnim sadržajima Klasa:UP/I-350-05/01-01/309, Urbroj:2163-05/1-01-8 od 04.10.2001.g. izdane od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Pula te da se ovlašćuje ravnateljicu Radolović Deboru za potpisivanje Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica.

Naime, poznato je da je pri kraju izgradnja školske sportske dvorane pri Talijanskoj srednjoj školi Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola i Osnovnoj školi - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola. Podsjećamo da ovu investiciju vodi Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, te je u planu njeno kompletno dovršenje i dobivanje uporabne dozvole do kraja ove godine. Glavni preduvjet za sazivanje tehničkog pregleda jest ishođenje potvrde izmjenjenog i dopunjenog glavnog projekta, što se može ishoditi tek nakon što se katastarske čestice u vlasništvu OŠ - SE Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola i TSS - SMSI Dante Alighieri Pula - Pola objedine u jedinstvenu građevnu česticu.

Ne ulazeći u razloge zbog kojih to nije učinjeno još 2001. odnosno 2002. prilikom izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole za izgradnju dvorane, odnosno u vrijeme kada je nadležno Ministarstvo vršilo ulogu osnivača obiju škola, u poziciji smo da sad to isto Ministarstvo očekuje od Grada i Županije kao osnivača OŠ i TSS da žurno riješi pitanje čestica, a kako bi Ministarstvo potom moglo naložiti izvođaču radova žurno dovršenje same gradnje i pripremu za tehnički pregled.

Ističemo da se ovaj Upravni odjel za potrebe rješavanja navedene problematike pobrinuo da se izvrši slijedeće:

- izvršeno je usklađivanje podataka za obje škole u zemljišnoj knjizi i Sudskom registru,
- izrađen je geodetski elaborat za potrebe objedinjavanja katastarskih čestica u vlasništvu OŠ i TSŠ,
- predstavnici županije izvršili su konzultacije s voditeljicom Gruntovnice Općinskog suda u Puli, pročelnikom Područnog ureda za katastar Pazin i voditeljicom Odsjeka za gradnju Grada Pule, te je na temelju njihovih uputa izrađen korigirani prijedlog Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica i skica izmjere,
- dana 15. studenog 2010. godine održan je sastanak u Gradu Pula radi usaglašavanja predloženog Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica i skice izmjere,
- Grad i Županija kao osnivači škola iskoordinirati će škole oko zaključivanja predmetnog Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica,
- sa nadležnom Gruntovnicom Općinskog suda u Puli dogovorena je žurna provedba objedinjavanja katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi,
- sa nadležnim Odsjekom za gradnju Grada Pule dogovoreno je žurna izdavanje potvrde izmijenjenog i dopunjenog glavnog projekta, a što je preduvjet za sazivanje tehničkog pregleda, sve kako bi predmetna dvorana bila dovršena do kraja ove godine,
- Grad Pula će sa svojom školom iskoordinirati davanje suglasnosti još ovaj tjedan, s tim da ovu suglasnost daje gradonačelnik sukladno čl. 61. Statuta Grada Pule,
- ovaj Upravni odjel je sa TSŠ iskoordinirao sazivanje Školskog odbora ovaj petak 19.11.2010., no suglasnost na Odluku školskog odbora naše škole daje Županijska skupština sukladno čl. 43. toč. 18. Statuta Istarske županije.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati posebna financijska sredstva.

Osnovna škola - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola, sa sjedištem u Puli, Santoriova ulica 1, MBS 040115203, OIB 09264142870, zastupana po ravnateljici Susanni Cerlon (OIB 45032211552)

i

Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola, sa sjedištem u Puli, Santoriova ulica 3, MBS 040062946, OIB 86195376444, zastupana po ravnateljici Debori Radolović (OIB 26048721405)

sklapaju

UGOVOR o objedinjavanju katastarskih čestica

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su vlasnici nekretnina:

Osnovna škola - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola vlasnik je:

- k.č. 709/1 *pašnjak, osnovna škola, dvorište* površine 11406 m², upisana u z.k.ul. 5271 k.o. Pula,
- k.č. 705/4 *pašnjak* površine 522 m², upisana u z.k.ul. 17640 k.o. Pula,
- k.č. 709/7 *pašnjak*, površine 210 m², upisana u z.k.ul. 17829 k.o. Pula
- k.č. 709/22 *pašnjak* površine 170 m², upisana u z.k.ul. 17830 k.o. Pula i
- k.č. 5413/4 *pašnjak* površine 38 m², upisana u z.k.ul. 11862 k.o. Pula.

Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola vlasnik je k.č. 709/23 *srednja škola, školsko dvorište* površine 4124 m² upisana u z.k.ul. 9548 k.o. Pula.

II

Ugovorne strane su suglasne da se izvrši objedinjavanje katastarskih čestica iz točke I ovog Ugovora u jednu parcelu radi formiranja jedinstvene građevne čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru - *rekonstrukcija školskog centra - gradnja dvorane za tjelesni odgoj sa popratnim sadržajima na građevinskoj parceli koju čine k.č.br.dio 705/4, 709/1, 709/7, 709/22, 709/23, 5413/4 k.o. Pula*, Klasa: UP/I-350-05/01-01/309, Urbroj: 2163-05/1-01-8 od 04. listopada 2001. godine.

Radi objedinjavanja katastarskih čestica izrađen je *Parcelacijski elaborat po lokacijskoj dozvoli - za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta* izrađen po GEO BIRO d.o.o. Pula, broj elaborata: 159/09, i potvrđen u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula, pod brojem Klasa: 932-06/09-02/314, Urbroj: 541-24-3-05/2-09-3 od 02. srpnja 2010. godine.

III

U realizaciji navedenog pod točkom I i II ovog ugovora ugovorne strane su suglasne da se katastarske čestice navedene u točki I ovog ugovora objedine u jednu parcelu na način da se ponište k.č. 705/4, k.č. 709/7, k.č. 709/22 i k.č. 5413/4 sve k.o. Pula, te k.č. 709/23 k.o.

Pula, i sve pripoje k.č. 709/1 k.o. Pula, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici objedinjene parcele k.č. 709/1 površine 16470 m² upisana u k.o. Pula i to:

Osnovna škola - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola, sa sjedištem u Puli, Santoriova ulica 1 - u 12346/16470 dijela, što je u skici izmjere, koja je sastavni dio ovog Ugovora, označeno slovom A (oker boja) kao osnovna škola i školsko dvorište i dijelom slovom C (zelena boja)

i

Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola, sa sjedištem u Puli, Santoriova ulica 3 - u 4124/16470 dijela označeno slovom B (žuta boja) kao srednja škola i školsko dvorište i dijelom slovom C (zelena boja).

Ugovorne strane su suglasne da će na temelju utvrđenih suvlasničkih dijelova iz stavka 2. ove točke Ugovora i svih zaključenih Ugovora i akata kojima je regulirana gradnja školske sportske dvorane, a nakon ishođenja uporabne dozvole za školsku sportsku dvoranu pri Talijanskoj srednjoj školi Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola i Osnovnoj školi - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola, izraditi etažni elaborat za k.č. 709/1 ukupne površine 16470 m² upisane u k.o. Pula na temelju kojeg će se formirati zasebni poduložci u zemljišnoj knjizi za osnovnu školu i srednju školu, te školsku sportsku dvoranu koju će koristiti ugovorne strane.

IV

Ugovorne strane jedna drugoj dozvoljavaju da se na temelju ovog ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i privoljenja izvrši uknjižba prava suvlasništva na novonastaloj katastarskoj čestici br. 709/1 k.o. Pula, kako je to navedeno u točki III ovog ugovora, uz istovremeno brisanje prava vlasništva na katastarskim česticama od kojih je nastala objedinjena parcela.

V

Ugovorne strane će ovim objedinjavanjem steći suvlasništvo na objedinjenoj katastarskoj čestici koje vrijednosno odgovara njihovim nekretninama koje se objedinjavaju pa s tog osnova nemaju jedni prema drugima potraživanja.

