

SADRŽAJ

AKTI OPĆINE FAŽANA

7. GODIŠNJI PLAN razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana -Fasana za 2025. godinu	2
8. ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE “VILLA SAN LORENZO”	6
9. ODLUKU o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o. Pula i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula.....	8
10. ODLUKU o donošenju I. Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana.....	10
11. ODLUKU o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Fažana-Fasana	11
12. ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fažana - Fasana za 2025. godinu.....	13
13. ODLUKU O USVAJANJU GODIŠNJE ANALIZE STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE U 2024. GODINI	13
14. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole Fažana.....	14
15. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvještaja o korištenju sredstava proračunske zalihe proračuna Općine Fažana-Fasana za razdoblje od listopada do prosinca 2024. godine	14
16. ODLUKU o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmuna području Općine Fažana-Fasana	15

AKTI OPĆINE FAŽANA

7

Temeljem čl. 17. st. 1. toč. 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i čl. 38. Statuta Općine Fažana-Fasana (“Službene novine Istarske županije” br. 25/2022), Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na 37. sjednici održanoj dana 24. veljače 2025., usvojilo je

GODIŠNJI PLAN razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu

I.

1. UVOD

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

U skladu s odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18., 31/20. 20/21.i 114/22.) Općina Fažana-Fasana organizira poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

U cilju ostvarivanja prava i obveza u sustavu civilne zaštite utvrđuje se Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu. Plan se donosi na temelju Zakona o sustavu civilne zaštite, Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenta u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja, Izvještaja o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana u 2024. godini, Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana za razdoblje 2024. - 2027. godine, Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Fažana-Fasana, te Procjene ugroženosti od požara za Općinu Fažana-Fasana.

Općina Fažana-Fasana će u skladu s važećim propisima kontinuirano razvijati sustav civilne zaštite i povezivati resurse i sposobnosti sudionika sustava - operativnih snaga i građana u provođenju mjera i aktivnosti civilne zaštite u cilju smanjenja rizika od izvanrednih događaja, velikih nesreća i katastrofa, pružanja brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka, te ublažavanja posljedica od izvanrednih događaja, velikih nesreća i katastrofa.

Ostvarivanje svih planskih aktivnosti povezano je i s financijskim mogućnostima Općinskog proračuna u kojem su planirana sredstva za subjekte i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

2. AKTIVNOSTI I MJERE U PODRUČJU UPRAVLJANJA RIZICIMA

Na području Općine Fažana-Fasana, prema shemi vrednovanja rizika iz Procjene rizika od velikih nesreća, visoki rizik predstavljaju epidemija i pandemija, umjereni rizici su požar otvorenog prostora, potres, toplinski val i poplava, dok su niski rizici tehničko-tehnološke nesreće i suša. Svi rizici su prihvatljivi (niski rizici za koje nije potrebno planirati poduzimanje dodatnih mjera) ili tolerantni rizici (svi umjereni rizici koji se mogu prihvatiti jer su troškovi smanjenja rizika premašuju predviđenu korist i visoki rizici koji se mogu prihvatiti jer je njihove smanjivanje nepraktično ili troškovi uvelike premašuju korist).

Aktivnosti i mjere u području upravljanja rizicima provode se postupanjem u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima kojima se uređuju mjere civilne zaštite u prostornom uređenju, te drugim preventivnim mjerama temeljem utvrđenih rizika u Procjeni rizika.

Nositelj provođenja aktivnosti i mjera u području upravljanja rizicima je općinski načelnik Općine Fažana-Fasana uz sudjelovanje Stožera civilne zaštite, Jedinственоg upravnog odjela Općine Fažana-Fasana u području njihovih nadležnosti, operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Fažana-Fasana, Ravnateljstva civilne zaštite – Službe civilne zaštite Pazin, Službe civilne

zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije, inspekcijskih službu civilne zaštite i drugih sudionika u području civilne zaštite.

Rok za izvršavanje aktivnosti: kontinuirano

3. AKTIVNOSTI I MJERE U PODRUČJU NORMIRANJA

Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Fažana-Fasana donesena je na sjednici Općinskog vijeća, i koristi se kao podloga za planiranje i izradu projekata u cilju smanjenja rizika velikih nesreća, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima.

1. Ažuriranje Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Fažana-Fasana

U skladu s odredbama važećih zakonskih propisa u roku od 3 godine potrebno je ažurirati postojeću procjenu. Također, prije ažuriranja procjena očekuje se donošenje Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije.

