



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu**

Labin, G. Martinuzzi 2

tel.052/351-496, fax: 052/351-695

KLASA: 602-03/14-01/121

URBROJ: 2163/1-05/4-14-11

Labin, 24. srpnja 2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

putem

**Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 3**

PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti
na prijedlog Sporazuma radi izgradnje kružnog raskrižja u Poreču
- dostavlja se

U prilogu se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Sporazuma radi izgradnje kružnog raskrižja na ŽC 5002 i ulice Županije Somogy u Poreču, radi uvrštenja iste na dnevni red naredne sjednice Županijske skupštine.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 602-03/14-01/32
URBROJ: 2163/1-01/4-14-2
Pula, 8. kolovoza 2014.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Sporazuma radi izgradnje kružnog raskrižja na ŽC 5002 i ulice Županije Somogy u Poreču

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09 i 4/13), Župan Istarske županije dana 8. kolovoza 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Sporazuma radi izgradnje kružnog raskrižja na ŽC 5002 i ulice Županije Somogy u Poreču, u tekstu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Akt iz toč.1. upućuje se Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po toč.1.ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.18. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2014.godine donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti
na prijedlog Sporazuma radi izgradnje kružnog raskrižja na ŽC 5002 i ulice Županije Somogy
u Poreču

1. Prihvaća se Odluka Školskog odbora Srednje škole Mate Balote Poreč KLASA: 602-03/14-03-03, URBROJ:2167-01-01/1-014-06 od 18.06.2014.godine i Odluka Školskog odbora Turističko-ugostiteljske škole Antona Štifanića Poreč Klasa:602-03/01-14/228, Urbroj:2167-01-14-1 od 18.srpnja 2014.godine, te se daje prethodna suglasnost na prijedlog Sporazuma kojim Srednja škola Mate Balote Poreč, Turističko-ugostiteljska škola Antona Štifanića Poreč, kao izvanknjižni vlasnici, dozvoljavaju Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb ulazak u posjed te izvođenje građevinskih radova na nekretninama - novonastalim k.č.br. 4698/2 i 4697/2, obje u k.o. Poreč, u svrhu izgradnje kružnog raskrižja na ŽC 5002 i ulice Županije Somogy u Poreču.

2. Nakon dovršetka postupka diobe i utvrđivanja vlasništva između Srednje škole Mate Balote Poreč, Turističko-ugostiteljske škole Antona Štifanića Poreč i Instituta za poljoprivredu i turizam iz Poreča nad nekretninama nad kojima je u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja CUO Poreč, pa tako i nad nekretninama iz toč.1.ove Odluke, uz prethodnu suglasnost ove Skupštine pristupit će se zaključivanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 4698/2 i 4697/2, obje u k.o. Poreč, bez naknade u korist Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Srednja škola Mate Balote Poreč,
Karla Huguesa 6, Poreč,
2. Turističko-ugostiteljska škola Antona Štifanića Poreč,
Prvomajska 6, Poreč,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Stoga je za prihvaćanje prijedloga ovog Sporazuma, čiji predmet su nekretnine u društvenom vlasništvu s pravom korištenja CUO Poreč potrebna odluka Skupštine Istarske županije, a u smislu davanja prethodne suglasnosti. Tek nakon dobivanja suglasnosti osnivača, Škola može sklopiti valjani pravni posao, tj. pristupiti sklapanju Sporazuma.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom omogućava se Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb ulazak u posjed te izvođenje građevinskih radova na nekretninama - novonastalim k.č.br. 4698/2 i 4697/2, obje u k.o. Poreč, u svrhu izgradnje kružnog raskrižja na ŽC 5002 i ulice Županije Somogy u Poreč.

Nakon dovršetka postupka diobe i utvrđivanja vlasništva između Srednje škole Mate Balote Poreč, Turističko-ugostiteljske škole Antona Štifanića Poreč i Instituta za poljoprivredu i turizam iz Poreča nad nekretninama nad kojima je u zemljišnim knjigama još uvijek upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja CUO Poreč, pa tako i nad novonastalim k.č.br. 4698/2 površine 66 m² i 4697/2 površine 1388 m², obje u k.o. Poreč, pristupit će se zaključivanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva nad istima, bez naknade u korist Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb.

Temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11.) prijenos vlasništva nad nekretninama u ove svrhe izvršit će se bez naknade, ali tek po rješavanju diobe i utvrđivanja vlasništva između 2 porečke srednje škole i Instituta.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna dodatna financijska sredstva.

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 punto 18 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 10/09, 4/13), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2014 emana la

DELIBERA

Con cui si dà il previo consenso alla proposta di Accordo per la costruzione della rotatoria sulla strada regionale 5002 e la via della Regione Somogy a Parenzo

1. Si approva la Delibera del Comitato scolastico della Scuola media superiore Mate Balota di Parenzo, CLASSE: 602-03/14-03-03, N.PROT.:2167-01-01/1-014-06 del 18 giugno 2014 e la Delibera del Comitato scolastico della Scuola turistica e alberghiera Anton Štifanić Parenzo, Classe:602-03/01-14/228, N.Prot.:2167-01-14-1 del 18 luglio 2014 e si dà la previa approvazione alla proposta di Accordo con il quale la Scuola media superiore Mate Balota Parenzo, la Scuola turistico-alberghiera Anton Štifanić di Parenzo quali proprietari extra tavolari, permettono alle Hrvatske ceste s.r.l. Zagabria di entrare nel possesso e svolgere i lavori edili sugli immobili – sulle nuove particelle catastali n. 4698/2 e 4697/2, entrambe nel comune catastale di Parenzo, al fine di costruire la rotatoria sulla strada regionale 5002 e la via della Regione Somogy a Parenzo.

2. A conclusione della procedura di divisione e determinazione della proprietà fra la Scuola media superiore Mate Balota Parenzo, la Scuola turistico-alberghiera Anton Štifanić Parenzo e l'Istituto per l'agricoltura e il turismo di Parenzo sugli immobili sui quali nei libri fondiari è iscritta la proprietà sociale con diritto d'uso del Centro per l'istruzione indirizzata Parenzo, e sugli immobili di cui al punto 1 della presente Delibera, previa approvazione della presente Assemblea, si procederà alla stipulazione dell'Accordo sul trasferimento del diritto di proprietà delle particelle cat. 4698/2 e 4697/2, entrambe nel comune cat. di Parenzo, a titolo gratuito, a favore delle Hrvatske ceste s.r.l. Zagabria.

