



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 510-01/19-01/17
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02
Pula, 20. rujna 2019.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Zaključak o davanju suglasnosti za dodatno zaduživanje Opće bolnice Pula u iznosu od 150 milijuna kuna za izgradnju nove Opće bolnice u Puli

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 20. rujna 2019. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za dodatno zaduživanje Opće bolnice Pula u iznosu od 150 milijuna kuna za izgradnju nove Opće bolnice u Puli.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić-Živolić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Zamjenik župana koji
obnaša dužnost Župana
Fabrizio Radin**

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za dodatno zaduživanje Opće bolnice Pula u iznosu od 150 milijuna kuna za izgradnju nove Opće bolnice u Puli

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula broj 91/19-1 od 17. rujna 2019. kojom se za potrebe izgradnje nove Opće bolnice u Puli, odlučuje o dodatnom zaduživanju Opće bolnice Pula u iznosu od 150.000.000,00 (stopedesetmilijuna) kuna.

II.

Uvjeti zaduživanja iz točke I. ovog zaključka iznose kako slijedi:

- naziv kreditora: Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320
- iznos kredita: 150.000.000,00 kuna,
- namjena kredita: financiranje izgradnje i opremanje nove Opće bolnice u Puli,
- korištenje kredita: do 31. prosinca 2020.,
- kamatna stopa: 1,20 uvećana za 3M EURIBOR
- otplata kredita: 60 kvartalnih rata počevši od 31. ožujka 2021.,
- naknada za obradu kredita: 15.000,00 kn.,
- interkalarna kamata: u visini kamatne stope,
- osiguranje kredita: jamstvo Vlade RH.

III.

Ovlašćuje se ravnateljicu zdravstvene ustanove Opća bolnice Pula da zaključi Ugovor o kreditu s Erste&Steiermarkische d.d. sukladno odredbama ovog Zaključka.

IV.

Odluka Upravnog vijeća Opće bolnice Pula broj 91/19-1 od 17. rujna 2019. čini sastavni dio ovog Zaključka.

V.

Opća bolnica Pula dužna je nakon sklapanja ugovora o kreditu sukladno danj suglasnosti iz ovog Zaključka dostaviti isti Istarskoj županiji.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

- 1. Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti*
- 2. Županu Istarske županije*
- 3. Opća bolnica Pula*
- 4. Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb*
- 5. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije*
- 6. Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije*
- 7. Objava*
- 8. Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog zaključka sadržan je u članku 90. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08, 136/12 i 15/15) kojim je propisano da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati samo za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača.

Sukladno članku 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), propisana je nadležnost Skupštine Istarske županije da pravnim osobama u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu županije, ustanovama, izvanproračunskim korisnicima i drugim pravnim osobama čije se zaduživanje, sukladno Zakonu o proračunu uključuje u opseg zaduživanja županije, daje prethodnu suglasnost za dugoročno zaduživanje za investicije, izdavanje vrijednosnog papira, dano jamstvo i javno-privatno partnerstvo.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Opća bolnica Pula dostavila je 17. rujna 2019. dopis kojim traži suglasnost Istarske županije kao osnivača na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula broj 91/19-1 od 17. rujna 2019. kojom se za potrebe izgradnje nove Opće bolnice u Puli, odlučuje o dodatnom zaduživanju u iznosu od 150.000.000,00 (stopedesetmilijuna) kuna. Kao najpovoljnija ponuda za nabavu kredita odabire se ponuda Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Za gradnju nove Opće bolnice u Puli, ukupno je osigurano 600 milijuna kuna i to iz 2 kredita od po 300 milijuna kuna. Sporazumom o sufinanciranju izgradnje nove Opće bolnice u Puli, kojeg su potpisale Vlada Republike Hrvatske, Istarska županija i Opća bolnica Pula u srpnju 2011. godine utvrđena je visina sredstava, njihova namjena te omjer preuzimanja obaveza za povrat kredita. Sporazum predviđa da država osigura 75 posto sredstava godišnjih anuiteta, dok Županija osigurava preostalih 25 posto, i kroz cijeli period otplate kredita. Za navedene kredite država je izdala jamstva bankama.

Kako je u tijeku gradnje bolnice došlo do niza promjena uzrokovanih uglavnom izmjenama zakona kojima se definira gradnja, ili onih kojima se utvrđuju uvjeti u zdravstvenim ustanovama, osigurana sredstva više nisu dostatna za potpuno dovršenje investicije. Naime, zbog unaprijeđenja projektnih rješenja i prihvaćanja najsuvremenijih tehnologija u medicini, potrebno je osigurati dodatnih 150 milijuna kuna. Navedena procjena napravljena je na temelju stvarnih podataka i cijena od izvođača radova koji grade bolnicu.

Uz suglasnost premijera, te ministra financija i ministra zdravstva Opća bolnica Pula je zatražila ponude od banaka za dodatnih 150 milijuna kuna kreditnih sredstava te je odabrala ponudu Erste&Steiermärkische Bank d.d. koja je u prilogu ovog materijala kao najpovoljniju, i koja je potvrđena i na sjednici Upravnog vijeća bolnice. Kako bi se procedura ishoda kredita provela do izvršnosti potrebno je da Skupština Istarske županije izda suglasnost Općoj bolnici Pula za zaduživanje po Odluci u prilogu, nakon čega će Ministarstvo zdravstva i Ministarstvo financija prema Vladi uputiti prijedloge za prihvaćanje financijskih obaveza po novom kreditu kao i izdati jamstvo u visini 150 milijuna kuna.

Istovremeno, Vlada će pripremiti Dodatak II Sporazuma o sufinanciranju u kojem će se dosadašnji iznos od 600 milijuna kuna uvećati za dodatnih 150 milijuna kuna, uz sve ostale uvjete koji ostaju neprimijenjeni.

Dodatno zaduživanje, u iznosu od 25% anuiteta opteretit će Proračun Istarske županije u budućem razdoblju. No, treba napomenuti da će ukupna godišnja obaveza Istarske županije biti čak i niža od prvobitno planirane i očekivane, i to uz dodatnih 150 milijuna kuna kredita, zbog osiguranja daleko povoljnijih kreditnih uvjeta od onih inicijalnih. U tom smislu, kredit će se otplaćivati prema očekivanju iz decentraliziranih sredstava koja Županija izdvaja za Opću bolnicu Pula.

