



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 947-01/16-01/02
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2
Pula, 06. prosinca 2016.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Valtera Drandića
Drščevka 3
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na odluku Upravnog vijeća
Opće bolnice Pula o osnivanju prava građenja**

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 10/09, 4/13 I 16/16) Župan Istarske županije dana 06. prosinca 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula Broj:UV 18-7/16 od 30.11.2016. godine o osnivanju prava građenja u korist Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, Zagrebačka 30, te ista čini sastavni dio ovog zaključka.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga Zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini radi razmatranja i odlučivanja.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić Živolić pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
mr.sc.Valter Flego**

Na temelju odredbe članka 43. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 10/09, 4/13 i 16/16) Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

O d l u k u

1. Daje se prethodna suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula Broj:UV 18-7/16 od 30.11.2016. godine o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Opće bolnice Pula - k.č. 1261/8 ZGR i k.č.1258/1 ZGR, k.č 1262/3 ZGR, k.č. 632/9 ZGR, 1261/11 ZGR i 1261/1 ZGR, sve K.O.Pula, u korist Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, Zagrebačka 30, Pula, OIB 61738073226, na rok od 50 godina, bez naknade, te ista čini sastavni dio ove Odluke.
2. Ova odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Opća bolnica Pula, Negrijeva 6, 52100 Pula
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Arhiva

Ai sensi della disposizione dell'art.43 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 10/09, 4/13 e 16/16), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta tenutasi il giorno _____ 2016, emana la

DELIBERA

1. Si delibera il previo consenso alla Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'Ospedale generale di Pola Numero: UV 18-7/16 del 30/11/2016 sull'istituzione del diritto a costruire sugli immobili di proprietà dell'Ospedale generale di Pola - p. c. 1261/8 ZGR e p.c.1258/1 ZGR, p.c. 1262/3 ZGR, p.c. 632/9 ZGR, 1261/11 ZGR e 1261/1 ZGR, tutte nel Comune catastale di Pola, a favore dell'Università Juraj Dobrila a Pola, via Zagrebačka 30, Pola, CIP 61738073226 per un periodo di 50 anni, a titolo gratuito, e costituisce parte integrante della presente Delibera.
2. La presente Delibera entra in vigore entro otto giorni dalla sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Classe:
N.Prot.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
ASSEMBLEA REGIONALE

IL PRESIDENTE
Valter Drandić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 43. Statuta Istarske županije propisano je da Županijska skupština daje prethodnu suglasnost na jamstva, stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina zdravstvenih i socijalnih ustanova kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEZINIM DONOŠENJEM

Sveučilište Jurja Dobrile u Puli obratilo se Općoj bolnici Pula sa zahtjevom za osnivanjem prava građenja na nekretninama u vlasništvu Opće bolnice Pula, a u cilju osiguranja izgradnje novih kapaciteta za potrebe studenata.

Predloženom odlukom, Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli daje se pravo građenja na rok od 50 godina, bez naknade.

3. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Prijedlozi odluka s obrazloženjem sastavni su dijelovi ovog akta.

OPĆA BOLNICA PULA

UPRAVNO VIJEĆE

Broj: UV 18-7/16

U Puli, 30. studeni 2016.

Primljeno: 30.11.2016	Org. jbo
Klasifikacijski broj: 947-01/16-01/02	
Uredbeni broj: 381-16-1	Prih. Vrij.

Na temelju članka 16. Statuta Opće bolnice Pula, članka 286. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/00, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 90/2010, 143/2012 i 152/2014), u svezi sa člankom 280., st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Upravno vijeće Opće bolnice Pula na svojoj 18. sjednici održanoj dana 30. studeni 2016. godine donosi slijedeću

ODLUKU

o osnivanju prava građenja

I. Osniva se pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Opće bolnice Pula - k.č.br. 1261/8 ZGR., k.č. 1258/1 ZGR., k.č. 1262/3 ZGR, k.č. 632/9 ZGR, 1261/11 ZGR i 1261/1 ZGR , sve k.o. Pula, u korist Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, Zagrebačka 30, Pula, OIB 61738073226.