3. La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić

Na temelju članka 55. Statuta Turističko-ugostiteljske škole Antona Štifanića Poreč, Školski odbor na sjednici održanoj 18.srpnja 2014.god. donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na sklapanje Sporazuma između Turističko-ugostiteljske škole Antona Štifanića Poreč i Poduzeća Hrvatske ceste Zagreb

I.

Školski odbor Turističko-ugostiteljske škole Antona Štifanića Poreč, na sjednici održanoj 18.srpnja 2014. donosi odluku kojom daje suglasnost na sklapanje Sporazuma između Turističko-ugostiteljske škole Antona Štifanića Poreč i Poduzeća Hrvatske ceste Zagreb

II.

Sporazm između Srednje škole Mate Balote Poreč, Turističko-ugostiteljske škole Antona Štifanića Poreč, Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč kao izvanknjižni vlasnici nekretnina s jedne strane i poduzeća Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb kao stjecatelj nekretnina s druge strane je sastavni dio ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Školskog odbora:


Željko Peljoza

Klasa: 602-03/01-14/228
Urbroj: 2167-01-14-1
Poreč, 18.srpnja 2014.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Srednja škola Mate Balote
Poreč, Karla Huguesa 6

KLASA: 602-03/14-03-03
URBROJ:2167-01-01/2-14-06-1

Poreč, 30.6.2014. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Labin
Assessorato all'istruzione, lo sport e la cultura tecnica Albona

Primijeno:	9.7.14.		
Klasifikacijska oznaka:	602-03/14-01/121	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	380-14-2	Pril.	Vrij.
		2	

Istarka županija
Županijska skupština

putem

UPRAVNOG ODJELA
ZA OBRZOVANJE SPORT I TEHNIČKU KULTURU

52240 Labin
G. Martinuzzi 2

Predmet: Sporazuma Hrvatskih cesta d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu radi izgradnje kružnog raskrižja na ŽC 5002 i ulice Županije Somogy.
- molba za prethodnu suglasnost Osnivača škole.

Molimo Vas prethodnu suglasnost na Sporazuma Hrvatskih cesta d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu radi izgradnje kružnog raskrižja na ŽC 5002 i ulice Županije Somogy., kojeg Vam u dva istovjetna primjerka dostavljamo u privitku.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a



Ravnatelj:
Krešimir Bronić

Republika Hrvatska
Županija Istarska
Srednja škola Mate Balote
Poreč, Karla Huguesa 6

KLASA: 602-03/14-03-03
URBROJ:2167-01-01/1-14-06

Poreč, 18.6. 2014.godine

Na 8. sjednici Školskog odbora koja je održana dana, 18.6.2014. godine od ukupno 7 (sedam) članova Školskog odbora sjednici je bilo nazočno 6 (šest) članova.

Pod točkom 6. Dnevnoga reda iste sjednice, jednoglasnim izjašnjavanjem nazočnih članova, donijeta je sljedeća

ODLUKA

prihvaćen je prijedlog Sporazuma Hrvatskih cesta d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu radi izgradnje kružnog raskrižja na ŽC 5002 i ulice Županije Somogy.

Prijedlog sporazuma uputiti Skupštini Županije Istarske na prethodnu suglasnost.

Zamjenik predsjednika Školskog odbora:
Elio Štifanić



Štifanić Elio

Odluku dostaviti:

1. Skupštini Istarske županije putem Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Županije Istarske, Labin
2. a/a

SREDNJA ŠKOLA MATE BALOTA OIB 48579902776 sa sjedištem u Poreču, Karla Huguesa 6 zastupan po ravnatelju Krešimiru Bronić, **TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA ŠKOLA Antona Štifanića** OIB 25253841250 sa sjedištem u Poreču, Prvomajska br.6, zastupana po ravnateljici Vesni Baranašić i **INSTITUT ZA POLJOPRIVREDU I TURIZAM** OIB 03850982961 sa sjedištem u Poreču, Karla Huguesa 8 zastupan po ravnatelju Deanu Ban kao izvanknjižni vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: izvanknjižni vlasnici), s jedne strane,

i

HRVATSKE CESTE d.o.o. OIB 55545787885 sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina 3 koje zastupa predsjednik Uprave mr.sc. Edo Kos dipl. ing. građ., kao stjecatelj nekretnina (u daljnjem tekstu: stjecatelj), s druge strane, temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („NN br. 80/11“) sklapaju slijedeći

SPORAZUM

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su nekretnine oznake k.č.br. 4698 i k.č.br. 4697 upisane u z. k. ul. br. 2685 sve k.o. Poreč kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Centra usmjerenog obrazovanja Poreč.

Ovim sporazumom ugovorne strane utvrđuju da je, prema dopisu Srednje škole Mate Balota evidencijske oznake klase: 602-03/14-02-08 ur.broj: 2167-01-01/1-14-1 od 09.05. 2014.g., pravni sljednik Centra usmjerenog obrazovanja Poreč- Srednja Škola Mate Balota – Poreč, Turističko-ugostiteljska škola Antona Štifanića, Poreč i Institut za poljoprivredu i turizam, Poreč.

Sukladno istom dopisu postupak diobe, odnosno utvrđenje prava vlasništva na nekretninama (što uključuje i nekretnine iz ovog sporazuma) je u tijeku.

Budući vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovog članka, obvezuje se sklapanjem ovog sporazuma, ponovno pristupiti sklapanju novog sporazuma o prijenosu prava vlasništva bez naknade, u korist Hrvatskih cesta d.o.o., zbog realizacije namjene predviđene člankom 2. ovog Sporazuma.

Članak 2.

Prijavnim listom klase: 932-06/13-02/212 ur.broj: 541-27-05/2-13-2 od 02.09. 2013.g., izvršena je parcelacija nekretnina iz članka 1. ovog sporazuma na način da se:

-od dijela k.č.br. 4698 formira novonastala k.č.br. 4698/2 površine 66m²,
- od dijela k.č.br. 4697 formira novonastala k.č.br. 4697/2 površine 1388m², sve k.o. Poreč koje su zahvaćene izgradnjom kružnog raskrižja i prometnice na križanju ŽC 50012 i ulice Županije Somogy, sve sukladno lokacijskoj dozvoli klase: UP/I-350-05/12-01/44 ur.broj: 2167/01-10/04-12-21 od 14. prosinca 2012.g.