Uzevši u obzir da su dio dosadašnje kreditne obaveze za gradnju bolnice preuzele jedinice lokalne samouprave (50 milijuna), godišnji teret na Proračun županije će iznositi oko 9,5 milijuna kuna. Također se napominje kako je 38 milijuna kuna za opremu Dnevne bolnice osigurano iz Europskih fondova.

Obzirom na navedeno predlaže se donošenje predmetnog Zaključka.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.

Ai sensi dell'articolo 90 della Legge sul bilancio ("Gazzetta ufficiale", nn. 87/08, 136/12 e 15/15) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2018 emana la

CONCLUSIONE

sul consenso a un ulteriore indebitamento dell'Ospedale generale di Pola nell'ammontare di 150 milioni di kune per la costruzione del nuovo Ospedale generale a Pola

I

Si delibera il consenso alla Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'Ospedale generale di Pola numero 91/19-1 del 17 settembre 2019 nella quale, per le esigenze legate alla costruzione del nuovo Ospedale generale di Pola, si delibera un ulteriore indebitamento dell'Ospedale generale di Pola dell'importo di 150.000.000,00 (centocinquantamiloni) kune.

II

Le condizioni per l'indebitamento di cui al punto I della presente conclusione sono come segue:

- Denominazione del creditore: Erste&Steiermerksische Bank S.p.A. Rijeka (Fiume), Jadranski trg 3a, Rijeka (Fiume).
- Ammontare del credito: 150.000.000,00 kune
- Destinazione del credito: finanziamento della costruzione e dell'attrezzatura del nuovo Ospedale generale di Pola,
- Utilizzo del credito: entro il 31 dicembre 2020
- Tasso d'interesse: 1.20 incrementato di 3M EURIBOR
- Ammortamento del credito: 60 rate trimestrali a partire dal 31 marzo 2021,
- Compenso per l'elaborazione del credito: 15.000,00 kn
- Interesse intercalare: nell'ammontare del tasso d'interesse,
- garanzia del credito: garanzia del Governo della RC.

III

Si autorizza la direttrice dell'istituto sanitario Ospedale generale di Pola a stipulare l'Integrazione I del Contratto di credito con l'Erste&Steiermarkische bank S.p.A. conformemente alle disposizioni della presente Conclusione.

IV

La Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'Ospedale generale di Pola numero 91/19-1 del 17 settembre 2019 è parte integrante della presente Conclusione.

V



Conformemente al consenso dato di cui nella presente Conclusione, dopo la stipulazione del contratto di credito, l'Ospedale generale di Pola ha l'obbligo di trasmetterlo alla Regione Istriana.

VI

La presente Conclusione entra in vigore il primo giorno dal giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:
Valter Drandić



**OPĆA BOLNICA PULA -
OSPEDALE GENERALE POLA**

Ravnateljstvo
Broj: 6623 /19
Pula, 18.rujna 2019.

Istarska Županija
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Flanatička 29
52100 PULA
n/p Pročelnice Sonje Grozić-Živolić

Predmet: Izjava o potrebnim sredstvima – ERSTE 150.000.000,00 kn

Poštovani,

sukladno Sporazumu o sufinanciranju izgradnje nove građevine Opće bolnice u Puli od 28.srpnja 2011.g. Vlada Republike Hrvatske i Istarska županija kao osnivač ugovorili su obavezu financiranja na način da Vlada RH sudjeluje u financiranju sa 75%, a Istarska županija sa 25%.

Upravno vijeće Opće bolnice Pula donijelo je, a nakon dobivene usmene suglasnosti, odluku o dodatnom zaduživanju u iznosu od 150.000.000,00 kn sa planom korištenja tijekom 2020.g., te otplatom u 60 kvartalnih rata počevši od 31. ožujka 2021.g.

Ukupan trošak kredita koji uključuje naknadu za obradu kredita, interkalarnu kamatu, glavnice i kamatu po kreditu iznosi 159.370.000,00 kn

Sukladno navedenom, a temeljem Sporazuma o sufinanciranju dodatna potrebna sredstva koja će se osigurati od strane IŽ iznose 3.750,00 kn od djela naknade za obradu kredita, 107.500,00 kn od djela interkalarne kamate, 37.500.000,00 kn od djela glavnice kredita, te 2.231.250,00 kn na ime kamata.

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Doc.Dr.sc. Irena Hrstić, dr.med.





**OPĆA BOLNICA PULA -
OSPEDALE GENERALE DI POLA**

Ravnateljstvo
Broj: 6577 /19
Pula, 17. rujna 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Pula
Assessorato alla sanità e la previdenza sociale Pola

Primljeno: 17-09-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
406 01/19-01/03		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
381-19-1		

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Flanatička 29 52100 Pula

n/p pročelnice

Predmet: prethodna suglasnost osnivača

Poštovana,

Upravno vijeće Opće bolnice Pula donijelo je Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za nabavu kredita u visini od 150 milijuna kuna za dovršetak izgradnje i opremanje nove Opće bolnice u Puli i Odluku o sklapanju Anexa 1. Ugovora o kreditu broj KO-24/12 sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak HBOR.

Sukladno članku 15. Statuta Opće bolnice Pula molimo prethodnu suglasnost osnivača na donijete odluke.

S poštovanjem,

Ravnateljica
Doc.dr.sc. Irena Hrstić dr.med.



U privitku:

1. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude sa obrazloženjem.
2. Prijedlog Ugovora sa Erste&Steiermarkische bank sa otplatnim planom

OPĆA BOLNICA PULA
UPRAVNO VIJEĆE

Broj: 91/19-1
U Puli, 17. rujna 2019.

