



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/2

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-25-7

Buzet, 13. veljače 2025. godine

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, zastupano po direktoru Mladenu Nežiću, dipl. građ., u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Hum i k.o. Roč, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja istih radi izgradnje odnosno rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda - vodosprema, vodovodni cjevovod), 2.b skupine – Vodosprema "Gradac" s pratećim cjevovodima, na temelju odredbe članka 34. stavka 1. i članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21 – u daljnjem tekstu ZUP) te članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14, 69/17, 98/19 – u daljnjem tekstu ZION), donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se Josip Krbavac pok. Petra, Ročko Polje 75, Franjo Krbavac pok. Petra, Ročko Polje 75, Josip Ermer, Ročko Polje 42, Marija Krbavac rođ. Krbavac pok. Mate, Trst, Bruno Krbavac, Trst, Via 7 Fontane 49, Franko Krbavac, Trst, Via 7 Fontane 49, Vito Krbavac, Afrika, Petar Krbavac pok. Antuna "Bartolas", Ročko Polje 27, Ivan Krbavac pok. Antuna "Bartolas", Ročko Polje 27, Mate Krbavac pok. Antuna "Bartolas", Ročko Polje 27, Franica Krbavac pok. Antuna, Ročko Polje 27, Mikele Krbavac pok. Antuna, Ročko Polje, Viktor Krbavac pok. Antuna, Ročko Polje, Ivan Krbavac pok. Antuna, Ročko Polje i Rudolf Krbavac pok. Antuna, Ročko Polje, suvlasnici na k.č.br. 10362/2, k.č.br. 10383, k.č.br. 10384 i k.č.br. 10385, sve k.o. Roč, kao tijelu nepoznate osobe vlasnika, nepoznata prebivališta i boravišta, da se jave ovom javnopravnom tijelu i stupe u predmetni postupak.
2. Osobama iz točke 1. izreke predmetnog zaključka, kao osobama vlasnika tijelu nepoznata prebivališta odnosno boravišta, postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, radi zaštite prava i interesa vlasnika u postupku osiguranja dokaza predmetnih nekretnina koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, radi izgradnje uvodno označene građevine.
3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. izreke ovog

zaključka, a naročito radi očitovanja o predloženim osobama vještaka procjenitelja od strane predlagatelja, sudjelovanja na očevidu vještačenjem predmetnih nekretnina radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti istih te primitka nalaza i mišljenja od strane utvrđenih i ovlaštenih vještaka/procjenitelja.

4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog akta usuglasi s jednim od slijedećih od strane predlagatelja predloženih vještaka/procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke:
 - geodetska struka:
 - a) Milica Krbavčić, Riječka ulica 10, 52420 Buzet
 - b) Vladimir Mušković, Radmani 68, 52440 Poreč
 - c) Branimir Fable, Marcilnica 20, 52220 Labin
 - graditeljska struka:
 - a) Dražen Sumić, Pazinska 23c, 52440 Poreč
 - b) Milica Gavranović, Rohreggerova 63, 52100 Pula
 - c) Gorana Martinović, Burle 3, 52203 Medulin
 - gospodarska struka:
 - a) Ranko Anđelini, Velanov Brijeg 42, 52000 Pazin,
 - b) Snježana Basaneže Pavletić, Pirelići 13, Livade, 52424 Motovun
 - c) Branko Popović, Jadranska 9, 52470 Umag
5. Ukoliko isti u roku navedenom u točki 4. izreke ovog zaključka ne izabere ni jednog od predloženih ili ne predloži vještaka/procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina povjeri bilo od kojem od predloženih vještaka/procjenitelja.
6. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, podnijelo je dana 13.1.2025. godine ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe ZION-a prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Hum i k.o. Roč, a kojim su između ostalih obuhvaćene i nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka, pravo suvlasništva predmetnih iz točke 1. izreke ovog zaključka. Uz navedeni je prijedlog priložena pravomoćna lokacijska dozvola, oznake KLASA: UP/I-350-05/23-01/000035, URBROJ: 2163-18-02/3-23-0017 od 18.12.2023. godine izdana od strane Istarske županije-Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet te Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja – izgradnja vodospreme "Gradac" s pratećim cjevovodima, broj 2022/181-1 iz mjeseca listopada 2024. godine, izrađen po "TOPOING" d.o.o., Rubeši 80a, 51215 Kastav. Navedenim prijedlogom predlagatelj je sukladno odredbi članka 26. ZION-a predložio tri stalna sudska vještaka/procjenitelja navedenih u točki 4. izreke ovog zaključka. Sukladno odredbi članka 27. ZION-a nadležno je tijelo dužno pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika da se u roku od osam dana usuglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Ukoliko isti u navedenom roku ne izabere ni jednog od predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je sukladno odredbi članka 27. stavku 2. navedenog Zakona suglasan da se osiguranje dokaza povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Članak 12. ZION-a propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni, dok je člankom 10. ZUP-a propisano kako se u upravnim stvarima postupaju što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 2. istog članka i Zakona propisano je kako će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku, dok sukladno stavku 5. istog članka i Zakona privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Nepoznato je prebivalište odnosno boravište utvrđeno od strane tijela uvidom u dostavljene predmetne zemljišnoknjižne izvratke i to u odnosu na Krbavac Mariju rođ. Krbavac pok. Mate, Trst, Krbavac Vita, Afrika, Krbavac Mikelea pok. Antuna, Ročko Polje, Krbavac Viktora pok. Antuna, Ročko Polje, Krbavac Ivana pok. Antuna, Ročko Polje i Krbavac Rudolfa pok. Antuna, Ročko Polje, svi obuhvaćeni točkom 1. izreke predmetnog zaključka. Aktom tijela gornje oznake klase, URBROJ: 2163-24-02/3-25-4 od 20.1.2025. godine ovo je tijelo pozvalo preostale zemljišnoknjižne (su)vlasnike iz točke 1. izreke ovog zaključka na očitovanje sukladno odredbi članka 27. ZION-a, a u odnosu na iste s prebivalištem izvan Republike Hrvatske, i na postavljanje osobe ovlaštene za zastupanje sukladno članku 34. stavku 2. ZUP-a, no isti se za sve navedene vratio tijelu s naznakom "nepoznat".

Slijedom svega gore iznijetog valjalo je odlučiti kao u izreci, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti stranaka. Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. "Istarski vodovod" d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet, putem e-pošte na: lea.krcalic@ivb.hr
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet
3. Internet stranica tijela (www.istra-istria.hr – Oglasna ploča)
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.