



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ŽUPAN

KLASA: 342-01/18-01/06

URBROJ: 2163/1-01/8-18-05

Pula, 23. travnja 2018.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića**

**Dršćevka 3,
52 000 Pazin**

PREDMET: Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša)

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Župan Istarske županije dana 23. travnja 2018. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša).
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Temeljem članka 36. stavaka 1. i 6. i članka 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka XII. Odluke Županijske Skupštine o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju za na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša), („Službene novine Istarske županije“ br. 2/18), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ Broj objave: 2018/S 01K-0004128 od dana 20.2.2018.) i članka 43. točke 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša) (broj 1/2018)

Članak 1.

Temeljem prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morskih površina na području Savudrijske vale i Raškog zaljeva sa sjednica održanih 27.3.2018. i 30.3.2018., utvrđuje se da je odabrani najpovoljniji ponuditelj za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša) trgovačko društvo AQUA FARMA d.o.o. Ciscuttijeva 15, Pula, OIB 35900952067 (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 2.

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Koncesionaru. Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 3.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša za dva uzgojna polja i to u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša) sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/17-01/000139, URBROJ: 2163-1-18-03/7-17-0002 od 30.10.2017. izdanoj od strane Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, a koja čini Prilog 1 ove Odluke.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi, a sve prema grafičkoj podlozi koja je sastavni dio Lokacijske dozvole:

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM	N koordinata HTRS96/TM (m)
------------	------------------------	----------------------------

	(m)	
Uzgojno polje u Uvali Teplica		
1	307747.22	4987470.61
2	307837.51	4987427.55
3	307792.26	4987332.67
4	307701.97	4987375.73
	Površina	10.515,00m²
Uzgojno polje u Uvali Risvica		
5	308057.16	4987310.76
6	308207.19	4987307.98
7	308205.95	4987240.97
8	308055.92	4987243.75
	Površina	10.057,00m²
Ukupna površina		20.572,00 m²

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 0,20 kuna po m² zauzetog pomorskog dobra, odnosno ukupno 4.114,40 kuna godišnje.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 0,20% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na području u koncesiji.

Stalni dio naknade za koncesiju za tekuću godinu uplaćuje se do 31.12. tekuće godine.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju za tekuću godinu uplaćuje se do 30.4. iduće godine.

Za obračun promjenjivog dijela naknade za koncesiju, koncesionar je obvezan za cijelo razdoblje trajanja koncesije dostavljati davatelju koncesije podatke o ukupnom godišnjem prihodu ostvarenog u tekućoj godini, odnosno za razdoblje od 1.1. do 31.12. dostavljati do 15.3. iduće godine.

Za godinu u kojoj koncesija započinje i za godinu u kojoj koncesija prestaje stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i proračuna Općine Raša (svaki po 1/3), a uplaćuje se u korist posebnog računa Općine Raša.

Članak 6.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

Članak 7.

Koncesionar je ovlašten na području u koncesiji obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno Lokacijskoj dozvoli, dužan je pažnjom dobrog gospodarstvenika koristiti područje u koncesiji, te obavljati potrebne zamjene i/ili opreme materijala.

Po isteku koncesije koncesionar je dužan ukloniti postavljene objekte najkasnije u roku od dva mjeseca od prestanka ugovora.

Ukoliko koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara. Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata. Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dana kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade za koncesiju.

Za svaki zahvat u prostoru koji nije planiran u Lokacijskoj dozvoli koncesionar je obavezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Članak 8.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u koncesiji pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istim osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno Studiji gospodarske opravdanosti kao sastavnim dijelom ponudbene dokumentacije Koncesionara, te na zahtjev davatelja koncesije dostavljati izvješća o izvršenim ulaganjima.

Članak 9.

Prijenos ugovora o koncesiji ne smije umanjiti kvalitetu i narušiti kontinuitet provedbe ugovora o koncesiji.

Na prijenos ugovora o koncesiji na odgovarajući način se primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuju trgovačka društva, financijsko poslovanje i drugi odgovarajući propisi.

- a) Ugovor o koncesiji može se uz pisanu suglasnost davatelja koncesije prenijeti na treću osobu:
 1. U slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad koncesionarom nakon provedbe postupka restrukturiranja, a kroz postupke spajanja postojećeg koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja. Prijenos ugovora o koncesiji može se izvršiti pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.
 2. U korist financijske institucije koja daje kredit/kredite koncesionaru u svrhu provedbe ugovora o koncesiji, a u slučaju neispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji od strane koncesionara koji mogu dovesti do raskida ugovora o koncesiji.
 3. Financijska institucija iz točke 2. može se ovlastiti na prijenos ugovora o koncesiji na treću osobu, pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.
- b) Ugovor o koncesiji može se uz pisanu suglasnost davatelja koncesije prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu s člankom 67. Zakona o koncesijama.

Članak 10.

Na koncesiji se može uz suglasnost davatelja koncesije osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a sve sukladno članku 67. Zakona o koncesijama.

Tražbine financijskih institucija mogu se odnositi isključivo na financijske instrumente pribavljene u svrhu provedbe ugovora o koncesiji, a ne smiju uključivati bilo kakve druge tražbine koje financijska institucija ima u odnosu na koncesionara po bilo kojim drugim osnovama.

Prije osnivanja založnog prava mora se utvrditi vrijednost koncesije na kojoj se osniva založno pravo.

Ako se zalogom osigurana tražbina ne ispuni o dospijeću, založni vjerovnik ovlašten je ostvariti svoje pravo na namirenje te tražbine prijenosom koncesije na treću osobu koja ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.

Vrijednost koncesije procjenjuje se ponovo prilikom ostvarenja prava na namirenje, a radi utvrđivanja odnosa vrijednosti koncesije s vrijednosti tražbine založnog vjerovnika.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim člankom primjenjuju se odgovarajuće odredbe propisa kojima se uređuje založno pravo.

Članak 11.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

Članak 12.

a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,

- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
- 2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Članak 13.

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

Članak 14.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;
 - b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;
 - c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;
 - d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;
 - e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;
 - f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti.
- Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

Članak 15.