Članak 3.

Izvanknjižni vlasnici nekretnina iz članka 1. ovog sporazuma dozvoljavaju slobodan ulazak u posjed nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma.

Ujedno isti dopuštaju izvođenje građevinskih radova, te izričito ovlašćuju nositelja prava građenja da utvrđenja iz ovoga ugovora koristi kao dokaz da ima pravo graditi temeljem članka 109. stavka 1.

alineje 2. Zakona o gradnji („ Narodne Novine br. 153/13“) a u svrhu izdavanja odgovarajućih dozvoli sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

Članak 4

Izvanknjižni vlasnici se odriču bilo kakvog potraživanja prema Hrvatskim cestama d.o.o. na ime predmetnih nekretnina iz članka 2. ovog sporazuma, bilo kada i iz bilo kakvih razloga.

Članak 5.

U posjed predmetnih nekretnina Hrvatske ceste d.o.o. stupaju nakon sklapanja ovog sporazuma.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da sve troškove vezane za sklapanje ovog sporazuma kao i eventualne troškove poreza na promet nekretnina, snose Hrvatske ceste d.o.o.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne odredbama ovog sporazuma, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ovaj sporazum sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih izvanknjižni suvlasnici preuzimaju 2 (dva) primjeraka ovjerenog preslika sporazuma, a Hrvatske ceste d.o.o. zadržavaju 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik sporazuma.

Broj: _____
Poreč-Parenzo _____

Hrvatske ceste d.o.o.

Mr.sc. Edo Kos, dipl.ing. građ.

Srednja Škola „Mate Balota“ Poreč

Ravnatelj
Krešimir Bronić

Turističko-ugostiteljska škola
Antona Štifanića

Ravnateljica
Vesna Baranašić

Institut za poljoprivredu i turizam
zastupan po ravnatelju Deanu Ban

Broj UP I^o -----

Prijavni list sastavljen dana 19.07.2013.

Grad POREČ

Ured za katastar Poreč

Katastarska općina POREČ

Općinski sud POREČ

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

Ured za katastar Ispostava Poreč-Parenzo

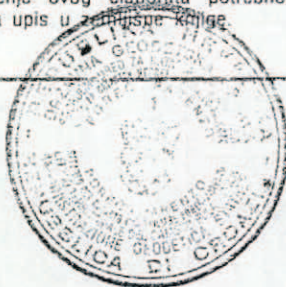
KLASA: 932-06/13 - 02/212

URBROJ: 541-24-8-041 27-05/2-13-2

Poreč, 02.09.2013.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Ovlaštena osoba:



“GEOPLAN” Poreč

DOSADAŠNJE STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj Parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina		Katastarski prihodi (KN)	Broj z.k. ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
				ha	a m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1819	Društveno vlasništvo s pravom korištenja centra Usmjerenog Obrazovanja Poreč	4698	or vé	16	75		2685	Parcelacija
				16	75			
1819	Centar Usmjerenog Obrazovanja Poreč	4697	or	45	31		2685	
				45	31			
	Društveno vlasništvo s pravom korištenja općine Poreč	4699/15	or	24	83		2501	
				24	83			
	Grad Poreč - Parenzo Poreč, Obala M. Tita 5 OIB: 41303906494	4691	vg or	20	66		573	
				20	66			
				20	66			

2.
astala
ma se

NOVO STANJE

Broj posjedovanja lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj Parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina		Katastarski prihodi (KN)	Broj z.k. ul.	Katastarske takse (KN)
					ha	a m ²			
9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1819	Dosadašnji	4698/1	Poreč Jug	or	16	09		2685	
1819	- II -	4698/2	- II -	or		66		2685	
						16	75		
1819	Dosadašnji	4697/1	Poreč Jug	or	28	27		2685	
1819	-II-	4697/2	-II-	cesta	13	88		2685	
1819	-II-	4697/3	-II-	or	3	16		2685	
						45	31		
	Dosadašnji	4699/15	Poreč Jug	or	23	08		2501	
	-II-	4699/75	-II-	or	1	75		2501	
						24	83		
	Dosadašnji	4691/1	Poreč Jug	or	13	58		573	
	-II-	4691/2	-II-	cesta	5	43		573	
	-II-	4691/3	-II-	or	1	65		573	
						20	66		

DOSADAŠNJE STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj Parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihodi (KN)	Broj z.k. ul.	Oznaka promjene vrijeme kada je nas i isprave na kojima zasniva
				ha	a	m ²			
1	2	3	4	5			6	7	8
	Grad Poreč - Parenzo Poreč, Obala M. Tita 5 OIB: 41303906494	4694	put	2	54			573	Parcelacija
				2	54				
2741	Institut za poljoprivredu i turizam Poreč Poreč, K. Huguesa 8 OIB: 03850982961	4675	pš	61	37			4024	
				61	37				
2741	Institut za poljoprivredu i turizam Poreč Poreč, K. Huguesa 8 OIB: 03850982961	4768	or	1	34	49		4024	
				1	34	49			

NOVO STANJE

lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj Parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihodi (KN)	Broj z. k. ul.
					ha	a	m ²		
9	10	11	12	13	14			15	16
	Dosadašnji	4694/1	Poreč Jug	put	2	34		2501	
	-II-	4694/2	-II-	put		20		2501	
					2	54			
2741	Dosadašnji	4675/1	Poreč Jug	pš	60	07		4024	
2741	- II -	4675/2	- II -	pš	1	30		4024	
					61	37			
2741	Dosadašnji	4768/1	Poreč Jug	or	1	08 01		4024	
2741	- II -	4768/2	-II-	or	26	48		4024	
					1	34 49			

DOSADAŠNJE STANJE

Ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj Parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina ----- ha a m2		Katastarski prihodi (KN)	Broj z.k. ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
2	3	4	5		6	7	8
2741 Institut za poljoprivredu i turizam Poreč Poreč, K. Huguesa 8 OIB: 03850982961	4767	put	4	81		4024	Parcelacija
			4	81			
2741 Institut za poljoprivredu i turizam Poreč Poreč, K. Huguesa 8 OIB: 03850982961	4766	or	39	92		4024	
			39	92			

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj Parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina		Katastarski prihodi (KN)	Broj z.k. ul.	Katastarske takse (KN)
					ha	a m2			
9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2741	Dosadašnji	4767/1	Poreč Jug	put	4	32		4024	
2741	- II -	4767/1 4767/2	- II -	put		49		4024	
					4	81			
2741	Dosadašnji	4766/1	Poreč Jug	or	37	11		4024	
2741	- II -	4766/2	- II -	or	2	81		4024	
					39	92			

ISPRAVIO 30.08.13'

Goran Sandalj
mag.ing.geod. et geodinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPLAN d.o.o.
Poreč



S-11 Geo 1041

OBRAZLOŽENJE

Radi izrade parcelacijskog elaborata za potrebe izvlaštenja u svrhu izrade kružnog raskrižja na križanju ŽC 5002 i Ulice Županije Somogy u Poreču, dana 18.07.2013. izvršen je uviđaj na lice mjesta.

