



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Assessorato assetto territoriale ed edilizia

KLASA/CLASSE: 112-02/24-01/7  
URBROJ/N:PROT: 2163-18/2-24-31  
Pula – Pola, 17. listopada 2024.

**OBAVIJEST I UPUTE KANDIDATIMA** prijavljenim na Javni natječaj za prijam u službu na radno mjesto: VIŠI/A STRUČNI/A SURADNIK/CA ZA ANALIZU TRŽIŠTA NEKRETNINA u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za analizu tržišta nekretnina – 1 izvršitelj/ica, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, uz obvezni probni rad u trajanju od 3 mjeseca.

Javni natječaj objavljen je na web stranici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Istarske županije i u „Narodnim Novinama“ broj 108/2024 dana 18.09.2024. godine

## OPIS POSLOVA

### Osnovni podaci o radnom mjestu:

Kategorija: II.

Potkategorija radnog mjesta: Viši stručni suradnik

Razina potkategorije: -

Klasifikacijski rang: 6

### Opis poslova radnog mjesta:

- obavlja upravne i stručne poslove u provedbi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i provedbenih propisa te osigurava ujednačenost u postupanju
- obavlja stručne poslove evaluiranja podataka u sustavu eNekretnine i druge stručne poslove propisane Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina
- izdaje izvratke iz zbirke kupoprodajnih cijena
- obavlja pripremne radnje te pruža stručnu i administrativnu podršku za rad procjeniteljskog povjerenstva
- sudjeluje u stručnoj komunikaciji sa strankama i drugim subjektima u svrhu prikupljanja i razmjene podataka i informacija
- priprema podatke i sudjeluje u izradi planova rada i izvješća o radu iz nadležnosti Odsjeka
- prati stručnu literaturu, propise i pohađa edukacije iz područja procjene vrijednosti nekretnina
- obavlja i druge poslove po nalogu voditelja Odsjeka ili nadređenog službenika

## **PODACI O PLAĆI:**

Plaću višeg stručnog suradnika za analizu tržišta nekretnina čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta i osnovice za obračun plaće uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža. Člankom 8. Odluke o mjerilima za određivanje plaće župana i zamjenika župana, te službenika i namještenika u upravnim tijelima Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 10/10, 8/14, 11/15, 26/19, 29/21 i 37/22) utvrđen je koeficijent složenosti poslova višeg stručnog suradnika 2,80. Odredbom članka 2. Aneksa br. 9. Kolektivnog ugovora za zaposlene u jedinicama lokalne samouprave i upravnim odjelima Istarske županije KLASA: 110-01/16-01/02, URBROJ: 2163- 02/6-24-39 od 01. kolovoza 2024. godine, utvrđena je osnovica za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Istarske županije i iznosi 770,00 EUR / bruto, počevši od 1. rujna 2024. godine.

## **TESTIRANJE KANDIDATA:**

Testiranje kandidata sastoji se od :

- provjere znanja i sposobnosti bitnih za obavljanje poslova radnog mjesta na koje se službenik/ca prima – pismeni test
- razgovora/intervjua sa Povjerenstvom za provedbu natječaja

Prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti mogu pristupiti samo kandidati/kinje koji su podnijeli urednu i pravodobnu prijavu te koji ispunjavaju formalne uvjete iz natječaja.

Poziv na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti smatra se zaprimljenim danom objave ove Obavijesti na mrežnoj stranici [www.istra-istria.hr](http://www.istra-istria.hr), a kandidatima/kinjama koji ispunjavaju uvjete i čije su prijave utvrđene pravodobnim poziv će se uputiti i putem elektroničke pošte koju su naveli u prijavi na natječaj.

Po dolasku na testiranje od kandidata/kinja će biti zatraženo predočavanje odgovarajuće isprave radi utvrđivanja identiteta te potpisivanje suglasnosti za obradu osobnih podataka. Kandidati/kinje koji ne mogu dokazati identitet ne mogu pristupiti testiranju.

Nakon utvrđivanja identiteta kandidata/kinja, istima će biti podijeljena pitanja za provjeru znanja putem pismenog testiranja (ukupno 15 pitanja - ukupno 15 bodova). Svaki dio pismenog testa sastoji se od pet pitanja, svako pitanje boduje se sa jednim bodom. Maksimalno ostvariv broj bodova na testiranju je 15.

Na pisanoj provjeri nije dozvoljeno koristiti se literaturom i zabilješkama, napuštati prostoriju, razgovarati s ostalim kandidatima/kinjama, niti na bilo koji drugi način remetiti koncentraciju kandidata, a mobitel je potrebno isključiti. Pismena provjera traje najduže 60 minuta.

Intervju se provodi samo sa kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% bodova iz svakog dijela provjere znanja i sposobnosti kandidata na provedenom testiranju.

Kandidati/kinje koji su ostvarili potreban broj bodova na testiranju pristupaju razgovoru s Povjerenstvom za provedbu natječaja (intervju). Povjerenstvo za provedbu natječaja putem intervjuja s kandidatima utvrđuje interese, profesionalne ciljeve, motivaciju za rad u Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije. Rezultati intervjuja boduju se na način kao i testiranje (ukupno 10 pitanja – ukupno 10 bodova).

Nakon provedenog intervjuja, maksimalno ostvariv sveukupni broj bodova je 25.

Nakon provedbe testiranja i intervjua Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrđuje rang listu kandidata prema ukupnom broju ostvarenih bodova na testiranju i intervjuu.

Povjerenstvo dostavlja Pročelnici Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju izvješće o provedenom postupku i rang-listu kandidata, koje potpisuju svi članovi povjerenstva.

Svi kandidati prijavljeni na natječaj imaju pravo uvida u dokumentaciju koja se odnosi na natječaj.

Pravni izvori za pripremanje kandidata za testiranje – provjeru znanja i sposobnosti:

1. Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/2008-112/2019)
2. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) - čl. 1. - 25. i čl. 57.- 63.
3. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015) - čl. 67 i 68.
4. Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 68/2020, 12/2024)

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u obavijesti i uputama kandidatima odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

**Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata (pismeno testiranje i usmeni razgovor) provest će se dana 28. 10. 2024. godine (ponedjeljak) sa početkom u 09:00 sati na adresi Pula, Riva 8, prizemlje lijevo, u prostoriji br. 7 - „Centar za EU i međunarodnu suradnju“.**

**Istarska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Povjerenstvo za provedbu natječaja**