



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 024-01/16-01/12  
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2  
Pula, 02. studenoga 2016.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/r predsjednika Valtera Drandića  
Dršćevka 3, 52000 Pazin

**PREDMET: Prijedlog Odluke o stjecanju poslovnih udjela u Trgovačkom društvu ŽIČARA UČKA d.o.o. Matulji**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09, 4/13 i 16/16) župan Istarske županije donosi dana 02. studenoga 2016. godine slijedeći

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o stjecanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu ŽIČARA UČKA d.o.o. Matulji u predloženom tekstu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić – pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, a za dodatna obrazloženja Milorad Stanić, prokurista trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. Matulji.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN**  
mr.sc. Valter Felgo



Člankom 64. stavak 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“, br. 87/08, 109/07, 136/12 i 15/15) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine istarske županije“, br. 10/09, 4/13 i 16/16), Skupština Istarske županije na prijedlog Župana Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine donosi slijedeću

**ODLUKA**  
**o stjecanju poslovnih udjela u**  
**trgovačkom društvu ŽIČARA UČKA d.o.o. Matulji**

Članak 1.

Trgovačko društvo ŽIČARA UČKA d.o.o. za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom upisano je u sudski Registar Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem MBS 040263552, OIB 21248575428 sa sjedištem u Matuljima (Općina Matulji), Ivana i Matka Baštijana 17, s temeljnim kapitalom u iznosu od 2.057.000,00 kn.

Članak 2.

Temeljem odredbi Društvenog Ugovora radi usklađivanja Društvenog ugovora s povećanim temeljnim kapitalom, Uprava i Nadzorni odbor Društva donijeli su slijedeće Odluke:

1. Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva sa 2.057.000,00 kn za 100.000,00 kn na 2.157.000,00 kn;
2. Odluka o isključenju prava prvenstva pri upisu i uplati novog poslovnog udjela Društva;
3. Odluka o davanju suglasnosti Upravi Društva na donošenu Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva i isključenju prava prvenstva postojećih članova;
4. Odluka o promjeni Popisa članova koji čini sastavni dio Društvenog ugovora na način da se kao član upisuje i Istarska županija sa 1 poslovnim udjelom nominalnog iznosa 100.000,00 kn i s pripadajućih 100 glasova u Skupštini Društva.

Odlukama iz stavka 1. ovog članka omogućeno je da Istarska županija može steći poslovne udjele u trgovačkom društvu ŽIČARA UČKA d.o.o..

Članak 3.

Donošenjem ove Odluke Istarska županija pristupa trgovačkom društvu ŽIČARA UČKA d.o.o., te ovlašćuje Župana Istarske županije da pred javnim bilježnikom donese i potpiše Izjavu o pristupanju društvu ŽIČARA UČKA d.o.o, preuzimanju novog poslovnog udjela društva i uplati uloga u trgovačko društvo ŽIČARA UČKA d.o.o. u predloženom tekstu, te druge odluke radi provedbe upisa Istarske županije u registar trgovačkog suda kao imatelja poslovnih udjela.

Članak 4.

Ovlašćuje se Župan da u ime i za račun Istarske županije s direktorom TD ŽIČARA UČKA d.o.o. u roku od 30 dana utvrdi tekst i sklopi Ugovor o ulaganju financijskih sredstava u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) kn radi stjecanja poslovnih udjela i povećanja temeljnog kapitala u trgovačko društvo ŽIČARA UČKA d.o.o. Matulji.

Članak 5.

Skupština Istarske županije prihvaća tekst Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. Matulji u utvrđenom tekstu, te je suglasna da se isti

izmijeni na način koji omogućava pristupanje Istarske županije, kao imatelja poslovnih udjela trgovačkom društvu.

#### Članak 6.

Skupština Istarske županije prihvaća tekst Sporazuma o suradnji radi realizacije projekta „Žičara na Učku“ između Istarske županije i Trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. u predloženom tekstu, te ovlašćuje Župana Istarske županije za potpis Ugovora.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK  
Valter Drandić

*Dostaviti:*

1. ŽIČARA UČKA d.o.o., Vladimira Nazora 3, 51410 Opatija
2. Upravni odjel za održivi razvoj IŽ, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI OSNOV

Člankom 64. stavak 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“, br. 87/08, 109/07, 136/12 i 15/15) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može, na prijedlog župana odlučiti o kupnji dionica ili udjela u trgovačkom društvu ako su za kupnju osigurana sredstva u proračunu i ako se time štiti javni interes jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom stavka 3. propisano je da se odredba stavka 2. ne odnosi na one jedinice područne (regionalne) samouprave koje su korisnici pomoći na području od posebne

državne skrbi iz državnog proračuna. Odredbom čl. 43 st. 1. alineja 20 također je propisano da Skupština na prijedlog Župana odlučuje o kupnji i prodaji dionica i udjela u trovačkim društvima. Županija Istarske ne ulazi u krug područja od posebne državne skrbi te je stoga Skupština slobodna u odlučivanju o kupnji i prodaji poslovnih udjela. Javni interes Istarske županije za kupnju poslovnih udjela ogleda se u činjenici da je područje masiva Učke polovinom svoga područja na području Istarske županije, te je stoga ovaj projekt od interesa za Istarsku županiju, jer će realizacija ovog projekta direktno utjecati na građane Istarske županije koji žive i privređuju na području Učke.

## II. OSNOVNA PITANJA I OCJENA STANJA

Projekt „Žičara na Učku“ (u daljnjem tekstu: Projekt) je uvršten u Županijsku bazu razvojnih projekata uz Razvojnu strategiju Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: PGŽ) za 2016. - 2020. godine kao jedan od strateških projekata Primorsko – goranske Županije i u Prostorni plan Primorsko – goranske županije kao građevina od važnosti za PGŽ. Radi realizacije navedenog projekta osnovano je trgovačko društvo ŽIČARA UČKA d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) čiji su osnivači, između ostalih, i Primorsko – goranska županija i 7 jedinica lokalne samouprave (Gradovi Rijeka, Opatija, Kastav, Općine Lovran, Matulji, Mošćenička Draga i Omišalj).

### A) UVOD

Dana 13. svibnja 2010. godine osnovano je Društvo, sa sjedištem u Opatiji, Vladimira Nazora 3, s isključivom svrhom provedbe i realizacije Projekta.

Društvo je 2016.g. dokapitalizirano ulaganjem Primorsko goranske županije za dodatni iznos od 617.000,00 kn čime je temeljni kapital društva povećan sa 1.440.000,00 kn na 2.057.000,00 kn.

Tablica 1. Struktura ulaganja u temeljni kapital Društva i pravo glasa u skupštini Društva

ČLANOVI	ULOG U KUNAMA	ULOG U POSTOTKU	činidbe	Poslovni udjeli /glasovi	postotak glasova u Skupštini
7 JLS i PGŽ s ulogom od 20.000,00 do 777.000,00 kuna	1.341.000,00 KN	65,19 %		9/1491	55,25
ŽUPANIJA	777.000,00 KN	3,77 %		2/777	32,01
OPATIJA	160.000,00 KN	0,77 %	75	1/235	6,59
LOVRAN	160.000,00 KN	0,77 %	75	1/235	6,59
RIJEKA	100.000,00 KN	0,48 %		1/100	4,12
KASTAV	48.000,00 KN	0,23 %		1/48	1,97
MATULJI	48.000,00 KN	0,23 %		1/48	1,97
MOŠĆEN.DRAGA	28.000,00 KN	0,13 %		1/28	1,15
OMIŠALJ	20.000,00 KN	0,09 %		1/20	0,82
29 PRAVNIH OSOBA	350.000,00 KN	17,02 %		29/350	14,42

S ULOGOM OD 5.000 DO 48.000 KUNA					
171 FIZIČKIH OSOBA S ULOGOM OD 1.000 DO 16.000 KN	366.000,00 KN	17,79 %	225	171/586	15,08
UKUPNO TEMELJNI KAPITAL	2.057.000,00 KN	100%	370	2057/2427	

IZVOR: ŽIČARA UČKA d.o.o.

Primorsko goranska županija je Projekt prepoznala kao strateški razvojni projekt te je, kao takav, isti uvršten u Županijsku bazu razvojnih projekata uz Razvojnu strategiju Primorsko-goranske županije za 2016.-2020.g. te u Prostorni plan Primorsko – goranske županije kao građevina od važnosti za Županiju.

Značajke i prednosti Projekta „Žičara na Učku“ sa stanovišta PGŽ-a i lokalne zajednice su:

- razvoj organiziranog zajedništva na području Liburnijske rivijere, Kvarnera i Istre između jedinica lokalne i regionalne samouprave, gospodarskih subjekata, javnog i privatnog prava te fizičkih osoba i civilnog sektora;
- povezivanje kvarnerske obale s vrhovima planine Učka (1400 m) u cilju poboljšanja kvalitete turističke ponude te proširenja turističke sezone na Kvarneru kroz cijelu godinu sa snažnim utjecajem na predsezonu i posezonu;
- snažan utjecaj na razvoj pratećih usluga na destinaciji, od transporta, ugostiteljstva, pomorskog prometa, zabavnih sadržaja, sportsko-rekreacijskih mogućnosti i drugo što će, adekvatno tome, presudno utjecati na povećanje broja zaposlenosti na destinaciji;
- prirodnu baštinu planine Učka, odnosno sve što promovira Park prirode Učka, kao i kulturna baština u vezi s tim, učinit će se dostupnim svima, a ne samo planinarima i avanturistima, već invalidima, starijim osobama i djeci uz istovremeno očuvanost baštine uslijed smanjene emisije stakleničkih plinova zbog uporabe žičare kao nezagađujućeg prijevoznog sredstva;
- dovođenje turista na planinu Učka omogućiti će razvoj ruralnih, sada zapuštenih područja planine Učka sa svim svojim specifičnostima;
- Žičara kao prijevozno sredstvo predstavlja inventivno tehnološko rješenje te će sa svojim specifičnim poslovima održavanja žičare utjecati na unaprjeđenje strukture zaposlenosti uvjetovano tehnološkim rješenjima.

## **B) INFORMACIJA O DOSADAŠNJIM AKTIVNOSTIMA NA REALIZACIJI PROJEKTA**

U razdoblju do osnivanja Društva izrađeni su sljedeći bitni dokumenti:

1. Ugovor o konzorciju za izgradnju Žičara na Učku "Rivijera - Učka", kojeg su, dana 10. ožujka 2008. godine, zaključili: Grad Opatija, Općina Lovran, Javna ustanova "Park prirode Učka", Mladen Blažević, Milorad Stanić, AREA arhitekture d.o.o. Rijeka i ZANATSERVIS d.o.o. Rijeka;
2. Pred-investicijska studija: "Projekt Žičara na Učku, Hrvatska", Villach 11. lipnja 2009., izrađena od strane društva Kohl&Partneri Tourismusberatung GesmbH, Villach (Austrija);
3. Elaborat o osnivanju trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. Opatija, Opatija 10. rujna 2009., izrađen od strane Konzorcija "Rivijera - Učka";
4. Društveni ugovor o osnivanju trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. Opatija, zaključen s osnivačima 12. ožujka 2010. godine (u daljnjem tekstu: Društveni ugovor);

5. Rješenje o upisu osnivanja trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. Opatija, u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, s matičnim brojem subjekta (MBS) 040263552 (Trgovački sud u Rijeci, Tt-10/897-5, od 13. svibnja 2010. godine);
6. Izmjene Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. Opatija koju su donijeli članovi Društva na Skupštini od 15. lipnja 2011. godine.