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji ovlaštenik koncesije je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti zadužnicu na iznos od 20.000,00 kuna, ovjerenu od javnog bilježnika.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnicu u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Po prestanku koncesije Koncesionar je obvezan ukloniti postavljene objekte na pomorskom dobru. Ukoliko Koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara. Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata. Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 16.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke sklopi s Koncesionarom Ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Ako Koncesionar ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 17.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode županijski upravni odjeli nadležni za poslove pomorstva, proračuna i financija.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 19.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu Istarske županije da ovu Odluku objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke su članci 36. stavci 1. i 6. i članak 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09,123/11 i 56/16) i članak 43. točka 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18). Člankom 36. stavkom 1. Zakona o koncesijama je propisano da Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponude, te da je Odluka o davanju koncesije upravni akt. Člankom 36. stavkom 6. Zakona o koncesijama propisano je da se Odluka o davanju koncesije objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu. Člankom 37. Zakona o koncesijama je propisan sadržaj Odluke o davanju koncesije. Odluka o davanju koncesije sadržava osobito:

1. Naziv davatelja koncesije
2. Broj odluke i datum donošenja odluke
3. Naziv odabranog najpovoljnijeg ponuditelja
4. Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara
5. Vrstu i predmet koncesije
6. Prirodu i opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije
7. Rok na koji se daje koncesija
8. Posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj
9. Iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati
10. Rok u kojemu je odabrani najpovoljniji ponuditelj obavezan sklopiti ugovor o koncesiji s davateljem koncesije
11. Obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja
12. Vrstu i vrijednost jamstva za provedbu ugovora o koncesiji
13. Uputu o pravnom lijeku
14. Potpis odgovorne osobe davatelja koncesije.

Članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisuje da odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije odnosno županijska skupština na rok do 20 godina. Člankom 43. točkom 20. Statuta Istarske županije propisana je ovlast Županijske skupštine Istarske županije za davanje koncesija.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Odluke o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša), („Službene novine Istarske županije“ br. 2/18) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ Broj objave: 2018/S 01K-0004128 od dana 20.2.2018.). Na temelju navedene Odluke i Obavijesti u propisanom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to od strane trgovačkog društva AQUA FARMA d.o.o. Ciscuttijeva 15, Pula, OIB 35900952067. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morskih površina za uzgoj školjkaša na području Savudrijske vale i Raškog zaljeva, na sjednicama održanih 27.3.2018. i 30.3.2018., razmotrilo je dostavljenu ponudu, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava uvjetima iz Odluke i Obavijesti, te je predložilo da se koncesija dodjeli trgovačkom društvu AQUA FARMA d.o.o. Pula, sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade, te je izradilo Prijedlog Odluke o davanju koncesije i istu putem nadležnog Upravnog odjela za održivi razvoj prosljedilo na nadležno postupanje Županu, odnosno Županijskoj skupštini.

Ovom Odlukom Skupština Istarske županije daje koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva. Koncesija se daje za dva uzgojna polja, a čije su površine i uzgojni kapaciteti utvrđeni pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-01/000139, URBROJ: 2163-1-18-03/7-17-0002 od 30.10.2017. izdanoj od strane Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin.

Koncesijska naknada utvrđena je sukladno iznosima i postocima iz dostavljene ponude. Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 0,20 kuna po m² zauzetog pomorskog dobra, odnosno 20.572,00 m² x 0,20 = 4.114,40 kn godišnje.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 0,20% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti (prodaja školjkaša) na području u koncesiji.

Stalni dio naknade za koncesiju za tekuću godinu uplaćuje se do 31.12. tekuće godine.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju za tekuću godinu uplaćuje se do 30.4. iduće godine.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i proračuna Općine Raša (svaki po 1/3).

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke sklopi s Koncesionarom Ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ponuditelj, ali i svaki drugi gospodarski subjekt koji za to ima pravni interes u smislu odredbe članka 401. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), može izjaviti žalbu.

Sukladno odredbama članaka 405. i 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA: UP/I

URBROJ:

Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Župan
2. AQUA FARMA d.o.o. Ciscuttijeva 15, Pula (dostaviti sa zapisnicima)
3. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu IŽ
4. Upravni odjel za proračun i financije IŽ
5. Općina Raša, n/p načelnica
6. Općinsko državno odvjetništvo u Puli
7. Objava – ovdje
8. Pismohrana - ovdje

Ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 6 e dell'art. 37 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17), dell'articolo 20, comma 2, della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16) e dell'articolo XII della Delibera dell'Assemblea regionale sulla raccolta pubblica delle offerte per la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico delle superfici marittime per l'allevamento di crostacei nelle baie Uvala Risvica e Uvala Teplica sul territorio del Golfo di Raša (Arsia) (Comune di Raša) ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 2/18), dell'Avviso sull'intento di dare in concessione ("Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia" N. della pubblicazione: 2018/S 01K-0004128 del 20/02/2018) e dell'art. 43 punto 20 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2018 emana la

DELIBERA

sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico delle superfici marittime per l'allevamento di crostacei nelle baie Uvala Risvica e Uvala Teplica sul territorio del Golfo di Raša (Arsia) (Comune di Raša) (num. 1/2018)

Articolo 1

Ai sensi della proposta della Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico delle superfici marittime sul territorio del Vallone di Pirano e del Golfo di Raša (Arsia) alle sedute tenutesi il 27/3/2018 e il 30/3/2018, si stabilisce che il miglior offerente per la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico delle superfici marittime per l'allevamento di crostacei nelle baie Uvala Risvica e Uvala Teplica sul territorio del Golfo di Raša (Arsia) è la società commerciale AQUA FARMA s.r.l. via Ciscutti 15, Pola, CIP 35900952067 (in seguito: Concessionario).

Articolo 2

La concessione stabilita con la presente Delibera viene data esclusivamente al Concessionario.

Il Concessionario non ha il diritto di trasferire la concessione a terzi, né interamente né parzialmente, tranne nel caso di un'autorizzazione espressamente concessa dal Concedente.

Articolo 3

La concessione sul demanio marittimo viene assegnata ai fini dello sfruttamento economico della superficie marittima per l'allevamento di crostacei per due campi d'allevamento, rispettivamente nelle baie Uvala Risvica e Uvala Teplica sul territorio del Golfo di Raša (Arsia) (Comune di Raša), conformemente al Permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/17-01/000139, N.PROT.: 2163-1-18-03/7-17-0002 del 30/10/2017 rilasciato dalla Regione Istriana, Assessorato decentramento, autogoverno locale e territoriale (regionale), assetto territoriale ed edilizia, Sezione assetto territoriale ed edilizia Labin (Albona), che costituisce l'Allegato 1 alla presente Delibera.