Izvršena je izmjera k.č. 4698, 4699/15, 4691, 4697, 4694, 4675, 4768, 4767 i 4766 K.O. Poreč.

Parcelacijski elaborat izrađen je na temelju lokacijske dozvole broj: Klasa: UP/I-350-05/12-01/44; Ur.broj: 2167/01-10/04-12-21, od 14. prosinca 2012. godine.

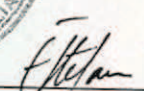
Promjena kulture izvršena je prema stanju na terenu.

Stranka svoju suglasnost sa gore navedenim potvrđuje vlastoručnim potpisom.

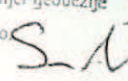
Potpis stranke :



GRAD POREČ




(Gradonačelnik Edi Štifanić)

Izradio: Goran Sandalj mag.ing.geod.et geoinf.

Goran Sandalj
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPLAN d.o.o.
Poreč  Geo 1041


Goran Sandalj
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPLAN d.o.o.
Poreč 

Geo 1041

Geoplan

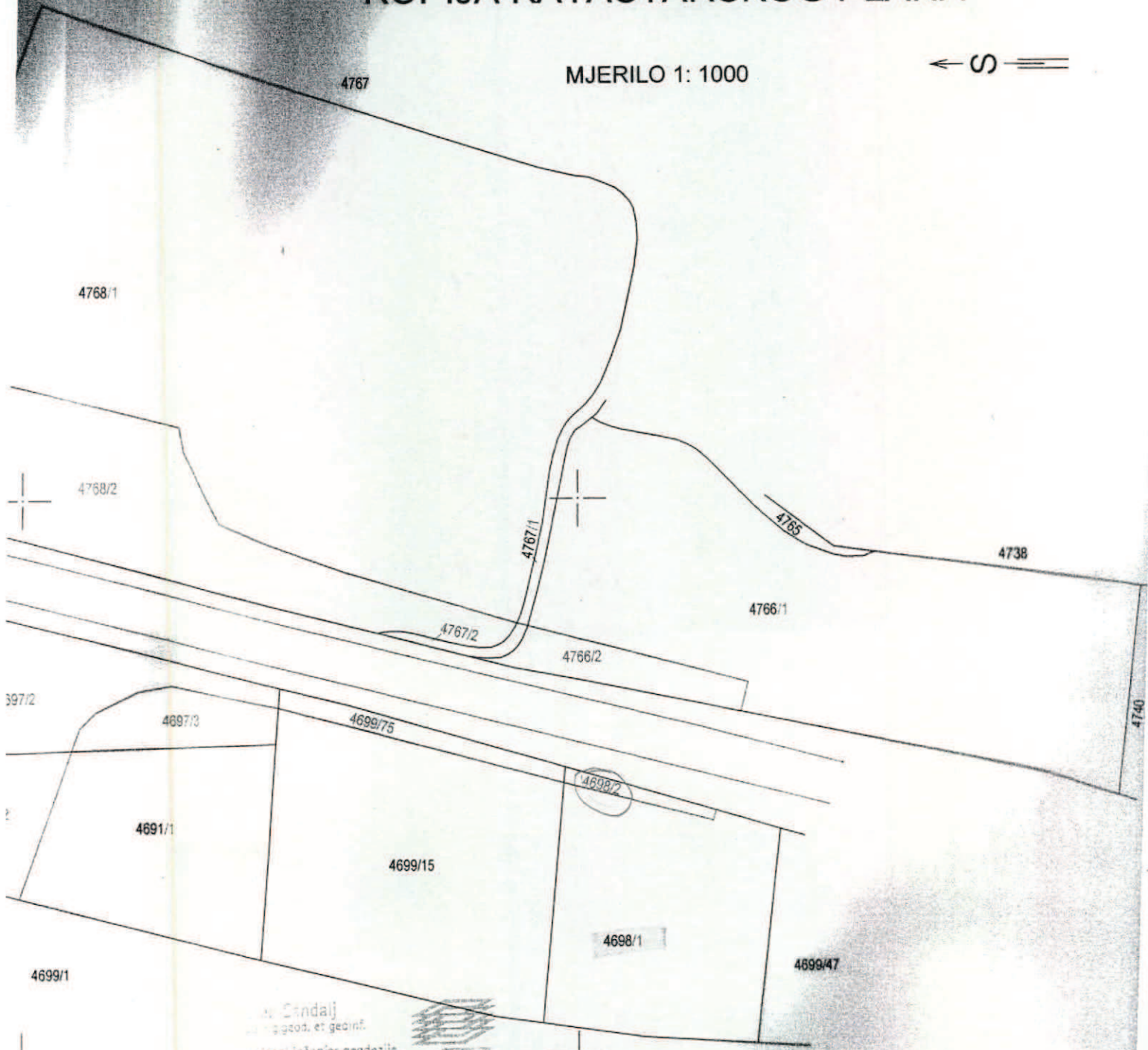
GEODETSKI POSLOVI D.O.O.
BEOGRADSKA CESTA 471, 52440 POREČ
T: 052/451-449 Fax: 052/451-834
E: mail@geoplanipu.t-com.hr