U razdoblju nakon osnivanja Društva izrađeni su sljedeći bitni dokumenti i poduzete su sljedeće aktivnosti:

1. **Izrađen je Elaborat usklađenosti trase žičare** s elementima Prostornog plana PP Učka (listopad 2010.g.).
2. Izvršeno je konačno **usklađivanje trase žičare s Prostornim planom PP Učka** kroz rasprave i dokazivanje na nadležnim državnim i županijskim tijelima (postupci su trajali od 16.11.2010.g. do 31.03.2011.g.).
3. Tijekom 2010.i 2011g. izrađene su potrebne **geodetske podloge** kao priprema za izradu Studije zahvata na okoliš kao i Idejnog projekta Žičare Učka te Idejnog projekta spojne ceste na polaznoj stanici žičare.
4. Ishođena je pismena **suglasnost Ministarstva kulture** Republike Hrvatske (očitanje od 31.03.2011.g.) da možemo pristupiti daljnjim postupcima u razvoju projekta.
5. Aktivno smo bili uključeni u izradu **UPU 2 Medveja** čijim usvajanjem je **osigurana planska markica za početnu stanicu žičare** iza Kampa Medveja u ukupnoj površini od 8.000 m<sup>2</sup>.
6. Izrađeni su **Programski elementi Prethodne ocijene** prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (zakonska obveza uvjetovana mišljenjem Ministarstva kulture RH).
7. **Ministarstvo kulture RH** Uprava za zaštitu prirode dopisom od 31.03.2011.g. propisalo je **postupke vezane uz Zakon o zaštiti prirode tj. izradu Prethodne ocijene** o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
8. Raspisan je **pozivni natječaj**, izvršen izbor izvođača i ugovoreni poslovi izrade prethodne ocijene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
9. **Izrađen je Elaborat Prethodne ocijene** prihvatljivosti za ekološku mrežu i dostavljen je na suglasnost nadležnom Ministarstvu kulture RH.
10. Pribavili smo **mišljenje Ministarstva kulture** o dostavljenoj dokumentaciji (22.08.2011.g) po kojem je za planirani zahvat izgradnje žičare na Učku potrebno izraditi Studiju o utjecaju zahvata na okoliš, a ista treba sadržavati i poglavlje Glavna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
11. Izrađeni su **Programski elementi za izradu Studije** o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
12. Raspisan je **pozivni natječaj**, izvršen izbor izvođača i ugovoreni poslove izrade Studije o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, izvršen je detaljan obilazak trase.
13. **Pribavljene su sve tehničke karakteristike budućeg objekta** od renomiranih svjetskih proizvođača sustava žičara, te kao relevantna stručna podloga za izradu Studije o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu dostavljeni izrađivaču Studije.
14. **Izrađena je Studija utjecaja na okoliš**, te prezentirana na Skupštini Društva 27.12.2011.g.. Studija je sadržavala varijantna rješenja za pojedina područja trase (visina stupova, prilazni putovi stupovima i sl.).
15. Izvršena je **stručna analiza** u suradnji sa stručnjacima firme Doppelmayr iz Austrije i Garaventa iz Švicarske, te Park prirode Učka tijekom veljače 2012.g. s ponovnim obilaskom trase, svih **kritičnih pozicija na trasi žičare**, te su usuglašeni stavovi o svim detaljima potrebnim za konačnu izradu Studije.
16. Studija o utjecaju zahvata na okoliš s uključenom Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu predana je u daljnu proceduru 12.04.2012.g.
17. **Izabrano je savjetodavno stručno povjerenstvo** za ocjenu utjecaja zahvata na

- okoliš, koje je nakon 3 sjednice, krajem listopada 2012.g. pripremio pozitivno mišljenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš.
18. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša sa datumom 22.02.2012.g. izdao je **RJEŠENJE da je namjeravani zahvat Žičara Učka prihvatljiv za okoliš** u korigiranoj varijanti B, trasa Medveja-Vojak, uz primjenu zakonom propisanih i ovim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbu praćenja stanja okoliša.
  19. Izrađen je tekst **odredbi za doradu čl. 438** Prijedloga Prostornog plana Primorsko-goranske županije **sa elementima za neposrednu provedbu**, slijedom čega je Projekt Žičara Učka uvršten u Prostorni plan Primorsko-goranske županije kao zahvat od posebnog interesa, te kao pogodan za neposrednu provedbu.
  20. **Prostornim planom Primorsko-goranske županije** objavljenim u Službenim novinama od 13.09.2013.g. strana 5253 utvrđuje se Žičara Učka kao građevina tj. **zahvat od županijskog i državnog interesa**.
  21. Pripremljeni su **programski elementi za izradu Idejnog rješenja** za trasu žičare, početnu stanicu, završnu stanicu s panoramskim restoranom i kompletnu infrastrukturu (podloga za dobivanje lokacijske dozvole).
  22. Raspisan je **pozivni natječaj**, izvršen je izbor izvođača i ugovoreni poslovi izrade Idejnog projekta žičare za cijenu od 312.000,00 kn i s rokom dovršetka do 05.03.2013.g., te su osigurana sredstva za financiranje Idejnog projekta.
  23. **Zatražena je suglasnost Ministarstva obrane** na planirani zahvat-izgradnju završne stanice žičare na Vojaku.
  24. **Zatražena je suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture**, Uprava za komunikacije na planirani zahvat-izgradnju završne stanice žičare na Vojaku.
  25. Izrađen je **Idejni projekt za Žičaru Učka kao cjelina** (obuhvaćena je početna i završna stanica žičare, trasa žičare i panoramski restoran uz završnu stanicu žičare) te je u listopadu 2013.g. postavljen zahtjev za izdavanje Lokacijske dozvole.
  26. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i okoliša 31.12.2013.g. **izdao je Lokacijsku dozvolu za građevinu i trasu žičare Učka** (pravomoćnost dozvole izdana je 29.01.2014.g. na 2 g. = do 29.01.2016.g.).
  27. Po zahtjevu Općine Lovran pristupilo se izradi **Idejnog projekta pristupne ceste polaznoj stanici** žičare Učka. Temeljem Idejnog projekta zatražena je Lokacijska dozvola koja je od strane Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdana 30.12.2013.g.
  28. Proveden je natječaj te je 03.04.2014.g. ugovorena izrada geodetskih priprema za projekt izgradnje žičare na Učku. Radovi su obuhvatili izradu potrebnih dodatnih geodetskih snimaka, više parcelacijskih elaborata te posebnih geodetskih podloga. Radovi su predani 26.06.2014.g.
  29. Proveden je natječaj te je 02.06.2014.g. i ugovorena izrada **Studije izvedivosti i partnerskog programa** za projekt izgradnje žičare na Učku. Studija je izrađena i 27.01.2015.g. predana naručitelju Primorsko-goranskoj županiji te Žičari Učka d.o.o.
  30. Proveden je natječaj te je u listopadu 2014.g. ugovorena izrada **I faze Glavnog arhitektonskog projekta** koja je obuhvaćala arhitektonsko-krajobrazno oblikovanje platoa stupova i trasa pristupnih putova te potrebne **dodatne geodetske podloge za pripremu izrade II faze Glavnog projekta**. Dokumentacija je izrađena.
  31. Raspisan je natječaj te je izabran izvoditelj za izradu **II faze Glavnog te Izvedbenog projekta žičare na Učku**. Sa izvoditeljem je sklopljen okvirni ugovor o izvođenju glavnog projekta, međutim, stjecajem okolnosti Ugovor nije realiziran.
  32. Raspisan je natječaj i izabran izvođač za **I fazu imovinsko pravne pripreme** za nekretnine koje se nalaze u obuhvatu zahvata projekta Žičare na Učku. Napravljen je pregled vlasničkog i posjedovnog stanja, utvrđena namjena zemljišta i status zemljišta pri Hrvatskim šumama. U izradi je skupna procjena vrijednosti čestica za potrebe

razgovora sa vlasnicima.

33. **Produženo je važenje lokacijske dozvole** za polaznu i završnu stanicu Žičare Učka te cjelokupnu trasu i stupove na trasi s pristupnim cestama za naredne dvije godine do 29.01.2018.g.
34. **Produženo je važenje lokacijske** dozvole za pristupnu cestu od magistralne ceste Lovran-Labin do polazne stanice žičare za naredne dvije godine do 11.07.2018.g.
35. Realiziran je natječaj za nabavu **konzultantskih usluga** za pripremu projekta za EU fondove i izradu studije opravdanosti odnosno Master plan za Žičaru Učka, a koji dokumenti se planiraju izraditi tijekom 2016. i 2017. godine.
36. U tijeku je izrada scenarija i odabir snimatelja za izradu **promotivnog filma** za izgradnju Žičare na Učku.

Osim prednjih zakonom propisanih aktivnosti i procedura, te pribavljene dokumentacije kojima je podvrgnut tako značajan projekt kao što je Žičara Učka, realizirane su i slijedeće aktivnosti, odnosno dokumentaciju:

1. Temeljem otvorenog javnog poziva raspisanog od **Ministarstva turizma RH** tijekom ljeta 2011.g., **pristupljeno je kandidiranju** za dodjelu bespovratnih sredstava državne potpore iz Programa pripreme javne turističke infrastrukture za strukturne fondove RH i prihvaćena je kandidatura, te su odobrena i uplaćena sredstva bespovratne potpore u iznosu od 145.000,00 kn. To je uz vlastita sredstva bilo dovoljno za financiranje Studije utjecaja na okoliš
2. Temeljem otvorenog javnog poziva raspisanog od **Ministarstva turizma RH** "Turistički projekti za strukturne fondove" putem Primorsko-goranske županije **kandidirano je** za dodjelu bespovratnih sredstava iz "Fonda za razvoj turizma" te nam je krajem 2013.g. odobreno 300.000,00 kuna. Sredstva su korištena za financiranje izrade Idejnog projekta i Studije izvedivosti projekta
3. Temeljem otvorenog javnog poziva raspisanog od **Ministarstva turizma RH** "Turistički projekti za strukturne fondove" putem Primorsko-goranske županije tijekom proljeća 2014.g. **kandidirano je** za dodjelu bespovratnih sredstava iz "Fonda za razvoj turizma" te nam je u ljeto 2014.g. odobreno 700.000,00 kuna. Sredstva su bila namijenjena za financiranje izrade Glavnog projekta žičare na Učku, ali nisu realizirana te su vraćena Ministarstvu turizma Republike Hrvatske.
4. Izvršena je **prezentacija projekta Ministarstvu turizma RH** (2012.g. ministru gosp. Ostojiću i 2014.g. ministru gosp. Lorencinu). Izvršena je **prezentacija projekta Istarskoj županiji**, županu gosp. Flegu
5. Kontinuirano se **komunicira s najvećim proizvođačima žičara u svijetu**, firmama Doppelmayr iz Austrije i Leitner iz Italije, s ciljem dobivanja što preciznijih tehničkih i financijskih podataka radi izrade konačne Studije izvedivosti projekta
6. Izvršena su, **na lokaciji gornje stanice žičare ispitivanja** (s uključenim trasiranejm) kako bi se za to područje (mikro lokacija) dobilo karakteristiku **III Zone zaštite voda**. Time će se znatno smanjiti budući troškovi izgradnje završne stanice
7. **Izvršena je korekcija trase obilaznice Kampa Medveja**, te je alternativna varijanta te obilaznice uključena u **Izmjene i dopune UPU 2 Medveja**. Slijedom čega se potiče da se u financijski plan ŽUC-a za 2017.g. uključi izrada projektne dokumentacije tako korigirane trase obilaznice Kampa Medveja
8. Od strane **HEP-a zatraženi su i dobiveni posebni uvjeti** za priključenje građevine (žičare Učka) na distribucijsku mrežu
9. Od strane **Komunalca d.o.o. Opatija zatraženi su i dobiveni preduvjeti** za spajanje objekata Žičare Učka na vodovod i sanitarnu kanalizaciju.
10. U cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa na česticama u obuhvatu zahvata projekta od 91 vlasnika zemljišta, sa njih 52 je **uspostavljena komunikacija**, a sa 26 su **potpisani predugovori** o kupoprodaji nekretnina i/ili ustanovljenju prava služnosti i/ili ulaganju nekretnina u društvo, dok je za sve ostale **pripremljena dokumentacija za predstojeći postupak izvlaštenja**, a koji može uslijediti nakon što se osiguraju



- financijska sredstva za otkup zemljišta (cca 630.000,00 eura)
11. Potaknuti smo **donatori i sponzori** te su ostvarene potpore u visini od većoj od 100.000,00 kn
  12. Potaknuto smo **uključivanje LRH d.d. u naš projekt**, što je realizirano potpisivanjem donatorskog ugovora izdvajanjem 20.000,00 kn za potrebe projekta već u 2011.g. Daljnja, već dogovorena sa upravom LRH d.d. izdvajanja u visini od 40.000,00 kn očekivana su do kraja 2012.g., ali do danas nisu dodijeljena.
  13. **Izvešća o provedenim aktivnostima kontinuirano se dostavljaju svim sudionicima projekta** (PGŽ-u, Gradovima Opatija i Rijeka, drugim jedinicama lokalne samouprave, udjelničarima iz gospodarskog sektora i udjelničarima fizičkim osobama)

### **C) IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA U 2015. GODINI**

Društvo zastupa uprava i sastoji se od jednog člana, Željka Kuiša, koji je izabran na tu funkciju do 5. prosinca 2018. godine. Na zastupanje društva su ovlašteni i prokuristi: Mladen Blažević i Milorad Stanić.

Društvo ima nadzorni odbor koji čine sljedeći članovi:

1. Ingo Kamenar, predsjednik (mandat: 5.12.2014. – 5.12.2018.)
2. Ervino Mrak, zamjenik predsjednika (mandat: 5.12.2014. – 5.12.2018.)
3. O'Brien Sclaunich, član (mandat: 5.12.2014. – 5.12.2018.)
4. Katica Haupfeld, članica (mandat: 5.12.2014. – 5.12.2018.)
5. Emil Bratović, član (mandat: 5.12.2014. – 5.12.2018.)