Il territorio del demanio marittimo che viene assegnato in concessione è delimitato dal poligono stabilito dai punti delle coordinate espressi nella proiezione HTRS96, il tutto in base alla base grafica parte integrante del Permesso d'ubicazione, come segue:

Num. del punto	E coordinata HTRS96/TM (m)	N coordinata HTRS96/TM (m)
Campo di allevamento nella Uvala Teplica		
1	307747.22	4987470.61
2	307837.51	4987427.55
3	307792.26	4987332.67
4	307701.97	4987375.73
	Superficie	10.515,00m²
Campo di allevamento nella Uvala Risvica		
5	308057.16	4987310.76
6	308207.19	4987307.98
7	308205.95	4987240.97
8	308055.92	4987243.75
	Superficie	10.057,00m²
Superficie complessiva		20.572,00 m²

Articolo 4

La concessione viene assegnata per un periodo di 20 anni, a partire dal giorno di stipulazione del Contratto di concessione.

Articolo 5

Il canone di concessione consiste in una parte fissa e una variabile.

L'importo della parte fissa del canone di concessione ammonta a 0,20 kune al m² di demanio marittimo occupato, per un totale di 4.114,40 kune annue.

La parte variabile del canone di concessione ammonta allo 0.20% delle entrate realizzate dallo svolgimento dell'attività sul territorio in concessione.

La parte fissa del canone di concessione per l'anno corrente va versata fino al 31 dicembre dell'anno corrente.

La parte variabile del canone di concessione per l'anno corrente va versata entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Per il calcolo della parte variabile del canone di concessione, il concessionario è tenuto a trasmettere per tutta la durata della concessione, al concedente i dati sulle entrate complessive annuali realizzate nell'anno corrente, rispettivamente per il periodo dall'1/01 al 31/12 fino al 15/03 dell'anno successivo.

Per l'anno in cui la concessione inizia e per l'anno in cui questa termina, la parte fissa del canone di concessione si paga in rapporto ai mesi di utilizzo.

Il canone di concessione è un introito comune del bilancio statale, regionale e del Comune di Raša (ciascuno per 1/3) e viene versato su un conto speciale del Comune di Raša.

Articolo 6

Per il periodo di durata del contratto di concessione è possibile modificare l'ammontare e/o il modo di calcolare e pagare il canone di concessione.

I cambiamenti nell'importo e/o nel modo di calcolare il canone di concessione sono possibili in base alle norme giuridiche positive che disciplinano questo campo.

La possibilità di cambiare l'importo e/o il modo di calcolare il canone di concessione si stabilisce nel contratto di concessione e in leggi speciali, e si svolge a seconda del manifestarsi delle circostanze e/o periodicamente in periodi di tempo determinati, a seconda delle condizioni di fluttuazione del cambio o di cambiamento dei prezzi dei consumatori.

Il Concedente si riserva il diritto di modificare l'importo del canone annuale di concessione ogni due anni, a partire dal giorno della stipulazione del contratto di concessione, con l'impegno di recapitare con tre mesi d'anticipo la relativa comunicazione scritta al Concessionario.

Articolo 7

Il concessionario è autorizzato a svolgere sul territorio in concessione gli interventi nello spazio necessari per svolgere l'attività economica, conformemente al Permesso di ubicazione, è tenuto usare il territorio in concessione secondo i principi di sana e prudente gestione e svolgere le sostituzioni necessarie del materiale e/o dell'attrezzatura.

Allo scadere della concessione il concessionario è tenuto a rimuovere le strutture collocate al massimo entro un termine di due mesi dal termine del contratto.

Qualora il concessionario non rimuovesse le strutture, queste saranno rimosse dal concedente, a spese del concessionario. Il concedente invita il concessionario a coprire entro 8 giorni dall'invito le spese di rimozione delle strutture. Nel caso che il concessionario non coprisse le spese di rimozione delle strutture dopo aver ricevuto l'invito del concedente, il concedente avrà il diritto di essere rimborsato riguardo alla rimozione delle strutture collocate, in base alla cambiale data come mezzo per garantire il pagamento del canone di concessione.

Per ogni intervento nello spazio, non pianificato nel Permesso di ubicazione, il concessionario ha l'obbligo di ottenere il consenso del Concedente, come pure tutti i permessi, conformemente alle norme che disciplinano l'assetto territoriale e l'edilizia.

Articolo 8

Per tutta la durata della concessione il Concessionario è tenuto a sfruttare economicamente, mantenere e tutelare in demanio marittimo in concessione applicando il principio di sana e prudente gestione e rispettando tutte le norme di legge, in particolare quelle sulla tutela ambientale, ma su queste spiagge non può intraprendere altre azioni ad eccezione di quelle previste dalla presente Delibera.

Il concessionario è tenuto a gestire il demanio marittimo in concessione conformemente allo Studio sulla fondatezza economica, quale parte integrante della documentazione compresa nell'offerta del Concessionario e su richiesta del concedente trasmettere le relazioni sugli investimenti svolti.

Articolo 9

Il trasferimento del contratto di concessione non deve diminuire la qualità e turbare la continuità dell'attuazione del contratto di concessione.



Per il trasferimento del contratto di concessione si usano in maniera adeguata le disposizioni delle norme che disciplinano le società commerciali, l'attività finanziaria e le altre relative norme.

- a) Il contratto di concessione si può, su consenso scritto del concedente, trasferire a terzi:
 1. Nei casi legati all'acquisizione della proprietà sul concessionario dopo l'attuazione del procedimento di ristrutturazione, e attraverso i procedimenti di unione del concessionario esistente con il futuro concessionario o altre forme di acquisizione della proprietà che scaturiscono da procedimento di ristrutturazione svolto. Il trasferimento del contratto di concessione si può effettuare a condizione che la terza persona soddisfi le condizioni relative alla capacità, stabilite per il concessionario nella documentazione concorsuale e informi in merito all'intento di assegnare in concessione.
 2. A favore dell'istituto finanziario che assegna il credito/i crediti al concessionario al fine di attuare il contratto di concessione, e in caso di non adempimento degli obblighi di cui nel contratto di concessione da parte del concessionario che possono portare alla rottura del contratto di concessione.
 3. L'istituto finanziario di cui al punto 2 può essere autorizzata al trasferimento del contratto di concessione a terzi, a condizione che la terza persona soddisfi le condizioni relative alla capacità, stabilite per il concessionario nella documentazione concorsuale e informi in merito all'intento di assegnare in concessione.
- b) Il contratto di concessione si può, su consenso scritto del concedente, trasferire a terzi per pagare il credito del creditore su pegno, quando la concessione è oggetto del diritto di pegno, conformemente all'art. 67 della Legge sulle concessioni.