Temeljem članka 85. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, članka 15. Statuta Opće bolnice Pula, članka 30. stavak 1. točka 11. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) i prikupljenih ponuda za nabavu kredita za dovršetak izgradnje i opremanja nove Opće bolnice u Puli, Upravno vijeće Opće bolnice Pula, Zagrebačka 30, Pula, MB: 0714178, OIB: 16089706543, tel. 052/376-400, fax. 052/376-444 na svojoj 91. sjednici održanoj 17. rujna 2019. godine donosi

ODLUKU

Kao najpovoljnija ponuda za nabavu kredita u visini od 150.000.000,00 kuna za dovršetak izgradnje i opremanje nove Opće bolnice u Puli, odabire se ponuda kreditora:

Naziv kreditora: Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

- iznos kredita: 150.000.000,00 kuna,
- namjena kredita: financiranje izgradnje i opremanje nove Opće bolnice u Puli,
- korištenje kredita: do 31. prosinca 2020.,
- kamatna stopa: 1,20 uvećana za 3M EURIBOR
- otplata kredita: 60 kvartalnih rata počevši od 31. ožujka 2021.,
- naknada za obradu kredita: 15.000,00 kn.,
- interkalarna kamata: u visini kamatne stope,
- osiguranje kredita: jamstvo Vlade RH.

Obrazloženje

Temeljem Sporazuma o sufinanciranju izgradnje nove Opće bolnice u Puli, potpisanog u srpnju 2011. godine utvrđeno je da će se izgradnja nove bolnice financirati kreditom.

Sukladno dogovoru s Ministarstvom zdravstva i Ministarstvom financija Republike Hrvatske, tada potrebna sredstva od 600 milijuna kuna osigurala su se na način da se 50 %, odnosno 300 milijuna kuna osiguralo kreditom komercijalne banke, dok se preostalih 300 milijuna kuna osiguralo kreditom Hrvatske banke za obnovu i razvitak - HBOR-a.

Kredit komercijalne banke realiziran je u studenom 2012. godine, dok je kredit HBOR-a realiziran u prosincu 2018. godine. Uslijed izmjena zakonskih propisa u tijeku gradnje kao i uvjeta i modaliteta gradnje od početka radova, usklađenje projekta i primjene najnovijih medicinskih i ekoloških standarada, nužno potrebne adaptacije objekta dijagnostike i izgradnje pomoćnih objekata koji nisu bili obuhvaćeni projektom, neosiguranih sredstava za komunalne priključke, iz razloga nepotpunosti i neobuhvatnosti postojećeg projekta izgradnje, za dovršetak izgradnje i opremanja nove bolnice u Puli potrebno je dodatnih 150 milijuna kuna, odnosno ukupno 750 milijuna kuna.

Iz navedenih razloga osiguranja sredstava za dovršetak izgradnje i opremanja nove Bolnice u Puli zatražene su ponude kreditnih institucija za kredit u visini od 150 milijuna kuna.

U ostavljenom roku za podnošenje ponuda zaprimljeno je šest ponuda.

Ovlašteni predstavnici Bolnice izvršili su pregled i ocjenu ponuda.

Nakon ocjene ponuda donijeta je odluka o najpovoljnijoj ponudi kako je u dispozitivu i navedeno.



Dostaviti:
1. Osnivaču
2. Arhiva



**OPĆA BOLNICA PULA -
OSPEDALE GENERALE DI POLA**

Ravnateljstvo
Broj: UV 91/19
Pula, 17. rujna 2019.

UPRAVNOM VIJEĆU

PREDMET: Analiza pristiglih ponuda za kreditno zaduženje OB Pula u iznosu od 150 miliona kuna

- obrazloženje

Opća bolnica Pula dobila je načelnu suglasnost osnivača, Istarske županije, te Vlade RH za dodatno zaduživanje u iznosu od 150.000.000,00 kn za dovršetak izgradnje i opremanja nove Opće bolnice Pula.

Od strane Opće bolnice Pula poslan je poziv za dostavu ponude za zaduživanje u iznosu od 150.000.000,00 kn slijedećim bankama:

- Hrvatska banka za obnovu i razvitak
- Erste&Steiermarkische bank d.d.
- OTP banka d.d.
- Zagrebačka banka d.d.
- Privredna banka zagreb d.d.

Između ostalog potencijalnim ponuditeljima dostavljeni su i ostali podaci:

- Planirano korištenje: u periodu ožujak – prosinac 2020.g. u iznosima od 15.000.000,00 kn mjesečno
- Otplata: u 60 kvartalnih rata počevši od 31. ožujka 2021.
- Sugerirana kamatna stopa: kamatna stopa uvećana za 3M EURIBOR bez zero floora
- Jamstvo: Jamstvo Vlade RH
- Dodatno jamstvo: Zadužnice OB Pula
- Obavezni prilozi: Otplatni plan i prijedlog ugovora

Rok za dostavu ponuda bio je 16. rujna 2019. do 14:00 sati.

U pristiglom roku dostavljene su ponude od svih banaka kojima su upiti i poslani, a ponudeni uvjeti prikazani su u tablici u nastavku:

Banka	ZABA	HBOR I	HBOR II	OTP	Erste	PBZ
Iznos	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Ponuda valuta	HRK	EUR	HRK	EUR	EUR	EUR
Obvezujuća	NE	NE	NE	DA	DA	NE
Kamatna stopa fiksna	DA	NE	DA	NE	NE	NE
Visina kamatne stope	1,10%	2,00%	1,90%	1,23%	1,20%	1,36%
Dodatno		3M Euribor		3M Euribor	3M Euribor	3M Euribor
Iznos kamate	12.573.116,69			9.147.363,59	8.801.763,74	10.976.836,33
Interkalarna kamata	625.286,89			451.803,28	434.138,43	541.770,50
Naknada za obradu kredita	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	15.000,00	100.000,00
Ukupno	13.198.403,58			9.599.166,87	9.250.902,17	11.618.606,83
Indeks	142,7	N/A	N/A	103,8	100,0	125,6

Hrvatska banka za obnovu i razvitak nije dostavila otplatni plan, a ponude Zagrebačke banke i PBZ-a su indikativne. Osim toga navedene ponude su i nepovoljnije za korisnika kredita.

Obzirom na dostavljene ponude predlaže se;

Donošenje Odluke o odabiru za sklapanje Ugovora sa Erste&Steiermarkische bank d.d. pod slijedećim uvjetima:

- Iznos kredita: 150.000.000,00
- Rok korištenja: do 31. prosinca 2020.g.
- Prok povrata: 60 kvartalnih rata počevši od 31. ožujka 2021.g.
- Kamatna stopa: 1,20% uvećana za 3M EURIBOR
- Interkalarna kamata: U visini kamatne stope
- Naknada za obradu kredita: 15.000,00 kn
- Jamstvo: Jamstvo Vlade RH

Ravnateljica

Doc. dr. sc. Irena Hršćić, dr.med.

Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020081031262160
OIB: 23057009320

Telefon: 072 800505
Telefaks: 072 373930

Broj kreditne panjije: Opća bolnica Pula
Naziv klijenta: 3.9.2019
Datum otplatne tablice: HRK
Vautna klauzula kredita: 150.000.000,00
Iznos kredita: Promjenjiva
Otplatna rata: 0,772000
Normativna kamatna stopa (%): 0,77
Postotna godišnja stopa (%): 0,77
Efektivna kamatna stopa (%): 0,77

(3M EURIBOR 3M A2 + 1,20 p.p.)

OTPLATNA TABLICA / OTPLATNI PLAN

Period	Datum dospijeća	Iznos kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplatna kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pokrivača	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	31.3.2020	15.000.000,00	0,00			15.000,00	15.000.000,00		1 tranša, naknada za obradu zahtjeva
1	30.4.2020	15.000.000,00	10.088,70		10.088,70		30.000.000,00		2 tranša
2	31.5.2020	15.000.000,00	19.862,61		19.862,61		45.000.000,00		3 tranša
3	30.6.2020	15.000.000,00	28.690,18		28.690,18		60.000.000,00		4 tranša
4	31.7.2020	15.000.000,00	39.410,03		39.410,03		75.000.000,00		5 tranša
5	31.8.2020	15.000.000,00	49.183,74		49.183,74		90.000.000,00		6 tranša
6	30.9.2020	15.000.000,00	57.065,17		57.065,17		105.000.000,00		7 tranša
7	31.10.2020	15.000.000,00	68.731,17		68.731,17		120.000.000,00		8 tranša
8	30.11.2020	15.000.000,00	75.981,94		75.981,94		135.000.000,00		9 tranša
9	31.12.2020	15.000.000,00	85.124,99		85.124,99		150.000.000,00		10 tranša
10	31.3.2021		2.787.808,73	2.500.000,00	287.808,73		147.500.000,00		1 kvota i kamata
11	30.8.2021		2.783.023,46	2.500.000,00	283.023,46		145.000.000,00		2 kvota i kamata
12	30.9.2021		2.781.286,53	2.500.000,00	281.286,53		142.500.000,00		3 kvota i kamata
13	31.12.2021		2.779.435,85	2.500.000,00	276.435,85		140.000.000,00		4 kvota i kamata
14	31.3.2022		2.785.874,40	2.500.000,00	285.874,40		137.500.000,00		5 kvota i kamata
15	30.6.2022		2.763.831,85	2.500.000,00	263.831,85		135.000.000,00		6 kvota i kamata
16	30.9.2022		2.761.883,82	2.500.000,00	261.883,82		132.500.000,00		7 kvota i kamata
17	31.12.2022		2.767.033,15	2.500.000,00	267.033,15		130.000.000,00		8 kvota i kamata
18	31.3.2023		2.740.093,90	2.500.000,00	240.093,90		127.500.000,00		9 kvota i kamata
19	30.6.2023		2.744.640,25	2.500.000,00	244.640,25		125.000.000,00		10 kvota i kamata
20	30.9.2023		2.742.481,12	2.500.000,00	242.481,12		122.500.000,00		11 kvota i kamata
21	31.12.2023		2.737.630,44	2.500.000,00	237.630,44		120.000.000,00		12 kvota i kamata
22	31.3.2024		2.729.616,85	2.500.000,00	229.616,85		117.500.000,00		13 kvota i kamata
23	30.6.2024		2.724.832,07	2.500.000,00	224.832,07		115.000.000,00		14 kvota i kamata
24	30.9.2024		2.722.466,32	2.500.000,00	222.466,32		112.500.000,00		15 kvota i kamata
25	31.12.2024		2.717.630,92	2.500.000,00	217.630,92		110.000.000,00		16 kvota i kamata
26	31.3.2025		2.708.732,88	2.500.000,00	208.732,88		107.500.000,00		17 kvota i kamata
27	30.6.2025		2.706.257,05	2.500.000,00	206.257,05		105.000.000,00		18 kvota i kamata
28	30.9.2025		2.703.675,71	2.500.000,00	203.675,71		102.500.000,00		19 kvota i kamata
29	31.12.2025		2.698.825,03	2.500.000,00	198.825,03		100.000.000,00		20 kvota i kamata
30	31.3.2026		2.689.752,38	2.500.000,00	189.752,38		97.500.000,00		21 kvota i kamata
31	30.6.2026		2.687.065,44	2.500.000,00	187.065,44		95.000.000,00		22 kvota i kamata
32	30.9.2026		2.684.273,01	2.500.000,00	184.273,01		92.500.000,00		23 kvota i kamata
33	31.12.2026		2.679.422,33	2.500.000,00	179.422,33		90.000.000,00		24 kvota i kamata
34	31.3.2027		2.670.771,88	2.500.000,00	170.771,88		87.500.000,00		25 kvota i kamata
35	30.6.2027		2.667.973,84	2.500.000,00	167.973,84		85.000.000,00		26 kvota i kamata
36	30.9.2027		2.664.870,31	2.500.000,00	164.870,31		82.500.000,00		27 kvota i kamata
37	31.12.2027		2.660.019,63	2.500.000,00	160.019,63		80.000.000,00		28 kvota i kamata
38	31.3.2028		2.653.060,40	2.500.000,00	153.060,40		77.500.000,00		29 kvota i kamata
39	30.6.2028		2.648.275,62	2.500.000,00	148.275,62		75.000.000,00		30 kvota i kamata
40	30.9.2028		2.645.069,76	2.500.000,00	145.069,76		72.500.000,00		31 kvota i kamata
41	31.12.2028		2.640.232,35	2.500.000,00	140.232,35		70.000.000,00		32 kvota i kamata
42	31.3.2029		2.632.810,86	2.500.000,00	132.810,86		67.500.000,00		33 kvota i kamata
43	30.6.2029		2.629.490,64	2.500.000,00	129.490,64		65.000.000,00		34 kvota i kamata