Funkciju predsjednika Skupštine Društva izvršava Bojan Hlača do 5. prosinca 2018. godine, a njegov zamjenik je Andrija Vitezić

Društvo je 13. svibnja 2010. godine upisalo temeljni kapital društva u iznosu od 1.440.000,00 kuna u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. Do 31. prosinca 2010. godine uplaćeno je 1.428.000,00 kuna, dok je za uplatu ostalo 12.000,00 kuna neuplaćenog, a upisanog temeljnog kapitala. Navedeni neuplaćeni iznos temeljnog kapitala odnosi se na gospodarski subjekt Harpun d.o.o. Opatija.

Sukladno Bilanci Društva na dan 31. prosinca 2015. godine, aktiva (imovina) iznosi ukupno 1.483.361,00 kuna:

- 12.000,00 kuna vrijednost potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital,
- 1.155.734,00 kuna vrijednost dugotrajne nematerijalne imovine,
- 315.627,00 kuna vrijednost kratkotrajne imovine i
- 127,00 kuna vrijednost novca u blagajni,
- dok pasiva (obaveze i kapital) iznosi 1.483.361,00 kunu od čega:
- 1.440.000,00 kuna temeljni kapital,
- 1.000,00 kuna kapitalne reserve,
- 17.299,00 kuna zadržana dobit,
- 508,00 kuna dobit poslovne godine i
- 24.554,00 kuna kratkoročne obveze.

Vrijednost imovine je u odnosu na prethodnu godinu korigirana uslijed ispravaka knjiženja u poslovnim knjigama Društva izvršeno po ovlaštenom revizoru IRIS NOVA d.o.o.

Nakon ispravka poslovnih promjena knjigovodstvena vrijednost Društva iznosi 1.458.807,00 kuna, a odnosi se na upisani temeljni kapital od 1.440.000 kuna i zadržanu dobit od 17.299,00 kuna čime nisu smanjeni osnivački uložci članova Društva te 1.000,00 kuna kapitalnih rezervi i dobit poslovne godine u iznosu 508,00 kuna.

Prednje opisanim postupkom stvorena je realna osnova za povećanje temeljnog kapitala Društva, knjigovodstvenom metodom vrednovanja Društva i istom takvom metodom vrednovanje ulaganja Županije, čime se je postigla uravnoteženost vrijednosti postojećeg i novo uloženog kapitala u Društvo.

U razdoblju od 1. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu od 47.000,00 kuna, dok su u navedenom razdoblju ostvareni rashodi u ukupnom iznosu od 46.365,00 kuna.

Društvo je u obračunskom razdoblju na koje se odnose financijski izvještaji iskazalo dobit prije oporezivanja od 635,00 kuna. Društvo je, sukladno Zakonu o porezu na dobit, obračunalo porez na dobit po stopi od 20% na osnovicu poreza na dobit te u konačnici dobit razdoblja nakon oporezivanja iznosi 508,00 kuna.

Nadzorni odbor Društva prihvatio je Izvješće o radu za 2015. godinu i Financijsko izvješće za 2015. godinu.

Godišnji financijski izvještaji za 2015. godinu: bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća nalaze se u prilogu ovog materijala.

Društvo od osnutka do dana ovog izvještaja radi bez zaposlenih.

#### ***D) INFORMACIJA O PRIJEDLOGU UPRAVE DRUŠTVA ZA SADRŽAJ DALJNJIH AKTIVNOSTI U REALIZACIJI PROJEKTA***

Sukladno Odlukama Skupštine Društva od 5. prosinca 2014. godine, I. faza realizacije Projekta „Žičara na Učku“ – Priprema podloga za gradnju upravljanje i gospodarsko korištenje žičare (u daljnjem tekstu: I. faza), smatra se dovršenom.

I. faza obuhvaćala je pripremu podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičare Učka, koja je procijenjena na rok trajanja od 18 mjeseci, u osnovi je obuhvatila:

1. prikupljanje sredstava temeljnog kapitala Društva,
2. izradu geodetskih podloga za trasu, te polaznu i završnu stanicu žičare Učka,
3. izradu izmjene i dopune Prostornog plana Parka prirode Učka,
4. izradu Studije utjecaja na okoliš s rješenjima o prihvatljivosti zahvata za okoliš,
5. izradu DPU-a za lokaciju Sedlo ispod Vojaka,
6. izradu detaljne pred-investicijske studije i Partnerski programa za Projekt,
7. sagledavanje mogućnosti ishođenja koncesije za žičaru Učka,
8. izradu Idejnog projekta trase, polazne i završne stanice, te restorana vidikovac na Učki,
9. ishođenje Lokacijske dozvole za trasu žičare Učka, polaznu i završnu stanicu te restoran,
10. analiziranje i predlaganje modela daljnjeg razvoja Projekta, sa pripremom studije izvodivosti projekta u cijelom razdoblju trajanja projekta i sa pripremom dokumentacije za donošenje odluka o isplativosti modela financiranja,
11. izradu elaborata o osiguranju financijskih sredstava i stručno osposobljenih osoba za građenje, odnosno upravljanje žičarom, te način osiguranja pristupa žičari Učka, sukladno Zakonu o žičarama za prijevoz osoba,
12. izradu podloga za upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom Učka,
13. definiranje modela daljnjeg razvoja Projekta.

Na žalost zbog vrlo obimnog posla i iznimno složene procedure Društvo je za realizaciju I. faze u razvoju projekta utrošilo 54 umjesto 18 mjeseci. Ishodovanjem Lokacijske dozvole za trasu žičare Učka, polaznu i završnu stanicu s uslužno ugostiteljskim objektima (dozvola je izdana 31. prosinca 2013. godine – pravomoćna), kao i za pristupnu cestu za polaznu stanicu žičare u Medveji (dozvola izdana 30. prosinca 2013. godine – pravomoćna), stekli su se uvjeti za nesmetan daljnji razvoj Projekta. Obje lokacijske dozvole produljene su za daljnje dvije godine.

Sada je Projekt u II. fazi – Građenje (u daljnjem tekstu: II. faza), koji u osnovi obuhvaća:

1. rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi žičare, polaznoj i završnoj stanici te lokaciji pratećih objekata (priprema bez otkupa)
2. podnošenje zahtjeva za stjecanje prava građenja žičare, sukladno zakonskoj regulativi iz područja koncesija,
3. izrada izvedbene projektno-tehničke dokumentacije
4. podnošenje zahtjeva za ishođenje dozvole za gradnju žičare, polaznu i završnu stanicu te restorana,
5. gradnju žičare,
6. izbor konzultanta za pripremu Projekta za apliciranje na natječaje kohezijskih i strukturnih EU fondova,
7. izrada Master plana regionalnog razvojnog projekta Učka koji obuhvaća vizitor centar na Poklonu, žičaru na Učku s prolaznom, završnom stanicom, trasom, restoranom, pristupnim putevima i cestom te marinu Medveja,
8. izrada promotivnog filma za uspješniju realizaciju Projekta,
9. izrada partnerskog programa – Partnerskog sporazuma svih sudionika u realizaciji projekta,
10. ishođenje pozitivnog mišljenja odgovarajuće komisije za financiranje projekata iz kohezijskih i strukturnih fondova o mogućnosti financiranja projekta Žičara na Učku, odnosno cjelokupnog RRP Učka pristupit će se izradi Glavnog i Izvedbenog projekta te građevinskim radovima izgradnje žičare,
11. apliciranje na natječaje kohezijskih i strukturnih fondova EU,
12. osiguranje sredstava za održavanje „hladnog pogona“ Žičare Učka d.o.o. tijekom perioda Druge faze – Građenje.

Tijekom 2016. godine Primorsko-goranska županija osigurala je namjenska sredstva u iznosu od 220.000,00 kuna od čega 170.000,00 kuna za troškove konzultantskih i inženjerskih usluga za pripremu novog koncepta projekta do izrade Studije opravdanosti (izbor konzultanta, osmišljavanje projekta i definiranje svih sastavnica, podjela projekta na samostalne tehničke, tehnološko, operativne, funkcionalne cjeline, izrada projektnog zadatka za javnu nabavu te iznos od 50.000,00 kuna za izradu prezentacijskog video materijala za potrebe predstavljanja Projekta)

Planira se i provedba dodatnog povećanja temeljnog kapitala od strane postojećih članova Društva i drugih zainteresiranih osoba tijekom 2017. i 2018. godine sa visinom ulaganja kakva je izvršena i prilikom osnivanja društva uvećano za uključenost Istarske županije, a radi financiranja daljnjih aktivnosti u realizaciji Projekta.

U postupku realizacije odluka Županije i Društva o povećanju temeljnog kapitala ulaganjem novca Istarske Županije u temeljni kapital i o stjecanju novog poslovnog udjela Istarske Županije u Društvu, biti će potrebno pristupiti usklađivanju Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društveni ugovor) na način da bude vidljivo povećanje temeljnog kapitala za 100.000,00 kuna uplatom Istarske županije u Društvo i formiranje novog poslovnog udjela Istarske Županije, povećanjem ukupnog broja poslovnih udjela Društva te proporcionalno povećanje broja glasova u Skupštini Društva.

Kako je člankom 2.4. stavcima 6-10 Društvenog ugovora Društva predviđeno da Uprava može za iznos odobrenog kapitala povećati temeljni kapital Društva svojom odlukom to je za izmjenu Društvenog ugovora radi povećanja temeljnog kapitala uplatom Istarske županije dovoljna odluka Uprave Društva uz suglasnost Nadzornog odbora.

Radi usklađivanja Društvenog ugovora s povećanim temeljnim kapitalom, Uprava i Nadzorni odbor Društva donijeli su slijedeće Odluke:

1. Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva sa 2.057.000,00 kn za 100.000,00 kn na 2.157.000,00 kn
2. Odluka o isključenju prava prvenstva pri upisu i uplati novog poslovnog udjela Društva

3. Odluka o davanju suglasnosti Upravi Društva na donošenu Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva i isključenju prava prvenstva postojećih članova
4. Odluka o promjeni Popisa članova koji čini sastavni dio Društvenog ugovora na način da se kao član upisuje i Istarska županija sa 1 poslovnim udjelom nominalnog iznosa 100.000,00 kn i s pripadajućih 100 glasova u Skupštini Društva.

Osnova za donošenje navedenih odluka sadržana je u odredbama Člankom 440. stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/8, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, i 110/15) propisano je da članovi društva donose odluke na koje su ovlaštene zakonom i društvenim ugovorom u skupštini.

Članku 441. stavku 1. točki 8. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da Skupština Društva odlučuje o izmjenama Društvenog ugovora.

U skladu navedenim odredbom čl. 458.a Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/8, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, i 110/15) propisano je da se Društvenim ugovorom može ovlastiti uprava da u roku od pet godina od upisa društva u sudski registar može povećati temeljeni kapital do određenog nominalnog iznosa (odobreni kapital) izdavanjem novih poslovnih udjela uz odgovarajuće uplate, uloga društvu. Iznos odobrenog kapitala ne smije biti veći od polovine iznosa temeljenog kapitala društva u vrijeme davanja te ovlasti.

Akti Uprave i Nadzornog odbora nalaze se u privitku.

Društvenim ugovorom Društva predviđena je i III. Faza projekta – Upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom (u daljnjem tekstu: III. faza), koja u osnovi obuhvaća:

- podnošenje zahtjeva za stjecanje prava upravljanja žičarom
- upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom
- realizaciju Partner programa Društva s gospodarskim subjektima na turističkim destinacijama Kvarnera i Istre

Sadašnja vrijednost Žičare s pristupnom cestom, polaznom i završnom stanicom s restoranom te tornjevima i prilaznim putevima do istih procijenjena je prema Studiji izvedivosti na ukupno 23 milijuna eura.

Javni interes Istarske županije za kupnju poslovnih udjela ogleda se u činjenici da je područje masiva Učke polovinom svoga područja na području Istarske županije, te je stoga ovaj projekt od interesa za Istarsku županiju, jer će realizacija ovog projekta direktno utjecati na građane Istarske županije koji žive i privređuju na području Učke, te stoga Župan predlaže Skupštini prihvaćanje ove Odluke.

### **III) POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA**

Istarska županija je na poziciji 160133.01, računa 5321 razdjela 04. Upravnog odjela za održivi razvoj Proračuna Istarske županije („Službene novine Istarske županije br. 21/15, 8/16 i 12/16) osigurala sredstva u iznosu od 100.000,00 kn za ulaganje u temeljni kapital ŽIČARE UČKA d.o.o. s ciljem uključivanja u Projekt.

Zbog prednjeg je na Skupštini ŽIČARE UČKA d.o.o., koja je održana 26.07.2016.g. u Opatiji, donesena "Odluka o odobrenom kapitalu" kojom se ovlašćuje Uprava da u roku od jedne godine od dana održavanja skupštine, uz suglasnost Nadzornog odbora Društva, a bez potrebe ponovnog sazivanja Skupštine, poveća temeljni kapital društva.