II. Pravo građenja osniva se na rok od 50 godina, bez naknade.

III. Ova Odluka uputit će se osnivaču – Istarskoj županiji radi davanja suglasnosti.

IV. Dopušta se nositelju prava građenja da na temelju ove Odluke i odluke Skupštine Istarske županije o davanju suglasnosti na osnivanje prava građenja iz točke I. ove Odluke zatraži i ishodi upis prava građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli.

Predsjednik Upravnog vijeća

Valerio Drandić, dipl.oec.



Dostaviti:

1. Osnivaču – Istarska županija,
2. Opća bolnica Pula,
3. Arhiva.

OPĆA BOLNICA PULA
RAVNATLEJSTVO

Pula, 30. studeni 2016.

PREDMET: donošenje odluke o osnivanju prava građenja na - k.č. z1261/8, z1258/1, z1262/3, z632/9, z1261/11, z1261/1, Infrastrukturni projekt „Razvoj znanstveno – istraživačke infrastrukture na Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli“ - obrazloženje

Okvirnim sporazumom o načinu korištenja objekata u vlasništvu Opće bolnice Pula na lokaciji Zagrebačka 30, koji su napušteni i više se ne koriste od preseljenja dijela medicinskih sadržaja Bolnice na lokaciju Mornaričke bolnice 2000. godine, zaključenog između Opće bolnice Pula, Istarske županije i Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli 15. srpnja 2009. godine, utvrđena je namjena predmetnih nekretnina, te se, tijekom proteklih godina kontinuirano djelovalo na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa Sveučilišta i Opće bolnice Pula.

U proteklih nekoliko godina, sukladno navedenom Sporazumu, Sveučilište Jurja Dobrile steklo je pravo vlasništva nad 3 nekretnine (zgrada ex. Bolničke kuhinje, bolničke kotlovnice i zgrada ex. Odjela otorinolaringologije) na kojima je izgrađen studentski dom i studentska kuhinja dok će treća nekretnina – zgrada kotlovnice Bolnice biti predata u posjed Sveučilištu po izgradnji Objekta 1 nove Bolnice, u tijeku 2017. godine. Osim navedenog, nad 2 nekretnine (zgrada ex. praonice Bolnice i objekat tvrđave) osnovano je pravo građenja u korist Sveučilišta na rok od 30 godina, u kojim objektima će se proširiti kapaciteti studentskog doma, odnosno osnovati multimedijalni centar –tvrđava.

Tijekom ovog procesa, na svim nekretninama Opće bolnice Pula na navedenoj lokaciji, izbrisana je hipoteka, a Sveučilište Jurja Dobrile je sukladno svojoj razvojnoj Strategiji otvorilo nove studijske programe, ustrojilo nove sastavnice, pokrenulo niz novih centara i projekata čiji razvoj nije pratilo širenje prostornih kapaciteta koji stoga postaju izraziti ograničavajući razvojni čimbenik, uzimajući u obzir i činjenicu da nekoliko sveučilišnih sastavnica već godinama ne raspolaže adekvatnim prostornim uvjetima. Stoga je žurno rješavanje prostornih problema, pretpostavka kontinuiteta odvijanja sveučilišne nastavne, znanstvene i stručne djelatnosti te osiguranja primjerenih uvjeta rada i studiranja.

U cilju postizanja visokih dosega istraživanja i znanstvene izvrsnosti Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, poticanja inovacija, transfera tehnologije i povezivanja s gospodarstvom, neophodno je snaženje i razvoj znanstvene infrastrukture Sveučilišta. Stoga će Sveučilište aplicirati na Javni poziv za dostavu projektnih prijedloga Priprema zalihe infrastrukturnih projekata za listu projekata Europski fond za regionalni razvoj 2014. -2020. u sklopu

Operativnog programa Konkurentnost i kohezija te se do kraja prosinca ove godine očekuje njegovo raspisivanje (u zadnjem krugu).

