



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: UP/I-342-01/13-01/21
URBROJ: 2163/1-08-01/1-13-01
Pazin, 28. lipnja 2013.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Drščevka 3
52 000 PAZIN

**Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za
koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog
korištenja ski - lifta na lokaciji „Stella Maris“ u Umagu**

Poštovani,

sukladno Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski – lifta na lokaciji „Stella Maris“ u Umagu („Službene novine Istarske županije“, br. 3/13) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Istarskoj županiji sa sjednice od 24. svibnja 2013. godine, u prilogu vam dostavljamo predmetni Prijedlog Odluke s molbom da isti uvrstite na dnevni red Županijske skupštine Istarske županije.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlog Zaključka
2. Prijedlog Odluke s obrazloženjem





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**



KLASA: UP/I 342-01/13-01/20
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2
Pula, 15. srpnja 2013.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Drandić Valtera
Dršćevka 3
52000 PAZIN

Predmet: Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski – lifta na lokaciji „Stella Maris“ u Umagu

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) župan Istarske županije donosi dana 15. srpnja 2013. godine sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Pripisuje se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski – lifta na lokaciji „Stella maris“ u Umagu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego

Na temelju članka 26. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2013. godine, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski – lifta na lokaciji „Stella Maris“ u Umagu

Članak 1.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski – lifta na lokaciji „Stella Maris“ u Umagu („Službene novine Istarske županije“, br. 3/13) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Istarskoj županiji sa sjednice od 24. svibnja 2013. godine, Županijska skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) odabrala je tvrtku G.M. KORPORACIJA d.o.o. Umag, Prva ulica 7, OIB:53307105846, kao najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski – lifta na lokaciji „Stella Maris“ u Umagu.

Članak 2.

Pomorsko dobro iz članka 1. obuhvaća morsku površinu ispred k.č. 1293 k.o. Umag (obala), omeđenu lomnim točkama iskazanim u Gauss – Kruegerovom koordinatnom sustavu kako slijedi:

Točka	y	x
1	5384181.291	5034821.300
2	5384085.064	5034890.010
3	5384032.283	5034902.904
4	5384012.630	5034904.774
5	5383927.028	5034859.030
6	5383918.947	5034841.017
7	5383950.857	5034711.962
8	5383966.088	5034699.401
9	5384116.836	5034690.845
10	5384134.033	5034700.543
11	5384182.249	5034794.217

Područje pomorskog dobra iz stavka 1. prikazano na geodetskoj situaciji u MJ 1:1000 uklopljenoj na ortofoto podlozi sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se.

Članak 3.

Pomorsko dobro odnosno morska površina iz članka 2. ove Odluke koja se daje u koncesiju obuhvaća ukupno 42 238 m² sa pratećim montažnim objektima (strojarnica ski – lifta sa skladištem, recepcija za prodaju karata i iznajmljivanje opreme te manji ugostiteljski objekt – kiosk za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga).

Objekti iz stavka 1. smješteni su na montažnoj platformi, a pristup platformi i startnim rampama ski – lifta osiguran je prilaznim mostom na obalu (k.č. 1293 k.o. Umag).

Članak 4.

Početni iznos godišnje koncesijske naknade iznosi:

- 2,60 kn/m² ukupne morske površine iz članka 3. stavka 1. (stalni dio)
- 1,90% prihoda ostvarenog obavljanjem svih djelatnosti ski – lifta (promjenjivi dio)

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz stavka 1. svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 5.

Koncesija u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski – lifta daje se na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Uplata stalnog dijela koncesijske naknade iz članka 4. stavka 1. ove Odluke vrši se u tekućoj godini do 31. kolovoza, a promjenjivog dijela do 31. prosinca tekuće godine.

Stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja ski – lifta i pratećih objekata.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Umaga.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Djelatnosti ski – lifta i pružanje usluga u pratećim objektima ski – lifta može obavljati isključivo najpovoljniji ponuditelj, a iznimno i treće osobe na temelju Ugovora o potkoncesiji i uz suglasnost županijskog Upravnog odjela za održivi razvoj.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro iz članka 3. ove Odluke pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, prostornog uređenja i građenja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je gospodarski koristiti ski – lift i prateće objekte ski - lifta sukladno Studiji gospodarske opravdanosti kao sastavnim dijelom ponudbene dokumentacije najpovoljnijeg ponuditelja (od travnja 2013. godine), te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u rečenoj Studiji (6.751.600,00 kn).

Članak 9.