Prednjim su stvoreni uvjeti da se povećanje temeljnog kapitala Društva ulogom i pristupanjem Istarske županije provede bez potrebe sazivanja Skupštine Društva, a budući je

Skupština o istome već donijela odluku 26.07.2016.g. (odobreni kapital sukladno čl. 458.a. ZTD-a).

Za pristupanje Istarske županije Društvu potrebno je poduzeti slijedeće radnje:

1. Donijeti Odluku o izjavi o pristupanju Društvu, s izjavom o preuzimanju poslovnog udjela te odlukom uplati uloga u temeljni kapital udjela (nacrt odluke u privitku)
2. Uplatiti 100.000,00 kn na ime uloga u temeljni kapital Društva
3. Uprava Društva mora donijeti odluku o usklađenju Društvenog ugovora i promjene upisati u sudski registar

Temeljni kapital Društva će biti povećan danom upisa povećanja temeljnog kapitala u sudski registar te će tim danom Istarska županija steći vlasništvo novog poslovnog udjela u Društvu u vrijednosti od 100.000,00 kuna u odnosu na ukupan temeljni kapital Društva u iznosu od 2.157.000,00 kuna i 100 glasova u skupštini Društva.

Za podršku provedbe Projekta predlaže se posebnim Sporazumom regulirati međusobne odnose između Istarske Županije i Trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. radi daljnje realizacije Projekta.

#### **IV. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE**

Tekst Prijedloga Odluke dostavlja se u privitku.

-----  
U Rijeci, 29.07.2016. (dvadeset i devetoga srpnja dvije tisuće i šesnaeste) godine-----  
-----

**Z A P I S N I K**

-----  
Sastavljen po **javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić iz Rijeke, Ciottina 5**, u uredu javnog bilježnika.-----  
-----

U moj javnobilježnički ured pristupio je na današnji dan gospodin **ŽELJKO KUIŠ, OIB: 66940738185**, rođen 05.07.1949. (petoga srpnja tisuću devetsto četrdeset i devete) godine, s prebivalištem u Rijeci, Pulska 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110621892, izdanu od PU primorsko-goranske, u svojstvu člana uprave trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040263552, OIB: 21248575428, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci izvršen istoga dana;-----  
-----

i zatražio da nakon Odluke o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o., Odluke o povećanju temeljnog kapitala i Izjave o preuzimanju poslovnog udjela te Zapisnika skupštine društva održane 26.07.2016. (dvadeset i šestoga srpnja dvije tisuće i šesnaeste) godine, u njegovoj nazočnosti i po njegovu kazivanju, a sukladno odluci Skupštine društva, sastavim na zapisnik potpuni tekst kako je dolje naznačeno.-----  
-----

Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnila sam mu smisao i posljedice posla i uvjerala se u njegovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam, u njegovoj nazočnosti, na zapisnik uzela-----  
-----

-----  
Na temelju članka 456. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99-vjerodostojno tumačenje, 52/00-odluka Ustavnog suda, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 68/13 i 110/15) i točke 6.1. stavak 1. točka 2. i 8., a u svezi s točkom 7.2. stavak 2. Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o., a nakon donošenja odluke o izmjenama Društvenog ugovora i odluke Skupštine Društva od 26.07.2016. (dvadeset i šestoga srpnja dvije tisuće i šesnaeste) godine utvrđuje se-----  
-----

**DRUŠTVENI UGOVOR O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA ŽIČARA UČKA d.o.o.**  
**(potpuni tekst)**

-----  
Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf

---

## 1. UVODNE ODREDBE

### 1.1. Svrha Društva

Ovim Društvenim ugovorom osnivači osnivaju trgovačko društvo ŽIČARA UČKA d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) sa svrhom da potaknu razvoj organiziranog zajedništva na području Liburnijske rivijere, Kvarnera i Istre, putem izgradnje žičare na Učku u tri faze i to na način da, u koliko, prva faza Projekta žičara Učka (Priprema podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičare) potvrdi ekonomsku opravdanost Projekta i moguće druge pretpostavke odnosno mogućnosti njegove realizacije, pristupit će se daljnjim fazama projekta (Građenje te Upravljanje s gospodarskim korištenjem), a sve putem modela koji će se naknadno definirati, uvijek težeći djelovanju kroz trgovačko društvo na tržištu, s utjecajem na prepoznatljivost turističkih destinacija označenog područja.

### 1.2. Ciljevi Društva

Ciljevi Društva su utvrđivanje i realizacija pretpostavki za ostvarivanje svrhe, a u tom smislu projekt se dijeli u tri faze.

Prva faza: **Priprema podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičare**, koja se procjenjuje na trajanje od 18 (osamnaest) mjeseci, u osnovi obuhvaća:

- prikupljanje sredstava temeljnog kapitala Društva,
- izradu geodetske podloge za trasu, te polaznu i završnu stanicu žičare,
- izradu izmjene i dopune Prostornog plana Parka Prirode Učka,
- izradu Studije utjecaja na okoliš s rješenjima o prihvatljivosti zahvata za okoliš,
- izradu DPU –a za lokaciju sedlo ispod Vojaka,
- izradu detaljne investicijske studije i Partner programa za žičaru,
- sagledavanja mogućnosti ishođenja koncesije za žičaru,
- izradu Idejnog projekta trase, polazne i završne stanice te restorana vidikovac na Učki,
- ishođenje lokacijske dozvole za trasu žičara, polaznu i završnu stanicu te restoran,
- analiziranje i predlaganje modela daljnjeg razvoja Projekta s pripremom studije izvodivosti projekta u cijelom razdoblju trajanja projekta s pripremom dokumentacije za donošenje odluka o isplativosti modela financiranja,
- izradu elaborata o osiguranju financijskih sredstava i stručno osposobljenih osoba za građenje odnosno upravljanje žičarom te način osiguranja pristupa žičari, a sukladno zakonu o žičarama za prijevoz osoba,
- izradu podloga za upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom,
- definiranje modela daljnjeg razvoja projekta.

Druga faza **Građenje**, kojoj će se pristupiti sukladno rezultatima iz prve faze projekta, u osnovi obuhvaća:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi žičare, polaznoj i završnoj stanici te lokaciji pratećih objekata,
- podnošenje zahtjeva za stjecanje prava građenja žičare, sukladno zakonskoj regulativi iz područja koncesija,
- izrada izvedbene projektno-tehničke dokumentacije,
- podnošenje zahtjeva za ishođenje dozvole za gradnju žičare, polaznu i završnu stanicu te restorana,
- gradnju žičare,
- izbor konzultanta za pripremu Projekta za apliciranje na natječaje kohezijskih i strukturnih EU fondova,
- izrada Master plana regionalnog razvojnog projekta Učka koji obuhvaća vizitor centar na Poklonu, žičaru na Učku s prolaznom, završnom stanicom, trasom, restoranom, pristupnim putevima i cestom te marinu Medveja,

---

Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf

- izrada promotivnog filma za uspješniju realizaciju Projekta,
- izrada partnerskog programa – Partnerskog sporazuma svih sudionika u realizaciji projekta,
- ishodaenje pozitivnog mišljenja odgovarajuće komisije za financiranje projekata iz kohezijskih i strukturnih fondova o mogućnosti financiranja projekta Žičara na Učku, odnosno cjelokupnog RRP Učka pristupit će se izradi Glavnog i Izvedbenog projekta te građevinskim radovima izgradnje žičare,
- apliciranje na natječaje kohezijskih i strukturnih fondova EU,
- osiguranje sredstava za održavanje „hladnog pogona“ Žičare Učka d.o.o. tijekom perioda Druge faze – Građenje.

Treća faza **Upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom**, u osnovi obuhvaća:

- podnošenje zahtjeva za stjecanje prava upravljanja žičarom,
- upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom,
- realizaciju Partner programa Žičare Učka d.o.o. s gospodarskim subjektima na turističkim destinacijama Kvarnera i Istre.

### **1.3. Članovi Društva**

Članovi Društva, s preuzetim temeljnim ulozima u temeljnom kapitalu Društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima, te brojem glasova u Skupštini Društva, su pravne i fizičke osobe navedene u Popisu članova osnivača Društva, a koji Popis je Prilog 1 (jedan) Društvenog ugovora i s ovim ugovorom čini jedinstvenu i neraskidivu cjelinu.

## **2. OPĆE ODREDBE**

### **2.1. Tvrтка i sjedište Društva**

Tvrтка Društva glasi: ŽIČARA UČKA d.o.o. za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom.

Skraćena tvrтка Društva glasi: ŽIČARA UČKA d.o.o.

Sjedište Društva je u Matuljima (Općina Matulji), a odluku o poslovnoj adresi donosi Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora Društva.

### **2.2. Pravna osobnost**

Pravnu osobnost Društvo ima sukladno zakonima Republike Hrvatske.

Društvo odgovara za svoje obaveze cijelom svojom imovinom.

Članovi Društva ne odgovaraju za obaveze Društva.

### **2.3. Predmet poslovanja**

Društvo će obavljati sljedeće poslove i djelatnosti:

- stručni poslovi prostornog uređenja,
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- nadzor nad gradnjom,
- gradnja žičare,
- upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom,
- marketinške aktivnosti.

Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisanih u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost.

Odluku o promjeni ili dopuni djelatnosti donosi Skupština  $\frac{3}{4}$  (tričetvrtinskom) većinom danih glasova.

Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf



#### **2.4. Temeljni kapital i poslovni udjeli**

Temeljni kapital Društva iznosi 2.157.000,00 (dva milijuna sto pedeset i sedam tisuća) kuna i uplaćen je, u cijelosti, u novcu i pravima.

Temeljni kapital se sastoji od 209 (dvjesto devet) poslovnih udjela, i to: 3 (tri) poslovna udjela u nominalnom iznosu od po 160.000,00 (sto šezdeset tisuća) kuna, 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 100.000,00 (sto tisuća) kuna, 3 (tri) poslovna udjela u nominalnom iznosu od 48.000,00 (četrdeset i osam tisuća) kuna, 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 28.000,00 (dvadeset i osam tisuća) kuna, 3 (tri) poslovna udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna, 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 18.000,00 (osamnaest tisuća) kuna, 6 (šest) poslovnih udjela u nominalnom iznosu od 16.000,00 (šesnaest tisuća) kuna, 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 14.000,00 (četrnaest tisuća) kuna, 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 8.000,00 (osam tisuća) kuna, 8 (osam) poslovnih udjela u nominalnom iznosu od 10.000,00 (deset tisuća) kuna, 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 15.000,00 (petnaest tisuća) kuna, 36 (trideset i šest) poslovnih udjela u nominalnom iznosu od 5.000,00 (pet tisuća) kuna, 2 (dva) poslovna udjela u nominalnom iznosu od 6.000,00 (šest tisuća) kuna, 97 (devedeset i sedam) poslovna udjela u nominalnom iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna, 16 (šesnaest) poslovnih udjela u nominalnom iznosu od 3.000,00 (tri tisuće) kuna, 26 (dvadeset i šest) poslovnih udjela u nominalnom iznosu od 2.000,00 (dvije tisuće) kuna, 2 (dva) poslovna udjela u nominalnom iznosu od 4.000,00 (četiri tisuće) kuna i 1 (jedan) poslovni udjel u pravima u nominalnom iznosu od 617.000,00 (šesto sedamnaest tisuća) kuna.

Prava i obveze koje ima poslovni udio razmjerni su broju glasova koje poslovni udio ima u skupštini Društva.

Broj glasova koji svaki pojedini poslovni udio daje skupštini Društva određen je u Popisu članova osnivača Društva koji je Prilog 1. Društvenog ugovora i s ovim ugovorom čini jedinstvenu i neraskidivu cjelinu. Ukupno u skupštini ima 2427 glasova.

Sredstva temeljnog kapitala planirana su, u osnovi, za pokriće troškova Društva u prvoj fazi Projekta. O svakom daljnjem proračunu Projekta, odnosno financiranju rada Društva nakon 18 (osamnaest) mjeseci, odnosno nakon dovršetka prve faze Projekta odlučit će se posebnom odlukom.

Uprava Društva može u roku od jedne godine od dana upisa ovoga članka Društvenog ugovora u sudski registar nadležnog suda, uz suglasnost Nadzornog odbora, povećati temeljni kapital Društva.

Nominalni iznos povećanja temeljnog kapitala, na temelju prethodnog stavka, ne može prijeći 10% (deset posto) nominalnog iznosa temeljnog kapitala Društva upisanog u sudski registar u trenutku upisa ovog članka Društvenog ugovora u nadležni sudski registar.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala Uprava Društva može, uz suglasnost Nadzornog odbora, isključiti pravo prvenstva postojećim članovima društva pri upisu novih poslovnih udjela.

Prilikom povećanja temeljnog kapitala poslovni udjeli mogu se izdati na temelju novčane uplate uloga u Društvo te za uloge u Društvo u stvarima i pravima.

