



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 500-01/17-01/02
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2
Pula, 05. travnja 2017.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN

Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja – Case della salute dell'Istria kojom se prihvaća Ugovor o osnivanju prava građenja u svrhu izgradnje zgrade zdravstvene namjene u Vodnjanu

Na temelju čl. 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09, 4/13, 16/16 i 1/17) župan Istarske županije donosi dana 05. travnja 2017. godine slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja – Case della salute dell'Istria kojom se prihvaća Ugovor o osnivanju prava građenja u svrhu izgradnje zgrade zdravstvene namjene u Vodnjanu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić-Živolić – pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego



Na temelju odredbe članka 43. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 10/09, 4/13, 16/16 i 1/17), a u svezi s člankom 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

O d l u k u
o davanju prethodne suglasnosti
na Odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja – Case della salute dell'Istria
kojom se prihvaća prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja
u svrhu izgradnje zgrade zdravstvene namjene u Vodnjanu

1. Daje se prethodna suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja – Case della salute dell'Istria Klasa: 023-01/17-11/14 Urbroj: 2168/01-59-49-01-5/807-17-2 od 05.04.2017. kojom se prihvaća prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja na k.č. br. 1851/4 K.O. Vodnjan i daje ovlaštenje ravnatelju Istarskih domova zdravlja – Case della salute dell'Istria za potpisivanje istog, te isti čine sastavni dio ove Odluke.
2. Ova odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
Valter Drandić

Privitak:

1. Odluka Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja – Case della salute dell'Istria Klasa: 023-01/17-11/14 Urbroj: 2168/01-59-49-01-5/807-17-2 od 05.04.2017.
2. Prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja na k.č. 1851/4 K.O. Vodnjan

Dostaviti:

1. Istarski domovi zdravlja– Case della salute dell'Istria, Flanatička 27, 52100 Pula
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Arhiva

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 43. Statuta Istarske županije propisano je da Županijska skupština daje prethodnu suglasnost na jamstva, stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina zdravstvenih i socijalnih ustanova kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Odredbom članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) obveza raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave putem natječaja isključuje se u slučajevima kad pravo vlasništva stječu pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEZINIM DONOŠENJEM

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja – Case della salute dell'Istria je na sjednici održanoj 29.08.2016. godine prihvatilo inicijativu Grada Vodnjana da se Istarskim domovima zdravlja – Case della salute dell'Istria bez ikakve naknade ustupi pravo građenja radi izgradnje zgrade zdravstvene namjene – liječničkih ordinacija. U tom je smjeru i Gradsko vijeće Grada Vodnjana na sjednici održanoj dana 08.03.2017. godine donijelo Odluku o osnivanju prava građenja u korist Istarskih domova zdravlja - Case della salute dell'Istria KLASA: 021-05/17-01/01 URBROJ: 2168-04-02-17-14 od 08.03.2017. godine. Grad Vodnjan je dostavio i prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja na k.č. 1851/4 K.O.Vodnjan. Pravo građenja se osniva na rok od 35 godina, bez naknade.

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja – Case della salute dell'Istria na sjednici održanoj dana 05.04.2017. godine donijelo je odluku KLASA: 023-01/17-11/14 URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/807-17-2 kojom se prihvaća prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja između Grada Vodnjana i Istarskih domova zdravlja – Case della salute dell'Istria te se ovlašćuje ravnatelj za potpisivanje istoga.

Odredbom članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/93, 29/97, 47/99 i 35/08) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Statutom Istarskih domova zdravlja, odredbom članka 26., propisano je da upravno vijeće odlučuje uz suglasnost osnivača o zaključivanju ugovora o stjecanju i raspolaganju nekretninama.

Sukladno odredbi članka 43. Statuta Istarske županije, dostavljamo navedenu odluku Upravnog vijeća radi davanja prethodne suglasnosti.

3. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Prijedlozi odluke i ugovora sastavni su dijelovi ovog akta.

Ai sensi della disposizione dell'art.43 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 10/09, 4/13, 16/16 e 1/17), in riferimento all'art. 391, comma 2 della Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali (Gazzetta ufficiale n. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 e 152/14), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ emana la

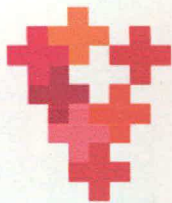
DELIBERA
sul previo consenso
alla Delibera del Consiglio d'amministrazione degli starski domovi zdravlja – Case
della salute dell'Istria
con il quale si accoglie la proposta del Contratto di istituzione del diritto a edificare
per costruire un edificio a destinazione sanitaria a Dignano

