



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu

Labin, G. Martinuzzi 2

tel.052/351-496, fax: 052/351-695

KLASA: 602-03/13-01/183

URBROJ: 2163/1-05/4-13-7

Labin, 19.kolovoza 2013.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

Stručne službe za poslove Skupštine

Dršćevka 1

PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti
na osnivanje prava služnosti nad nekretninama
- dostavlja se

U prilogu se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti za osnivanje prava služnosti nad nekretninama Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 602-03/13-01/15
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2
Pula, 09. rujna 2013.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Drandić Valtera
Dršćevka 3
52000 PAZIN**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava služnosti nad nekretninama

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Župan Istarske županije dana 09. rujna 2013.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava služnosti nad nekretninama.
2. Nacrt akta iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1.ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.18. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2013.godine donosi

O D L U K U
o davanju prethodne suglasnosti
na osnivanje prava služnosti nad nekretninama

1. Daje se prethodna suglasnost na:
- prijedlog Odluke Školskog odbora Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin (u daljnjem tekstu: Škola) o ustanovljenju prava služnosti na k.č.br.825/5 i k.č.br. 825/20, obje upisane u k.o. Pazin u 1/1 dijela u vlasništvu Škole, te na k.č.br. 825/8 u k.o. Pazin u 1/2 dijela u vlasništvu Škole, u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, Elektroistra Pula, Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pula (u daljnjem tekstu: HEP d.d.) KLASA:003-05/13-01/07, URBROJ:2163-21-02-13-1 od 11.srpnja 2013.godine.
2. Pravo služnosti na nekretninama iz toč.1. ove Odluke uspostavlja se bez naknade, u svrhu postavljanja i održavanja podzemnih električnih kablova.
3. Odluka Školskog odbora KLASA:003-05/13-01/07, URBROJ:2163-21-02-13-1 od 11.srpnja 2013.godine iz toč.1. čini sastavni dio ove Odluke.
4. Ovlašćuje se ravnatelj Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin za sklapanje Ugovora o ustanovljenju prava služnosti nad nekretninama iz toč.1.sa HEP-om d.d., kao i za poduzimanje svih daljnjih aktivnosti koje proizlaze iz njegovih odredbi, a u svrhu realizacije istih.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Gimnazija i strukovna škola Jurja Dobrile Pazin,
52 000 Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 11,
2. HEP d.d. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb,
Elektroistra Pula, Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pula,
52 100 Pula, Vergerijeva 6,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 punto 18 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 10/09, 4/13), l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta tenutasi il giorno _____ 2013 emana la

DELIBERA
con cui si dà la previa approvazione
all'istituzione del diritto di servitù sugli immobili

1. Si dà la previa approvazione:
 - alla proposta di Delibera del Comitato scolastico del Liceo e scuola d'avviamento professionale Juraj Dobrila Pisino (in seguito: Scuola) sull'istituzione del diritto di servitù sulla particella cat. n. 825/5 e la particella cat. n. 825/20, entrambe iscritte nel comune cat. di Pisino per 1/1 di proprietà della Scuola, e sulla part. cat. n. 825/8 del comune cat. di Pisino per ½ di proprietà della Scuola, a favore dell'Ente elettrico croato Hrvatska elektroprivreda S.p.A. Zagabria, Via grada Vukovara 37, Zagabria, Elektroistra Pula, Operater distribucijskog sustava s.r.l. Pola (in seguito: HEP S.p.A.) CLASSE:003-05/13-01/07, N.PROT.:2163-21-02-13-1 dell'11 luglio 2013.
2. Il diritto di servitù sugli immobili di cui al punto 1 della presente Delibera viene instaurato senza compenso, per la collocazione e la manutenzione di cavi elettrici sotterranei.
3. La Delibera del Comitato scolastico CLASSE:003-05/13-01/07, N.PROT.:2163-21-02-13-1 dell'11 luglio 2013 di cui al punto 1 è parte integrante della presente Delibera.
4. Si autorizza il direttore del Liceo e scuola d'avviamento professionale Juraj Dobrila Pisino a stipulare il Contratto d'istituzione del diritto di servitù sugli immobili di cui al punto 1 con la HEP S.p.A., come pure per intraprendere tutte le altre attività definite nelle sue disposizioni, al fine di realizzarle.
5. La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić

Da recapitare a:

1. Liceo e scuola d'avviamento professionale Juraj Dobrila Pisino,
52 000 Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 11,
2. HEP S.p.A. Zagabria, Via Grada Vukovara 37, Zagabria,
Elektroistra Pula, Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pula,
52 100 Pula, Vergerijeve 6,

3. Ufficio all'amministrazione statale nella Regione Istriana,
Ufficio all'amministrazione pubblica,
4. Presidente della RI,
5. Assessorato all'istruzione, lo sport e la cultura tecnica,
Albona, G. Martinuzzi 2,
6. Servizio pubblicazioni,
7. Archivio, in loco.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 174.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09.)- u daljnjem tekstu: Zakon – propisano je da je služnost ograničeno stvarno pravo na nečijoj stvari koje ovlašćuje svog nositelja da se na određeni način služi tom stvari, a člankom 218.st.1. Zakona propisano da se na temelju pravnog posla vlasnika poslužne nekretnine osniva pravo stvarne služnosti kao pripadak povlasne stvari za njenog svagdašnjeg vlasnika, a na teret određene stvari kao poslužne. Čl. 219.st.2.Zakona propisano je da sadržaj služnosti određuje vlasnik poslužne stvari.