Articolo 10

Sulla concessione, con in consenso del concedente, si può istituire il diritto di pegno solo in favore delle istituzioni finanziarie per garantire i crediti di queste istituzioni, sulla base di un contratto di finanziamento concesso al fine di attuare il contratto di concessione, il tutto conformemente all'art. 67 della Legge sulle concessioni.

I crediti delle istituzioni finanziarie possono riguardare esclusivamente gli strumenti finanziari procurati per attuare il contratto di concessione e non devono comprendere qualsiasi altro credito che l'istituto finanziario ha in rapporto al concessionario, su qualsiasi altro fondamento.

Prima di istituire il diritto di pegno, è necessario stabilire il valore della concessione sulla quale si istituisce il diritto di pegno.

Se il credito assicurato mediante pegno non viene erogato entro la scadenza, il creditore su pegno è autorizzato a realizzare il proprio diritto di riscossione del credito tramite trasferimento di concessione a una terza persona che adempie le condizioni riguardanti l'abilità stabilite per il concessionario nella documentazione concorsuale e nell'avviso sull'intento di assegnare in concessione, previo consenso del concedente.

Il valore della concessione su valuta nuovamente al momento della realizzazione del diritto alla liquidazione, per stabilire il rapporto del valore della concessione con il valore del credito del creditore su pegno.

Su tutte le questioni che non sono stabilite dal presente articolo si applicano le disposizioni relative alle norme che disciplinano il diritto di pegno.

Articolo 11

Le parti nel contratto di concessione possono sottoporre ad arbitraggio la soluzione dei contenziosi che si verificano o si potrebbero verificare riguardo al contratto di concessione. Il luogo dell'arbitraggio è sul territorio della Repubblica di Croazia e nel procedimento di arbitraggio è esclusivamente pertinente il diritto della Repubblica di Croazia e la lingua nell'arbitraggio è il croato. Nel contratto di concessione è necessario indicare espressamente che si consente l'arbitraggio e l'obbligo di rivolgersi precedentemente

all'altra parte compresa nel contratto con la richiesta per una soluzione pacifica del contenzioso che non può essere inferiore di tre mesi dal giorno di recapito della richiesta di conciliazione.

Le regole del procedimento di arbitraggio si stabiliscono in conformità con la legge che stabilisce l'arbitraggio.

Articolo 12

- a) Il contratto di concessione può essere modificato senza avviare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione nei seguenti casi:
1. Quando il Parlamento croato stabilisce che è messa in pericolo la sicurezza e la difesa dello Stato, l'ambiente e la salute dell'uomo,
 2. se lo richiede l'interesse della Repubblica di Croazia stabilito nel Parlamento croato,
 3. in altri casi stabiliti da una legge speciale.

Il contratto di concessione non dev'essere modificato:

1. Quando la modifica viene svolta per rimediare alle carenze nell'esecuzione dal parte del concessionario o le conseguenze di un'esecuzione inadeguata e queste carenze si potrebbero eliminare modificando le disposizioni del contratto,
2. Quando la modifica viene svolta per compelsare il rischio dell'aumento dei prezzi quando questa crescita è il risultato della fluttuazione dei prezzi sul mercato che può influire significativamente sull'attuazione del contratto di concessione e dai quali il concessionario si è tutelato mediante garanzie.

b) Il contratto di concessione può essere modificato senza attuare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione:

1. quando sono state soddisfatte cumulativamente le seguenti condizioni:
 - La modifica non cambia il tipo/o l'oggetto del contratto di concessione,
 - L'esigenza di un cambiamento si è verificata dopo la stipulazione del contratto di concessione, quale conseguenza di circostanze che, nonostante abbia agito con la dovuta attenzione, il concedente al momento della stipulazione del contratto di concessione non ha potuto prevedere,
 - Qualsiasi aumento non deve superare il 50% del valore complessivo della concessione precedente. Se sono state fatte alcune modifiche consecutive del contratto di concessione, il limite si applica sul valore di ogni modifica.
2. Se le modifiche, indipendentemente dal loro valore non sono rilevanti in conformità con la Legge sulle concessioni.

Le modifiche del contratto di concessione si svolgono conformemente alle attività previste dalla Legge sulle concessioni. Il concedente e il concessionario devono accordarsi sulla modifica del contratto di concessione che non è rilevante e stipulano un'integrazione al contratto di concessione che precede l'emanazione della delibera sulla modifica della delibera di assegnazione della concessione.

Articolo 13

La concessione termina:

1. con l'adempimento delle condizioni di legge
2. con la rottura del contratto di concessione dovuta all'interesse pubblico
3. con la rottura unilaterale del contratto di concessione stabilita dalla Legge sulle concessioni
4. con la sentenza giudiziaria passata in giudicato in cui il contratto di concessione viene considerato nullo o si annulla
5. nei casi stabiliti dal contratto di concessione
6. nei casi stabiliti da una legge speciale.



Articolo 14

Il concedente può revocare la concessione:

a) se il concedente viola le disposizioni della legge e le norme emanate in base alla legge che disciplinano il demanio marittimo, e se lede le disposizioni della delibera sull'assegnazione della concessione e le disposizioni del contratto di concessione;

b) se il concessionario non sfrutta la concessione o la sfrutta per i propositi per i quali non è stata concessa o supera la misura stabilita dal presente contratto;

c) se il concessionario senza autorizzazione effettua sul demanio marittimo degli interventi non previsti dal contratto o senza il consenso del concedente;

d) se il concessionario non paga il canone di concessione nella modalità stabilita dal contratto;

e) se il concessionario non svolge la manutenzione o svolge una manutenzione insufficiente del demanio marittimo assegnato in concessione;

f) se il concessionario non sfrutta il demanio marittimo in conformità con il proprio studio di fondatezza economica e/o non effettua gli investimenti annuali entro i termini e gli importi stabiliti dallo studio sulla fondatezza economica.

Qualora la concessione viene revocata per una delle cause summenzionate il concessionario non ha il diritto all'indennizzo.

Articolo 15

Quale mezzo per garantire l'attuazione del contratto di concessione, prima della firma del contratto o al massimo con la consegna del contratto firmato, il concessionario ha l'obbligo di recapitare una cambiale dell'importo di 20.000,00 kune, autenticata da un notaio.

Il concedente è obbligato a restituire la cambiale in bianco entro 90 giorni dal termine del contratto di concessione.

Al termine della concessione il concessionario è obbligato a rimuovere le strutture collocate sul demanio marittimo. Qualora il concessionario non rimuovesse le strutture, queste saranno rimosse dal concedente, a spese del concessionario. Il concedente invita il concessionario a coprire entro 8 giorni dall'invito le spese di rimozione delle strutture. Nel caso che il concessionario non coprisse le spese di rimozione delle strutture dopo aver ricevuto l'invito del concedente, il concedente avrà il diritto di essere rimborsato riguardo alla rimozione delle strutture collocate, in base alla cambiale data come mezzo per garantire il pagamento del canone di concessione.