Katastarska općina: POREČ

Broj lista katastarskog plana: 72, 76

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

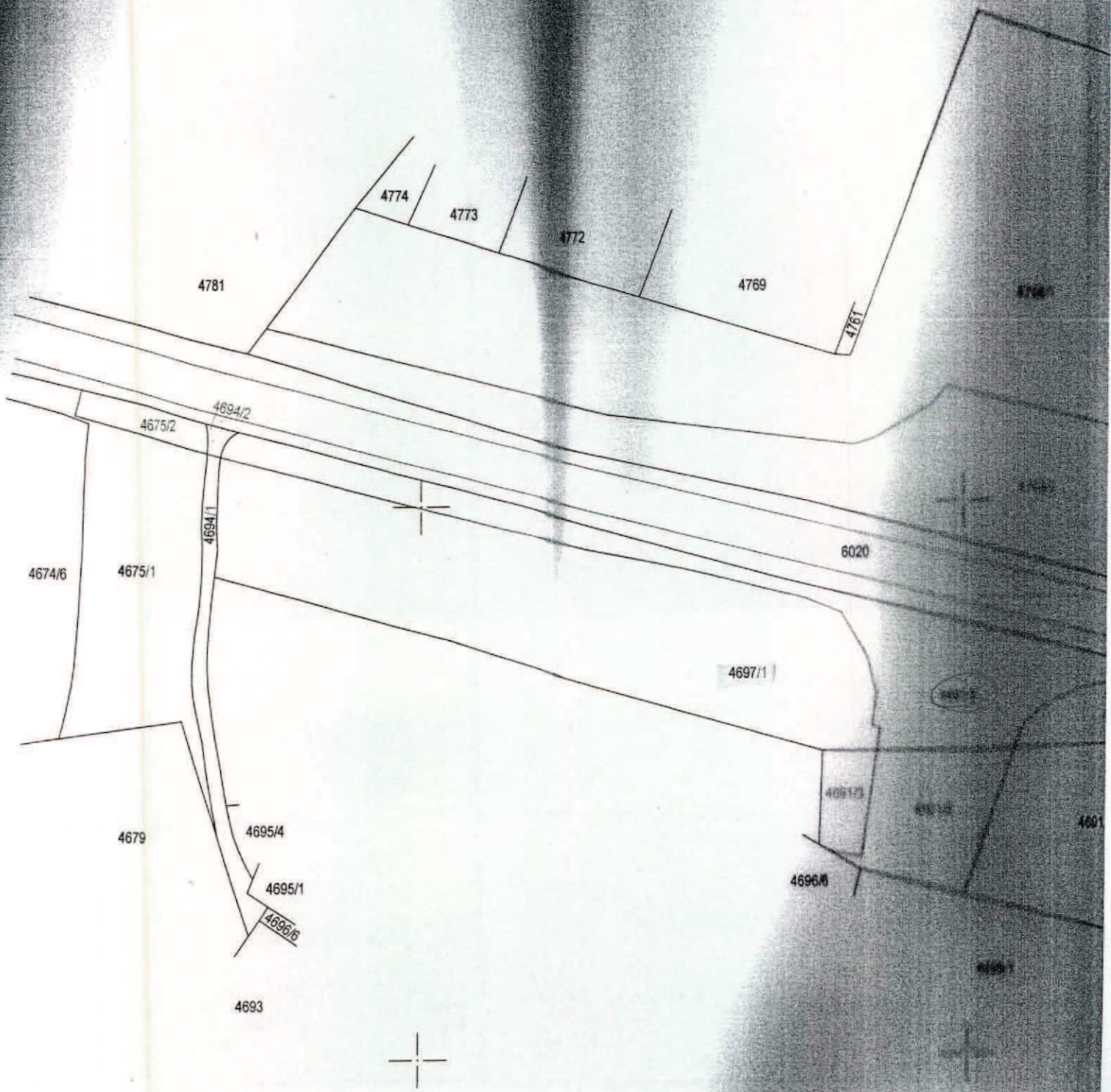
MJERILO 1: 1000



G. Sandalj
mag.ing.geod.et.geoinf.
stari inženjer geodezije
Geoplan d.o.o. S-11 Geo 104

U Poreču, 19.07.2013.

Izradio: Goran Sandalj mag.ing.geod.et.geoinf.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju

52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: UP/I-350-05/12-01/44
URBROJ: 2167/01-10/04-12-21
Poreč - Parenzo, 14. prosinca 2012.



Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča – Parenzo nadležan temeljem članka 342. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. 50/12.), Odluke Županijske skupštine Istarske županije KLASA: 350-01/07-01/6 URBROJ: 2163/1-01/4-07-3 od 17. prosinca 2007. godine, te suglasnosti Središnjeg državnog ureda za upravu KLASA: 350-01/07-01/8 URBROJ: 515-12-01/1-08-2 od 1. veljače 2008. godine, temeljem članka 105. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. 50/12.), rješavajući po zahtjevu **Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav**, u upravnom postupku izdavanja lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **KRUŽNO RASKRIŽJE NA ŽC 5002 I ULICAE ŽUPNIJE SOMOGY**
(prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta).

kojom se određuju:

I. 1. Oblik i veličina građevne čestice:

- Građevna čestica na kojoj je planiran zahvat u prostoru "Kružno raskrižje na ŽC 5002 i ulica Županije Somogy" biti će definirane u katastarskom operatu prema situaciji izrađenoj na posebnim geodetskim podlogama izrađenih po ovlaštenom inženjeru geodezije Sanja Perčić Sandalj, mar.ing.geod.et geoinf., tvrtke „Geoplan“ d.o.o. Pula od 11.06.2012. godine, ovjerenoj po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo, pod brojem KLASA: 936-03/12-02/99 URBROJ: 541-24-3-04/1-12-2 od 21.06.2012, te idejnom projektu namjeravanog zahvata u prostoru:

KNJIGA 1: Idejni projekt prometnih površina i oborinske odvodnje izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vladimir Bzik, dipl.ing.građ. i Ervin Bonaca, dipl.ing.građ., tvrtke „VIA ING“ d.o.o. Pula, broj projekta 1134/12_PO od kolovoza 2012. godine.

KNJIGA 2: Idejni projekt javne rasvjete izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Godvin Poropat, ing.el., tvrtke „SKIRA“ d.o.o. Pula, broj projekta 49/12 od kolovoza 2012. godine.

