



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/07-01/12
URBROJ: 2163/1-06/6-09-21
Pula, 22. travnja 2009.

ŽUPANIJSKO POGlavARSTVO
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe za poslove
Skupštine i Poglavarstva
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na odluke Upravnih vijeća
Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni o zamjeni nekretnina između
zdravstvenih ustanova Istarski domovi zdravlja i Istarske ljekarne
- dostavlja se

U pritvku dopisa dostavljamo prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na odluke
Upravnih vijeća Istarskih domova zdravlja i Istarskih ljekarni o zamjeni nekretnina između
zdravstvenih ustanova Istarski domovi zdravlja i Istarske ljekarne, te molimo da isti uvrstite
na dnevni red naredne sjednice Županijskog poglavarstva Istarske županije, radi
raspravljanja i odlučivanja.

S poštovanjem,

v.d. Pročelnice
Sonja Grozić - Živolić

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/97, 29/97, 47/99 i 35/08) odredbi članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 9/06 – drugi pročišćen tekst, 14/06) a u vezi s člancima 3. i 25. Statuta zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja i člancima 3. i 22. Statuta Istarskih ljekarni, Županijsko poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2009. godine donijelo je

Z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja broj: UV-24-1/2009 od 22.travnja 2009. godine o zamjeni nekretnina između zdravstvenih ustanova Istarski domovi zdravlja i Istarske ljekarne.
2. Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Istarske ljekarne broj:01-148/09 od 17. travnja 2009. godine o zamjeni nekretnina između zdravstvenih ustanova Istarski domovi zdravlja i Istarske ljekarne.
3. Odluke Upravnih vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja i Istarskih ljekarni iz stavka 1. i 2. ovoga zaključka čine njegov sastavni dio.
4. Utvrđuje se da je zamjena nekretnina sadržana u odlukama iz stavka 1. i 2. ovoga zaključka u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Novigrada i Istarske županije.
5. Rok za provedbu ovoga zaključka je 31.12.2009. godine.
6. Zadužuju se zdravstvena ustanova Istarski domovi zdravlja i Istarske ljekarne da nakon sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina jedan primjerak dostave Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.
7. Stupanjem na snagu ovog zaključka stavljaju se van snage slijedeći zaključci:
 - a) Zaključak Klasa: 510-01/07-01/19 Urbroj: 2163/1-01/8-07-2 od 09. listopada 2007. godine o prihvaćanju inicijative Grada Novigrada za izmještanjem Ljekarne Novigrad
 - b) Zaključak Klasa: 510-01/07-01/21 Urbroj: 2163/1-01/8-07-2 od 07. prosinca 2007. godine o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja.
8. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLARSTVO

PREDSJEDNIK
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. Istarski domovi zdravlja, Flanatička 27, Pula
2. Istarske ljekarne, Laginjina 1, Pula
3. Grad Novigrad, n/p gradonačelnika, g. Anteo Milos, Veliki trg 1, Novigrad
4. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije

ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA-
CASE DELLA SALUTE DELL'ISTRIA
Flanatička 27
52 100 Pula

UPRAVNO VIJEĆE

Broj: UV-24-1 /2009.

Pula, 22.04. 2009.

Temeljem članka 25. Statuta zdravstvene ustanove *Istarski domovi zdravlja* i odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Narodne novine br.91/96, 68/98, 197/99, 22/00,73/00,114/01,79/06,141/06, 146/08 i 38/09) *Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja* na sjednici održanoj dana 22.04. 2009. dogine, donijelo je

ODLUKU

**o zamjeni nekretnina između zdravstvenih ustanova
Istarski domovi zdravlja i Istarske ljekarne**

Članak 1.

Zdravstvena ustanova Istarski domovi zdravlja zamjenjuje posebni dio nekretnine k.č.2434 K.O. Novigrad, z.k. uložak br.2110, u etažnom elaboratu od 19.03.2009. godine, izrađenim od Ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Slobodana Brajkovića iz Umaga, a potvrđenim od Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarstvo Grada Novigrada, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Klasa: 361-01/09-02/10 Urbroj: 2105/03-07/10-1-09-2 od 31. ožujka 2009. godine, označen oznakom C (oznake prostora 31, 32, 33, 34, 35, 36 i 37) koji se u naravi sastoji od natkrivenog ulaznog trijema, ljekarne, hodnika, laboratorija, garderobe i 2 Wc-a, ukupne površine 120,78 m² povezan sa 19/100 suvlasničkog djela zgrade izgrađene na k.č.2434 K.O. Novigrad, koji je u vlasništvu zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, na način da se isti prenosi u vlasništvo zdravstvene ustanove Istarske ljekarne, a prima u vlasništvo nekretninu iz članka 2. ove Odluke.