- nositelj izrade je općinski načelnik Općine Fažana-Fasana
- Procjenu usvaja općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika
- prijedlog Procjene izrađuje radna skupina za izradu procjene
- rok za donošenje: 31.12.2025. godine.

2. Godišnji izvještaj o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana za 2024.godinu

Izvještaj sadrži godišnju analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana za prethodnu godinu, kojom se utvrđuje stvarno stanje i dostignuti stupanj spremnosti svih sudionika i operativnih snaga civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana.

- nositelj izrade je općinski načelnik Općine Fažana-Fasana
- Izvještaj usvaja općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika
- prijedlog Izvještaja izrađuje Služba civilne zaštite pri VZIŽ
- rok za donošenje: 31.05.2025. godine.

3. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu

Godišnji plan sadrži ciljeve, aktivnosti i mjere iz Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne na području Općine Fažana-Fasana u skladu s godišnjom analizom stanja sustava civilne zaštite.

- nositelj izrade je općinski načelnik Općine Fažana-Fasana na čiji prijedlog Godišnji plan donosi Općinsko vijeće
- prijedlog Plana izrađuje Služba civilne zaštite pri VZIŽ
- rok za donošenje: 31.05.2025. godine.

4. Izrada i donošenje Plana vježbi civilne zaštite za 2025. godinu

- nositelj izrade i donošenja je općinski načelnik Općine Fažana-Fasana
- sudionici: Stožer civilne zaštite, Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana-Fasana, Služba civilne zaštite VZIŽ
- rok za donošenje: do 30.04.2025. godine.

5. Ažuriranje Plana zaštite od požara Općine Fažana-Fasana

- nositelj izrade je općinski načelnik Općine Fažana-Fasana
- prijedlog ažuriranog Plana izrađuje radna skupina za izradu planskih dokumenata civilne zaštite
- rok donošenja je do 30.04.2025. godine.

4. AKTIVNOSTI I MJERE U PODRUČJU FINANCIRANJA

U skladu s člankom 72. Zakona o sustavu civilne zaštite u proračunu Općine Fažana-Fasana osiguravaju se financijska sredstva za izvršavanje mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, a može se planirati i sufinanciranje programa i projekata za razvoj udruga koje su od važnosti za sustav civilne zaštite.

U cilju osiguravanja racionalnog i učinkovitog djelovanja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana, u skladu sa zakonskim propisima i financijskim mogućnostima, u Proračunu Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu i Projekcijama za 2026. i 2027. godinu planirana su sljedeća sredstva:

R.B.	OPIS	2025.	2026.	2027.
1.	JVP Pula	150.000,00	160.000,00	160.000,00
2.	PVZ Pula	60.000,00	65.000,00	65.000,00
3.	HGSS Stanica Istra	2.000,00	3.000,00	3.000,00
4.	Gradsko društvo Crvenog križa	18.000,00	19.000,00	20.000,00
5.	Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije - HMP Pula (dodatni tim, nabava vozila)	15.000,00	18.000,00	20.000,00
6.	Služba CZ VZIŽ	3.000,00	3.000,00	3.000,00
7.	Udruge od značaja za sustav civilne zaštite	-	-	-
7.	Ostale aktivnosti civilne zaštite	-	-	-
	UKUPNO	248.000,00	268.000,00	271.000,00

5. AKTIVNOSTI OPERATIVNIH SNAGA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Operativne snage sustava civilne zaštite su sve prikladne i raspoložive sposobnosti i resursi operativnih snaga namijenjeni provođenju mjera civilne zaštite.

Operativne snage utvrđene su Zakonom o sustavu civilne zaštite, Odlukom o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Fažana-Fasana i Odlukom o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana.

a) Stožer civilne zaštite

Stožer će izvršavati svoje zadaće u skladu s odredbama zakonskih propisa i gradskih akata, te će sudjelovati kao stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana.

Stožer civilne zaštite Općine Fažana-Fasana, na kojem se donose potrebne odluke i planovi za pripremu protupožarne sezone održat će se do 31. ožujka u skladu s rokovima iz Programa aktivnosti Vlade Republike Hrvatske u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2025. godini.

b) Operativne snage vatrogastva

Područna vatrogasna zajednica Pula osnovana je u cilju unapređivanja, organiziranja i djelovanja dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih postrojbi na području Općine Fažana-Fasana.

