



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu

Labin, G. Martinuzzi 2

tel.052/351-496, fax: 052/351-695

KLASA: 602-01/13-01/65

URBROJ: 2163/1-05/4-13-12

Labin, 03.prosinca 2013.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

putem

Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 1

PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti
na osnivanje prava građenja nad nekretninama OŠ M. Balote Buje
- dostavlja se

U prilogu se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava građenja nad nekretninama OŠ M. Balote Buje na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 602-01/13-01/06
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2
Pula, 03. prosinca 2013.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Drandić Valtera
Dršćevka 3
52000 PAZIN

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava građenja nad nekretninama OŠ M. Balote Buje

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Župan Istarske županije dana 03. prosinca 2013.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava građenja nad nekretninama Osnovne škole – Scuola elementare Mate Balote Buje – Buie, a ista čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Akt iz točke 1. ovoga zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego

Na temelju članka 43.st.1.toč.17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2013.godine donosi

O D L U K U
o davanju prethodne suglasnosti
na osnivanje prava građenja nad nekretninama
Osnovne škole – Scuola elementare Mate Balote Buje – Buie

1. Daje se prethodna suglasnost na:

- Odluku Školskog odbora Osnovne škole – Scuola elementare Mate Balote Buje – Buie (u daljnjem tekstu: OŠ M. Balote Buje) KLASA: 003-08/13-01-10, URBROJ:2105-20-01/13-4 od 3.prosinca 2013.godine, o osnivanju prava građenja na k.č.br. 1145 i 1162/8, sve u k.o. Buje, na rok od 27 godina, bez naknade, u korist privatnog partnera koji će biti izabran na javnom nadmetanju, odnosno u korist Društva posebne namjene (u daljnjem tekstu: D.P.N.) kojeg će osnovati privatni partner sukladno odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu („NN“ br. 78/12.), u svrhu realizacije JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“.

2. Osnivanje prava građenja na nekretninama iz toč.1. ove Odluke, koje su u cjelini u vlasništvu OŠ M. Balote Buje, uspostavlja se u svrhu rekonstrukcije OŠ M. Balote Buje, koji zahvat će se realizirati u sklopu JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“, a u cilju sklapanja JPP ugovora za izgradnju i održavanje OŠ M. Balote Buje.

3. Ovlašćuje se ravnateljica OŠ M. Balote Buje da pristupi sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama iz toč.1. ove Odluke, te sklapa sve pravne poslove i obavlja aktivnosti vezane za provedbu predmeta ugovora.

4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Osnovna škola– Scuola elementare Mate Balote Buje – Buie, Školski brijeg 2, Buje, **2x**,
2. Upravni odjel za gospodarstvo, Pula, Flanatička 29,
3. Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija, 10 000 Zagreb, Miramarska 24,
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za opću upravu,
5. Župan IŽ,
6. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu, Labin, G. Martinuzzi 2,
7. Objava,
8. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.,4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.18.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 280.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12.) propisano da je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, a člankom 287.st.1. utvrđeno je da se pravo građenja osniva temeljem valjanog pravnog posla izvođenjem iz vlasništva nekretnine koja se njime opterećuje, na način određen zakonom. Stoga je za osnivanje prava građenja odnosno opterećenje nekretnine u vlasništvu škola čiji je osnivač Istarska županija potrebna odluka Skupštine Istarske županije, a u smislu davanja prethodne suglasnosti. Tek nakon dobivanja suglasnosti osnivača, Škola može sklopiti valjani pravni posao za uspostavu prava građenja nad svojim nekretninama.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Istarska županija i Grad Poreč odlučili su 2013.godine krenuti u realizaciju JPP Projekta izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije građevina za potrebe osnovnog školstva u Istarskoj županiji i Gradu Poreču, koji se sastoji od 3 osnovne škole (OŠ Mate Balote Buje čiji je osnivač Istarska županija, OŠ Finida Poreč i OŠ – PŠ Žbandaj, čiji je osnivač Grad Poreč) i 1 srednje škole (Medicinska škola Pula čiji je osnivač Istarska županija). Realizacija ovih zahvata se planira u sklopu jednog projekta putem ugovornog oblika JPP, a ovaj je projekt u skladu s načelima i ciljevima Okvirnog programa izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije javnih građevina prema ugovornom obliku JPP koji je donijela Vlada RH u travnju 2012.godine. Pošto se isplativost projekta promatra na razini od 27 godina, potrebno je uspostaviti nad nekretninama škola pravo građenja na navedeni rok.

Planirani zahvat na OŠ M. Balote Buje obuhvaća: rekonstrukciju Osnovne škole Mate Balote Buje (dogradnja i nadogradnja blagovaonice, kuhinje i učionica, sanacija zgrade sa zamjenom sustava grijanja uz prethodno uklanjanje manjih dijelova postojeće zgrade te izgradnja potpornog zida) na k.č.br. 1145 i 1162/8, sve u k.o. Buje, za koji je od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje izdana dana 12. srpnja 2012. godine Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-02/497, URBROJ: 2163/1-18-01/1-12-25.

Pravo građenja uspostavlja se bez naknade, s time da će za OŠ M. Balote Buje Ministarstvo financija iz državnog proračuna sufinancirati 55%, IŽ 35%, a Grad Buje 10% godišnje naknade, a privatni partner bit će zadužen za održavanje dograđenog i rekonstruiranog dijela Škole.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta kao i svih aktivnosti vezanih za isti, sredstva se osiguravaju prema strukturi prikazanoj uz točku Prijedloga Odluke o prihvaćanju JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“ i davanju ovlaštenja.



