



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/22-01/06  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-11  
Pula-Pola, 23. studenog 2022. godine

Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ broj 26/19), te na temelju odredbi članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), povodom zahtjeva, nositelja zahvata Zážitková Akademie s.r.o, Věžní 54, 383 01 Prachatice, Czech Republic, za provođenjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi:

### **RJEŠENJE**

1. Za zahvat „Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar“, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.
2. Za zahvat „Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar“, nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
3. Ovo Rješenje ukida se ako nositelj zahvata, Zážitková Akademie s.r.o, Věžní 54, 383 01 Prachatice, Czech Republic, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
4. Važenje ovog Rješenja može se na zahtjev nositelja zahvata jednom produjiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje
5. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

### **OBRAZLOŽENJE**

Dana 18. svibnja 2022. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo zahtjev nositelja zahvata Zážitková Akademie s.r.o, Věžní 54, 383 01 Prachatice, Czech Republic, za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat „Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar“. Zahtjev je podnese obzirom da je isti prepoznat kao zahvat naveden u točki 4.1. Priloga III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 73/17, u daljnjem tekstu Uredba):

*„Skijaške staze, liftovi i žičare i slične konstrukcije s pratećim građevinama površine 1 ha i veće“*

U skladu sa člankom 25., stavkom 3. Uredbe zahtjevu je priložen i Elaborat zaštite okoliša (svibanj 2022.) izrađen od strane trgovačkog društva Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. (Studio KAPPO) iz Rovinja.

Predmetnim zahvatom, opisanim Elaboratom zaštite okoliša, planirana je izvedba panoramske staze Treetop Walk (TTW) na katastarskim česticama 970/2, 971/1, 978/4, 978/6 k.o. Gradina, koje se nalaze na području Linskog zaljeva, u Općini Vrsar - Orsera. Planirana dužina šetnice iznositi će oko 440 m, a zamišljena je kao kružna staza sa ulazom i izlazom u istom objektu. Sam projekt Treetop Walk sastoji se od formiranja parkirališta, izgradnje ulazno/izlazne zgrade, izgradnje panoramske staze – šetnice i popratnog zabavnog i edukativnog sadržaja. Sveukupna površina na kojoj će se izvoditi zahvat iznosi oko 30.950 m<sup>2</sup>. Parkiralište bi bilo smješteno na mjestu postojeće livade u zapadnom dijelu obuhvata i izvelo bi se od rastresitog materijala (rizla, makadama), te bi mu površina bila oko 6200 m<sup>2</sup>. Ulazno/izlazna zgrada planira se izvesti od pretežno staklene i drvene konstrukcije, a u manjem obimu od armirano betonske, te bi bila tlocrtna površine oko 660 m<sup>2</sup> i u njoj bi bile smještene blagajna, trgovina, ugostiteljski objekt (snack bar), uredi i sanitarni čvorovi. Sama panoramska staza – šetnica planirana je u cijeloj svojoj dužini kao uzdignuta od tla između ili iznad postojeće vegetacije. Zajedno sa svim proširenjima, punktovima i vidikovcima ukupna površina bi joj iznosila oko 1425 m<sup>2</sup>. Planirana je na stupovima nosačima koji se postavljaju na predgotovljene betonske temelje. Staza će biti opremljena zabavnim (stakleni dijelovi, viseći mostići, mreže za hodanje,...) i edukativnim sadržajem. Što se tiče potrebne infrastrukture, planirana je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda do najbližeg postojećeg voda (Kloštar). Sanitarna odvodnja se planira riješiti izgradnjom vodonepropusnog kanalizacijskog sustava i spajanje na javnu kanalizacijsku mrežu (koja će se izgraditi do predmetne lokacije), a ukoliko ista ne bude izgrađena do otvorenja zahvata, odvodnja će se privremeno riješiti spajanjem na pročišćivač izveden na lokaciji (<40 ES). Oborinske vode planiraju se zbrinuti putem upojnih bunara. Dio električne energije osigurati će se preko solarnih panela, a dio će se osigurati iz javne opskrbe. Sav nastali otpad tijekom izvođenja zahvata i tijekom njegovog korištenja odložiti će se u za to predviđene spremnike i zbrinuti putem ovlaštene tvrtke.