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo najpovoljnijem ponuditelju.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 10.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s najpovoljnijim ponuditeljem Ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 11.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji najpovoljniji ponuditelj dužan je predati Davatelju koncesije izvršnu lokacijsku dozvolu za izgradnju ski – lifta sa pratećim objektima iz članka 3. ove Odluke.

Članak 12.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode županijski upravni odjeli nadležni za poslove pomorstva, proračuna i financija.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Ai sensi dell'articolo 26 comma 1 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta popolare" n. 143/12), articolo 20 comma 2 della Legge sul bene marittimo e porti marittimi ("Gazzetta popolare" n. 158/03, 141/06 e 38/09) e dell'articolo 43 dello Statuto della Regione istriana ("Bollettino ufficiale della Regione istriana" n. 10/09), l'Assemblea della Regione istriana nella seduta tenutasi in data 2013, ha emanato la

DELIBERA

sulla scelta del maggior offerente per la concessione del bene marittimo al fine di edificare e utilizzare economicamente la sciovia sulla località Stella Maris a Umago

Articolo 1

Conformemente all'Avviso sull'intenzione di dare le concessioni del bene marittimo per l'edificazione e utilizzo economico della sciovia sulla località Stella Maris a Umago ("Bollettino ufficiale della Regione istriana" n. 3/13) e proposta della Commissione degli esperti per le concessioni del bene marittimo nella Regione istriana nella seduta del 24 maggio 2013, l'Assemblea regionale della Regione istriana (nel testo che segue: Datore di concessione) ha scelto la ditta G.M. KORPORACIJA s.r.l. Umag, Prva ulica 7, OIB:53307105846, quale maggior offerente per la concessione del bene marittimo al fine di edificare e utilizzare economicamente la sciovia sulla località Stella Maris a Umago.

Articolo 2

Il bene marittimo di cui all'articolo 1, comprende la superficie marittima davanti alla p.c.1293 del c.c. di Umago (costa), circoscritta dai punti frangenti presentati nel sistema delle coordinate Gauss – Krueger in modo seguente:

Punto	Y	x
1	5384181.291	5034821.300
2	5384085.064	5034890.010
3	5384032.283	5034902.904
4	5384012.630	5034904.774
5	5383927.028	5034859.030
6	5383918.947	5034841.017
7	5383950.857	5034711.962
8	5383966.088	5034699.401
9	5384116.836	5034690.845
10	5384134.033	5034700.543
11	5384182.249	5034794.217

Il territorio del bene marittimo di cui al comma 1, presentato nella situazione geodetica in misura 1:1000, inserita nel fondo ortofoto, è parte integrante di presente Delibera e non viene pubblicato.

Articolo 3

Il bene marittimo, ossia la superficie marittima di cui all'articolo 2 di presente Delibera, che viene data in concessione, comprende in totale 42 238 m² con gli oggetti di montaggio ausiliari (reparto macchine della sciovia con il magazzino, ufficio accettazioni per la vendita di biglietti e noleggio degli attrezzi, nonché un piccolo oggetto alberghiero – chiosco per i servizi alberghieri semplici).

Gli oggetti di cui al comma 1, sono situati sulla piattaforma montaggi e l'accesso alla piattaforma e alle sbarre della sciovia viene assicurato con un ponte d'accesso alla costa (p.c. 1,293 del c.c. Umag).

Articolo 4

L'importo iniziale del compenso annuo per la concessione ammonta a:

- 2,60 kn/m² di superficie marittima totale di cui all'articolo 3 comma 1 (parte stabile)

- 1,90% di entrate effettuate per mezzo di svolgimento di tutte le attività della sciovia (parte variabile)

Il datore di concessione riserva il diritto di modificare l'importo della parte stabile e/o variabile del compenso annuo per la concessione, di cui al punto 1, ogni due anni dalla stipulazione del Contratto di concessione, assumendo l'obbligo di inviare al maggior offerente l'avviso scritto tre mesi prima.

Articolo 5

La concessione per l'edificazione e utilizzo economico della sciovia viene data per il termine di 20 anni dal giorno della stipulazione del Contratto sulla concessione.

Articolo 6

Il versamento della parte stabile del compenso per la concessione di cui all'articolo 4 comma 1 di presente Delibera, viene eseguito nell'anno corrente entro il 31 agosto, mentre della parte variabile entro il 31 dicembre dell'anno corrente.

La parte stabile del compenso per la concessione viene pagata proporzionalmente ai mesi di utilizzo della sciovia e degli oggetti ausiliari.

Il compenso per la concessione è entrata comune del bilancio statale, regionale e cittadino e viene pagato a favore del conto speciale della Città di Umago.