1. Si approva il previo consenso alla Delibera del Consiglio d'amministrazione degli starski domovi zdravlja – Case della salute dell'Istria, Classe: 023-01/17-11/14 N.Prot.: 2168/01-59-49-01-5/807-17-2 del 5 aprile 2017 con la quale si accoglie la proposta del Contratto d'istituzione del diritto a edificare sulla p.c. n. 1851/4 comune catastale Dignano e si autorizza il direttore degli Istarski domovi zdravlja – Case della salute dell'Istria a firmarlo. Il contratto è parte integrante di questa Delibera.
2. La presente Delibera entra in vigore entro otto giorni dalla sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Classe:
N.Prot.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
ASSEMBLEA

IL PRESIDENTE
Valter Drandić



Istarski domovi zdravlja

Case della salute dell'Istria

Flanatička 27, Pula

KLASA: 023-08/16-01/03

URBROJ: 2168/01-59-49-01-1/800-17-7

Pula, 05.04.2017.

Istarska županija
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
n/p pročelnice Sonje Grozić-Živolić
Flanatička 29, Pula

Predmet: Ugovor o osnivanju prava građenja u svrhu izgradnje zgrade zdravstvene namjene u Vodnjanu
- suglasnost na odluku Upravnog vijeća, traži se

Poštovana,

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja je na sjednici održanoj 29.08.2016. godine prihvatilo inicijativu Grada Vodnjana da se Istarskim domovima zdravlja bez ikakve naknade ustupi pravo građenja radi izgradnje zgrade zdravstvene namjene – liječničkih ordinacija. U tom je smjeru i Gradsko vijeće Grada Vodnjana na sjednici održanoj dana 08.03.2017. godine donijelo Odluku o osnivanju prava građenja u korist Istarskih domova zdravlja - Case della salute dell'Istria KLASA: 021-05/17-01/01 URBROJ: 2168-04-02-17-14 od 08.03.2017. godine. Grad Vodnjan je dostavio i prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja na k.č. 1851/4 K.O.Vodnjan. Pravo građenja se osniva na rok od 35 godina, bez naknade.

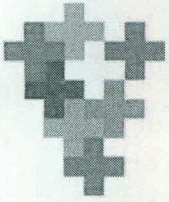
Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja na sjednici održanoj dana 05.04.2017. godine donijelo je odluku KLASA: 023-01/17-11/14 URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/807-17-2 kojom se prihvaća prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja između Grada Vodnjana i Istarskih domova zdravlja te se ovlašćuje ravnatelja za potpisivanje istoga.

Sukladno odredbi članka 43. Statuta Istarske županije, dostavljamo navedenu odluku Upravnog vijeća radi davanja prethodne suglasnosti.

Zahvaljujemo na suradnji,
S poštovanjem,



RAVNA TELI
Ante Ivanić, dr.med.



Istarski domovi zdravlja

Case della salute dell'Istria

Flanatička 27, Pula

KLASA: 023-01/17-11/14

URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/807-17-2

Pula, 05.04.2017.

Na temelju članka 26. Statuta zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja na sjednici održanoj 05.04.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

1. Gradsko vijeće Grada Vodnjana na sjednici održanoj dana 07.03.2017. godine donijelo je Odluku o osnivanju prava građenja u korist Istarskih domova zdravlja - Case della salute dell'Istria KLASA: 021-05/17-01/01 URBROJ: 2168-04-02-17-14 od 08.03.2017. godine.
2. Pravo građenja iz točke 1. ove odluke osniva se na rok od 35 godina, bez naknade, u svrhu izgradnje zgrade zdravstvene namjene.
3. Prihvaća se prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja na k.č. br.1851/4 K.O. Vodnjan KLASA: 944-01/17-01/07 URBROJ: 2168-04-01-17-2 od 05.04.2017. godine, te isti čini sastavni dio ove odluke.
4. Ovlašćuje se ravnatelja Istarskih domova zdravlja za potpisivanje Ugovora o osnivanju prava građenja sa Gradom Vodnjanom iz točke 3. ove odluke.
5. Ova Odluka dostavlja se na suglasnost osnivaču - Istarskoj županiji.



Predsjednik Upravnog vijeća
Duško Kišberić, dipl.politolog

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
2. Voditelju Ispostave Pula
3. Službi za opće, pravne, kadrovske i tehničke poslove
4. Arhiva

GRAD VODNJAN-DIGNANO, Trgovačka 2, Vodnjan-Dignano, OIB:15554218499, zastupan po gradonačelniku Klaudiu Vitasoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta),

i

ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA - CASE DELLA SALUTE DELL'ISTRIA, Pula, Flanatička 29, OIB:99092064857 zastupani po ravnatelju Anti Ivančiću, dr.med. (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja),

temeljem čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 7., 42 i čl. 43. Odluke o raspolaganju imovinom Grada Vodnjana – Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano broj 03/15, 06/16 i 02/17) i Odluke Gradskog vijeća Grada Vodnjana-Dignano KLASA:021-05/17-01/01, URBROJ:2168-04-02-17-14 od 08. ožujka 2017. godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR o osnivanju prava građenja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Vodnjan-Dignano vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola kao k.č.br. 1851/4 k.o. Vodnjan.