Articolo 16

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a stipulare con il Concessionario, entro 10 giorni dallo scadere del periodo di pausa, ossia 10 giorni dalla data in cui la presente Delibera diventa definitiva, il Contratto di concessione che definirà più dettagliatamente le facoltà del Concedente come pure i diritti e i doveri del Concessionario.

Se il concessionario non firma il Contratto di concessione, perde tutti i diritti stabiliti dalla presente Delibera.

Articolo 17

Il controllo relativo all'attuazione delle disposizioni della presente Delibera e del Contratto di concessione viene svolto dagli assessorati regionali competenti in materia di affari marittimi, bilancio e finanze.

Articolo 18

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.



Articolo 19

S'incarica l'Assessorato sviluppo sostenibile, Sezione marina, traffico e infrastruttura della Regione Istriana a pubblicare la presente Delibera negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia.

Motivazione

La base giuridica per l'emanazione della Delibera sono gli articoli 36 comma 1 e 6 e l'art. 37 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17), l'articolo 20, comma 2, della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16) e l'art. 43 punto 20 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18). L'art. 36 comma 1, della Legge sulle concessioni prescrive che la Delibera sull'assegnazione della concessione è emanata dal concedente, dopo che la commissione tecnica per la concessione esamina e valuta le offerte, e che la Delibera sull'assegnazione della concessione è un atto amministrativo. L'art. 36 comma 6, della Legge sulle concessioni prescrive che la Delibera sull'assegnazione della concessione viene pubblicata negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia su un modulo standard. L' articolo 37 della Legge sulle concessioni disciplina il contenuto della Delibera sull'assegnazione della concessione. La Delibera sull'assegnazione della concessione comprende in particolare:

1. il nominativo del concedente
2. il numero della delibera e la data della sua emanazione
3. la denominazione del miglior offerente selezionato
4. i diritti basilari e gli obblighi del concedente e del concessionario
5. il tipo e l'oggetto della concessione
6. la natura e la portata nonché il luogo, ossia il territorio in cui si svolge l'attività legata alla concessione
7. il termine per il quale si assegna la concessione
8. le condizioni particolari che il miglior offerente selezionato deve soddisfare nel corso della durata della concessione
9. l'ammontare dell'importo del canone di concessione o la base per stabilire l'ammontare dell'importo del canone di concessione che sarà pagato dal concessionario
10. il termine entro il quale il miglior offerente selezionato ha l'obbligo di stipulare il contratto di concessione con il concedente
11. la motivazione del motivo per cui è stato scelto il miglior offerente
12. Il tipo e il valore della garanzia per l'attuazione del contratto di concessione
13. l'indicazione sul rimedio giuridico
14. La firma della persona autorizzata dal concedente.

L'art. 20 comma 2, della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16), stabilisce che la delibera sull'assegnazione della concessione viene adottata dal Concedente, ovvero dall'Assemblea regionale, per un periodo di 20 anni. L'art. 43 comma 20, dello Statuto della Regione Istriana prescrive la competenza dell'Assemblea della Regione Istriana per l'assegnazione delle concessioni.

della Delibera dell'Assemblea regionale sulla raccolta pubblica delle offerte per la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico delle superfici marittime per l'allevamento di crostacei nelle baie Uvala Risvica e Uvala Teplica sul territorio del Golfo di Raša (Arsia) (Comune di Raša) ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 2/18), e dell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione ("Annunci elettronici

dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia" Numero di pubblicazione: 2018/S 01K-0004128 del 20/02/2018). In base alla Delibera menzionata e all'Avviso entro i termini prescritti, una sola offerta è pervenuta entro il termine previsto, precisamente quella della società commerciale AQUA FARMA s.r.l. via Ciscutti 15, Pola, CIP 35900952067. La Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo per lo sfruttamento economico delle superfici marittime per l'allevamento di crostacei sul territorio del Vallone di Pirano e del Golfo di Raša (Arsia), alle sedute tenutesi il 23/03/2018 e il 30/03/2018, ha esaminato l'offerta recapitata, come pure tutta la relativa documentazione e ha constatato che la stessa soddisfa tutte le condizioni comprese nella Delibera e nell'Avviso e ha proposto l'assegnazione della concessione alla società commerciale AQUA FARMA s.r.l. Pola, conformemente alle condizioni stabilite e in base agli importi offerti del canone di concessione e ha redatto una Proposta di Delibera sull'assegnazione della concessione che ha trasmesso tramite l'Assessorato sviluppo sostenibile al Presidente della Regione, rispettivamente all'Assemblea regionale per la relativa procedura.

Con la presente Delibera l'Assemblea della Regione Istriana assegna la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico delle superfici marittime per l'allevamento di crostacei nelle baie Uvala Risvica e Uvala Teplica sul territorio del Golfo di Raša (Arsia). La concessione si assegna per due campi d'allevamento, le cui superfici e capacità di allevamento sono stabiliti mediante un Permesso d'ubicazione passato in giudicato, CLASSE: UP/I-350-05/17-01/000139, N.PROT.: 2163-1-18-03/7-17-0002 del 30/10/2017 rilasciato dalla Regione Istriana, Assessorato decentramento, autogoverno locale e territoriale (regionale), assetto territoriale ed edilizia, Sezione assetto territoriale ed edilizia Labin (Albona).

Il canone di concessione è stato stabilito in base agli importi e alle percentuali indicate nell'offerta recapitata.

L'importo della parte fissa del canone di concessione ammonta a 0,20 kune al m² di demanio marittimo occupato, rispettivamente 20.572,00 m² x 0,20 = 4.114,40 kune annue.

La parte variabile del canone di concessione ammonta allo 0.20% delle entrate realizzate dallo svolgimento dell'attività (vendita di crostacei) sul territorio in concessione.

La parte fissa del canone di concessione per l'anno corrente va versata fino al 31 dicembre dell'anno corrente.

La parte variabile del canone di concessione per l'anno corrente va versata entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Il canone di concessione è un introito comune del bilancio statale, regionale e del Comune di Raša (ogni soggetto ne riceve 1/3).

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a stipulare con il Concessionario, entro 10 giorni dallo scadere del periodo di pausa, ossia 10 giorni dalla data in cui la presente Delibera diventa definitiva, il Contratto di concessione che definirà più dettagliatamente le facoltà del Concedente come pure i diritti e i doveri del Concessionario.