Uprava je ovlaštena, uz suglasnost Nadzornog odbora, uskladiti odredbe Društvenog ugovora s promjenama koje su posljedica takvog povećanja temeljnog kapitala i izdavanja novih poslovnih udjela.

#### **2.5. Temeljni ulozi**

Preuzimatelji temeljnih uloga obvezuju se, izvršiti uplatu 40% (četrdeset posto) preuzetih temeljnih uloga, a najmanje 25% (dvadeset i pet posto) preuzetih temeljnih uloga, prije podnošenja Prijave za upis osnivanja Društva u sudski registar nadležnog suda.

Preostalih 60% (šezdeset posto) temeljnog uloga, obvezuju se uplatiti u dvije jednake rate s dospijecom istih 15.07.2010. (petnaestog srpnja dvije tisuće desete) godine i 15.11.2010. (petnaestog studenog dvije tisuće desete) godine.

Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf

Za zakašnjenje plaćanja novčanih iznosa temeljnih uloga, Društvo ima pravo osnivaču – članu Društva naplatiti zakonske zatezne kamate. Društvo će prijevremene uplate prihvatiti kao dospjele.

Jedinice lokalne i područne regionalne samouprave svoje će uplate temeljnih uloga izvršiti prije rokova iz ove točke, ukoliko tako odluče i njihova financijska situacija to bude omogućavala.

Preuzimatelji temeljnih uloga u novcu, čiji temeljni ulogi ne prelaze iznos od 5.000,00 (pet tisuća) kuna obvezuju se izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa odjednom, a prije podnošenja Prijave za upis osnivanja Društva u sudski registar nadležnog suda.

Primorsko-goranska županija povećala je temeljni kapital Društva za iznos od 617.000,00 (šesto sedamnaest tisuća) kuna unosom prava sukladno ugovoru o ulaganju prava u temeljni kapital Društva i ugovoru o utvrđenju izdataka u korist Društva, a sve na ime plaćenih računa za pripremu dokumentaciju za izgradnju žičare na Učki, prema Popisu ulaganja Primorsko-goranske županije u ŽIČARA UČKA d.o.o. sastavljenom od strane ovlaštenog revizora IRIS NOVA d.o.o., Rijeka i time stekla novi poslovni udjel u istom iznosu.

## **2.6. Nesrazmjer temeljnih uloga i poslovnih udjela**

Poslovni udjeli u Društvu nisu razmjerni temeljnim ulozima članova Društva u temeljnom kapitalu Društva.

## **2.7. Činidba – predaja predinvesticijske dokumentacije**

Gradu Opatija, Općini Lovran, Mladenu Blaževiću, Miloradu Staniću, Željku Kuišu i Miroslavu Gudelju priznaje se poslovni udio nesrazmjerno veći od temeljnog uloga, a ostalim osnivačima Društva priznaje se poslovni udio nesrazmjerno manji od temeljnog uloga, sve radi valorizacije izdataka-uloga koje su Grad Opatija, Općina Lovran, Mladen Blažević i Milorad Stanić izravno, te Željko Kuiš kao sljednik prava Zanatservisa d.d. i Miroslav Gudelj kao sljednik prava Area-arhitekture d.o.o., imali u Konzorciju za izgradnju žičare na Učku „Rivijera Učka“, a koji je prethodio osnivanju trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o., te u prednjem smislu radi dodatne činidbe koja se ogleda u predaji Društvu, od strane označenih osnivača, Predinvesticijske studije: Projekt Žičara na Učku – Hrvatska, izrađene od konzultanta Kohl & Partners iz Villacha, Austrija od 11.07.2009. (jedanaestog lipnja dvije tisuće devete) godine, s cjelokupnom pratećom dokumentacijom Konzorcija. Predaja označenih dokumenata obavlja se predajom upravi Društva Žičara Učka d.o.o. u roku od 8 (osam) dana nakon osnivanja Društva, bez ikakve naknade, kao isključivo pravo iskorištavanja, pravo daljnjeg prenošenja i pravo korištenja kao podloga za izradu druge dokumentacije.

Opseg priznatih vrijednosti poslovnih udjela sukladno ovoj točki Ugovora iznosi ukupno 225.000,00 (dvijesto dvadeset pet tisuća) kuna odnosno Gradu Opatiji i Općini Lovran svakom po 75.000,00 (sedamdeset pet tisuća) kuna, a Mladenu Blaževiću, Miloradu Staniću, Željku Kuišu i Miroslavu Gudelju, svakome po 18.750,00 (osamnaest tisuća sedamsto pedeset) kuna.

Vrijednost činidbi iz ove točke dokumentira se izvodom iz poslovnih knjiga Konzorcija za izgradnju Žičare na Učku o ulozima i troškovima Konzorcija (završni račun Konzorcija).

Ukoliko imenovani osnivači iz ove točke Društvenog ugovora ne izvrše činidbu sukladno Ugovoru dužni su izvršiti uplatu vrijednosti činidbe u novcu.

## **2.8. Činidba – poslovođenje i rad za Društvo**

Mladen Blažević, Milorad Stanić, Željko Kuiš i Miroslav Gudelj obvezuju se na vođenje poslova Društva, bilo u svojstvu člana uprave ili prokuriste Društva, bez radnog odnosa u Društvu.

Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf

Vođenje poslova Društva putem uprave ili prokure podrazumijeva da će imenovani članovi Društva iz prethodnog stavka, mjesečno izvršavati poslove nužne za vođenje Društva i to s pažnjom savjesnog gospodarstvenika, a u pravcu ostvarivanja ciljeva i svrhe Društva i to najmanje radeći svaki po 8 (osam) sati mjesečno ili ukupno svaki 145 (sto četrdeset pet) sati rada za Društvo u planiranom razdoblju do 31.12.2011. (trideset i prvog prosinca dvije tisuće jedanaeste) godine ili dalje i bez naknade, do ostvarenja ili odustanka od ciljeva Društva iz točke 1.2. (jedan.dva) stavak 2. (drugi) Društvenog ugovora (prva faza).-----

Obavljanje činidbe kontrolirat će i mjesečno odobravati Predsjednik Nadzornog odbora Društva ili od njega imenovana osoba.-----

Izvršena činidba procjenjuje se po obračunskoj vrijednosti sati rada pri čemu je 145 (sto četrdeset pet) sati = 36.250,00 (trideset šest tisuća dvjesto pedeset) kuna. Dopušteno je prelijevanje sati iz mjeseca u mjesec.-----

Protučinidba koju Društvo daje članu za činidbu je priznanje većeg poslovnog udjela u Društvu od izvršenog uloga člana Društva, odnosno uplaćenog temeljnog uloga.-----

Opseg priznatih vrijednosti poslovnih udjela sukladno ovoj točki Ugovora iznosi ukupno 145.000,00 (sto četrdeset pet tisuća) kuna odnosno Mladenu Blaževiću, Miloradu Staniću, Željku Kuišu i Miroslavu Gudelju svakome po 36.250,00 (trideset šest tisuća dvjesto pedeset) kuna.-----

Za slučaj neizvršavanja činidbe, član Društva može biti isključen iz Društva, a zbog nanošenja štete Društvu, njegov udio smatrat će se stavljen na raspolaganje Društvu. Društvo ima pravo prvokupa poslovnih udjela opterećenih činidbom. Bez suglasnosti Društva ne može se obavljati prijenos poslovnih udjela opterećenih činidbom.-----

### **3. POSLOVNI UDJELI**-----

#### **3.1. Poslovni udjeli**-----

Članovi Društva stječu ukupno 209 (dvjesto i devet) poslovnih udjela.-----

Popis članova osnivača Društva s preuzetim temeljnim ulozima u temeljnom kapitalu Društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima, te brojem glasova u Skupštini Društva, specificiran je u Popisu članova društva osnivača ŽIČARA UČKA d.o.o., a koji Popis je Prilog 1 (jedan) Društvenog ugovora i s ovim ugovorom čini jedinstvenu i neraskidivu cjelinu.-----

Članovi Društva stječu prava i obveze u Društvu srazmjerno stečenim-priznatim poslovnim udjelima.-----

Član Društva može imati više poslovnih udjela.-----

#### **3.2. Knjiga poslovnih udjela**-----

Knjigu poslovnih udjela Društva vodi i za nju odgovara Uprava.-----

Vođenje knjige poslovnih udjela Uprava može povjeriti specijaliziranoj organizaciji ili drugoj stručnoj osobi.-----

U knjigu poslovnih udjela unosi se: tvrtka, odnosno ime, sjedište, odnosno prebivalište svakog člana Društva, ako je član Društva pravna osoba podaci o njenom upisu u odgovarajućem registru, a ako je član Društva fizička osoba i njegov osobni identifikacijski broj, iznos temeljnog uloga u Društvu koji je preuzeo i što je na temelju toga uplatio te eventualne dodatne činidbe koje je dužan ispuniti prema Društvu i koje je ispunio, sve obveze koje terete poslovni udio i broj glasova koje ima pri donošenju odluka članova Društva. U knjigu se upisuju opterećenja poslovnih udjela te sve druge promjene (punomoćnici članova i sl.).-----

Svaka osoba koja može dokazati da za to ima pravni interes ima pravo da u radno vrijeme Uprave, razgleda knjigu poslovnih udjela Društva.-----

O promjenama upisa, Uprava je dužna bez odgađanja izvijestiti nadležni registarski sud.-----

Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf

-----  
Smatra se da je u knjizi poslovnih udjela obavljen upis s danom kada Društvu prisprije prijava za upis, ako ona ispunjava uvjete koji se traže za takav upis, bez obzira na vrijeme kada je upis stvarno obavljen.-----

U odnosu na Društvo, član Društva je samo onaj tko je upisan u knjizi poslovnih udjela i o čijem je članstvu Društvo obavijestilo registarski sud.-----

### **3.3. Raspodaganje poslovnim udjelom**-----

Poslovni udio se može prenositi i nasljeđivati kao cjelina ili u dijelovima.-----

Za prijenos poslovnog udjela nije potrebna promjena Društvenog ugovora.-----

Član Društva može prenijeti poslovni udio na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik uz uvjete određene ovim Društvenim ugovorom.-----

Član Društva može prenijeti poslovni udio na drugu osobu samo uz prethodnu primjenu postupka prava prvokupa poslovnih udjela između članova Društva, sukladno uvjetima iz ovog Društvenog ugovora.-----

Član Društva koji imenuje člana Nadzornog odbora Društva može raspolagati svojim poslovnim udjelom samo uz suglasnost Društva.-----

Društvo može stjecati vlastite poslovne udjele uz uvjete i na način propisan zakonom i ovim Društvenim ugovorom.-----

Društvo je ovlašteno, od 01.01. (prvog siječnja) do 30.11. (tridesetog studenog) tekuće godine otkupljivati vlastite poslovne udjele Društva, ponuđene od strane članova Društva ili prikupljati ponude od članova za namjeravano raspolaganje poslovnim udjelima.-----

Otkup vlastitih poslovnih udjela Društvo će obavljati po cijeni, najviše do knjigovodstvene vrijednosti udjela, izraženoj u zadnjem, od Skupštine odobrenom završnom računu ili drugom odobrenom periodičnom obračunu Društva.-----

Svake godine tijekom mjeseca prosinca Društvo je putem Uprave dužno ponuditi na prodaju vlastite poslovne udjele Društva i ostale poslovne udjele za koje članovi Društva do 30.11. (tridesetog studenog) tekuće godine, iskažu namjeru prodaje.-----

Prijenos vlastitih poslovnih udjela i prijenos poslovnih udjela između članova obavlja se na način da imatelj poslovnih udjela putem Uprave, sukladno rokovima iz prethodnog stavka, obavijesti ostale članove Društva o namjeravanom raspolaganju. Uprava mora tijekom mjeseca prosinca iste godine, putem oglasne ploče Društva, obavijestiti članove Društva. Rok trajanja obavijesti putem oglasne ploče je 30 (trideset) dana od dana isticanja obavijesti na oglasnoj ploči. Obavijest mora sadržavati – poslovni udio kojim se namjerava raspolagati, te uvjete raspolaganja (cijena, način i rokove plaćanja).-----

### **3.4. Prvokup**-----

Članovi Društva dužni su u daljnjem roku od 30 (trideset) dana od završetka roka objave obavijesti, odlučiti o korištenju svog prava prvokupa i o tome izvijestiti Upravu dostavljanjem u Upravu, najkasnije do kraja radnog dana posljednjeg dana roka, svoju ponudu za preuzimanje raspoloživih poslovnih udjela. Ukoliko članovi Društva koji imaju pravo prvokupa ne obavijeste Upravu o svojoj odluci glede korištenja prava prvokupa, smatrat će se da su se odrekli prava prvokupa ponuđenih poslovnih udjela.-----

Uprava će na temelju poslovnih udjela ponuđenih za prodaju i prispjelih ponuda za preuzimanje poslovnih udjela, u daljnjem roku od 30 (trideset) dana, sačiniti raspored ostvarivanja prava prvokupa, razmjerno veličini postojećih poslovnih udjela članova Društva. Ukoliko preostane još neraspoređenih poslovnih udjela, Uprava može iste ponuditi osobama koje nisu članovi Društva.-----

-----  
Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf

### **3.5. Suglasnost na prijenos**

Kod prijenosa poslovnog udjela osobama koje nisu članovi Društva, potrebna je suglasnost Društva koju daje Uprava.