Utvrdivši da Elaborat sadrži sva poglavlja propisana prilogom VII. Uredbe ovo upravno tijelo je, u skladu sa člancima 160. i 162., Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te člankom 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), 2. lipnja 2022. godine na mrežnim stranicama Istarske županije i oglasnoj ploči objavilo informaciju o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš predmetnog zahvata.

Nadalje, sukladno članku 26. stavku 1. Uredbe, 2. lipnja 2022. godine ovo Upravno tijelo zatražilo je zahtjevom (KLASA: UP/I-351-03/22-01/06 URBROJ: 2163-08-02/6-22-03) mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša, Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran, JU Natura Histrica, Općinu Vrsar - Orsera i Hrvatske šume, UŠP Buzet, o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U skladu sa člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode za zahvate za koje je posebnim propisom iz područja zaštite okoliša propisana obaveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u okviru spomenutog postupka provodi se i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, koju u konkretnom slučaju temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode provodi ovo Upravno tijelo. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 30. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode ovo je upravno tijelo je u sklopu prethodno spomenutog zahtjeva za mišljenjem, KLASA: UP/I-351-03/22-01/06 URBROJ: 2163-08-02/6-22-03 od 2. lipnja 2022. godine, od Zavoda za zaštitu prirode pri Ministarstvu

gospodarstva i održivog razvoja zatražilo i prethodno mišljenje o potrebi provedbe postupka glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U sklopu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ovo je Upravno tijelo zaprimilo mišljenja Hrvatskih voda, VGO Sjeverni Jadran (KLASA: 351-02/22-01/0000251, URBROJ: 374-23-3-22-2 od 9. lipnja 2022. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, dok je Javna ustanova Natura Histrica dostavila mišljenje (KLASA: 050-01/22-01/28 URBROJ: 02/2022 od 13. lipnja 2022. godine) da je za „Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar“ potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Općina Vrsar je dostavila mišljenje (KLASA: 351-01/22-01/04 URBROJ: 2163-40-01-04/41-22-2 od 29. srpnja 2022. godine) da je potrebno pažljivo procijeniti svako unošenje novih elemenata u prostoru, uz provjeru mikrolokacije svakog pojedinog elementa zahvata, kako bi se mogućnost negativnog utjecaja zahvata na okoliš svela na minimum.

Kako bi ovo nadležno tijelo u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš raspolagalo jasnim mišljenjima i stavovima svih upitanih javnopravnih tijela o tome hoće li prema njihovom mišljenju ili neće planirani zahvat kakav je opisan spomenutim elaboratom, uzrokovati značajan negativan utjecaj na okoliš, prema Općini Vrsar uputili smo zahtjev za pojašnjenjem njihovog stava/mišljenja KLASA: UP/I-351-03/22-01/06, URBROJ: 2163-08-02/1-22-09 od 26. listopada 2022. godine. Traženo mišljenje zaprimili smo njihovim dopisom 351-01/22-01/04, URBROJ: 2163-40-01-04/41-22-4 od 16. studenog a zaprimljenog 23. studenog 2022. godine. Zaprimljenim mišljenjem Općina Vrsar izrazila je svoj stav/mišljenje da se zahvat opisan elaboratom može smatrati prihvatljivim za okoliš uz poštivanjem propisanih mjera te u slučaju njegove izvedbe uz poštivanje svih ostalih zakonskih propisa.

Iako JE Javna ustanova Natura Histrica, dostavila mišljenje da bi bilo potrebno provesti procjenu utjecaja predmetnog zahvata na okoliš, nakon detaljnog sagledavanja svih elemenata zahvata navedenih u Elaboratu zaštite okoliša, te razmatranjem stavova/mišljenja upitanih svih javnopravnih tijela, mišljenje ovog Upravnog tijela je da zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša i zaštićeno područje (Značajni krajobraz – Limski zaljev u Istri), te stoga za isti nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš.