Realizacijom projekta omogućiti će se:

- uspostavljanje novog Laboratorija za biološke resurse mora te istraživanja u području zdravstva kojeg će koristiti Odjel za prirodne i zdravstvene studije te
- uspostavljanje laboratorija za obradne strojeve, laboratorija za toplinsku znanost i hidrodinamiku, laboratorija za elektrotehniku koje će koristiti Odjel za informacijsko-komunikacijske tehnologije
- uspostavljanje IKT centra kojeg će razviti Informatička služba Sveučilišta.

Neka od opreme kojom se planira opremiti Laboratorij za biološke resurse mora su laminator, inkubator, vodena kupelj, analitička vaga, laboratorijski pH metar, magnetna miješalica s grijanjem, centrifuga s hlađenjem, laboratorijski ledomat, spektrofotometar, termometar, vorteks, vakum i pokusni sustav i drugo. Laboratorij za obradne strojeve bit će opremljen sljedećom opremom: 3D printer, 3D skener, 3-osna glodalica, 5-osna glodalica, CAM softver i oprema za CNC strojeve te će se nabaviti potrebna hidrodinamička i elektrotehnička oprema za ostale laboratorije. Za ICT centar osim opremanja novih prostorija i ureda, predviđena je i nabava opreme za uspostavu sustava za online kolaboraciju, nabava uređaja za odgovaranje na jednostavne i složene upite te servera za CROLIST.

Adaptacijom i rekonstrukcijom dvaju objekata izgrađenih na k.č. z1261/8 8 zgrada ex. Interne i zgrada ex. uprave) uredio bi se laboratorijski prostor za istraživanja, osobito u STEM području čiji je razvoj sukladan strategiji Sveučilišta Jurja Dobrile, Grada Pule, Istarske Županije i nacionalne strategije znanosti, obrazovanja i sporta:

1. Laboratorij za biološke resurse mora - 700 m²
 2. Laboratorij za istraživanja u zdravstvu - 700 m²
 3. ICT centar - 700 m²
 4. Laboratorij za obradne strojeve (za proizvodno strojarstvo) - 250 m²
 5. Laboratorij za toplinsku znanost i hidrodinamiku - 250 m²
 6. Laboratorij za elektrotehniku - 250 m²
- Sveukupno 2.850 m².

Treći objekt (zgrada ex. Neurologije) koji se nalazi na istoj zemljišnoj čestici namijenjen je osiguranju prostora za djelovanje Rektorata i stručnih službi Sveučilišta u sljedećoj fazi izgradnje kampusa.

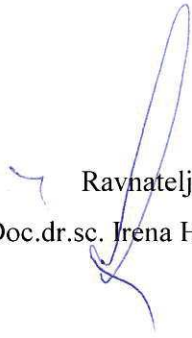
Preostale čestice navedene u zahtjevu z1258/1, z1262/3, z632/9, z1261/11, z1261/1 nadovezuju se na cjelinu objekata studentskog smještaja (postojeći dom i restoran, dva nova paviljona) i njihovo planirano daljnje širenje.

Uvjet za podnošenje prijave na navedeni Javni poziv, kao i inače na bilo koji Javni poziv za izgradnju infrastrukturnih projekata iz sredstava EU fondova pravo je vlasništva na nekretninama bez opterećenja ili upisano pravo građenja.

Osim navedenog, Opća bolnica Pula kao vlasnik predmetnih nekretnina u obvezi je snositi troškove komunalnih davanja, troškove osiguranja kao i troškove ispunjavanja uvjeta zaštite od požara.

Stoga se, iz svih gore navedenih razloga, predlaže donošenje odluke o osnivanju prava građenja u korist Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, na česticama navedenim u Odluci, na rok od 50 godina, u cilju osiguranja prostornih kapaciteta Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli za obavljanje znanstvene djelatnosti.




Ravnateljica
Doc.dr.sc. Irena Hrstić, dr.med.