Na ponudu člana Društva koji putem Uprave nudi prijenos svog poslovnog udjela, osobe koje nisu članovi Društva, dužni su se očitovati u daljnjem roku od 30 (trideset) dana od dana utvrđenja rasporeda za ostvarenje prava prvokupa i to iskazivanjem svoje namjere - ponude za otkup poslovnih udjela ponuđenih za prodaju i sve putem Uprave.

O daljnjem postupku i rokovima prijenosa poslovnih udjela osobama koje nisu članovi Društva odlučuje Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora.

Uprava je ovlaštena odbiti upis prijenosa poslovnog udjela u knjigu poslovnih udjela Društva ukoliko ustanovi da prilikom tog prijenosa nisu, u cijelosti, poštovane odredbe ovog Društvenog ugovora.

### **3.6. Istupanje i isključenje člana iz Društva**

Član Društva može na vlastiti zahtjev istupiti iz Društva.

Član koji Društvu nanosi štetu može se isključiti iz Društva.

Odluku o istupanju člana ili o isključenju člana, donosi Skupština  $\frac{3}{4}$  (tričetvrtinskom) većinom danih glasova.

Istupanjem ili isključenjem člana prestaje njegovo članstvo u Društvu i sva prava koja iz toga proizlaze.

Član koji istupa ili je isključen iz Društva, ima pravo na naknadu u visini tržišne vrijednosti njegovih poslovnih udjela u vrijeme istupanja.

Vrijednost se utvrđuje sporazumom između dotičnog člana i Društva zastupanog po Upravi.

Ukoliko bilo koja strana nije zadovoljna ponuđenom cijenom, a ista je viša ili niža od kupoprodajne cijene udjela, može tražiti procjenu vrijednosti poslovnih udjela od stručnih osoba. Trošak ove procjene tereti člana Društva koji istupa ili koji je isključen iz Društva. Naknada se isplaćuje sukcesivno u jednakim mjesečnim obrocima u roku godinu dana od dana donošenja pravovaljane odluke. Društvo zadržava pravo na prijevremenu otplatu.

Članstvo prestaje članu koji istupa ili je isključen, danom isplate cjelokupne naknade i za sve poslovne udjele.

Ako član istupa iz Društva uz podnošenje izjave o odricanju prava na isplatu za poslovne udjele, nije potrebna suglasnost skupštine Društva za odluku o istupanju člana iz Društva.

Pravo preuzimanja poslovnih udjela člana koji istupa ili je isključen, uz isplatu naknade, imaju svi članovi Društva razmjerno svojim poslovnim udjelima.

## **ORGANI DRUŠTVA**

**Organi društva su Uprava, Nadzorni odbor i Skupština.**

## **4. UPRAVA**

### **4.1. Broj članova i trajanje mandata te imenovanje i opoziv**

Uprava se sastoji od 1 (jednog) člana – direktora Društva.

Uprava se imenuje na vrijeme od 4 (četiri) godine, uz mogućnost ponovnog izbora. Mandat članu Uprave počinje s danom određenom u odluci o imenovanju.

Upravu imenuje i opoziva Nadzorni odbor posebnom odlukom na prijedlog najmanje 2 (dva) člana Nadzornog odbora ili na prijedlog članova Društva koji pojedinačno ili zajedno imaju 20% (dvadesetposto) poslovnih udjela. Član uprave ne mora biti u radnom odnosu s Društvom.

### **4.2. Ugovor s Upravom**

Ugovor s Upravom u ime Društva potpisuje predsjednik Nadzornog odbora ili od njega ovlaštena osoba.

Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf

### 4.3. Ovlaštenja i odgovornost Uprave

Član Uprave zastupa Društvo samostalno i bez ograničenja osim:

- u poslovima kupnje i prodaje nekretnina (potrebna prethodna suglasnost Nadzornog odbora do vrijednosti nekretnine od 1/5 (jedne petine) veličine temeljnog kapitala Društva)
- u poslovima kupnje i prodaje nekretnina (potrebna prethodna suglasnost Skupštine za nekretnine vrijednosti veće od 1/5 (jedne petine) veličine temeljnog kapitala Društva)
- pri sklapanju poslova pojedinačne vrijednosti veće od 200.000,00 (dvjesto tisuća) kuna (potrebna prethodna suglasnost Nadzornog odbora)
- pri sklapanju poslova pojedinačne vrijednosti veće od 1/5 (jedne petine) veličine temeljnog kapitala Društva (potrebna prethodna suglasnost Skupštine).

Uprava mora poštovati ograničenja svojih ovlasti iz ovog Društvenog ugovora, iz odluka članova Društva i iz obveznih uputa Skupštine i Nadzornog odbora.

Uprava vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

### 4.4. Poslovne knjige i financijska izvješća

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva.

### 4.5. Prokura

Društvo može imati jednog ili više prokurista.

Odluku o dodjeli ili opozivu prokure donosi Skupština Društva.

Odnose s prokuristima regulirat će Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Na ovlasti i ograničenja prokuriste primjenjuju se odredbe Društvenog ugovora o ograničenju u zastupanju Društva.

## 5. NADZORNI ODBOR

### 5.1. Broj članova i trajanje mandata

Društvo ima Nadzorni odbor od 7 (sedam) članova.

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine, uz mogućnost ponovnog izbora.

Mandat članu Nadzornog odbora počinje s danom donošenja odluke o izboru ili imenovanju bez obzira na upis u sudskom registru.

### 5.2. Imenovanje, izbor i opoziv članova Nadzornog odbora

Jednog člana Nadzornog odbora imenuje Općina Lovran za vrijeme dok je član Društva.

Jednog člana Nadzornog odbora imenuje Primorsko-goranska županija za vrijeme dok je član Društva.

Preostale članove Nadzornog odbora bira Skupština na prijedlog članova Društva koji pojedinačno ili zajedno imaju najmanje 10% (desetposto) poslovnih udjela u Društvu.

Nadzorni odbor mora se konstituirati u roku od 8 (osam) dana od dana izbora. Konstituirajuću sjednicu sazvat će i njome predsjedavati predsjednik Skupštine, sve do trenutka izbora predsjednika Nadzornog odbora.

Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora, članovi Nadzornog odbora izabrat će predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora.

### 5.3. Način odlučivanja u Nadzornom odboru

Svaki član Nadzornog odbora ima 1 (jedan) glas.

Nadzorni odbor može donositi pravovaljane odluke ako većina njegovih članova sudjeluje u odlučivanju. Odluke se donose većinom danih glasova.

Nadzorni odbor, u pravilu, odluke donosi na sjednicama.

Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf

Odsutni članovi Nadzornog odbora mogu sudjelovati u donošenju odluka tako da svoj glas daju pisanim putem (telefonom, telefaksom i sl.).

#### **5.4. Nadležnost Nadzornog odbora:**

1. nadzire vođenje poslova Društva i pri tome može pregledavati i ispitivati poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire, te sve druge stvari i u tu svrhu Nadzorni odbor može koristiti svoje članove ili stručnjake,
2. podnosi godišnje izvješće o svom radu Skupštini,
3. daje mišljenje na izvješća o poslovanju koja Uprava priprema za Skupštinu,
4. imenuje i opoziva upravu Društva,
5. utvrđuje kriterije i određivanje primanja Uprave Društva,
6. daje suglasnost na postupak i rokove prijenosa poslovnih udjela osobama koje nisu članovi Društva,
7. daje prethodnu suglasnost za kupnju i prodaju nekretnina sukladno Društvenom ugovoru,
8. daje prethodnu suglasnost za pojedinačne poslove sukladno Društvenom ugovoru,
9. saziva Skupštinu kada je to potrebno radi dobrobiti Društva.

#### **5.5. Nagrada za rad u Nadzornom odboru**

Članovi Nadzornog odbora za svoj rad u Nadzornom odboru imaju pravo na nagradu ukoliko Projekt uđe u drugu fazu sukladno točki 1.2. (jedan.dva) ovog Društvenog ugovora. Nagradu odobrava Skupština.

### **6. SKUPŠTINA**

#### **6.1. Nadležnost Skupštine**

Članovi Društva na Skupštini donose odluke, koje su dužni i ovlašteni donositi temeljem zakona i drugih propisa i odredbi ovog Društvenog ugovora, a osobito o:

1. financijskim izvješćima Društva, izvješću Uprave o stanju Društva, uporabi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka, davanju razriješnice Upravi i Nadzornog odbora,
2. zahtjevu za uplatama temeljnih uloga,
3. povratu dodatnih uplata novca članovima Društva,
4. izboru i opozivu članova Nadzornog odbora i nagradi za rad članova Nadzornog odbora,
5. povlačenju poslovnih udjela,
6. promjeni tvrtke i sjedišta te djelatnosti,
7. mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,
8. izmjeni Društvenog ugovora,
9. postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv Uprave i članova Nadzornog odbora te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako Društvo ne može zastupati Uprava ni Nadzorni odbor,
10. sklapanju Ugovora kojima Društvo treba trajno steći stvari ili prava za neki svoj pogon za koje se plaća protuvrijednost koja je viša od vrijednosti petine temeljnog kapitala Društva kao i o izmjeni takvih ugovora na teret Društva, što je uvjet za njihovu valjanost, osim kada je riječ o stjecanju u ovršnom postupku s tim da se odluka o tome mora donijeti s većinom od  $\frac{3}{4}$  (tričetvrtine) danih glasova,
11. prestanku Društva i imenovanju likvidatora,
12. osnivanju trgovačkih društava i podružnica,
13. istupanju i isključenju članova iz Društva i
14. dodjeli i opozivu prokure.

Odluke iz stavka 1. (jedan) točke 1 (jedan), 2 (dva), 3 (tri), 4 (četiri), 7 (sedam) i 9 (devet) donose se većinom danih glasova.

Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf

Odluke iz stavka 1. (jedna) točke 5 (pet), 6 (šest), 8 (osam), 10 (deset), 11 (jedanaest), 12 (dvanaest), 13 (trinaest) i 14 (četnaest) donose se 3/4 (tričetvrtine) većinom danih glasova.--

## **6.2. Sazivanje Skupštine**

Skupštinu saziva Uprava ili Nadzorni odbor ili članovi koji pojedinačno ili zajedno imaju više od 10% (deset posto) poslovnih udjela u Društvu, ukoliko Uprava na njihov zahtjev ne sazove Skupštinu u roku od 14 (četnaest) dana od dana kada je zahtjev primljen.-----

Poziv za Skupštinu mora sadržavati vrijeme i mjesto održavanja Skupštine, dnevni red Skupštine, prijedloge odluka te mjesto i vrijeme održavanja nove Skupštine koja će se održati ukoliko ne bude kvoruma na Skupštini. -----

Poziv za Skupštinu uručje se osobno ili se šalje svakom članu Društva preporučenom pošiljkom na njegovu adresu, odnosno na adresu njegova punomoćnika upisanog u Knjigu poslovnih udjela. Od dana kada je poziv predan pošti i dana održavanja Skupštine, mora proći najmanje 7 (sedam) dana. -----

Članovi Društva koji imaju pojedinačno ili zajedno više od 10% (deset posto) poslovnih udjela u Društvu mogu zahtijevati izmjenu dnevnog reda Skupštine u roku od 3 (tri) dana od dana primitka poziva za Skupštinu.-----

## **6.3. Podobnost Skupštine za odlučivanje - kvorum**

Skupština može donositi pravovaljane odluke i ima kvorum ukoliko su istoj nazočni članovi ili njihovi punomoćnici koji predstavljaju najmanje 50 % (pedeset posto) poslovnih udjela s pravom glasa u Društvu.

## **6.4. Odlučivanje na Skupštini**

Odluke, Skupština donosi većinom danih glasova, osim ako zakonom ili ovim Društvenim ugovorom nije drugačije određeno.