Per assicurare un regolare pagamento del compenso per la concessione, l'Autorizzato alla concessione ha l'obbligo, prima della stipulazione del Contratto sulla concessione, di consegnare al Datore di concessione il certificato di debito in bianco, verificato dal notaio.

Articolo 7

L'attività della sciovia e i servizi presso gli oggetti ausiliari della sciovia, può essere svolta soltanto dal maggior offerente, soltanto ad eccezione anche da terze persone in base al Contratto di sottoconcessione e previa approvazione dell'Assessorato amministrativo regionale per lo sviluppo sostenibile.

Articolo 8

Il maggior offerente ha l'obbligo nel termine di durata della concessione, di utilizzare economicamente, mantenere e proteggere il bene marittimo di cui all'articolo 3 di presente Delibera, con cura di buon padrone, attenendosi a tutte le prescrizioni legali, specialmente nel settore di tutela dell'ambiente, urbanistica e edilizia.

Il maggior offerente ha l'obbligo di utilizzare economicamente la sciovia e gli oggetti ausiliari della sciovia, conformemente allo Studio di fondatezza economica, quale parte integrante della documentazione del maggior offerente (dal mese di aprile 2013), nonché di effettuare tutti gli investimenti nei termini e importi previsti nello Studio menzionato (6.751.600,00 kn).

Articolo 9

La concessione stabilita per mezzo di presente Delibera, viene data esclusivamente al maggior offerente.

Il maggior offerente non ha il diritto, sia completamente sia parzialmente, di trasmettere la concessione a terze persone, salvo che in caso di esclusiva approvazione del Datore di concessione.

Articolo 10

Viene autorizzato il Presidente della Regione istriana a stipulare il Contratto di concessione con il maggior offerente, entro 10 giorni dal giudizio finale di presente Delibera, conformemente alle disposizioni di presente Delibera, il quale stabilirà dettagliatamente le autorizzazioni del Datore di concessione, nonché i diritti e gli obblighi del maggior offerente.

Nel caso che il maggior offerente non sottoscrivesse il Contratto sulla concessione, perde tutti i diritti stabiliti per mezzo di presente Delibera.

Articolo 11

Prima di stipulare il Contratto sulla concessione, il maggior offerente ha l'obbligo di presentare al Datore di concessione il permesso d'ubicazione esecutivo per l'edificazione della sciovia con gli oggetti ausiliari di cui all'articolo 3 di questa Delibera.

Articolo 12

L'attuazione delle disposizioni di questa Delibera e del Contratto sulla concessione, viene svolta dagli assessorati regionali competenti degli affari della marina, bilancio e finanze.

Articolo 13

La presente Delibera entra in vigore il giorno della pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione istriana".

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke su odredbe članka 26. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12) i članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 141/06 i 38/09) kojima je utvrđeno da odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju odnosno odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije odnosno županijska skupština na rok do 20 godina te da je odluka o koncesiji upravni akt.

Ovom Odlukom Županijska skupština Istarske županije odabire najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja ski - lifta, površinu zahvata ski – lifta, rok trajanja koncesije, iznose koncesijske naknade te prava i obveze najpovoljnijeg ponuditelja.

Objekt ski – lifta sa pratećim sadržajima smješten je u cjelosti na morskoj površini. Za područje na kojem se planira rečeni zahvat donesen je Urbanistički plan uređenja „Sportski centar Umag“ („Službene novine Grada Umaga, br. 10/12).

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije (sa sjednice od 18. ožujka 2013. godine) o namjeri davanja koncesije. Na temelju rečene Obavijesti (objavljene u „Službenim novinama Istarske županije“, br. 3/13) u predviđenom roku dostavljene su dvije ponude i to:

1. ponuda tvrtke AQUA SILENTIUM d.o.o. Brtonigla
2. ponuda tvrtke G.M. KORPORACIJA d.o.o. Umag

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 24. svibnja 2013. godine, razmotrilo je dostavljene ponude rečenih tvrtki i utvrdilo da iste udovoljavaju uvjetima iz rečene Obavijesti.

Ocjenjivanje ponuda obavljeno je prema kriterijima iz točke IX. Obavijesti, a pojedinačnom usporedbom svih kriterija utvrđeno je da je ponuda tvrtke G.M. KORPORACIJA d.o.o. Umag povoljnija (ukupni koeficijent = 0,895) od ponude tvrtke AQUA SILENTIUM d.o.o. Brtonigla (ukupni koeficijent = 0,525).