VI

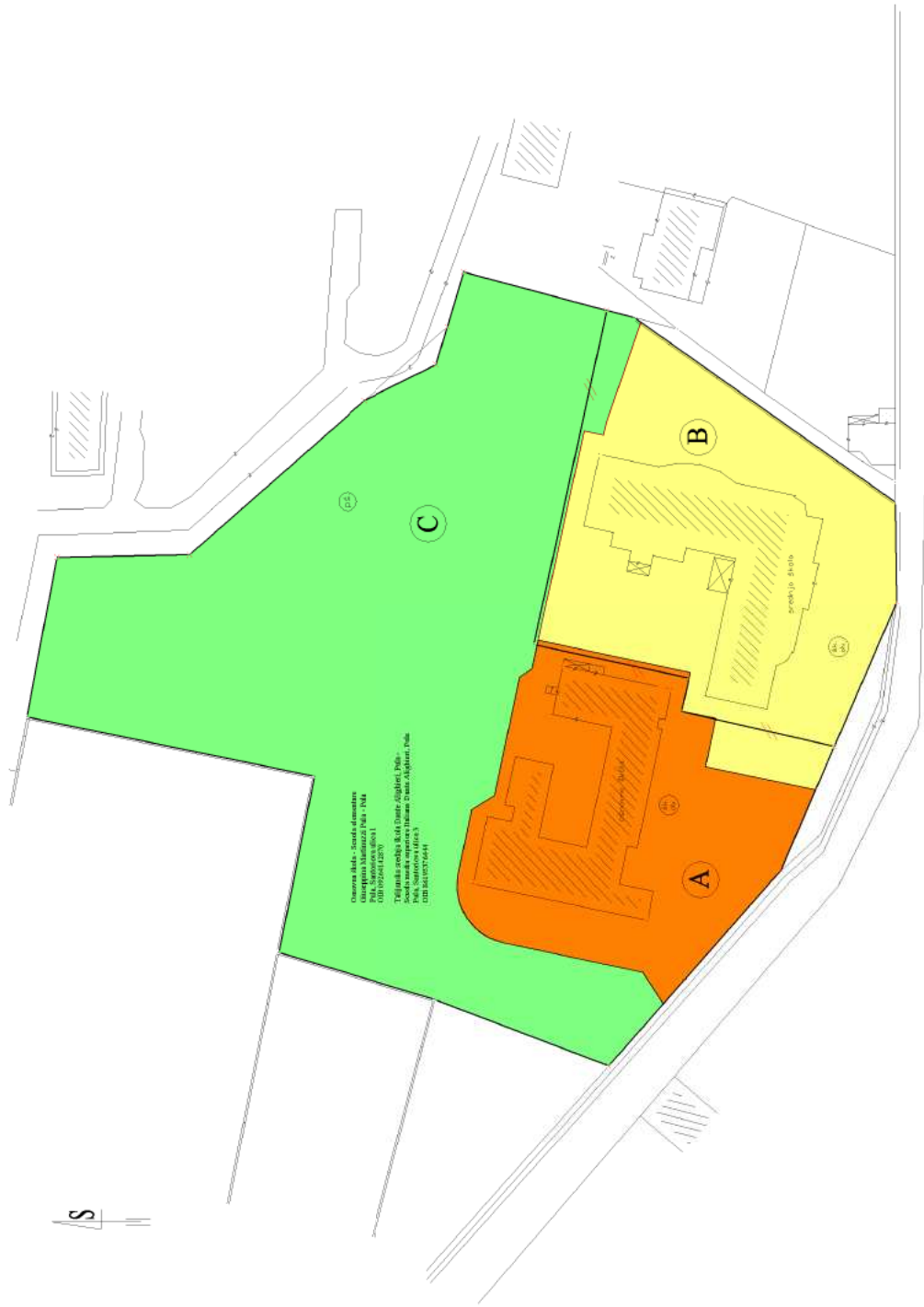
Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

U Puli, 15. studeni 2010.