Namjena i veličina građevine:

- Namjena građevine je kružno raskrižje na poziciji postojećeg trokrakog raskrižja sa pripadajućim objektima javne rasvjete i oborinske odvodnje,
- Veličina građevine u svemu prema situaciji građevinskog oblikovanja na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio Idejnog projekta iz točke I.1. ove Lokacijske dozvole,
- Oblikovanje elemenata građevine projektirati po propisima i u skladu s pravilima struke koji reguliraju takvu vrstu građevine,
 - Ostalo u svemu prema idejnom projektu iz točke I.1. ove Lokacijske dozvole

3. Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:

- Smještaj građevine "Kružno raskrižje na ŽC 5002 i ulica Županije Somogy" na dijelovima katastarskih čestica k.č. 4699/1, 4696/6, 4691, 4697, 4694, 4675, 6020, 4766, 4767, 4768, 4699/15, 4698, sve k.o. Poreč, prikazan je na situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi iz točke I.1. ove Lokacijske dozvole.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine :

- građevnu česticu prometne površine čine elementi propisani odredbama Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 - pročišćeni tekst); Generalnog urbanističkog plana grada Poreča („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 11/01, 09/07, 7/10 i 9/10 - pročišćeni tekst); Detaljni Plan uređenja stambenog naselja Poreč Jug („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 4/09) i Detaljni plan uređenja područja instituta za poljoprivredu i turizam („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 1/11.)
- zahvat u prostoru mora biti sukladan pozitivnim propisima o prometnicama, Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području obuhvata.

5. Uvjeti za uređenje građevine:

- U obuhvatu planirane prometnice ne smiju se saditi nasadi, postavljati uređaji i slično kojima se onemogućava ili ugrožava preglednost i sigurnost sudionika u prometu,
- Postojeće zelenilo na zemljišnom pojasu održavati na način (košnjom, čišćenjem) tako da svojim položajem i stanjem ne ugrožava sigurnost u prometu, te pri tome čuvati krajobrazne i estetske vrijednosti
- teren oko građevine urediti na način da se spriječi otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina. Preporučuje se uređenje okoliša sadnjom autohtonih biljaka i drveća,
- nakon završetka radova potrebno je teren očistiti i upriličeno održavati vodeći računa o sigurnosti okolnih građevina i ljudi te okolišu.

6. Način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- zahvat u prostoru je planiran kao rekonstrukcija postojećeg trokrakog raskrižja na križanju županijske ceste 5002 i ulica Županije Somogy, slijedom čega će novonastalo kružno raskrižje biti u sastavu spomenutih prometnica,

- priključenje građevne čestice na javnu površinu i komunalnu infrastrukturu planirati prema posebnim uvjetima iz točke I.9. ove Lokacijske dozvole,
- ostalo se ne utvrđuje obzirom na vrstu zahvata u prostoru.

7. Mjere zaštite okoliša:

- pri projektiranju, izgradnji i korištenju građevine predvidjeti i provesti sve mjere fizičke i tehničke zaštite ljudi i okolnih građevina. Po završetku radova ukloniti višak građevinskog materijala i opreme. Pri korištenju građevine pridržavati se svih posebnih uvjeta koji reguliraju korištenje takve vrste građevine,
- radove izvoditi na način da se spriječe nepovoljni utjecaji na okoliš,
- sav otpad tijekom korištenja građevine se odvozi putem komunalne tvrtke.

8. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima:

- sukladno posebnim uvjetima navedenim pod točkom I.9. ove Lokacijske dozvole
- ostalo: nema posebnih uvjeta

9. Posebni uvjeti tijela određenih prema posebnim propisima:

- **Elektroenergetska mreža:** prema Posebnim uvjetima gradnje broj 83-12-00296 od 24.10.2012. godine, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč,
- **Vodovodna mreža:** prema posebnim uvjetima građenja broj: 4-10/738-2012 od 08.11.2012. godine, ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet,
- **Odvodnja otpadnih voda:** prema tehničko-tehnološkim uvjetima javne odvodnje broj: 1887/12-PS od 24.10.2012. godine, Usluga Poreč d.o.o Poreč, Mlinska 1.
- **Telekomunikacijska mreža:** prema uvjetima gradnje KLASA: 361-03/12-01/4723, URBROJ: 376-10/ML-12-2(JŠ) od 19.10.2012., Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb.
- **Cestovni uvjeti građenja:** prema Cestovnim uvjetima gradnje : KLASA: 340-01/12-04/246, URBROJ: 2163/1-12/02-08-12-2 od 31.10.2012., Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin.
- **Plinska mreža:** prema Posebnim uvjetima građenja od 23.10.2012. godine, Plinara d.o.o Pula, Pogon Poreč-Vrsar, Pionirska 1, Poreč.
- **Mišljenje:** Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 350-01/12-01/183, URBROJ: 2167/01-06/03-12-2 od 29.10.2012.
- **Vodopravni uvjeti:** Izdavanje vodopravnih uvjeta nije potrebno. Rješenje KLASA:UP/I-325-01/12-07/0007050, URBROJ: 374-23-3-12-2 od 19.10.2012.

II. Dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan uređenja Grada Poreča („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 - pročišćeni tekst),
2. Generalni urbanistički plan grada Poreča („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 11/01, 09/07, 7/10 i 9/10 - pročišćeni tekst),
3. Detaljni Plan uređenja stambenog naselja Poreč Jug („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 4/09),
4. Detaljni plan uređenja područja instituta za poljoprivredu i turizam („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 1/11).

III, Prilozi koji čine sastavni dio lokacijske dozvole:

1. **KNJIGA 1: Idejni projekt prometnih površina i oborinske odvodnje izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vladimir Bzik, dipl.ing.građ. i Ervin Bonaca, dipl.ing.građ., tvrtke „VIA ING“ d.o.o. Pula, broj projekta 1134/12_PO od kolovoza 2012. godine.**
KNJIGA 2: Idejni projekt javne rasvjete izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Godvin Poropat, ing.el., tvrtke „SKIRA“ d.o.o. Pula, broj projekta 49/12 od kolovoza 2012. godine, prilog 1
2. Posebni uvjeti gradnje broj 83-12-00296 od 24.10.2012. godine, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč,
3. Posebni uvjeti građenja broj: 4-10/738-2012 od 08.11.2012. godine, ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet,
4. Tehničko-tehnološki uvjeti javne odvodnje broj: 1887/12-PS od 24.10.2012. godine, Usluga Poreč d.o.o Poreč, Mlinska 1.
5. Uvjeti gradnje KLASA: 361-03/12-01/4723, URBROJ: 376-10/ML-12-2(JŠ) od 19.10.2012., Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb.
6. Cestovni uvjeti gradnje : KLASA: 340-01/12-04/246, URBROJ: 2163/1-12/02-08-12-2 od 31.10.2012., Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin.
7. Posebni uvjeti građenja od 23.10.2012. godine, Plinara d.o.o Pula, Pogon Poreč-Vrsar, Pionirska 1, Poreč
8. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 350-01/12-01/183, URBROJ: 2167/01-06/03-12-2 od 29.10.2012.
9. Mišljenje Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 361-01/12-01/174, URBROJ: 2167/01-02/09-12-2 od 05.11.2012.
10. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Poreča („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 11/01, 09/07, 7/10 i 9/10 - pročišćeni tekst); Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 - pročišćeni tekst); Detaljnog Plana uređenja stambenog naselja Poreč Jug („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 4/09) i Detaljnog plana uređenja područja instituta za poljoprivredu i turizam („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 1/11).