Odluke donesene na Skupštini moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u knjigu odluka.-----

## **6.5. Rukovođenje Skupštinom**

Svaki poslovni udio ima pravo na 1 (jedan) glas u Skupštini.-----

Predsjednika Skupštine i njegovog zamjenika bira Skupština na vrijeme od 4 (četiri) godine, a na prijedlog članova Društva koji zajedno imaju najmanje 10% (desetposto) poslovnih udjela u Društvu.-----

Predsjednik Skupštine rukovodi radom Skupštine te potpisuje sve odluke i zapisnike o radu Skupštine.-----

## **7. OSTALE ODREDBE**

### **7.1. Promjena Društvenog ugovora**

Izmjene i dopune Društvenog ugovora donose članovi Društva odlukom na Skupštini i to sa ¾ (tročetvrtinskom) većinom danih glasova.-----

Odluka o izmjeni i dopuni Društvenog ugovora mora biti u obliku javnobilježničke isprave, javnobilježničkog akta, privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik ili javnobilježničkog zapisnika.-----

### **7.2. Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala**

Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati ili smanjiti u zakonom propisanim slučajevima i na zakonom predviđeni način.-----

O povećanju i smanjenju temeljnog kapitala odluku donosi Skupština ¾ (tročetvrtinskom) većinom danih glasova.-----

Željko Kuiš, potpis

Marina Sablić-Dorčić, paraf



**7.3. Poslovna tajna**

Poslovnom tajnom u Društvu utvrđuju se one isprave i podaci vezani za poslovanje Društva ili rad zaposlenih čije bi priopćavanje neovlaštenim osobama bilo protivno interesima Društva, a što će se regulirati posebnom odlukom Uprave.

Poslovnom tajnom smatraju se poglavito isprave i podaci o načinu postupanja u komercijalnim poslovima i odnosima s poslovnim partnerima.

**7.4. Trajanje Društva**

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

**7.5. Prestanak Društva**

Društvo prestaje, osim u zakonom propisanim slučajevima, i temeljem odluke Skupštine. Likvidaciju Društva provodi Uprava, ali u tu svrhu Skupština može imenovati i posebnog likvidatora.

Odluke Skupštine iz stavka 1. (jedan) i 2. (dva) ove točke, donose se  $\frac{3}{4}$  (tročetvrtinskom) većinom danih glasova.

**7.6. Obavijesti članovima Društva**

Članovi Društva su suglasni da im se dostava pismena koji bi proizašli iz odredaba ovog Društvenog Ugovora, obavlja analognom primjenom članka 133. (stotridesettrećeg) b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u Društvenom Ugovoru, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili Društvo.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**8.1. Troškovi osnivanja**

Materijalni troškovi osnivanja (javni bilježnik, sudske pristojbe, objave u Narodnim novinama i sl.) bit će priznati do ukupnog iznosa od 30.000,00 (trideset tisuća) kn i isplatit će se iz sredstava Društva.

**8.2. Izravna primjena ZTD-a**

Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Društvenim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

**8.3. Stupanje na snagu i primjena Društvenog ugovora**

Ovaj Društveni ugovor stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od dana upisa Društva u sudski registar, osim odredbi po kojima se pripremaju dokumenti za prijavu upisa podataka u sudski registar.

Osnivači su suglasni da sve stranice ovoga Društvenog ugovora, a radi operativnosti, umjesto njih, parafira svojim potpisom, javni bilježnik Krešimir Kuzle iz Opatije.

**Prilog 1. (jedan), neraskidivo vezan sa ovim Društvenim ugovorom: Popis članova osnivača Društva sa preuzetim temeljnim ulozima u temeljnom kapitalu društva, vrijednostima dodatnih činidbi, poslovnim udjelima te brojem glasova u Skupštini Društva.**

**Član Uprave Društva:  
Željko Kuiš, v.r.**

**Javni bilježnik  
Marina Sablić-Dorčić, v.r.**

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički zapisnik pročitan i protumačen sudioniku.-----

Izvornik ovog javnobilježničkog zapisnika čuva se u arhivi javnog bilježnika, a po jedan potpun i ovjeren prijepis izdaje se za trgovačko društvo i za Trgovački sud.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tar.br. 11. st. 8. u iznosu od 150,00 kuna, a dokaz o tome je nalijepljen u spisu i poništen na primjerku pod posl.br. OU-78/16-4, koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena po čl. 26. PPJT u iznosu od 1.600,00 kn + PDV.-----

**Javni bilježnik  
Marina Sablić-Dorčić, v.r.**

**POTVRDA PRIJEPISA**

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ, Rijeka, Ciottina 5**, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi prijepis ovjeren i potpun, kojem je priložen / prijepis priloga javnobilježničkog akta, a sastavljen je za:

**ŽIČARA UČKA d.o.o.**

Posl. broj: OU-78/16-3

U Rijeci, 29. srpnja 2016. godine

**Javni bilježnik  
Marina Sablić-Dorčić**

## **SADRŽAJ DRUŠTVENOG UGOVORA**

### **1. Uvodne odredbe**

- 1.1.-Svrha Društva
- 1.2.-Ciljevi Društva
- 1.3.-Članovi Društva

### **2. Opće odredbe**

- 2.1.-Tvrтка i sjedište Društva
- 2.2.-Pravna osobnost
- 2.3.-Predmet poslovanja
- 2.4.-Temeljni kapital i poslovni udjeli
- 2.5.-Temeljni ulozi u novcu
- 2.6.-Nesrazmjer temeljnih uloga i poslovnih udjela
- 2.7.-Činidba - predaja preinvesticijske dokumentacije
- 2.8.-Činidba - poslovođenje i rad za Društvo

### **3. Poslovni udjeli**

- 3.1.-Poslovni udjeli
- 3.2.-Knjiga poslovnih udjela
- 3.3.-Raspolaganje poslovnim udjelom
- 3.4.-Prvokup
- 3.5.-Suglasnost za prijenos
- 3.6.-Istupanje i isključenje člana iz Društva

### **4. Uprava**

- 4.1.-Broj članova i trajanje mandata te imenovanje i opoziv
- 4.2.-Ugovor s Upravom
- 4.3.-Ovlaštenja i odgovornost Uprave
- 4.4.-Poslovne knjige i financijska izvješća
- 4.5.-Prokura

### **5. Nadzorni odbor**

- 5.1.-Broj članova i trajanje mandata
- 5.2.-Imenovanje, izbor i opoziv članova Nadzornog odbora
- 5.3.-Način odlučivanja u Nadzornom odboru
- 5.4.-Nadležnost Nadzornog odbora
- 5.5.-Nagrada za rad u Nadzornom odboru

### **6. Skupština**

- 6.1.-Nadležnost Skupštine
- 6.2.-Sazivanje Skupštine,
- 6.3.-Podobnost Skupštine za odlučivanje-kvorum
- 6.4.-Odlučivanje na Skupštini
- 6.5.-Rukovođenje Skupštinom

### **7. Ostale odredbe**

- 7.1.-Promjena Društvenog ugovora
- 7.2.-Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala
- 7.3.-Poslovna tajna
- 7.4.-Trajanje Društva
- 7.5.-Prestanak Društva
- 7.6.-Obavijesti članovima Društva

### **8. Završne odredbe**

- 8.1.-Troškovi osnivanja
- 8.2.-Izravna primjena ZTD-a
- 8.3.-Stupanje na snagu i primjena Društvenog ugovora

### **10.Prilog 1. Popis članova osnivača Društva**

## PRILOG 2.

Na temelju:

1. Odluke o odobrenom kapitalu donesenoj na Skupštini trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. Matulji, Ivana i Matka Baštijana 17, OIB: 21245875428, MBS: 040263552 (u daljnjem tekstu: Društvo) od dana 26.07.2015. (dvadeset i šestog srpnja dvijetisućepetnaeste godine) i koja je prilog 1 ove Izjave;
2. Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. (potpuni tekst) prijepis kojega je izvršila javna bilježnica Marina Sablić Dorčić iz Rijeke pod poslovnim brojem Ou-78/16-3 i koji je prilog 2 ove Izjave;
3. Odluke Uprave Društva o povećanju temeljnog kapitala od 03.10.2016.g. koja je prilog 3 ove Izjave;
4. Odluke Uprave Društva o isključenju prava prvenstva pri upisu i uplati novog poslovnog udjela Društva od 03.10.2016.g. koja je prilog 4 ove Izjave;
5. Suglasnosti Nadzornog odbora Društva na odluke Uprave iz točke 3. i 4. Preambule ove Izjave, a od dana 03.10.2016.g. koja je prilog 5 ove Izjave;

Sve u skladu s čl.2.4. stavak 6., 7., 8., 9., 10. Društvenog ugovora ŽIČARA UČKA d.o.o. Matulji, kao i čl. 458.a ZTD-a,

-----  
**ISTARSKA ŽUPANIJA , Flanatička 29, Pula, OIB: \_\_\_\_\_,**  
**zastupana po Županu Valter Flego, u svojstvu pristupatelja**  
**društvu ŽIČARA UČKA d.o.o. Matulji, daje slijedeću** -----  
-----

### I Z J A V U

**O PRISTUPANJU DRUŠTVU, PREUZIMANJU NOVOG POSLOVNOG UDJELA  
DRUŠTVA I UPLATI ULOGA U TRGOVAČKO DRUŠTVO ŽIČARA UČKA d.o.o.  
Matulji**

-----  
1. Istarska županija pristupa Društvu na način kako je to određeno Društvenim ugovorom Društva, osobito člankom 2.4. st. 6-10, prihvaćajući sve odredbe Društvenog ugovora Društva kao svoja prava i obveze koje iz tog Društvenog ugovora proizlaze.  
-----

-----  
2. Istarska županija preuzima novi poslovni udio Društva u povećanom odobrenom temeljnom kapitalu Društva i to udio broj 210 (dvjestodeset) od ukupno 210 (dvjestodeset) poslovnih udjela Društva-----  
-----

3. Istarska županija u povećani odobreni temeljni kapital Društva obvezuje se uplatiti ulog od 100.000,00 kn (stotisućakuna) u novcu, a sve na način da će sredstva uplatiti putem banke na žiro račun Društva br. \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_ i time sredstva staviti na raspolaganje Društvu prije podnošenja Prijave povećanja odobrenog temeljnog kapitala na upis u sudski registar pri nadležnom Trgovačkom sudu.-----  
-----

4. Istarska županija će uplatom uloga od 100.000,00 kn (stotisućakuna) steći 1 poslovni udio Društva, a od sveukupnog iznosa temeljnog kapitala Društva koji, nakon povećanja temeljnog kapitala sukladno ovoj Izjavi, iznosi 2.157.000,00 kn (dvamilionastopedesetisedamtisućakuna) slijedom čega Istarska županija ostvaruje pravo na 100 (sto) glasova u Skupštini Društva.-----  
-----

U Puli, \_\_\_\_\_2016.g.-----

Istarska županija

Župan Valter Flego

\_\_\_\_\_  
prilozi: 1-5, kao u tekstu Izjave

**ŽIČARA UČKA d.o.o.**  
**OIB: 21248575428**  
**Uprava 03.10.2016.**

**PRILOG 3**

Na temelju odredbe čl. 458. a i odredbi čl. 2.4. st. 6-10 Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog Društva ŽIČARA UČKA d.o.o. (potpuni tekst od 29.07.2016.g.) , Uprava Društva dana 03.10.2016.g. donosi slijedeću

**O D L U K U**  
**o povećanju temeljnog kapitala Društva**

1. Temeljni kapital Društva povećava se s 2.057.000,00 kuna, za 100.000,00 kuna, na 2.157.000,00 kuna.
2. Povećanje temeljnog kapitala Društva provesti će se upisom novog poslovnog udjela Društva, i to osnovnog udjela br. 210 nominalne vrijednosti 100.000,00 kuna.
3. Uplatitelj će pristupiti Društvu potpisom Izjave o pristupanju Društvu preuzimanjem novog poslovnog udjela te uplatom uloga u Društvo
4. Povećanje temeljnog kapitala provesti će se uplatom novca na žiro-račun Društva br. \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_, u roku do 20.12.2016.g.
5. Za uplaćeni iznos od 100.000,00 kuna uplatitelj (Istarska Županija) će steći jedan (1) poslovni udio, i to poslovni udio br. 210 nominalne vrijednosti 100.000,00 kuna, u ukupnom temeljnom kapitalu nominalne vrijednosti 2.157.000,00 kuna.
6. Nakon uplate iznosa od 100.000,00 kuna na račun Društva, Uprava Društva će podnijeti Prijavu radi upisa povećanja temeljnog kapitala, nadležnom registarskom sudu.
7. Na ovu odluku Uprava će zatražiti suglasnost Nadzornog odbora Društva.
8. Ova odluka stupa na snagu kada na istu Nadzorni odbor Društva dade svoju suglasnost.