Osnovna škola - Scuola elementare
Mate Balote Buje - Buie

52460 BUJE, Školski brijeg 2, tel./fax. 052 772-138, OIB: 75498468638, e-mail: os-buje-001@skole.t-com.hr, Ž.R.: HR 93 2402006 1100108722.

Klasa: 003-08/13-01-10
Urbroj: 2105-20-01/13-6
Buje, 03. 12. 2013.

ISTARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE,
SPORT I TEHNIČKU KULTURU
G. MRTINUZZI 2
52 220 LABIN

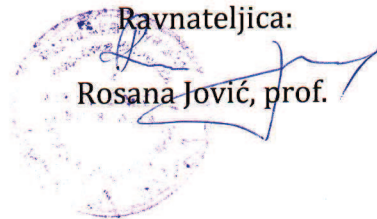
Predmet: prijedlog odluke o osnivanju prava građenja
- suglasnost, traži se

Školski odbor Osnovne škole Mate Balote Buje na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2013. godine donio je Odluku kojom se utvrđuje prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na k.č.br. 1145 i k.č.br. 1162/8, sve u k.o. Buje, u cjelini u vlasništvu Osnovne škole – Scuola elementare Mate Balote Buje – Buie, Buje, Školski brijeg 2, u korist privatnog partnera koji će biti izabran na javnom nadmetanju, odnosno u korist Društva posebne namjene (u daljnjem tekstu: D.P.N.) kojeg će osnovati privatni partner sukladno odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu („NN“ br. 78/12.), u svrhu realizacije JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“ za koju tražimo prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije.

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Rosana Jović, prof.



Temeljem članka 57. Statuta Osnovne škole – Scuola elementare Mate Balote Buje – Buie (u daljnjem tekstu: Osnovna škola Mate Balote Buje), Školski odbor na 40. sjednici održanoj dana 03. 12. 2013. godine donio je

ODLUKU

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na k.č.br. 1145 i k.č.br. 1162/8, sve u k.o. Buje, u cjelini u vlasništvu Osnovne škole škole – Scuola elementare Mate Balote Buje – Buie, Buje, Školski brijeg 2, u korist privatnog partnera koji će biti izabran na javnom nadmetanju, odnosno u korist Društva posebne namjene (u daljnjem tekstu: D.P.N.) kojeg će osnovati privatni partner sukladno odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu („NN“ br. 78/12.), u svrhu realizacije JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“.

2. Prijedlog Odluke iz toč.1. čini sastavni dio ove Odluke, te se prosljeđuje Skupštini Istarske županije radi davanja prethodne suglasnosti.

Predsjednica Školskog odbora:

Silvana Čulina



KLASA:003-08/13-01-10
URBROJ:2105-20-01/13-4
BUJE, 03. 12. 2013.

Temeljem članka 57. Statuta Osnovne škole – Scuola elementare Mate Balote Buje – Buie (u daljnjem tekstu: Osnovna škola Mate Balote Buje), uz prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____, Školski odbor je na _____sjednici održanoj dana _____201____. godine donio

ODLUKU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Osniva se pravo građenja na k.č.br. 1145 škola, dvorište, športska dvorana, ukupne površine 15154 m² i k.č.br. 1162/8 pašnjak površine 1303 m², obje upisane u z.k. ul.br. 2862 u k.o. Buje, u cjelini vlasništvo Osnovne škole – Scuola elementare Mate Balote Buje – Buie, Buje, Školski brijeg 2, na rok od 27 godina, u korist privatnog partnera odabranog na javnom nadmetanju, odnosno u korist Društva posebne namjene (u daljnjem tekstu: D.P.N.) kojeg će osnovati privatni partner sukladno odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu („NN“ br. 78/12.).

Članak 2.

Pravo građenja na nekretninama iz čl.1. osniva se u svrhu izvođenja zahvata: rekonstrukcija Osnovne škole Mate Balote Buje (dogradnja i nadogradnja blagovaonice, kuhinje i učionica, sanacija zgrade sa zamjenom sustava grijanja uz prethodno uklanjanje manjih dijelova postojeće zgrade te izgradnja potpornog zida) na k.č.br. 1145 i 1162/8, sve u k.o. Buje, za koji je od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje izdana dana 12. srpnja 2012. godine Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-02/497, URBROJ: 2163/1-18-01/1-12-25.

Zahvat iz st.1. ovog članka realizirat će se u sklopu JPP projekta „Istarska županija i Grad Poreč – škole“, a u cilju sklapanja JPP ugovora za izgradnju i održavanje Osnovne škole Mate Balote Buje.

Članak 3.

Pravo građenja ustupa se bez naknade.

Članak 4.

Ovlašćuje se ravnateljica Osnovne škole Mate Balote Buje da sukladno članku 5. i 108. Statuta Osnovne škole Matè Balote Buje pristupi sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama iz čl.1. ove odluke, te sklapa sve pravne poslove i obavlja aktivnosti vezane za provedbu predmeta ugovora.

Ravnateljica je o aktivnostima iz stavka 1. ovog članka dužna redovito i pravovremeno izvještavati Školski odbor.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Škole.

Predsjednica Školskog odbora:

Silvana Čulina

KLASA:003-08/13-01-

URBROJ:2105-20-06/13-

_____ 2013.