Period	Datum dospijeća	Ispisita kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	30.9.2029		2.626.064,89	2.500.000,00	126.064,89		62.500.000,00		35 kvota i kamata
45	31.12.2029		2.621.214,22	2.500.000,00	121.214,22		60.000.000,00		36 kvota i kamata
46	31.3.2030		2.613.830,36	2.500.000,00	113.830,36		57.500.000,00		37 kvota i kamata
47	30.6.2030		2.610.266,03	2.500.000,00	110.266,03		55.000.000,00		38 kvota i kamata
48	30.9.2030		2.606.862,19	2.500.000,00	106.862,19		52.500.000,00		39 kvota i kamata
49	31.12.2030		2.601.811,52	2.500.000,00	101.811,52		50.000.000,00		40 kvota i kamata
50	31.3.2031		2.594.849,86	2.500.000,00	94.849,86		47.500.000,00		41 kvota i kamata
51	30.6.2031		2.591.107,44	2.500.000,00	91.107,44		45.000.000,00		42 kvota i kamata
52	31.12.2031		2.587.259,49	2.500.000,00	87.259,49		42.500.000,00		43 kvota i kamata
53	31.3.2032		2.582.008,82	2.500.000,00	82.008,82		40.000.000,00		44 kvota i kamata
54	30.6.2032		2.576.503,93	2.500.000,00	76.503,93		37.500.000,00		45 kvota i kamata
55	30.9.2032		2.571.719,15	2.500.000,00	71.719,15		35.000.000,00		46 kvota i kamata
56	31.12.2032		2.567.871,21	2.500.000,00	67.871,21		32.500.000,00		47 kvota i kamata
57	31.3.2033		2.562.833,80	2.500.000,00	62.833,80		30.000.000,00		48 kvota i kamata
58	30.6.2033		2.558.888,84	2.500.000,00	56.888,84		27.500.000,00		49 kvota i kamata
59	30.9.2033		2.552.724,23	2.500.000,00	52.724,23		25.000.000,00		50 kvota i kamata
60	31.12.2033		2.548.654,09	2.500.000,00	48.654,09		22.500.000,00		51 kvota i kamata
61	31.3.2034		2.543.603,40	2.500.000,00	43.603,40		20.000.000,00		52 kvota i kamata
62	30.6.2034		2.537.808,34	2.500.000,00	37.808,34		17.500.000,00		53 kvota i kamata
63	30.9.2034		2.533.532,63	2.500.000,00	33.532,63		15.000.000,00		54 kvota i kamata
64	31.12.2034		2.529.051,38	2.500.000,00	29.051,38		12.500.000,00		55 kvota i kamata
65	31.3.2035		2.524.200,70	2.500.000,00	24.200,70		10.000.000,00		56 kvota i kamata
66	30.6.2035		2.518.927,83	2.500.000,00	18.927,83		7.500.000,00		57 kvota i kamata
67	30.9.2035		2.514.341,03	2.500.000,00	14.341,03		5.000.000,00		58 kvota i kamata
68	31.12.2035		2.509.648,68	2.500.000,00	9.648,68		2.500.000,00		59 kvota i kamata
69	Ukupno	150.000.000,00	189.236.892,17	180.000.000,00	9.236.892,17	16.000,00	0,00	0,00	60 kvota i kamata

Napomena:

Iskazana efektivna kamatna stopa vezuće je na datum izrade otplatne tablica. Otplatna rata uključuje otplatnu kvotu i uplatu kamata obračunatu konformnom metodom. Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana. Protuvrijednost u kunama se izračunava po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Potpis odgovorne osobe

Mickovic

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK d.d.
0594 RIJEKA 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A, OIB 23057039320,
transakcijski račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

OPĆA BOLNICA PULA, 52100 PULA, ZAGREBAČKA 30, OIB 16089706543, transakcijski račun broj
1524020061500028904 kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju _____ sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ _____

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit.

3. IZNOS KREDITA

3.1. =20.292.000,00 EUR (slovima: dvadesetmilijunadvjestodevedesetdvijetisuće EUR i 00/100) protuvrijednost u
kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za financiranje izgradnje i opremanje nove građevine Opće bolnice u Puli.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren,
što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno
korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog
zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita
kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog
korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo
koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje od 01.02.2020. godine do 31.12.2020. godine (dalje u
tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka
uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 180 (stoosamdeset) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih tromjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2021. godine,
a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate =338.200,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospeljaća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka nema pravo naplatiti jednokratnu naknadu za prijevremeni povrat Kredita.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 1,20% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekuće tromjesečje.

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom konformne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 365/366 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se tromjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se tromjesečno do Roka vraćanja.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljaću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljaća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,01% od iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) Bezuvjetno Jamstvo Vlade Republike Hrvatske na iznos odobrenog Kredita, uvećan za troškove i kamate sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunška i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumentata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom;
- (vii) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d. d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (iii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiu svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iv) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (v) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (vi) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vii) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (viii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavlja će nepobitan dokaz o tome.

13.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.10. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.11. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.12. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (ii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iii) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vi) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xiv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xvii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d. d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnicu Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 3 (tri) primjerka za Banku i 2 (dva) za Klijenta.

Klijent:

Banka:

OPĆA BOLNICA PULA

PRO

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.

Opća bolnica Pula

Izgradnja, dogradnja, adaptacija i opremanje Nove bolnice u Puli

27. kolovoz 2019.g.

Neprimjerene lokacije dugoročno

Negrijeva (1861.g.)

5 km

Zagrebačka (1979.g.)