Članak 2.

Vlasnik zemljišta opterećuje pravom građenja građevinsku česticu iz članka 1. ovog Ugovora, a u korist nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se isključivo i jedino u svrhu izgradnje zgrade zdravstvene namjene (liječničke ordinacije), a sukladno Rješenju o uvjetima građenja KLASA:UP/I-361-02/13-01/66, URBROJ:2168/04-04/21-14-16 izdanog od strane Grada Vodnjana – Dignano, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove od 29.09.2014. godine, koje je postalo pravomoćno dana 18.11.2014. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo građenja osniva na rok od 35 (tridesetpet) godina.

Članak 4.

Pravo građenja ne nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora osniva se bez naknade.

Članak 5.

Pravo građenja na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora ne može se opteretiti, otuđiti ili založiti.

Članak 6.

Osnivanjem prava građenja, nositelj prava građenja stječe sva prava i obveze investitora pa je ovlašten poduzimati sve potrebne radnje u svrhu izgradnje objekta.

Članak 7.

U odnosu na nekretninu na kojoj se stječe pravo građenja nositelj prava građenja ima pravo i dužnosti plodouživatelja sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 8.

Grad Vodnjan-Dignano jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, te da na istoj nema stvarnih tereta niti prava zasnovanih u korist trećih osoba.

Članak 9.

Ukoliko nositelj prava građenja ne završi s izgradnjom objekta sukladno čl. 2 st. 2 ovog Ugovora u roku od 2 (dvije) godine od kada je pravo građenja osnovano, ukinuti će se isto pravo građenja.

Članak 10.

Protekom roka na koje je zasnovano pravo građenja nositelj prava građenja nema pravo na povrat razlike prometne vrijednosti nekretnine bez i nekretnine sa izgrađenim objektima. Protekom roka na koji je osnovano pravo građenja nositelj prava građenja dužan je bez odgode predati sagrađene objekte vlasniku zemljišta u ispravnom stanju, bez ikakvih tereta osnovanih u korist trećih osoba (založno, fiducijarno pravo ili drugo stvarno pravo kao teret građevine).

Članak 11.

Vlasnik zemljišta, Grad Vodnjan-Dignano potpisom ovog Ugovora ovlašćuje nositelja prava građenja da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli-Pola uknjižbu prava građenja na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji.

Članak 12.

Nositelj prava građenja se obvezuje po izgradnji građevine, katastarski snimiti izgrađenu građevinu radi njenog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Članak 13.

Osnovano pravo građenja prestaje:

- ako nositelj prava građenja istekom roka od 2 (dvije) godine ne izgradi objekt iz čl. 2 st. 2. ovog Ugovora,
- istekom roka na koji je pravo građenja osnovano,
- ukinućem na zahtjev vlasnika zemljišta kada pravo građenja izgubi razumnu svrhu radi koje je pravo građenja osnovano,
- sporazumom stranaka.

Članak 14.

U slučaju prestanka prava građenja, vlasnik zemljišta bez naknade nositelju prava građenja, postaje i vlasnik objekta (građevine) iz članka 2. st. 2. ovog Ugovora.

Članak 15.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju aneksa ovog Ugovora između vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja.

Članak 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u pismenom obliku.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora riješe sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja, za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Puli-Pola.

Članak 18.

Na sve druge odnose koji proizađu iz ovog Ugovora primjenjuju se odredbe članka 280. do članka 296. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 19.

Troškove javnog bilježnika, troškove uknjižbe prava građenja, te sve ostale troškove u svezi s osnivanjem prava građenja snositi će nositelj prava građenja.

Članak 20.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te izjavljuju da ga neće pobijati zbog mana volje, a u znak prihvata prava i obveza iz istog, suglasno ga, bez primjedbi, potpisuju.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, a 1(jedan) za potrebe ovjere 3 (tri) preslike ugovora, od kojih izvornik i 2 (dvije) preslike ugovora za nositelja prava građenja, a 1 (jedna) preslika za vlasnika zemljišta.

KLASA:944-01/17-01/07

URBROJ:2168-04-01-17-2

U Vodnjanu-Dignano, 05. travnja 2017. godine

**Nositelj prava građenja:
ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA -
CASE DELLA SALUTE DELL'ISTRIA
zastupani po ravnatelju**

Ante Ivančić, dr.med.

**Vlasnik zemljišta:
GRADONAČELNIK-SINDACO**



Klaudio Vitasović