Novi zakon o vatrogastvu stupio je na snagu 1. siječnja 2020. godine, a još se očekuje donošenje nekih podzakonskih akata, te u skladu s njihovim odredbama i usklađivanje akata PVZ Pula i JVP Pula.

Glavna operativna snaga vatrogastva je Javna vatrogasna postrojba Pula koja predstavlja i temeljnu operativnu snagu sustava civilne zaštite Općine Fažana-Fasana u velikim nesrećama i katastrofama. JVP Pula će obavljati svoju redovnu djelatnost prema donesenom Planu rada Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2025. godinu i Financijskom planu za razdoblje od 2025. do 2027. godine, a prije svega izvršavati sve operativne zadatke koji se postavljaju pred postrojbu tijekom godine, na gašenju požara, te spašavanju ljudi i imovine. Zajedno sa Stožerom

civilne zaštite Općine Fažana-Fasana i Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Fažana-Fasana sudjelovat će u pripremi za ljetnu požarnu sezonu – donošenje potrebnih dokumenata i provođenje svih zadaća temeljem Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2025. godini.

c) Operativne snage Crvenog križa

Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa.

Plan i program rada Gradskog društva Crvenog križa Pula za 2025. godinu usklađen je sa Strateškim planom Gradskog društva Crvenog križa Pula za razdoblje od 2026. – 2028. godine te s programom Hrvatskog Crvenog križa, odraz je provedbe Zakona o Hrvatskom Crvenom križu, te objektivne ocjene stanja, potreba i prioriteta na području Općine Fažana-Fasana.

Gradsko društvo Crvenog križa Pula djeluje prema svom Operativnom planu o načinu organiziranja i provedbe mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Gradsko društvo Crvenog križa Pula obavljati će svoju redovnu djelatnost u sljedećim programskim područjima: redovan rad i razvoj kapaciteta društva; darivanje krvi (organiziranje akcija darivanja krvi); prva pomoć; služba traženja; zaštita zdravlja; rad s mladima; humanitarne i socijalne djelatnosti, služba spašavanja života na vodi; djelovanje u kriznim situacijama.

d) Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja

Hrvatska gorska služba spašavanja – Stanica Istra provodit će svoje redovne aktivnosti prema Planu rada i aktivnostima, te Financijskom planu HGSS Stanice Istra za 2025. godinu.

HGSS će izvršavati svoje obveze u sustavu civilne zaštite u skladu s Zakonom o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja, Zakonom o sustavu civilne zaštite, planovima civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Državnom planu djelovanja civilne zaštite.

e) Udruge

Udruge koje su nositelji pojedinih mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite određuju se i navode u planovima djelovanja civilne zaštite na svim razinama ustrojavanja sustava. Radi osposobljavanja za sudjelovanje u sustavu civilne zaštite udruge će samostalno provoditi osposobljavanje svojih članova i sudjelovati u osposobljavanju i vježbama s drugim operativnom snagama civilne zaštite.

Na području Općine Fažana-Fasana djeluju udruge koje različitim aktivnostima njeguju specifična znanja i vještine koje mogu unaprijediti učinkovitu provedbu mjera civilne zaštite.

f) Povjerenici civilne zaštite

Povjerenike civilne zaštite i njihove zamjenike imenovao je Načelnik Odlukom o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana.

Povjerenici i zamjenici povjerenika civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana su snage civilne zaštite koje provode mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, a dužni su se odazvati na poziv načelnika Stožera civilne zaštite Općine Fažana-Fasana.

g) Pravne osobe u sustavu civilne zaštite

Pravne osobe u sustavu civilne zaštite Općine Fažana-Fasana utvrđene su Odlukom o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Fažana-Fasana.

Popis i podaci o pravnim osobama od interesa za sustav civilne zaštite Općine Fažana-Fasana mijenjat će se i dopunjavati ovisno o nastalim promjenama i potrebama Općine Fažana-Fasana.

Pravne osobe provodit će aktivnosti u sustavu civilne zaštite u sklopu obavljanja svojih redovnih djelatnosti temeljem svojih programa poslovanja.

6. ZAKLJUČAK

Zakon o sustavu civilne zaštite i doneseni podzakonski akti utvrđuju zadaće i okvirnu dinamiku provođenja aktivnosti u sustavu civilne zaštite Općine Fažana-Fasana u 2025. godini.