Osnovna škola - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola zastupana po ravnateljici Susanni Cerlon

Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola zastupana po ravnateljici Debori Radolović

SKICA IZMJERE
mjerilo ≈ 1:1000





TALIJANSKA SREDNJA ŠKOLA DANTE ALIGHIERI PULA
SCUOLA MEDIA SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI POLA

S Santorio 3 - p.p. 8 • 52101 Pula - Croatia

Tel.: 00385 52 385090, 00385 52 385092 Fax: 00385 52 385098

E-mail: mail@smsi-dante-alighieri-pola.hr <http://smsi-dante-alighieri-pola.hr>

KLASA : 602-03/10-01/2410

URBROJ: 2168-18-10-1

Pula, 25. studeni 2010. godine

Primljeno:	25. 11. 10.
Klasifikacija:	
Uredbeni broj:	602-03/10-01/143
	3 p-10-2

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu

Lahin, G. Martinuzzi 2

n/r pročelnica Patricia Smoljan

PREDMET: Suglasnost za objedinjavanje katastarskih čestica

- traži se

Školski odbor TSS – S.M.S.I. Dante Alighieri Pula – Pola, S. Santorio 3, na sjednici održanoj dana 15. studenog 2010. donio je, na temelju članka 55. Statuta, Odluku, Klasa: 602-03/10-01/2405 Urbroj: 2168-18-10-1, od dana 23. studenog 2010. godine, o objedinjavanju katastarskih čestica – k.č. br. 709/1, k.č. br. 705/4, k.č. br. 709/7, k.č. br. 709/22 te k.č. br. 5413/4, sve k.o. Pula, radi formiranja jedinstvene građevne čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru – rekonstrukcija školskog centra – gradnja dvorane za tjelesni odgoj sa potrebnim popratnim sadržajima, Klasa: UP/I-350-05/01-01/309 Urbroj: 2163-05/1-01-8, od dana 04. 10. 2001. godine, izdane od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Pula, te, tom istom Odlukom, ovlastio ravnateljicu Radolović Deboru za potpisivanje Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, Klasa: 602-03/10-01/2406 Urbroj: 2168-18-10-1, od dana 15. studenog 2010. godine.

Obzirom na sve navedeno, ovim putem Vas molimo, kao osnivača škole, da nam izdate potrebnu suglasnost za objedinjavanje navedenih čestica radi formiranja istih u jedinstvenu građevnu česticu te suglasnost kako bi ravnateljica, kao osoba ovlaštena da zastupa školu, mogla potpisati navedeni Ugovor.

S poštovanjem

Ravnateljica:
Radolović Deboru, prof.





TALIJANSKA SREDNJA ŠKOLA DANTE ALIGHIERI PULA
SCUOLA MEDIA SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI POLA

S. Santorio 3 - p.p. 8 • 52101 Pula - Croatia

Tel.: 00385 52 385090, 385091, 385092; Fax: 00385 52 385098

E-mail: mail@smsi-dante-alighieri-pola.hr <http://smsi-dante-alighieri-pola.hr>

Klasa: 602-03/10-01/2405

Urbroj: 2168-18-10-1

Pula, 23. studeni 2010. godine

Školski odbor TSS – S.M.S.I. Dante Alighieri Pula – Pola, na sjednici održanoj dana 15. studenog 2010. godine, donio je, na temelju članka 55. Statuta TSS – S.M.S.I. Dante Alighieri Pula - Pola

ODLUKU

o objedinjavanju katastarskih čestica, k.č. br. 709/1, k.č. br. 705/4, k.č. br. 709/7, k.č. br. 709/22 te k.č. br. 5413/4, sve k.o. Pula, radi formiranja jedinstvene građevne čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru – rekonstrukcija školskog centra – gradnja dvorane za tjelesni odgoj sa potrebnim popratnim sadržajima, Klasa: UP/I-350-05/01-01/309 Urbroj: 2163-05/1-01-8, od dana 04. 10. 2001. godine, izdane od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Pula, te ovlašćuje ravnateljicu Radolović Deboru za potpisivanje Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, Klasa: 602-03/10-01/2406 Urbroj: 2168-18-10-1, od dana 15. studenog 2010. godine.



Predsjednica Školskog odbora:

(Annunziata Lizzul, prof.)