Članak 2.

Zdravstvena ustanova Istarske ljekarne zamjenjuje poslovni prostor u prizemlju nekretnine u 66/200 djela izgrađene na k.č. br.459 K.O. Novigrad z.k. uložak 2362, u naravi apoteka sa prodajnim prostorom i glavnim ulazom (vjetroman i hodnik), skladištem i kancelarijom za voditelja ljekarne, ukupne površine 59,79 m², koji je u vlasništvu zdravstvene ustanove Istarske ljekarne, na način da se isti prenosi u vlasništvo zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, a prima u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Vrijednost posebnog dijela nekretnine opisan u članku 1. ove odluke iznosi 179.705,54 Eur-a.

Vrijednost poslovnog prostora opisanog u članku 2. ove odluke iznosi 177.075,50 Eur-a.

Razliku u iznosu od 2.630,04 Eur-a Istarske ljekarne uplatit će na žiro-račun zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate, u roku od 60 od sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Članak 4.

Utvrđuje se da je zamjena nekretnina iz članka 1. ove odluke u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Novigrada i Istarske županije.

Članak 5.

Ovlašću se ravnateljica zdravstvene ustanove *Istarski domovi zdravlja* na potpisivanje ugovora o zamjeni nekretnina sa zdravstvenom ustanovom Istarske ljekarne

Članak 6.

Ova Odluka dostavit će se Županijskom poglavarstvu Istarske županije radi davanja suglasnosti.

Predsjednica Upravnog vijeća


Prim.dr. Romanita Rojnić

**ISTARSKE LJEKARNE
FARMACIE ISTRIANE
P U L A
Laginjina 1**

Broj: 01 – 148/09
Pula: 17.travnja 2009.g.

Temeljem članka 22. Statuta Istarskih ljekarni, odredbe članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br.91/96, 68/98, 197/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), te članka 18. stavka 3. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Istarskih ljekarni članovi Upravnog vijeće Istarskih ljekarni dana 17.travnja 2009.g. donijeli su

Odluku
o zamjeni nekretnina između
zdravstvenih ustanova
Istarski domovi zdravlja i Istarskih ljekarni

Članak 1.

Zdravstvena ustanova Istarski domovi zdravlja zamjenjuje posebni dio nekretnine k.č.2434 K.O. Novigrad, z.k. uložak br.2110, u etažnom elaboratu od 19.03.2009. godine, izrađenim od Ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Slobodana Brajkovića iz Umaga, a potvrđenim od Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarstvo Grada Novigrada, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Klasa: 361-01/09-02/10 Urbroj: 2105/03-07/10-1-09-2 od 31. ožujka 2009. godine, označen oznakom C (oznake prostora 31, 32, 33, 34, 35, 36 i 37) koji se u naravi sastoji od natkrivenog ulaznog trijema, ljekarne, hodnika, laboratorija, garderobe i 2 Wc-a, ukupne površine 120,78 m² povezan sa 19/100 suvlasničkog dijela zgrade izgrađene na k.č.2434 K.O. Novigrad, koji je u vlasništvu zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, na način da se isti prenosi u vlasništvo zdravstvene ustanove Istarske ljekarne, a prima u vlasništvo nekretninu iz članka 2. ove Odluke.

Članak 2.

Zdravstvena ustanova Istarske ljekarne zamjenjuje poslovni prostor u prizemlju nekretnine u 66/200 dijela izgrađene na k.č. br.459 K.O. Novigrad z.k. uložak 2362, u naravi apoteka sa prodajnim prostorom i glavnim ulazom (vjetrobbran i hodnik), skladištem, i kancelarijom za voditelja ljekarne, ukupne površine 59,79 m², koji je u vlasništvu zdravstvene ustanove Istarske ljekarne, na način da se isti prenosi u vlasništvo zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, a prima u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Vrijednost posebnog dijela nekretnine opisan u članku 1. ove odluke iznosi 179.705,54 Eur-a.

Vrijednost poslovnog prostora opisanog u članku 2. ove odluke iznosi 177.075,50 Eur-a.

Razliku u iznosu od 2.630,04 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate Istarske ljekarne uplatit će na žiro-račun zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, u roku od 60 dana od sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Članak 4.

Utvrđuje se da je zamjena nekretnina iz članka 1. ove odluke u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Novigrada i Istarske županije.