Općina Fažana-Fasana će u suradnji sa svim subjektima u sustavu civilne zaštite i dalje razvijati efikasan i racionalan sustav civilne zaštite u kojem se kod izvanrednih događaja, ali izvan kategorije velikih nesreća, aktiviraju kapaciteti žurnih službi kojima je civilna zaštita redovna djelatnost (JVP Pula, HMP Pula, ZZJŽIŽ, Policijska postaja Pula, GDCK Pula, HGSS Stanica Istra, Komunalna poduzeća i drugi subjekti). Navedeni subjekti djeluju samostalno, a njihovo reagiranje komunikacijski koordinira Županijski centar 112.

Operativne snage sustava civilne zaštite aktivirat će se u slučajevima većih nesreća (poplava, potres, veće nesreće postrojenja s opasnim tvarima i sl.) kada njihovo operativno djelovanje koordinira Stožer civilne zaštite Općine Fažana-Fasana.

U cilju učinkovitog funkcioniranja sustava civilne zaštite, Općina Fažana-Fasana treba u svojim strateškim dokumentima razvoja planirati izgradnju adekvatne infrastrukture za smještaj ljudstva i opreme sustava civilne zaštite.

II.

Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana-Fasana za 2025. godinu objavit će se u Službenim novinama Općine Fažana-Fasana.

KLASA:240-01/25-01/0002

URBROJ: 2168-08-03/00-25-1

Fažana, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r

8

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), te prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/20-01/12, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-02 od 2. ožujka 2020. godine), Općinsko vijeće Općine Fažana, na 37. sjednici održanoj dana 24. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "VILLA SAN LORENZO"

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“ - nadalje: Odluka, mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“ (Službene novine Istarske županije br. 9/20).

Članak 2.

Ovom se Odlukom mijenja naziv Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“ te naziv Odluke sada glasi: Odluka o izradi Izmjena i dopuna, te stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja „Villa San Lorenzo“

U članku 1., tekst „Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa san Lorenzo“ mijenja se i glasi: „Odluka o izradi Izmjena i dopuna te stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja “Villa San Lorenzo”“.

Članak 3.

U članku 2., tekst „Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa san Lorenzo“ mijenja se i glasi: „Odlukom o izradi Izmjena i dopuna te stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja “Villa San Lorenzo”“.

Članak 4.

U članku 3., stavku 1., iza teksta „98/19“ dodaje se tekst „, 67/23“.

U članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Plan se izrađuje u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 09/08, 03/09, 01/14, 01/16, 14/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 21/21, 29/23 - pročišćeni tekst, 04/24, 17/24 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPUO, kao prostornim planom šireg područja te u skladu sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16) - nadalje: PPIŽ, kao prostornim planom više razine.“

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

“Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi promjene veličine, te usklađenja namjene i turističkog kapaciteta područja obuhvata Plana u skladu s PPUO-om, s ciljem postizanja prostorne preraspodjele i kvalitetnije valorizacije sadržaja ugostiteljsko turističke namjene unutar smanjenog područja obuhvata Plana. S tim u vezi potrebno je izvršiti usklađenje dijela rješenja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture smanjenog područja obuhvata Plana.“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

“Članak 5.

Područje obuhvata Plana odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja TRP Villa San Lorenzo koje je planirano PPUO-om te je u odnosu na obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja turističke zone “Villa San Lorenzo” (Službene novine Istarske županije 1/08), isti smanjen.

Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.“

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

“Članak 6.

Područje obuhvata Plana PPUO-om je određeno kao neizgrađeno i uređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP “Vila San Lorenzo”.

Područje obuhvata Plana nije u svim svojim dijelovima opremljeno prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom.

Područje obuhvata Plana se u cijelosti unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.“

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Članak 7.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- Plan uskladiti s PPUO-om i PPIŽ-om, Zakonom o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- Plan uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15),
- uskladiti namjenu i turistički kapacitet područja obuhvata Plana u skladu s PPUO-om, s ciljem postizanja prostorne preraspodjele i kvalitetnije valorizacije sadržaja ugostiteljsko turističke namjene, te s tim u vezi izvršiti usklađenje rješenja prometne i ostale komunalne infrastrukture.

Sljedom navedenog, izvršit će se usklađenje svih dijelova Plana (tekstualnog, grafičkog i obrazloženja).“

Članak 9.

U članku 8., stavku 1., podstavku 2., iza teksta "14/19" dodaje se tekst " , 2/20 - pročišćeni tekst, 21/21, 29/23 – pročišćeni tekst, 04/24, 17/24 – pročišćeni tekst".