Sukladno iznietom, Stručno povjerenstvo je predložilo da se koncesija dodijeli tvrtki G.M. KORPORACIJA d.o.o. Umag kao najpovoljnijem ponuditelju.

Pregled i izračun kriterija za odabir najpovoljnije ponude dostavljaju se u prilogu.

Odlukom se daje koncesija za izgradnju i gospodarsko korištenje ski – lifta „Stella Maris“ na rok od 20 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Koncesijska naknada utvrđena je sukladno iznosima i postocima iz najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je gospodarski koristiti ski – lift sa pratećim objektima sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti koju je dostavio u ponudi te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno 6.751.600,00 kn).

Od najpovoljnijeg ponuditelja se traži da za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristi, održava i štiti pomorsko dobro uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, prostornog uređenja i građenja.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna (svaki po 1/3).

Prije sklapanja ugovora o koncesiji najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi i predati Davatelju koncesije izvršnu lokacijsku dozvolu za izgradnju ski – lifta sa pratećim objektima.

Župan Istarske županije će u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopiti s najpovoljnijim ponuditeljem Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze najpovoljnijeg ponuditelja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za održivi razvoj, 52 100 Pula, Flanatička 29, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, 10 000 Zagreb, Prisavlje 14.

KLASA: UP/I

URBROJ:

Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik Županijske skupštine
Valter Drandić

**PONUDE ZA DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA
SKI-LIFTA NA LOKACIJI „STELLA MARIS“ – UMAG**

KRITERIJI ZA ODABIR	PONUĐITELJ	
	AQUA SILENTIUM d.o.o. Brtonigla, Karigador 123	G.M. KORPORACIJA d.o.o. Umag, Prva ulica 7
1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 20% Formula za izračun	2,60 kn/m ² $\frac{0,20 \times 2,60}{2,60} = 0,20$	2,60 kn/m ² $\frac{0,20 \times 2,60}{2,60} = 0,20$
2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 10% Formula za izračun	2% od 655.188,00kn = 13.104,00 kn $\frac{0,10 \times 2}{2} = 0,10$	1,9% od 1.614.860 kn = 30.682,00 kn $\frac{0,10 \times 1,9}{2} = 0,095$
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25% Formula za izračun	920.000,00 kn $\frac{0,25 \times 920.000,00}{6.751.600,00} = 0,034$	6.751.600,00 kn $\frac{0,25 \times 6.751.600,00}{6.751.600,00} = 0,25$
4. procijenjeni prihod od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga ski – lifta 15% Formula za izračun	655.188,00 kn u 2014. godini $\frac{0,15 \times 655.188,00}{1.614.860,00} = 0,06$	1.614.860,00 kn u 2014. godini $\frac{0,15 \times 1.614.860,00}{1.614.860,00} = 0,15$
5. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15% Formula za izračun	_____ kn + _____ kn (A) = 20.040,00 kn $\frac{0,15 \times 20.040,00}{356.755,00} = 0,008$	13.546,00 kn + 343.209,00 kn (A) = 356.755,00 kn $\frac{0,15 \times 356.755,00}{356.755,00} = 0,15$
6. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5% Formula za izračun	12 $\frac{0,05 \times 12}{26} = 0,023$	26 $\frac{0,05 \times 26}{26} = 0,05$
7. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10% Formula za izračun	3 mjeseca (0,25 godine) $\frac{0,10 \times 0,25}{0,25} = 0,10$	0 godina $\frac{0,10 \times 0}{0,25} = 0$

(A) Amortizacija

ZBIRNI KOEFICIJENT
= 0,525

ZBIRNI KOEFICIJENT
= 0,895

FORMULA I NAČIN IZRAČUNA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

(Članak 21. točka A Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru
NN br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12)

$$1. \text{ Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

$$2. \text{ Koeficijent promjenjivog dijela konc. naknade} = \frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc. naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc. naknade}}$$

$$3. \text{ Koeficijent ukupne investicije} = \frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

$$4. \text{ Koeficijent procjenjenog prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga ski - lifta} = \frac{15\% \times \text{procjenjeni prihod od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga ski-lifta}}{\text{najviši procjenjeni prihod od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga ski-lifta}}$$

$$5. \text{ Koeficijent ostvarene dobiti u prethodnoj godini} = \frac{15\% \times \text{ostvarena dobit u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti u prethodnoj godini}}$$

$$6. \text{ Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta} = \frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

$$7. \text{ Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju} = \frac{10\% \times \text{broj godina u obavljanju djelatnosti koncesije}}{\text{najveći broj godina u obavljanju djelatnosti koncesije}}$$