Prilozi navedeni pod točkom 2. – 10. čine prilog broj 2.

- IV. Investitor je dužan prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta ishoditi potvrdu o usklađenosti akta o parcelaciji sa ovom dozvolom.
- V. Ukoliko se prilikom izgradnje naiđe na bilo koju neplaniranu građevinu infrastrukture ili objekt pod zaštitom, ista se ne smije oštetiti već je potrebno obavijestiti nadležno tijelo odnosno pravnu osobu prema čijim će se uvjetima ili suglasnostima izvršiti potrebne radnje u svrhu zaštite i korištenja.
- VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. 50/12.).

- VII. Investitor je dužan prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta riješiti imovinsko-pravne poslove na trasi, te o istome priložiti dokaz uz zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta i/ili priložiti dokaz iz članka 224. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. 50/12.).
- VIII. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole može se produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili dokumenti prostornog uređenja. U istome je roku potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta.

OBRAZLOŽENJE

Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, podnio je dana 23. kolovoza 2012. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju "Kružno raskrižje na ŽC 5002 i ulica Županije Somogy" na dijelovima katastarskih čestica k.č. 4699/1, 4696/6, 4691, 4697, 4694, 4675, 6020, 4766, 4767, 4768, 4699/15, 4698, sve k.o. Poreč.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Tri primjerka KNJIGA 1: Idejni projekt prometnih površina i oborinske odvodnje izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vladimir Bzik, dipl.ing.građ. i Ervin Bonaca, dipl.ing.građ., tvrtke „VIA ING“ d.o.o. Pula, broj projekta 1134/12_PO od kolovoza 2012. godine.
KNJIGA 2: Idejni projekt javne rasvjete izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Godvin Poropat, ing.el., tvrtke „SKIRA“ d.o.o. Pula, broj projekta 49/12 od kolovoza 2012. godine,
2. Posebna geodetska podloga izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Sanja Perčić Sandalj, mar.ing.geod.et geoinf., tvrtke „Geoplan“ d.o.o. Pula od 11.06.2012. godine, ovjerenoj po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo, pod brojem KLASA: 936-03/12-02/99 URBROJ: 541-24-3-04/1-12-2 od 21.06.2012
3. Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo, broj KLASA: 935-12/12-02/8 URBROJ: 541-24-3-04/3-12-392 od 23.08.2012. godine,
4. Dokaz pravnog interesa: Izjava investitora KLASA: 363-01/12-02/200, URBROJ: 2167/01-05/09-12-7 od 25.09.2012.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču-Parenzo, Zemljišno-knjižni odjel u Poreču, Parenzo, broj: 12709/12, 12710/12, 12711/12, 12712/12, 12713/12, 12714/12, 12715/12, 12716/12, 12717/12 sve od 10.10.2012.godine.
5. Izjava projektanta, ovlaštenog inženjera građevinarstva Ervin Bonaca, dipl.ing.građ., tvrtke „VIA ING“ d.o.o. Pula, da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentacijom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola (u sastavu idejnog projekta),

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, ovo je tijelo utvrdilo da temeljem članka 111. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) svojstvo stranke u postupku ima vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola i jedinica lokalne samouprave na čijem se području planira zahvat u prostoru, te u svrhu zaštite svojih pravnih interesa iste imaju pravo uvida u idejni projekt.

Budući da se lokacijska dozvola izdaje za građevinu koja neposredno graniči s više od deset nekretnina, ovo je nadležno upravno tijelo pozvalo stranke putem javnog poziva, da u roku od 8 (osam) dana od dana objave u dnevnom tisku (23.10.2012.), te putem oglasne ploče (od 23.10.2012.- datum objavljivanja na oglasnoj ploči do 31.10.2012.-datum skidanja sa oglasne ploče) izvrše uvid u Idejni projekt.

Pozivu na uvid odazvao se je Grad Poreč - Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, dopisom broj Klasa: 361-01/12-01/174 Urbroj: 2167/01-02/09-12-2 od 05.11.2012.g., očitovanje se nalazi u spisu predmeta

Pozivu na uvid kao stranka u postupku odazvao se je i Institut za poljoprivredu i turizam Poreč, K. Huguesa 8, radi izjašnjenja pismenim dopisom broj URBROJ: 0147-12-997 od 31.10.2012.g. u kojem traži da mu se dostave podaci o površinama dijelova katastarskih čestica oznake k.č. 4675, 4766, 4767, 4768, k.o. Poreč koje ulaze u obuhvat zahvata u prostoru radi dogovora s investitorom.

Na njegovo je traženje investitor Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, u prilogu dopisa dostavio i grafički prikaz područja obuhvata kao i površina koje su u njegovom vlasništvu, a koje su predmetom zahvata. Na isti odgovara dopisom broj URBROJ: 0147-12-1091 od 29.11.2012.g. u kojim navodi potrebu rješavanja prethodnog pitanja formiranja građevne čestice primjenom članka 3., članka 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i članaka 55. i 56. Zakona o općem upravnom postupku kao i uređivanje imovinsko – pravnih odnosa u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Nakon zaprimljenog dopisa ovaj je upravni odjel uputio stranci dopis KLASA:UP/I-350-05/12-01/44, URBROJ: 2167/01-10/04-12-20 OD 06.12.2012. kojim u odnosu na rješavanje prethodnog pitanja ističe da se, prije svega, člankom 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji uređuje pitanje prava na pristup informacijama i podacima u postupcima koja nisu uređena navedenim Zakonom, i na koja se pitanja primjenjuju odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama. U predmetnom upravnom postupku stranci je utvrđeno svojstvo stranke kao vlasniku katastarskih čestica odnosno njezinih dijelova za koje se izdaje lokacijska dozvola, te je sukladno odredbi članka 110. Zakona pozivom od dana 22. listopada 2012.g. (putem objave u javnom tisku *Glasa Istre*) pozvan da izvrši uvid u idejni projekt radi izjašnjenja, čime nema primjene odredbi Zakona o pravu na pristupu informacijama (NN br. 172/03, 144/10, 37/11, 77/11.), to dalje iz razloga što je potonjim zakonom propisano u članku 1. stavak 3. da „odredbe zakona ne primjenjuju se kad je dostupnost informacija iz sudskih, upravnih i drugih na zakonu utemeljenih postupaka propisom utvrđena i kad je informacija dostupna primjenom drugih propisa“.