Istruzioni per il rimedio giuridico:

Nei confronti di questa Delibera, l'offerente ma anche ogni altro soggetto economico che ha l'interesse giuridico in riferimento alla disposizione dell'art. 401 della Legge sull'acquisto pubblico (GU 120/16) può presentare ricorso.

Conformemente alle disposizioni degli articoli 405 e 406 della Legge sull'acquisto pubblico ("Gazzetta ufficiale", n. 120/16) il ricorso va presentato alla Commissione statale per il controllo dei procedimenti d'acquisto pubblico (in seguito: Commissione statale), Zagabria, via Koturaška cesta 43/IV, entro un termine di 10 (dieci) giorni dal recapito di questa Delibera.

Il ricorso deve comprendere come minimo i dati indicati all'art. 420 della Legge sull'acquisto pubblico ("Gazzetta ufficiale", n. 120/16) e si trasmette direttamente in forma scritta, tramite

l'erogatore autorizzato dei servizi postali o tramite i mezzi di comunicazione elettronica tramite sistemi informativi fra loro collegati della Commissione statale e degli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia.
Contemporaneamente alla trasmissione del ricorso alla Commissione statale il ricorrente ha l'obbligo di trasmettere una copia anche al concessionario, in modo dimostrabile.

CLASSE: UP/I
N. PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić





REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

Istarske županije

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000139

URBROJ: 2163-1-18-03/7-17-0002

Labin, 30.10.2017.

Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka AQUA FARMA d.o.o., HR-52100 Pula, Ciscuttijeva 15, OIB 35900952067, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- zahvat u prostoru uzgojne jedinice za školjke gospodarske namjene, djelatnosti akvakulture, marikulture i uzgajališta,

u uvali Risvica i uvali Teplica u akvatoriju Raškog zaljeva,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. Idejni projekt podloga za situaciju obuhvata zahvata - uzgojne jedinice za školjke (dagnje i kamenice) oznake K-17/17-1800 od 09.2017. godine, ovlaštenu projektant Klementina Sinčić, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo,1172 (GEOURED PETRIĆ d.o.o. HR-52100 Pula, Zagrebačka 37, OIB 86248686101).

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđen je propisani posebni uvjet javnopravnog tijela

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula - Suglasnost, UP/I-350-05/17-02/16, 530-04-4-1-2-17-2, od 26.09.2017. godine
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša - Očitovanje, 351-01/17-01/173, 2163/1-08-02/4-17-2, od 27.09.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Rješenje, UP/I-325-01/17-07/0004496, 374-23-3-17-4, od 18.09.2017. godine.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 24. studenog 2017

U LABINU, Počpis ovlaštene osobe:



OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, AQUA FARMA d.o.o. , HR-52100 Pula, Ciscuttijeva 15, OIB 35900952067, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.10.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru uzgojne jedinice za školjke gospodarske namjene, djelatnosti akvakulture, marikulture i uzgajališta

u uvali Risvica i uvali Teplica u akvatoriju Raškog zaljeva, obuhvat PPU Općine Raša.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake K-17/17-1800, od rujna 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Klementini Sinčić, mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 1172
- c) utvrđen je propisani posebni uvjet javnopravnog tijela,
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka i riba

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
 - b) utvrđen je propisani posebni uvjet javnopravnog tijela,
 - c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Raša - I. izmjene i dopune "Službene novine općine Raša" br.: 12/11., 06/16., i 08/16. - pročišćeni tekst.
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to PPUO Raša
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
 - f) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta,,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun broj HR7423400091800018003 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU
Aleksej Hrvatin, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. AQUA FARMA d.o.o. , HR-52100 Pula, Ciscuttijeva 15,
sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. U spis, ovdje.

Geoured Petrić d.o.o.

Zagrebačka 37, Pula
OIB: 86248686101

Naručitelj geodetskog projekta:
AQUA FARMA D.O.O.
Pula, Ciscuttijeva 15
OIB: 35900952067

Ovaj projekt sastavni je dio
Lokacijske dozvole
KLASA: UP/I-350-05/17-01/139
URBROJ: 2163/1-18-03/7-17-2
od 30. listopada 2017. godine

ovjerava:



Razina projekta: idejni projekt

Broj predmeta: **K-17/17-1800**

Podloga za situaciju obuhvata zahvata **Koncesija na području Raškog zaljeva - Uvala Risvica i Uvala Teplica**

ovlaštenu inženjer geodezije:
Klementina Sinčić, mag.ing.geod.et geoinf.

Klementina Sinčić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOURED PETRIĆ d.o.o.
Pula



Geo 1172

ovlaštena osoba:
Jovica Petrić


GEOURED PETRIĆ
d.o.o.
Pula, Zagrebačka 37

Pula, rujan 2017.

SADRŽAJ:

1. GEODETSKA SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA
2. POPIS KOORDINATA
3. TEHNIČKO IZVJEŠĆE
4. ELEKTRONIČKI ZAPIS POPISA KOORDINATA LOMNIH TOČAKA U „gml“
FORMATU



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I- 930-03/09-02/25
URBROJ: 541-02-01/1-09-3
Zagreb, 08.07.2009.

Na temelju odredbe članka 10. stavka 1. i članka 90. stavka 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08 – u daljnjem tekstu Zakon) i odredbe članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 105/07 i 116/07 – u daljnjem tekstu Pravilnik), a u svezi sa odredbom članka 35. stavak 1. i članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 53/91 i 103/96), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. GEOURED PETRIĆ d.o.o. za geodetske poslove i usluge, Pula, Zagrebačka 37,

daje se suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točke:

1. izradu elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
2. izradu elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice,
7. izradu elaborata katastarske izmjere,
8. izradu elaborata tehničke reambulacije,
9. izradu elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
10. izradu elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
11. izradu elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
12. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
13. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
14. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
15. izradu elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
16. tehničko vođenje katastra vodova,
17. izradu posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,

18. izradu posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
19. izradu geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
20. izradu geodetskoga projekta,
21. iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine,
22. izradu geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
23. geodetsko praćenje građevine u gradnji i izradu elaborata geodetskog praćenja,
24. praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradu elaborata geodetskog praćenja,
25. geodetske poslove koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
26. izradu projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
27. izradu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja,
28. stručni nadzor nad radovima navedenim pod točkama 15.,16., 17.,18.,19., 20.,21., 23., 24. i 27. stavka 2. članka 9.

Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

2. Suglasnost iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Trgovačko društvo GEOURED PETRIĆ d.o.o. za geodetske poslove i usluge, Pula, Zagrebačka 37, uputilo je ovoj Upravi dana 18.06.2009. godine sukladno odredbi članka 4. Pravilnika zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točke 1., 2., 7. - 28. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 2. stavak 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da trgovačko društvo GEOURED PETRIĆ d.o.o. za geodetske poslove i usluge, Pula, Zagrebačka 37, ima registrirane djelatnosti pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 9. stavak 2. točke 1., 2., 7. - 28. Zakona, što je utvrđeno uvidom u Prijavu za upis u sudski registar zaprimljenu od strane Trgovačkog suda u Pazinu dana 03.07.2009. godine u kojoj su određeni predmet poslovanja – djelatnosti navedenog trgovačkog društva,

- da je u trgovačkom društvu GEOURED PETRIĆ d.o.o. za geodetske poslove i usluge, Pula, Zagrebačka 37, zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije Tanja Topolovec, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija T Broj: 1122740 od 10.03.2003. godine te uvidom u Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu KLASA: UP/I-936-05/08-01/853, URBROJ: 314-01-08-1 od 01. 07.2008. godine, te da su u navedenom trgovačkom društvu pored gore imenovanog ovlaštenog inženjera geodezije zaposleni u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme i:

Na temelju članka 127. stavka 2. podstavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dajem:

IZJAVU

da je podloga za situaciju obuhvata zahvata izrađena za:

Naručitelj: AQUA FARMA d.o.o.

Broj predmeta: K-17/17-1800

Razina projekta: idejni projekt

Naziv građevine: koncesija na području Raškog zaljeva – Uvala Risvica i Uvala
Teplica

Katastarska čestica: more

Katastarska općina: Raša

Ovlašteni inženjer geodezije: Klementina Sinčić, mag.ing.geod.et geoinf.

Naziv projektantskog ureda: Geoured Petrić d.o.o.

Mjesto i datum izrade: Pula, rujan 2017.

Izrađena u skladu s prostornim planom uređenja Općine Raša („Službene novine općine Raša“ br. 12/11, 06/16, 08/16 –pročišćeni tekst).

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Ovlašteni inženjer geodezije

Klementina Sinčić, mag.ing.geod.et geoinf.

Klementina Sinčić
mag.ing.geod.et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEURED PETRIĆ d.o.o.

Pula



Geo 1172

GEODETSKA SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA

Mjerilo 1:1500

Općina Raša



Pula, rujan 2017.

Klementina Sinić
mag.ing.geod.et.geoint.
OVJENSTVENI GEODETSKI INŽINJER
GEODETSKO-PETRIĆ d.o.o.
Bos. 1.72

Izradila: Klementina Sinić, mag.ing.geod.et.geoint.
GEODETSKO-PETRIĆ d.o.o.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
Uvala Teplica		
1	307747.22	4987470.61
2	307837.51	4987427.55
3	307792.26	4987332.67
4	307701.97	4987375.73
Uvala Risvica		
5	308057.16	4987310.76
6	308207.19	4987307.98
7	308205.95	4987240.97
8	308055.92	4987243.75

Klementina SIMIĆ
 magistrica geodet. inženj.
 Dvlastitni inženjer geodazije
 GEORED PEYRIĆ d.o.o.
 Pula



000 1172

Geoured Petrić d.o.o.
Zagrebačka 37, Pula
oib 86248686101

Naručitelj: **Aqua farma d.o.o.**, Ciscuttijeva 15, Pula
Predmet: podloga za situaciju obuhvata zahvata – koncesija na području Raškog zaljeva (Uvala Risvica i Uvala Teplica)
Br.predmeta: K-17/17-1800

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Podlogu za situaciju obuhvata zahvata izradila je Klementina Sinčić, mag.ing.geod.et geoinf.
U izradi ovog projekta sudjelovali su suradnici: Jovica Petrić, dipl.ing.geod.
Marijana Petrić, dipl.ing.geod.
Renata Otočan, mag.ing.geod.et geoinf.
Jozo Zubonja, geod.teh.

Podloga za situaciju obuhvata zahvata izrađuje se u svrhu ishodovanja lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru na području Raškog zaljeva – Uvala Risvica i Uvala Teplica.

Koncesija za uzgojne jedinice za školjke (dagnje i kamenice) u Uvali Risvica i Uvali Teplica:

- uzgojna jedinica za konzumne dagnje, godišnja produktivnost cca 20 tona konzumne dagnje i 10 tona mlađi dagnje,
- uzgojna jedinica za kolekciju mlađi dagnje i kamenice, godišnja produktivnost 10 tona mlađi dagnje i 120000 komada mlađi kamenice,
- uzgojna jedinica za konzumne kamenice, godišnja produktivnost 10000 komada konzumne kamenice.

Ukupno će se na toj koncesiji usidriti cca 30 betonskih sidara težine od 2,5 do 3 tone, sa pripadajućim sidrenim konopima, uzgonskim elementima (cijevi 160 mm), lancima, signalizacijom, kolektorima i ostalo, te će se napraviti između 8 i 16 redova uzgojnih jedinica.

Površina planiranog zahvata u prostoru u Uvali Teplica iznosi 10515 m², a u Uvali Risvica 10057 m².

Situacija je prikazana na ortofoto karti, koja je preuzeta pomoću wms_servisa s Geoportala Državne geodetske uprave (<http://geoportal.dgu.hr/services/dof/wms>).

Datum: rujan, 2017.

ovlaštenu inženjer geodezije
Klementina Sinčić, mag.ing.geod.et geoinf.

Klementina Sinčić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašten inženjer geodezije
GEOURED PETRIĆ d.o.o.
Pula





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/352-189, fax: 052/352-191

KLASA: 342-01/18-01/147
URBROJ: 2163/1-08-01/1-18-02
Pula, 27. ožujak 2018.