Neprimjereni objekti

Kirurgija – stara



ORL – stari

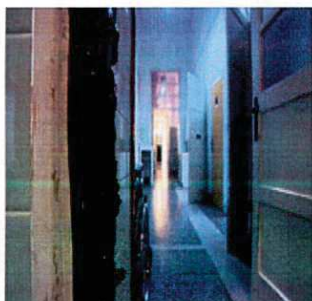


Psihijatrija - sadašnja

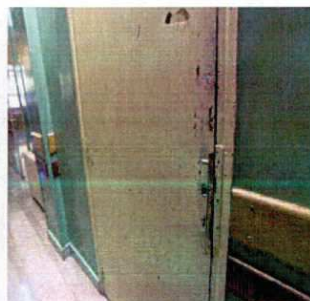


Neprimjereni smještaj

Hodnici



Stolarija



Klimatizacija



Nova bolnica u Puli

	Adaptacija	Izgradnja	
Objekt	Postojeći (m2)	Novi (m2)	Ukupno (m2)
Objekt 1	10.834	19.718	30.552
Objekt 2	3.326	7.676	11.002
Ukupno (m2)	14.160	27.394	41.554

Vizualizacija Nove bolnice u Puli

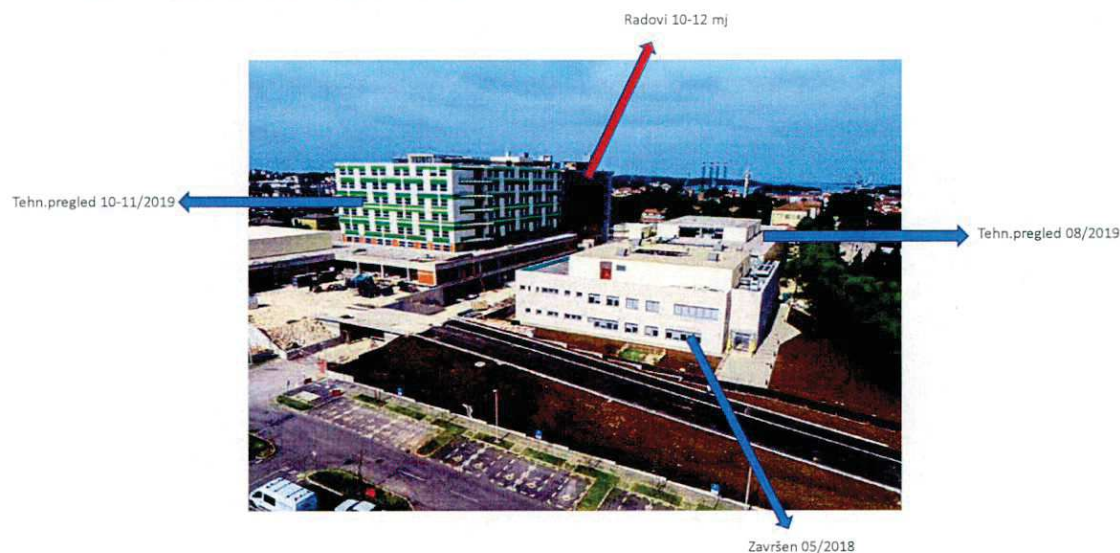
Vizualizacija



Stanje na dan 3.5.2018.



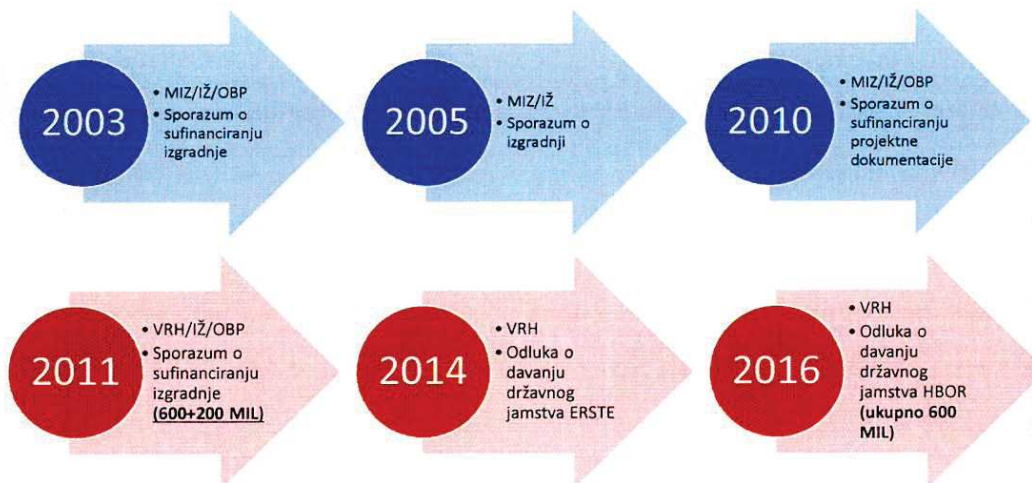
Dinamika radova



SWOT analiza Nova bolnica u Puli

Snaga	Slabost
Faza završenosti	Prolongirano trajanje radova što se proteglo u period oporavka građevinskog tržišta
Zahtjev struke	Dugačak protek vremena od početka izrade i usuglašavanje projektne dokumentacije do početka provedbe projekta
Jedinstvena podrška lokalne zajednice (gradovi i općine)	Izmjene projekta u tijeku gradnje
Ugovaranje radova u najpovoljnijem trenutku cijena građevinskih radova	Turbulentno vrijeme (6 premijera; 4 ministra)
Prijetnje	Prijetnje
Reprogramiranje kredita (povoljno vrijeme kreditiranja)	Učestali pregovori s Izvođačem (izmjene projekata i cijene radova)
Kompletan završetak projekta	Nedostatak radne snage u građevini
Suvremena zdravstvena skrb	Produljenje gradnje zbog sporosti odlučivanja

Sporazumi



Natječaji – projekti/kreditiradovi i nadzor

- 2006. Natječaj za Izradu Idejnog projekta
- 23.04.2007. Natječaj za izradu projektne dokumentacije (dopuna idejnog projekta, izrada glavnog projekta i ishođenje građevinske dokumentacije)
- 16.11.2012. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za nabavu dugoročnog novčanog kredita u iznosu od 300 miliona kuna za financiranje izgradnje (Erste banka)
- 05.12.2012. Odluka HBOR-a o davanju dugoročnog kredita u visini od 300 miliona kuna za financiranje izgradnje nove građevine OB Pula (5. prosinca 2012.)
- 04.02.2014. Natječaj za nabavu javnih radova za građenje, rekonstrukciju i dogradnju postojećih zgrada unutar kompleksa Opće bolnice Pula, Pula, Zagrebačka 30, sa izgradnjom i rekonstrukcijom postojećih pomoćnih građevina.
- 03.04.2014. Natječaj za stručni nadzor nad građenjem, rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih zgrada unutar kompleksa Opće bolnice Pula, Pula, Zagrebačka 30.