Za ŽIČARU UČKA d.o.o.  
Željko Kuiš, član Uprave

---

**ŽIČARA UČKA d.o.o.**  
**OIB: 21248575428**  
**Uprava 03.10.2016.**

**PRILOG 4.**

Na temelju odredbe čl. 458. a i odredbi čl. 2.4. st. 6-10 Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog Društva ŽIČARA UČKA d.o.o. (potpuni tekst od 29.07.2016.g.), Uprava Društva dana 03.10.2016.g. donosi slijedeću

**ODLUKU**  
**o isključenju prava prvenstva pri upisu i uplati novog poslovnog udjela**  
**Društva**

1. Ovom Odlukom isključuje se pravo prvenstva postojećih članova Društva pri upisu novog poslovnog udjela Društva u postupku provođenja povećanja temeljnog kapitala Društva sa 2.057.000,00 kuna za 100.000,00 kuna na 2.157.000,00 kuna (odobreni kapital)
  
2. Isključenje prava prvenstva postojećih članova Društva vrši se u korist Istarske županije koja je najavila pristupanje Društvu preuzimanjem novog poslovnog udjela Društva rezerviranjem 100.000,00 kuna prilikom rebalansa svog budžeta iz srpnja 2016. godine.
  
3. Ova odluka stupa na snagu kada je odobri Nadzorni odbor Društva.

Za ŽIČARU UČKA d.o.o.  
Željko Kuiš, član uprave

---

**ŽIČARA UČKA d.o.o.**

**OIB: 21248575428**

**Nadzorni odbor**

**15. sjednica od 03.10.2016.**

**Izvod iz zapisnika**

**PRILOG 5.**

Na temelju odredbe čl. 458. a i odredbi čl. 2.4. st. 6-10 Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog Društva ŽIČARA UČKA d.o.o. (potpuni tekst od 29.07.2016.g.), Nadzorni odbor Društva na 15. sjednici održanoj dana 03.10.2016.g. donosi slijedeću

### **O D L U K U**

#### **o davanju suglasnosti Upravi Društva na donesenu Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva i Odluku o isključenju prava prvenstva upisa novih poslovnih udjela postojećih članova Društva**

1. Daje se suglasnost Upravi Društva na donesenu Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva s 2.057.000,00 kuna za 100.000,00 kuna na 2.157.000,00 kuna, izdavanje novog poslovnog udjela Društva i uplatom novčanog iznosa od 100.000,00 kuna (odobreni kapital).
2. Daje se suglasnost Upravi Društva na donesenu Odluku o isključenju prava prvenstva pri upisu i uplati novog poslovnog udjela Društva od 03.10.2016.  
-
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Za Nadzorni odbor ŽIČARE UČKA d.o.o.

Predsjednik Nadzornog odbora, Ingo Kamenar

---



## PRILOG 6.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**, Flanatička 29, Pula, OIB: \_\_\_\_\_, koju zastupa Župan Valter Flego, \_\_\_\_\_. (u daljnjem tekstu: Županija)

i

**ŽIČARA UČKA d.o.o. Matulji**, Ivana i Matka Baštijana 17, Matulji, OIB: 21248575428, koju zastupa član uprave Željko Kuiš, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Društvo)

dana \_\_\_\_\_ 2016. godine zaključili su:

### **S P O R A Z U M** ***o suradnji radi realizacije projekta "Žičara na Učku"***

#### **I. UVODNE ODREDBE I SURADNJA ŽIČARE UČKA d.o.o. S PRIMORSKO GORANSKOM ŽUPANIJOM**

##### **Članak 1.**

Projekt „Žičara na Učku“ (u daljnjem tekstu: Projekt) je uvršten u Županijsku bazu razvojnih projekata uz Razvojnu strategiju Primorsko-goranske županije za 2016.-2020.g.kao jedan od strateških projekata Primorsko – goranske Županije i u Prostorni plan Primorsko – goranske županije kao građevina od važnosti za Županiju, a s posebnim utjecajem na Park prirode Učka koji je žičaru na Učku prihvatio kao glavni ulaz u park.

Park prirode Učka prostire se na 160 km<sup>2</sup> od čega je 50 % na području Primorsko-goranske, a 50 % na području Istarske županije, uključujući 7 jedinica lokalne samouprave, što s jedne, što s druge strane Učke.

##### **Članak 2.**

Radi realizacije Projekta osnovano je Društvo u kojem Primorsko-goranska županija ima poslovni udio u nominalnom iznosu od 770.000,00 kuna te u kojem Istarska županija stječe poslovni udio u nominalnom iznosu od 100.000,00 kuna te preporučuju uključivanje što većeg broja subjekata u kapital društva, a naročito okolnih gradova i općina, hotelskih kuća, turističkih agencija i ostalih subjekata koji svojim radom mogu pridonijeti uspješnijoj realizaciji Projekta.

##### **Članak 3.**

Poslovni udjeli jedinica lokalne i područne samouprave u Društvu čine 65,19% temeljnog kapitala Društva. Postojeće strukture ulaganja u temeljni kapital Društva i broj glasova u Skupštini Društva prikazana je u Tablici broj 1 koja je priložena ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio.

#### **Članak 4.**

Realizacija Projekta se sastoji od više faza:

1. faza - „Priprema podloga za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje Žičare Učka“ koja se smatra dovršenom
2. faza – „Građenje“ koja je , na dan ovog Sporazuma u tijeku
3. faza – „Upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom“ koja tek predstoji

#### **Članak 5.**

Županija i Društvo (u daljnjem tekstu: potpisnici Sporazuma) su suglasni da je svrsishodno da započetu suradnju radi realizacije i promocije Projekta nastave, a sve radi lakše, brže i uspješnije provedbe Projekta i uključivanja što većeg broja zainteresiranih subjekata u njegovu realizaciju, sve sukladno iskustvu koje Žičara Učka d.o.o. ostvaruje sa susjednom Primorsko-goranskom županijom i koja se smatra prvim podupirateljem Projekta.

## **II. DALJNJA SURADNJA POTPISNIKA SPORAZUMA**

#### **Članak 6.**

Potpisnici sporazuma suglasno utvrđuju da je radi prikupljanja sredstava potrebnih za realizaciju Projekta neophodno prijavljivati Projekt, pojedine faze ili aktivnosti projekta (u daljnjem tekstu: Aktivnosti Projekta) na pozive/natječaje za financiranje Projekta bespovratnim novčanim sredstvima nacionalnih fondova, strukturnih i investicijskih fondova Europske unije i Programa Europske unije(u daljnjem tekstu: Natječaj).

#### **Članak 7.**

Društvo je obavezno kontinuirano pratiti Natječaje te o konkretnom Natječaju obavijestiti Županiju bez odgađanja u slučaju kada Primorsko-goranska županija kao prvi podupiratelj ne sudjeluje na natječaju, ako:

- je objavljen adekvatni natječaj za financiranje aktivnosti Projekta,
- Društvo zbog uvjeta Natječaja nije prihvatljivi prijavitelj, a
- Županija je prihvatljivi prijavitelj.

Obavijest mora biti dostavljena Županiji u pisanom obliku i sadržavati sve relevantne informacije o natječaju, a osobito tko može biti prijavitelj projekta, koliko se bespovratnih sredstava može dobiti te koliki postotak mora financirati prijavitelj, koliki su ukupni troškovi realizacije aktivnosti koju je potrebno prijaviti, u kojem roku je potrebno napisati projektni prijedlog i prijaviti ga na natječaj zajedno sa projektnom dokumentacijom, popis projektne dokumentacije i procjena vremena za njeno pribavljanje, informacija o tome što je od projektne dokumentacije potrebno izraditi i predviđeni trošak izrade takve dokumentacije, informacija o tome koje dokumente iz projektne dokumentacije je potrebno zatražiti, od koga i postoje li kakvi troškovi njenog pribavljanja, specifičnostima Natječaja i konkretnim obavezama kojima se Županija izlaže prijavljivanjem Aktivnosti Programa na natječaj.

U prilog obavijesti iz stavka 1. ovog članka Društvo je dužno priložiti hodogram aktivnosti koje će biti potrebno poduzeti za prijavu na natječaj, provedbu aktivnosti i praćenje provedbe.

### **Članak 8.**

Županija može prijaviti aktivnost Projekta na natječaj uz uvjet da:

- je sukladno sredstvima predviđenim za realizaciju Projekta u proračunu Županije, svom djelokrugu poslova i raspoloživim resursima u mogućnosti istupati kao prijavitelj Aktivnosti Projekta i preuzeti obaveze potrebne za provedbu Aktivnosti Projekta sukladno specifičnostima Natječaja i Aktivnosti projekta koja bi se prijavila
- je Društvo pravovremeno upozna sa natječajem kako je to precizirano u članku 7.
- Društvo pripremi projektnu dokumentaciju na način da pribaviti dokumente koje može pribaviti, pripremi nacрте zahtjeva za pribavljanje dokumentacije koju je potrebno zatražiti, pripremi nacрте svih dokumenata potrebnih za provođenje postupka javne nabave i izbor najpovoljnijeg ponuditelja u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 90/11, 83/13, 143/13, 13/14, u daljnjem tekstu: Zakon o javnoj nabavi)
- Društvo pravovremenu pripremi konačni nacrt prijave sa svom popratnom dokumentacijom u skladu s uvjetima natječaja.

Ako neki od uvjeta iz točke 1. ne bude ispunjen, Županija neće biti obavezna prijaviti Aktivnost na natječaj.

### **Članak 9.**

Ako prijavljena Aktivnost na Natječaju bude izabrana za dodjelu bespovratnih sredstava Županiji, Društvo je obvezno pružiti Županiji potrebnu administrativnu, tehničku, savjetodavnu i stručnu pomoć za planiranje Aktivnosti, provedbu Aktivnosti i praćenje njene provedbe, a osobito:

- pravovremeno izrađivati nacрта izvješća u svim fazama provedbe Aktivnosti, kako za tijelo koje je raspisalo Natječaj, tako i za interne potrebe Županije,
- pripremiti nacрте svih dokumenata koji budu potrebni za provođenje postupaka javne nabave i izbora najpovoljnijeg ponuditelja radi nabave robe, radova ili usluga za provedbu Aktivnosti,
- aktivno pratiti i analizirati dinamiku provedbe Aktivnosti i izvršavanja poslova.

Međusobna prva i obaveze Potpisnika sporazuma će se u slučaju iz stavka 1. ovog članka regulirati i detaljnije razraditi posebnim ugovorom, a uzevši u obzir specifičnosti konkretnog Natječaja i Aktivnosti koja se njime sufinancira.

#### **Članak 10.**

Županija će aktivno pratiti provedbu Projekta u narednim godinama i sufinancirati ga iz vlastitih izvora financiranja sukladno proračunskim mogućnostima i u dogovoru s Društvom.

Županija se obavezuje i lobistički promovirati Projekt. Projekt se može promovirati i putem Turističke zajednice.

Svako sufinanciranje Projekta od strane Županije urediti će se posebnim ugovorom sklopljenim u pisanom obliku između Potpisnika sporazuma. Dodatna zaštita uloženi proračunskih sredstava Županije će se vršiti uvjetovanjem financiranja sa osnivanjem založnog prava na pravima i stvarima Društva i drugim instrumentima osiguranja kada to, s obzirom na okolnosti, bude potrebno.

#### **Članak 11.**

Potpisnici sporazuma suglasno utvrđuju da se vrijednost dosadašnjeg i svakog sljedećeg financijskog ulaganja Županije u Društvo može pretvoriti u temeljni kapital društva na temelju odluke Županije o unošenju stvari i prava Županije u temeljni kapital društva i odluke Društva o povećanju temeljnog kapitala.

Vrijednost ulaganja Županije u Društvo utvrdit će se po ovlaštenom revizoru ili sudskom procjenitelju.

Ako Županija donese odluku o unosu stvari i prava u temeljni kapital Društva, a Društvo ne donese odluku o povećanju temeljnog kapitala i ne provede ju u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda u roku od 6 mjeseci od prijedloga Županije za povećanje temeljnog kapitala, Društvo će biti dužno Županiji nadoknaditi punu novčanu vrijednost ulaganja.

#### **Članak 12.**

Društvo je obavezno obavijestiti Županiju o svakom potencijalnom sukobu interesa propisanog Zakonom o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15) i Zakonom o javnoj nabavi.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

Potpisnici Sporazuma suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma nastojati riješiti u duhu dobrih poslovnih običaja, sporazumno, u pisanom obliku.

#### **Članak 14.**

U slučaju da se spor ne može riješiti sporazumno, Potpisnici Sporazuma ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

#### **Članak 15.**

Ovaj Sporazum smatra se sklopljenim kada ga potpišu Potpisnici Sporazuma čime potvrđuju da su upoznati s njegovim sadržajem, da prihvataju sva prava i preuzimaju sve obaveze koje iz njega proizlaze.

**Članak 16.**

Izmjene i dopune ovog Sporazuma važeće su samo ako su sklopljene u pisanom obliku i ako su potpisane od Potpisnika Sporazuma.

**Članak 17.**

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 istovjetna izvorna primjerka, od kojih svaki Potpisnik Sporazuma zadržava po 2 primjerka.

ŽIČARA UČKA d.o.o. Opatija  
Član Uprave

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Župan

---

Željko Kuiš, dipl.oec.

---

mr.sc. Valter Flego

URBROJ:  
DATUM

KLASA:  
URBROJ:  
DATUM