Članak 5.

Ovlašćuju se ravnateljice zdravstvenih ustanova Istarski domovi zdravlja i Istarskih ljekarni na popisivanje ugovora o zamjeni nekretnina.

Članak 6.

Ova Odluka dostavit će se Županijskom poglavarstvu Istarske županije radi davanja suglasnosti.



u.z. Predsjednica Upravnog vijeća:

Orijana Lukić

Orijana Lukić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravna osnova sadržana je u odredbi članka 58. Zakona o ustanovama kojom je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Odredbama članka 59. i 77. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Županijskog poglavarstva Istarske županije za donošenje predmetnog zaključka.

Odredbom članka 3. Statuta zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja propisano je da je vlasnik Doma zdravlja Istarska županija a da osnivačka prava izvršava Poglavarstvo Istarske županije. Odredbom članka 25. istoga Statuta propisano je da Upravno vijeće donosi odluke o raspolaganju nekretninama uz suglasnost osnivača.

Odredbama članka 3. Statuta Istarskih ljekarni propisano je da je vlasnik Istarskih ljekarni Istarske županija a osnivač Poglavarstvo istarske županije. Člankom 22. istoga Statuta propisano je da Upravno vijeće odlučuje o opterećenju nekretnina uz suglasnost vlasnika.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Zaključkom Županijskog poglavarstva Istarske županije Klasa:510-01/07-01/19 Urbroj: 2163/1-01/8-07-2 od 09. listopada 2007. godine prihvaćena je inicijativa Grada Novigrada za izmještanjem jedinice zakupa – ljekarne zdravstvene ustanove Istarske ljekarne iz prostora koji se nalazi u zgradi k.č.495 K.O. Novigrad u prostor u vlasništvu zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja koji se nalazi u zgradi na k.č. 2434 K.O. Novigrad.

U točki 2. i 3. navedenog zaključka zatraženo je od zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja da opisani poslovni prostor prenese u vlasništvo Istarske županije, a za potrebe pravno valjanog uređenja i opremanja tog prostora kao jedinice zakupa – ljekarne. Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja na sjednici održanoj dana 14.11.2007. godine donosi odluku kojom ustupaju Istarskoj županiji u vlasništvo prostor utvrđen kao višak poslovnog prostora a koji se nalazi u zgradi na k.č. 2434 K.O. Novigrad.

Županijsko poglavarstvo Istarske županije zaključkom Klasa: 510-01/07-01/21 Urbroj: 2163/1-01/8-07-2 od 07.12.2007. godine dalo je suglasnost na navedenu odluku Upravnog vijeća.

U daljnjem tijeku događaja , a sukladno mogućnostima koje predviđa Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dogovoreno je da će se izvršiti direktna zamjena nekretnina između zdravstvenih ustanova Istarske ljekarne i Istarski domovi zdravlja, te je stoga potrebno navedene zaključke Poglavarstva Istarske županije staviti van snage.

Slijedom iznesenog upravna vijeća zdravstvenih ustanova Istarski domovi zdravlja i Istarskih ljekarni donijela su odluke o zamjeni nekretnina k.č. 2434 K.O. Novigrad , prema izrađenom etažnom elaboratu ,a koja je u vlasništvu Istarskih domova zdravlja za nekretninu izgrađenu na k.č. 459 K.O. Novigrad koja je u vlasništvu Istarskih ljekarni i obrnuto.

Odlukom o zamjeni nekretnina između zdravstvenih ustanova Istarski domovi zdravlja i Istarske ljekarne prostor u vlasništvu Istarske ljekarne u kojoj se obavljala djelatnost ljekarne, a koji se nalazi na lokaciji u središtu grada Novigrada, u prizemlju

nekretnine izgrađene na k.č. 459 K.O. Novigrad površine 59,79m², zamjenjuje se za posebni dio objekta Zdravstvene stanice Novigrad izgrađene na k.č. 2434 K.O. Novigrad (u Etažnom elaboratu označen oznakom C) u vlasništvu Istarskih domova zdravlja, površine 120,78m².

Za obje nekretnine izrađene su procjene vrijednosti od strane ovlaštenih sudskih vještaka. Razliku vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od 2.630,04 Eur-a, Istarske ljekarne isplatiti će Istarskim domovima zdravlja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate u roku od 60 dana od sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Nakon sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina Istarski domovi zdravlja i Istarske ljekarne dužne su jedan primjerak ugovora dostaviti Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni jedio ovoga obrazloženja.