Projekti

- 04/2003 „Programske smjernice i kapaciteti za potrebe izrade arhitektonsko-građevinskog programa“ (Urbis 72 d.d. i 3L d.o.o.)
- 06/2003 „Arhitektonsko-građevinski program“ (Urbis 72 d.d. i 3L d.o.o.)
- 08/2004 „Konceptijsko rješenje Objekta 2“ (Elektroprojekt d.d.)
- 09/2004 „Revizija arhitektonsko-građevinskog programa“ (Urbis 72 d.d.)
- 03/2005 „Idejni arhitektonski projekt – Objekt 1“ (Urbis d.d.)
- 06/2006 „Pregled projektne dokumentacije“ (Gorski d.o.o.)
- 04/2007 „Dopune arhitektonsko-građevinskog projekta“ – druga revizija
- **03.05.2011. MIZ prihvaća glavnu projektnu dokumentaciju te daje odobrenje za početak izrade izvedbene projektne dokumentacije**
- **04/2012 MIZ prihvaća izvedbenu dokumentaciju i troškovnike**

Ugovori

- 29.12.2014. = Ugovor o javnim radovima; ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb; **351,969 s PDV-om** (11 ponuda, raspon s PDV-om = 349,4 – 513,3 miliona HRK)
- 23.01.2015. = Ugovor o stručnom nadzoru; Zajednica ponuditelja (Investiženjering d.o.o. Zagreb, Urbis d.o.o. Pula i Učka-Konzalting Pazin); cijena **5,600 MIL s PDV-om.**
- 08.02.2017. = Ugovor o dodjeli **38.461.617,10 HRK** bespovratnih sredstava za projekt „Ulaganje u dnevnu bolnicu i jednodnevnu kirurgiju Opće bolnice Pula“ u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.“ iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

Kontrola projekta Nove bolnice u Puli



Dinamika financija, stanje srpanj 2019.g.

	2015	2016	2017	2018	2019 (srpanj)	UKUPNO
Gradnja	40.264.079	41.296.098	76.376.906	119.934.401	70.918.314	348.789.798
Oprema		2.427.189	1.041.050	19.520.984	4.473.650	27.462.873
EU oprema			500.986	20.410.333	357.242	21.268.561
Stručni nadzor	644.225	660.738	1.222.031	3.924.371	322.716	6.774.081
Projektantski nadzor	662.000	630.000	630.000	546.256	220.500	2.688.756
Konzultant	97.500	234.000	234.000	231.000	112.500	909.000
Ostalo	388.177	9.415.320	5.090.129	2.267.098	1.106.356	18.267.080
UKUPNO	42.055.981	54.663.345	85.095.102	166.834.443	77.511.278	426.160.149

Ostalo = izmjena projektne dokumentacije, HEP, plinara, objekt Otpad i dr.

Uzroci povećanja vrijednosti investicije

Zakonski propisi; pravilnici

- Izmjene zakonskih propisa (primarno ZOP);
- Izmjene uvjeta gradnje (propisi otpornosti na vjetar - Pravilnik o fizici zgrada)
- Osvremenjivanje instalacija (primjerice zamjena FLUO-rasvjete LED-rasvjetom);
- „Nacionalni plan razvoja bolnica 2012-2016. godine“ (DB i JDK) – prostor barokomore
- Ekonomska učinkovitost (Dijagnostika, Portirnica)
- Zbrinjavanje medicinskog i nemedicinskog otpada u izdvojenoj samostalnoj građevini;
- Dopuna osiguravanja pristupa ustanovi osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti;
- Neosigurana sredstva za troškove komunalnih priključaka.

Dokumentacija; Zahtjev struke

- Tehnolološki razvoj (negatoskopi; oprema OP sala);
- Modalitet gradnje (modularne operacijske sale)
- Informatizacija ustanove i kontrola pristupa;
- Povećanje opsega adaptacije zbog dotrajalosti (2008/ 2015 g)
- Odustanak od vlastite praonice (prostori tehničke službe);
- Osiguravanja dostupnosti (heliodrom);
- Racionalizacija rada zaposlenika („zračna pošta“);
- Neusklađenost projekata (arhitektura, instalacije);
- Nepotpunosti projekata (instalacije, okoliš, pristupne ceste);
- Nepotpunost obuhvata projekta (grijanje postojećih objekata u vlasništvu i za potrebe Bolnice);
- Vizualizacija i signalizacija (označavanje prostora i usmjeravanje kretanja zdravstvenom ustanovom);

Procjena investicije

	Procjena potrebnih sredstava	PDV	S PDV-om
Troškovi građevinsko obrtnički radova, obveznih stručnih službi i obveznih naknada	407.000.000,00	101.750.000,00	580.750.000,00
Medicinska i nemedicinska oprema (*)	225.000.000,00	56.250.000,00	281.250.000,00
UKUPNO	632.000.000,00	158.000.000,00	790.000.000,00

* 38.461.617,10 kuna iz EU fondova

Preostali troškovi

Kreditiranje

Usporedni pokazatelji starih i novih uvjeta kreditiranja OB Pula sa mogućošću novog zaduženja				
BANKA	STARI UVJETI	GODIŠNJI ANUITET	NOVI UVJETI	GODIŠNJI ANUITET (NOVI)
Erste	300.000.000,00 kn 5,4%; 15 godina	29.689.378,64 kn	300.000.000,00 kn 2%; 15 godina	23.347.641,68 kn
HBOR	300.000.000,00 kn 4,5 %; 18 godina	24.671.069,26 kn	300.000.000,00 kn 2,5%; 18 godina	20.901.024,16 kn
Novi cca.	150.000.000,00 kn		150.000.000,00 kn 2%; 18 godina	10.005.315,32 kn
UKUPNO	750.000.000,00 kn	54.360.447,90 kn	750.000.000,00 kn	54.253.981,16 kn

ZAKLJUČAK

- Potpunim završetkom projekta „Izgradnja, rekonstrukcija, gradnja i opremanje Nove bolnice u Puli omogućava se sigurna i suvremena zdravstvena skrb
- Napuštanjem postojećih objekata isti se predaju školstvu (sveučilište) bez naknade – ostaju u uporabi za opću društvenu djelatnost

Na temelju članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2011. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatanju Sporazuma o sufinanciranju izgradnje
nove građevine Opće bolnice u Puli

I.

Prihvata se Sporazum o sufinanciranju izgradnje nove građevine Opće bolnice u Puli, Klasa: 550-01/04-01/11, Urbroj: 2163/1-02/1-11-81, potpisan u Umagu, 28. srpnja 2011. godine od strane Vlade Republike Hrvatske, zastupane po predsjednici Vlade Jadranki Kosor, Istarske županije, zastupane po Županu Ivanu Jakovčiću, te Opće bolnice Pula, zastupane po ravnatelju Lemsu Jerinu.

II.

Zadužuje se Župan Istarske županije da u suradnji s nadležnim upravnim tijelima poduzme sve potrebne aktivnosti vezane za pripremu operativnih dokumenata i provedbu odredbi predmetnog Sporazuma, te ih uputi nadležnim tijelima na suglasnost.

III.

Sporazum o sufinanciranju izgradnje nove građevine Opće bolnice u Puli sastavni je dio ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 510-01/11-01/10
URBROJ: 2163/1-01/4-11-3
Pazin, 28. srpnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik Županijske skupštine
Istarske županije

Dino Kozlevac



Dostaviti:

1. Vladi Republike Hrvatske,
2. Ministarstvu zdravstva i socijalne skrbi RH,
3. Uredu Državne uprave – Službi za opću upravu,
4. Županu Istarske županije,
5. Općoj bolnici Pula,
6. UO za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ,
7. UO za održivi razvoj IŽ,
8. UO za proračun i financije IŽ,
9. Objava,
10. Pismohrana, ovdje.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Pula
Assessorato alla sanità la previdenza sociale Pola

Primljeno:	2.8.2011.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
510-01/11-01/19			
Urudžbeni broj	Prit.	Vrij.	
2163-1-01/4-11-1			

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE, koju zastupa Jadranka Kosor, dipl. iur., predsjednica Vlade Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Vlada),

i

ISTARSKA ŽUPANIJA, Flanatička 29, Pula, koju zastupa župan Ivan Jakovčić (dalje u tekstu: Županija)

i

OPĆA BOLNICA PULA, koju zastupa ravnatelj prim. Lems Jerin dr. med. (dalje u tekstu: OB Pula), sklapaju dana 28. srpnja 2011. godine

S P O R A Z U M

O SUFINANCIRANJU IZGRADNJE NOVE GRAĐEVINE OPĆE BOLNICE U PULI

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da su Vlada i Županija zajednički pristupili financiranju izgradnje nove građevine u kojoj će djelatnost obavljati Opća bolnica u Puli, na način i pod uvjetima određenim Sporazumom o izgradnji nove opće bolnice u Puli, koji je sklopljen dana 10. lipnja 2005. godine, klasa: 550-01/04-01/11, urbroj: 2163/1-02/1-05-4, Okvirnim Sporazumom o sufinanciranju izrade projektne dokumentacije, izvođenja radova i stručnog nadzora nad izgradnjom nove Opće bolnice u Puli, koji je sklopljen dana 4. svibnja 2007. godine, klasa: 404-01/07-01/12, urbroj: 534-06-02/10-07-1 i Okvirnim Sporazumom o nastavku izgradnje nove građevine Opće bolnice u Puli, klasa: 406-09/10-04/02, urbroj: 534-07-2-3/1-10-1, od 19. srpnja 2010. godine, a preslike istih nalaze se u privitku ovoga Sporazuma.

Sporazumne strane utvrđuju da temeljem članka 1. i članka 6. stavaka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, br. 86/2008 i 57/2011) u Istarskoj županiji općine koje ulaze u treću skupinu područja posebne državne skrbi su: Grožnjan, Lanišće i Oprtalj, a osiguranicima iz navedenih općina u OB Pula pružaju usluge zdravstvene zaštite.

Članak 2.

Očekivana vrijednost investicije izgradnje nove građevine za OB Pula iznosi 800.000.000,00 kuna (slovima: osamstomilijuna kuna).

Planirana vrijednost radova iznosi 600.000.000,00 kuna (slovima šestomilijuna kuna), a radovi se financiraju na sljedeći način:

- Vlada sudjeluje u financiranju od 75%
- Županija sudjeluje u financiranju od 25%.

Planirana vrijednost opreme iznosi 200.000.000,00 kuna (slovima: dvjestomilijuna kuna). Vlada i Županija suglasne su da će zajednički aplicirati prema strukturnim fondovima Europske unije u 2014 godini.

Članak 3.

Sporazumne strane utvrđuju da su se ispunile sve pretpostavke za završetak poslova na izradi Izvedbenih projekta i Izvedbenih troškovnika, na temelju kojih se stječu uvjeti za utvrđivanje procijenjene vrijednosti investicije (građevina i energetski priključci).

OB Pula se obvezuje provesti otvoreni postupak javne nabave financijskih sredstava za financiranje ugovora o javnim radovima putem dugoročnog kredita, s rokom vraćanja kredita od 20 godina i s počekom do 5 godina. Uvjet za pokretanje postupka javne nabave financijskih sredstava putem dugoročnog kredita je odluka Vlade Republike Hrvatske za davanje državnog jamstva za povrat kredita.

Članak 4.

Sporazumne strane suglasno dogovaraju da će OB Pula započeti otvoreni postupak javne nabave radova i stručnog nadzora nad izvođenjem radova najkasnije u roku od 30 dana nakon sklapanja Ugovora o dugoročnom kreditu.

Članak 5.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovoga Sporazuma strane će nastojati riješiti dogovorom, u protivnom spor će rješavati stvarno nadležni sud.

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa svih strana u Sporazumu.

Članak 7.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

broj: 6418/11
Umag, 28. srpnja 2011.

Klasa: 550-01/04-01/11
Urbroj: 2163/1-02/1-11-81
Umag, 28. srpnja 2011.

Klasa: 510-05/11-01/01
Urbroj: 5030104-11-1,2
Umag, 28. srpnja 2011.

Za OB Pula

Za Istarsku županiju

Za Vladu Republike Hrvatske

ravnatelj
Prim. Lems Jerin, dr. med.

župan
Ivan Jakovčić

predsjednica Vlade
Jadranka Kosor, dipl. iur.