Nadalje, pitanje formiranja građevne čestice nije prethodno pitanje u upravnom postupku, jer je za isto rješavanje nadležno upravno tijelo koje i izdaje lokacijsku dozvolu. Od važnosti u vođenju upravnog postupka izdavanja lokacijske dozvole je potpun sadržaj idejnog projekta, u ovom slučaju, podataka o katastarskim česticama / dijelovima i njihovim površinama koje ulaze u obuhvat zahvata u prostoru, a koji se podaci prikazuju na prijedlogu parcelacije.

Člankom 268. Stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisano je „građevina se evidentira u katastarskom operatu ako je u njemu formirana građevna (katastarska) čestica za građevinu koja se evidentira, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.“ Taj upis se vrši ako se kumulativno ispune uvjeti i iz stavka 1. i 2. Citiranog članka, osim kao što je gore navedeno, kada posebni propisi dopuštaju drukčije. Posebni propisi na koje se odnosi stavak 3. Članka 268. ZPUG-a je Zakon o cestama (NN 84/11), kao i npr. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Uvidom u priložene zemljišno knjižne izvratke utvrđeno je da je upis građevine lokalne ceste na k.č. 4699/1, 4696/6, puta na k.č. 4694, 4767 i ceste na k.č. 6020 sve k.o. Poreč izvršen prema prijašnjim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje / rekonstrukciju cestovne infrastrukture nije obvezno formiranje građevne čestice, iako ono nije niti isključeno ukoliko se nakon njezina izdavanja ispune zakonske pretpostavke za formiranje jedinstvene čestice, kao što i formiranje iste nije uvjet za izdavanje potvrde glavnog projekta. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa sadržano je u članku 36. Zakona o cestama (NN 84/11).

Slijedom izloženog ovo je tijelo nastavilo postupak izdavanja lokacijske dozvole, te riješilo upravnu stvar sukladno materijalnim propisima.

Preostale pozvane stranke nisu se odazvale pozivu te niti do dana donošenja ovog rješenja dostavile svoje pismeno izjašnjenje.

Temeljem odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. 50/12.) su HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, "Elektroistra" Pula, Pogon Poreč; ISTARSKI VODOVOD d.o.o Buzet, PJ Poreč; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb; Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin, M. B. Rašana 2; Usluga Poreč d.o.o. Poreč, Mlinska 1; Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17; Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka i Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša pozvani pozivom broj KLASA: UP/I-350-05/12-01/44 URBROJ: 2167/01-10/04-12-3 od 05. listopada 2012. godine, na izdavanje posebnih uvjeta prema posebnim propisima.

Pozvane osobe i/ili tijela su pismeno dostavile uvjete prema posebnim propisima, navedene točkom III/2. – III/8. ovog rješenja.

Nadalje, u provedenom postupku je utvrđeno:

- da je idejni projekt izrađen u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 - pročišćeni tekst); Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 11/01, 09/07, 7/10 i 9/10 - pročišćeni tekst); Detaljnim Planom uređenja stambenog naselja Poreč Jug („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 4/09) i Detaljnim planom uređenja područja instituta za poljoprivredu i turizam („Sl. Glasnik Grada Poreča“, broj 1/11),
- da je izgradnja objekata infrastrukture moguća unutar i izvan građevinskog područja sukladno odredbama prostorno planske dokumentacije navedene u točki II. dispozitiva ove lokacijske dozvole,
- da su način i uvjeti priključenja građevne čestice na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni posebnim uvjetima navedenim u točki I.9. dispozitiva ove lokacijske dozvole,
- uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena je dokumentacija iz članka 107. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. 50/12.),

Nakon ovako provedenog postupka, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje tražene lokacijske dozvole, te je temeljem odredbe članka 105. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. 50/12.), riješeno kao u izreci.

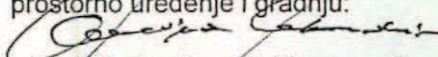
Temeljem Tar. br. 6. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 69/10) podnositelja zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezina primitka. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovome uredu, a može se izjaviti na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 69/10).

Viši stručni suradnik za
prostorno uređenje i gradnju:


Marina Mofardin, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav
2. Institut za poljoprivredu i turizam Poreč, K. Huguesa 8
3. Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
4. Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
5. Putem oglasne ploče, ovdje
6. Na znanje: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradarska 25
7. Evidencija, ovdje
8. Pismohrana, ovdje

SEKTOR ZA GRAĐENJE**Odjel imovinsko – pravnih poslova**

Klasa: 960-03/2014-1/244

Urbroj: 345-410-236-2014-1


Zagreb, 11. veljače 2014

PUNOMOĆ

kojom trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885 koje zastupa predsjednik Uprave mr.sc. Edo Kos dipl.ing.građ. ovlašćuje Grad Poreč-Parenzo, Obala Maršala Tita br. 5, Poreč, OIB 41303906494 koju zastupa gradonačelnik Edi Štifanić, dipl.oec. da u naše ime i za naš račun vode pregovore sa vlasnicima nekretnina, radi sklapanja nagodbi, u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na Kružnom raskrižju na križanju ŽC 5002 i ulice Županije Somogy, sukladno važećem Zakonu o uređivanju imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) za nekretnine obuhvaćene pravomoćnom lokacijskom dozvolom klase: UP/I-350-05/12-01/44 ur.broj: 2167/01-10/04-12-21 od 14. prosinca 2012.g. i da upiše pravo vlasništva na izvlaštenim nekretninama.

Ovlašćujemo Grad Poreč-Parenzo da u navedenim upravnim postupcima radi zaštite i ostvarenja naših na Zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sve zakonom predviđena sredstva, bez našeg dodatnog posebnog odobrenja.

Punomoć vrijedi do opoziva.


Predsjednik Uprave:
Edo Kos, dipl.ing.građ.