**ZAPISNIK
O OTVARANJU PONUDA**

u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša)

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morskih površina na području Savudrijske vale i Raškog zaljeva pristupilo je javnom otvaranju ponuda u postupku davanja koncesijena pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša)

- | | |
|---|---|
| 1. Naziv i sjedište davatelja koncesije: | Istarska županija
Dršćevka 3, Pazin |
| 2. Mjesto otvaranja ponuda: | Istarska županija
Upravni odjel za održivi razvoj,
Flanatička 29, Pula |
| 3. Predmet koncesije: | Koncesija za gospodarsko korištenje
morskih površina za uzgoj školjkaša u
Uvali Risvica i Uvali Teplica na
području Raškog zaljeva |
| 4. Vrsta koncesije: | koncesija za gospodarsko korištenje
općeg ili drugog dobra |
| 5. Broj poziva za nadmetanje iz
Elektroničnog oglasnika javne nabave
Republike Hrvatske: | 2018/S 01K-0004128 |
| 6. Datum i sat početka postupka javnog | 27.3.2018. u 12.30 sati |

otvaranja ponuda

7. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda:

Ana Mikuljan Franković
Barbara Škreblin-Borovčak
Graciano Prekalj
Mirko Radolović
Marko Ninković

8. Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja nazočnih na otvaranju ponuda:

9. Pristigle ponude do isteka roka za dostavu ponuda:

red.br.	Naziv ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	AQUAFARMA d.o.o.	22.3.2018.	9.46

10. Podaci o ponudi:

Ponuditelj:

1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:		Napomena:
izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	/
odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	/
podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	/
podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	/
izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	/
izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje)	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	/
izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje) ili potvrda Općinskog suda (za subjekte koji imaju poslovni nastan u RH) ili odgovarajuća potvrda o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta (za subjekte nemaju poslovni nastan u RH)	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	/
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade	<input checked="" type="radio"/> DA	

		NE	
	početni/ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade		/
	stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %	
	0,20/0,2	0,20/0,2% prihoda od uzgajališta	
3. Studija gospodarske opravdanosti koja sadrži:			
Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija		<input checked="" type="radio"/> DA NE	/
plan investicija razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije (održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.)		<input checked="" type="radio"/> DA NE	/
iznos planirane investicije u zaštitu okoliša		<input checked="" type="radio"/> DA NE	iznos: 300.000,00 kn
iznos planirane ukupne investicije		<input checked="" type="radio"/> DA NE	iznos: 2.000.000,00 kn
izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)		<input checked="" type="radio"/> DA NE	/
procijenjeni prihod od obavljanja za vrijeme trajanja koncesije		<input checked="" type="radio"/> DA NE	/
Procjena rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi)		<input checked="" type="radio"/> DA NE	/
broj planiranih novootvorenih radnih mjesta			/

	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	<u>2 stolen</u> 2 seobna
Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	—
izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije i iskustvu u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju.	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	—
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	izdavatelj garancije: 24 KREBAZA BANKA
5. Ovjerena Izjava ponuditelja da je spreman prije potpisivanja ugovora o koncesiji nadoknaditi troškove izdavanja lokacijske dozvole u iznosu od 18.500,00 kn trgovačkom društvu AQUAFARMA d.o.o. Pula, ako bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj (Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje).	<input type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE <input checked="" type="radio"/> N/P	—
6. Akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice (za zajednicu ponuditelja)	<input type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE <input checked="" type="radio"/> N/P	—
7. Popunjeni rekapitulacijski list (Prilog 3 Dokumentacije za nadmetanje).	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	—
8. Ponuda u elektronskom obliku	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	—

11. Primjedbe članova Stručnog povjerenstva za koncesije ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda, ako ih ima:

Nema

13. Potpis članova Stručnog povjerenstva

IME I PREZIME	POTPIS
ANA MIKULJAN FRANKOVIĆ	
BARBARA ŠKREBLIN BOROVČAK	
GRACIANO PREKALJ	
MIRKO RADOLOVIĆ	
MARKO NINKOVIĆ	



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/352-189, fax: 052/352-191

KLASA: 342-01/17-01/121
URBROJ: 2163/1-08-01/1-18-3
Pula, 30. ožujak 2018.

Z A P I S N I K
S PREGLEDA I OCJENE PRISTIGLE PONUDE TE UTVRĐIVANJE
PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog
korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na
području Raškog zaljeva (Općina Raša)

Na temelju članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morskih površina na području Savudrijske vale i Raškog zaljeva pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude te utvrđivanju Prijedloga odluke o davanju koncesije.

Osnovni elementi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša), objavljene dana 20.2.2018. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave 2018/S 01K-0004128 su:

1. Davatelj koncesije: Istarska županija, Pazin, Drščevka 3, OIB: 90017522601
2. Predmet koncesije: koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša)
3. Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem

Mjesto pregleda i ocjene ponude: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula.

Datum i vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 30.3.2018., 8.30 sati.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Članovi Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morskih površina na području Savudrijske vale i Raškog zaljeva:

1. Ana Mikuljan Franković, predsjednica
2. Barbara Škreblin-Borovčak, članica
3. Graciano Prekalj, član
4. Mirko Radolović, član
5. Marko Ninković, član.

Prilikom otvaranja ponuda pristiglih na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 27.3. 2018., utvrđeno je da je u roku pristigla jedna ponuda i to od:

1. Trgovačkog društva AQUA FARMA D.O.O. Cisuttijeva 15, Pula, OIB 35900952067.

Sukladno članku 34. stavku 1. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije.

Formula i način izračuna sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije:

	Ponuda koja se ocjenjuje	Najviša ponuda	Vrijednost kriterija	Koeficijent
	AQUA FARMA d.o.o. Pula	AQUA FARMA d.o.o. Pula		
a) Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	0,20	0,20	30%	0,3
b) Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	0,20	0,20	30%	0,3
c) Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	2.000.000,00	2.000.000,00	40%	0,4
Ukupno vrijednost ocjene ponude				1

MIŠLJENJE STRUČNOG POVJERENSTVA

Utvrđuje se da je ponuditelj trgovačko društvo AQUA FARMA d.o.o. dostavio ponudu u obliku i na način sukladno dokumentaciji za nadmetanje te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša), objavljene dana

20.2.2018. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave 2018/S 01K-0004128.

Temeljem ocjene i pregleda pristigle Ponude, **za najpovoljnijeg ponuditelja predlaže se** trgovačko društvo AQUA FARMA D.O.O. Cisuttijeva 15, Pula, OIB 35900952067, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u Uvali Risvica i Uvali Teplica na području Raškog zaljeva (Općina Raša) koja je sastavni dio ovog Zapisnika.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 3. Zakona o koncesijama ovaj Zapisnik proslijediti će se Županijskoj skupštini Istarske županije.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 30.3.2018. u 12.00 sati.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morskih površina na području Savudrijske vale i Raškog zaljeva

IME I PREZIME, FUNKCIJA	POTPIS
ANA MIKULJAN FRANKOVIĆ, predsjednica	
BARBARA ŠKREBLIN BOROVIČAK, članica	
GRACIANO PREKALJ, član	
MIRKO RADOLOVIĆ, član	
MARKO NINKOVIĆ, član	