Ujedno, s obzirom na to da je, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), zahvat planiran unutar područja ekološke mreže i to POVS područja HR2000629 Limski zaljev – kopno, u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ovo je upravno tijelo razmatralo eventualni negativan utjecaj planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uzevši u obzir mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA:351-03/22-02/487, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-3 od 18. srpnja 2022. godine), kao i ostale ovom upravnom tijelu dostupne evidencije i podatke. Tako je mišljenjem Zavoda za zaštitu okoliša i prirode utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Naime, na području predmetnog zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi navedenog POVS područja, ciljni stanišni tip 8210 *Vapnenačke stjenovite padine s hazmofitskom vegetacijom*, a iako se na području zahvat nalaze pogodna lovna staništa za dvije (od 5) ciljne vrste šišmiša, južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*) i riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), provedbom zahvata doći će do gubitka oko 1 ha pogodnog staništa, što je zanemariva površina s obzirom na ukupnu zastupljenost pogodnih lovnih staništa za navedene ciljne vrste šišmiša navedenog područja ekološke mreže (površine 1168.3161 ha). Ujedno, s obzirom na udaljenost od skloništa u kojima se nalaze porodiljne kolonije navedenih ciljnih vrsta šišmiša (najbliže na oko 1,7 km – Romualdova špilja), te s obzirom na veličinu, smještaj i karakteristike predmetnog zahvata i činjenicu da će se radovi izvoditi u zimskom razdoblju, može se isključiti značajan negativan

utjecaj predmetnog zahvata na ciljna staništa i vrste koje se štite unutar navedenog područja ekološke mreže.

Uzevši u obzor argumente iznesene u spomenutim mišljenjima, ali i planirane karakteristike i obuhvat predmetnog zahvata, ovo je Upravno tijelo utvrdilo da, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je temeljem stavka 10. članka 30. Zakona o zaštiti prirode riješeno kao u točki 2. ovog Rješenja, da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Kriteriji za utvrđivanje potrebe provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš propisani su prilogom V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (61/14 i 73/17) te su grupirani u tri područja ovisno o obilježjima, lokaciji te obilježjima i vrstama mogućeg utjecaja zahvata.

Slijedom svega navedenoga, te temeljem pojedinačnih ispitivanja i/ili kriterijima propisanim Uredbom, te uzevši u obzir sva navedena mišljenja, a s obzirom na to da se radi o zahvatu izgradnje panoramske šetnice s edukativnim sadržajem sveukupne površine oko 1425 m<sup>2</sup>, te izgradnja i ulazno/izlazne zgrade sa popratnim sadržajima (površine oko 660 m<sup>2</sup>) i formiranje parkirališta (površine oko 6 m<sup>2</sup>), za potrebe iste, mišljenja smo da, ukoliko se prilikom provođenja zahvata izvođač bude pridržavao zakona i podzakonskih akata iz domene zaštite prirode i okoliša, predmetni zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša.

Ujedno, racionalnim i održivim korištenjem predmetne panoramske, edukativne šetnice, te osmišljavanjem kreativnih, korisnih sadržaja (u suradnji sa JU koja upravlja navedenim zaštićenim područjem i područjem ekološke mreže) posjetitelje bi se moglo dodatno zainteresirati i uputiti u obilježja zbog kojih je navedeno područje zaštićeno i proglašeno dijelom ekološke mreže, te bi se na taj način predmetni zahvat mogao iskoristiti u svrhu porasta stupnja valorizacije i povećanja zainteresiranosti posjetitelja za navedena područja.

Shodno navedenome, a u skladu sa stavkom 2. članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) riješeno je kao u točki 1. ovog Rješenja, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Rok važenja ovog rješenja određen točkom 3. propisan je temeljem članka 92. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, a mogućnost produljenja određena točkom 4. temeljena je na stavku 4. istog članka.

Člankom 91. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se ovo Rješenje objavljuje na internetskim stranicama nadležnog tijela.

Slijedom svega navedenoga riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22) ne plaća upravna pristojba.

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. Zážitková Akademie s.r.o, Věžní 54, 383 01 Prachatice, Czech Republic
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
4. Općina Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar
5. Hrvatske šume, UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet