



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/208  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/4-25-12  
Labin, 31. ožujka 2025. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine k.č.br. 793 k.o. Novi Labin, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) - izgradnja spojnog cjevovoda Labin - UPOV TE Vlaška, 2.a skupine, po prijedlogu trgovačkog društva Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Slobode 6, Labin, sada Vodovod Pula - Labin d.o.o., OIB: 19798348108, Radićeva ulica - Via Stjepan Radić 9, Pula, zastupanog po opunomoćeniku Igoru Vretenaru, odvjetniku iz Labina, Sv. Katarine 16, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Poldrugovac Luciji, nepoznata prebivališta/boravišta, sa podacima upisanim u zemljišne knjige: Poldrugovac Lucija, udova Antuna, Labin, Starca 7, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njezinih prava i interesa kao zemljišnoknjižne vlasnice nekretnine k.č.br. 793 k.o. Novi Labin, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) - izgradnja spojnog cjevovoda Labin - UPOV TE Vlaška, 2.a skupine.
2. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će vlasnicu nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se ona ili njezin opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Slobode 6, Labin, zastupano po opunomoćeniku Igoru Vretenaru, odvjetniku iz Labina, Sv. Katarine 16, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu dana 19. lipnja 2024. godine prijedlog za nepotpuno izvlaštenje, ustanovljenjem prava služnosti, nekretnine označene kao k.č.br. 793, z.k.ul. 176,

k.o. Novi Labin, u vlasništvu Poldrugovac Lucije, udova Antuna, Labin, Starca 7, u 1/1 dijela. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj Tt-24/9279-8 od 28. veljače 2025. godine upisano je kod registarskog suda društva preuzimatelja pripajanje trgovačkog društva Vodovod Labin d.o.o., OIB: 40074412467, Slobode 6, Labin, trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o. (sada: Vodovod Pula – Labin d.o.o.), Radićeva ulica - Via Stjepan Radić 9, Pula, OIB: 19798348108.

Zaključkom KLASA: UP/I-943-04/24-01/208, URBROJ: 2163-24-02/4-24-8, od 03. ožujka 2025. godine, u ovoj upravnoj stvari određena je usmena rasprava za dan 11. travnja 2025. godine. Navedeni zaključak, otpremljen Poldrugovac Luciji na adresu evidentiranu u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina, vraćen je ovome tijelu sa napomenom „nepoznat“.

Sukladno članku 34. stavku 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika. Prema članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno članku 34. stavku 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

S obzirom da nije poznato prebivalište odnosno boravište vlasnice predmetne nekretnine Poldrugovac Lucije, valjalo je istoj postaviti privremenog zastupnika, radi zaštite njezinih prava i interesa u ovome postupku.

Slijedom navedenog, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 5. ZUP-a, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Ksenija Mulec Černeka

DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik: Roberto Erman, Bujska 7, Bale, putem e-pošte: [roberto.erman@gmail.com](mailto:roberto.erman@gmail.com)
2. za Vodovod Pula-Labin d.o.o., opunomoćeniku: Odvjetnik Igor Vretenar, Sv. Katarine 16, 52220 Labin
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.