U članku 8. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Na Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo" (Službene novine Istarske županije 09/20) pribavljeno je prethodno mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske Županije (KLASA: 351-03/20-01/12, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-2 od 2. ožujka 2020. godine), prema kojem nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, te se isto, s obzirom da je obuhvat smanjen te da se nisu mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu, odnosno razlozi za donošenje Plana, primjenjuje i pri donošenju ove Odluke.“

Članak 10.

U članku 10., stavku 1., točke 1., 2., 4., 5., 12. i 26. mijenjaju se i glase:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo kulture i medija RH, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, [Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](#), Pula, Splitska 14"

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 350-01/25-01/0005
URBROJ: 2168-08-03/00-25-1
Fažana, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejlin, v.r

9

Temeljem članka 127. i 129. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/2021) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“, broj 25/22) Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na 37. sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o. Pula i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduživanje trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o. Pula, za sufinanciranje projekta „Poboljšanja sustava vodoopskrbe te sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u Aglomeraciji Pula Sjever“), pod sljedećim uvjetima:

- korisnik kredita: Vodovod Pula d.o.o. Pula
- naziv kreditora: Zagrebačka banka d.d. Zagreb
- vrsta kredita: dugoročni kredit

- iznos glavnice kredita: 10.000.000,00 EUR
- rok korištenja: do 31.12.2026. godine
- rok otplate kredita: 10 godina bez počka
- način otplate glavnice: 40 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata
- kamatna stopa: 3,10%, godišnje, fiksna, umanjena za subvenciju HBOR-a 2,32% godišnje fiksno, maksimalno do 1.000.000,00 EUR
- obračun i naplata kamata: primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala
- naknada za obradu zahtjeva: 0,10% na iznos odobrenog kredita jednokratno
- naknada za obradu zahtjeva za jamstvo: 0,15% godišnje na iznos odobrenog kredita jednokratno prilikom zaključenja ugovora o jamstvu (naplaćuje HBOR)
- naknada za rezervaciju sredstava: 0,10%, godišnje od ugovorenog, a neiskorištenog iznosa kredita;
- naknada za prijevremenu otplatu kredita: 2,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita:
- osiguranje kredita: zadužnica trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula na iznos kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove solemniziranu od strane javnog bilježnika, jamstvo suvlasnika društva, NPOO jamstvo izdano od strane HBOR-a u visini maksimalno 80% glavnice kredita kod zadovoljenja kriterija zelene nabave.

Članak 2.

Daje se jamstvo za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o.. Pula kod Zagrebačke banke d.d. iz čl. 1. Odluke u iznosu od 3.550.000,00 EUR uvećano za sve ostale tražbine po ugovoru.

Članak 3.

Ugovor o jamstvu u ime Općine Fažana-Fasana sklapa načelnik Općine Fažana-Fasana, nakon dobivene suglasnosti ministra Ministarstva financija Republike Hrvatske.

Članak 4.

Zadužuje se trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. Pula da osigura tromjesečno izvještavanje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju, a radi potrebe izvještavanja Ministarstva financija.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 325-01/25-01/0007
URBROJ: 2168-08-03/00-25-1
Fažana, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r

08-1-2-24-2 od 29. studenog 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana, na 37. sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju I. Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana, (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.

Sukladno Odluci o izradi Plana („Službene novine Istarske županije“ br. 14/23 i 11/24) razlog izrade Plana je omogućavanje pristupa građevnoj čestici na način da se izmjenom Odredbi za provedbu prometna površina definira kao javna prometna površina, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na koju je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, u skladu sa odredbama čl. 3. st. 1. točkom 33. Zakona

Članak 2.

Elaborat I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA, kojim će se izvršiti izmjena i usklađenje isključivo tekstualnog dijela, dok će grafički dio ostati nepromijenjen sastoji se od:

- I. ODREDBE ZA PROVEDBU
- II. OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) Članak 69. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice stambene namjene moraju imati neposredan pristup na prometnu površinu (javnu površinu, nerazvrstanu cestu, površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice), odgovarajući broj parkirališta, te osiguranu pitku vodu, odvodnju i niskonaponsku električnu mrežu, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.“

Članak 4.

- (1) U članku 78., stavak 2, mijenja se i glasi:

„Građevna čestica mora imati neposredni priključak na prometnu površinu.“

Članak 5.

- (1) U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno definiran:

- *elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,*
- *elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine, u skladu s grafičkim prikazima odnosno odredbama Plana.,*
- *putem površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, ili*
- *putem površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“*

Članak 6.

- (1) U članku 161. riječi „ i postojeće građevine koje na javnu prometnu površinu pristupaju temeljem “prava služnosti prolaza”“, brišu se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

- (1) I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana izrađena je u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave. Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Općine Fažana, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Istarske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje istarske županije, te u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 8.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 350-01/25-01/0004
URBROJ: 2168-08-03/00-25-1
Fažana, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r

11

Na temelju članka 20. stavak 1. i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16, 101/17, 114/2022, 114/2023 i 152/24) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ broj 25/22), Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na 37. sjednici održanoj dana 24. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Fažana-Fasana

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ broj 31/2023) u poglavlju II. OPĆINSKI POREZI članak 2. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:
„2. porez na nekretnine“.

Članak 2.

U poglavlju II. OPĆINSKI POREZI naziv Odjeljaka 2. iznad članka 6. mijenja se i glasi:
„2. Porez na nekretnine“

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.
Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama važeće Odluke o komunalnom redu Općine Fažana-Fasana.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Nekretninom se smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.“

Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.“

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaća se u iznosu od 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine.“

Članak 6.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Fažana-Fasana objavit će se u Narodnim novinama i Službenim novinama Istarske županije.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Fažana-Fasana stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 410-01/25-01/0007

URBROJ: 2168-08-03/00-25-1

Fažana, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna
Općine Fažana - Fasana za 2025. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Općine Fažana - Fasana za 2025. godinu („Službene novine Istarske županije“, broj 34/24) u članku 29. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Općina Fažana-Fasana će dati jamstvo za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. Pula u iznosu od 3.550.000,00 EUR, uvećano za sve ostale tražbine po Ugovoru“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 400-01/25-01/0004
URBROJ: 2168-08-03/01-25-1
Fažana, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r

13

Temeljem čl. 38. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22) Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na 37. sjednici dana 24. veljače 2025. godine usvojilo je

ODLUKU
O USVAJANJU GODIŠNJE ANALIZE
STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE
U 2024. GODINI

I.

Usvaja se Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite u 2024. godini koje se prilaže i čini sastavni dio ove odluke.

II.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 240-01/25-01/0001
URBROJ: 2168-08-03/00-25-1
Fažana, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r

Temeljem čl. 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na 37. sjednici održanoj dana 24. veljače 2025., donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju
rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole Fažana

Članak 1.

Prihvaća se tekst Sporazuma o sufinanciranju, za potrebe rekonstrukcije i dogradnje školske zgrade Osnovne škole Fažana.

Tekst Sporazuma o sufinanciranju iz prethodnog stavka ovog članka se prilaže i čini sastavni dio ovog zaključka.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Fažana-Fasana da u ime Općine Fažana-Fasana potpiše Sporazum o sufinanciranju iz članka 1. ovog zaključka.

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 602-01/25-01/0002
URBROJ: 2168-08-03/00-25-1
Fažana, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejtin, v.r

Temeljem čl. 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22) Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na 37. sjednici održanoj dana 24. veljače 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o korištenju sredstava proračunske zalihe
proračuna Općine Fažana-Fasana
za razdoblje od listopada do prosinca 2024. godine

Članak 1.

Prihvaća se Izvještaj o korištenju sredstava proračunske zalihe proračuna Općine Fažana-Fasana za razdoblje od listopada do prosinca 2024. godine.

Izvešće iz prethodnog stavka ovog članka se prilaže i čini sastavni dio ovog zaključka.

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 400-01/25-01/0005
URBROJ: 2168-08-03/00-25-1
Fažana, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r

16

Na temelju članka 57. stavka 4. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (Narodne novine, broj 1/19, 1/20, 1/21, 156/22 i 1/24) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“, broj 25/22), Općinsko Vijeće Općine Fažana-Fasana na 37. sjednici održanoj dana 24. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza
za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu
na području Općine Fažana-Fasana

Članak 1.

U Odluci o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“, broj 39/2023), članak 2. mijenja se i glasi:

Visina paušalnog poreza utvrđuje se kako slijedi:

- 100,00 EUR po krevetu, na području naselja Fažana,
- 100,00 EUR po krevetu, na području naselja Valbandon,
- 100,00 EUR po krevetu u smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području naselja Fažana i Valbandon.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 410-01/25-01/0008
URBROJ: 2168-08-03/00-25-1
Fažana, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FAŽANA-FASANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r