Stoga je za osnivanje prava služnosti odnosno opterećenje nekretnine u vlasništvu škola čiji je osnivač Istarska županija potrebna odluka Skupštine Istarske županije, a u smislu davanja prethodne suglasnosti. Tek nakon dobivanja suglasnosti osnivača, Škola može sklopiti valjani pravni posao za uspostavu prava služnosti nad svojim nekretninama.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom omogućava se Hrvatskoj elektroprivredi d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, Elektroistri Pula, Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pula da na nekretninama u vlasništvu/suvlasništvu Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin postavi i održava podzemne električne kablove, i to sve u širini od 1 metra , po pola metra sa svake strane od postavljenih kabela. Pravo služnosti bi obuhvaćalo površinu od 4 m² na k.č.br. 825/20, površinu od 28 m² na k.č.br. 825/5 i površinu od 3m² na k.č.br. 825/8, sve u k.o. Pazin. Radi se o premještanju postojećeg 10 kV kabela u novi KB 10 (20) kV TS Pin-TC SŠC, te postojećeg niskonaponskog kabela za tenisko igralište

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna dodatna financijska sredstva.

Na temelju članka 58. Statuta Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin, Školski odbor na 6. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine donio je sljedeću

ODLUKU

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ustanovljenju prava služnosti Hrvatskoj elektroprivredi d.d. Zagreb, te se prosjeđuje Skupštini Istarske županije radi davanja prethodne suglasnosti.

KLASA:003-05/13-01/07
URBROJ: 2163-21-02-13-1
Pazin, 11. srpnja 2013.



Predsjednik
Školskog odbora
Tatjana Močibob, dipl. oec.

Tatjana Močibob

Na temelju članka 58. Statuta Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin, Školski odbor Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile, Pazin uz prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije, KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ . godine, na sjednici održanoj _____ donio je

ODLUKU

o ustanovljenju prava služnosti

I.

Gimnazija i strukovna škola Jurja Dobrile Pazin (u daljnjem tekstu: Škola) dozvoljava Hrvatskoj elektroprivredi d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb (u daljnjem tekstu: Korisnik) vršenje prava služnosti, bez naknade, na:

1. nekretninama upisanim u zk.ul. 1811 za k.o. Pazin, k.č. br.825/5 u naravi škola, dvorište i k.č. br. 825/20 u naravi dvorište u vlasništvu Škole
2. nekretnini upisanoj u zk.ul. 2672 za k.o. Pazin, k.č.br 825/8 u naravi dvorište u suvlasništvu Škole u 1/2 dijela, radi premještanja postojećeg 10 kV kabela u novi KB 10(20) kV TS Pin-TC SŠC, te postojećeg niskonaponskog kabela za tenisko igralište.

II.

Korisniku se dozvoljava vršenje prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove odluke radi postavljanja i održavanja podzemnih električnih kabela u širini od jednog (1) metra i to po pola (1/2) metra sa svake strane od postavljenih električnih kabela na k.č. 825/20 u površini od 4m² i k.č. 825/5 u površini od 28 m² te na k.č. br. 825/8 u ukupnoj površini od 3 m², sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

III.

Ovlašćuje se ravnatelj Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin da s Korisnikom (Hrvatskom elektroprivredom d.d. Zagreb) sklopi pravni posao temeljem kojeg će se ustanoviti pravo služnosti i vršenje prava služnosti iz točke I. i II. ove Odluke, te da poduzme sve potrebne radnje i mjere radi realizacije ove Odluke.

KLASA:003-05/13-01/0

Predsjednik

URBROJ: 2163-21-02-13-

Školskog odbora

Pazin,

Tatjana Močibob, dipl.oecc.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880

PREMJESTAJ POSTOJEĆEG
NISKONAPONSKOG KABELA
ZA TENISKO IGRALIŠTE
U PAZINU



Temeljem članka 120. Zakona o prostornom uređju i
gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) potvrđuje se da
je parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa
rješenjem za gradnje:
Klasa: UP/1-361-03/12-01/08
Urbroj: 2163/01-07-07-13-16
od 30. siječnja 2013. godine

----- postojeći kabel
————— novi kabel

Potpis ovlaštene osobe:



[Handwritten signature]

[Faint stamp and handwritten notes]



Ured ovlaštenog inženjera geodezije
Boris Brajković ing. geod.
br. 141

u Pazinu, 22. veljače 2013. god