



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 944-17/14-01/01

URBROJ: 2163/1-18-08/3-14-2

Pula, 07.srpnja 2014.

ŽUPANU
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe Skupštine

52 000 Pazin
Dršćevka 3

PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga odluke o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borika i Bolničkog naselja u Rovinju
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetne akte na nadležno postupanje prema Županu i Skupštini Istarske županije.

S poštovanjem.

PRILOZI:

- zaključak
- odluka
- obrazloženje
- zahtjev sa priložima (ugovor o pravu služnosti, grafički prikaz trase, lokacijska dozvola, izvadak iz zemljišne knjige, iskaz površina po katastarskim česticama)

PROČELNIK
Marin Grgeta v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 944-17/14-01/01
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 09. srpnja 2014.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valtera
Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga odluke o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borika i Bolničkog naselja u Rovinju

Temeljem članka 65. stavak 1. točka 2. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09 i 04/13), Župan Istarske županije, dana 09. srpnja 2014. godine donio je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borika i Bolničkog naselja u Rovinju.
2. Akt iz toč. 1. ovoga Zaključka sastavni je dio istog, a dostavit će se Skupštini Istarske županije na nadležno odlučivanje.
3. Za izvjestitelja po toč. 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Marin Grgeta, pročelnik Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12), članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11) te članka 43. stavak 1. točka 13. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09 i 04/13) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijela je

ODLUKU
o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti
radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borika i
Bolničkog naselja u Rovinju

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je Odvodnja Rovinj – Rovigno d.o.o. iz Rovinja, Trg na Lokvi 3A podnijela zahtjev za zaključenje ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Istarske županije a u svrhu gradnje fekalne kanalizacije Borika i Bolničkog naselja u Rovinju za koji je zahvat izdana pravomoćna lokacijska dozvola Grada Rovinja, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata KLASA: UP/I-350-05/13-01/20 URBROJ: 2171-01-05-02-13-14 od 28.listopada 2013.g.
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju utvrđeno kako se k.č.br.2486, 2488, 2480, 2481, 2495, 3483/ZGR, 2489 i 3489/ZGR upisane u zk uložak 5417, nalaze u vlasništvu Istarske županije
- da je zahtjevu priložen grafički prikaz trase fekalne kanalizacije izrađen od GEODET d.o.o. Pula na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2880, k.o. Rovinj od travnja 2014.g.

Članak 2.

Sukladno utvrđenju iz članka 1. ove Odluke prihvaća se zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borika i Bolničkog naselja u Rovinju na teret nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke, a sve radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borika i Bolničkog naselja u Rovinju.

Članak 3.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da potpiše Ugovor o osnivanju prava služnosti koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Pravo služnosti na nekretninama iz čl. 1. osniva se bez naknade.

Članak 5.

Odvodnja Rovinj – Rovigno d.o.o. dužna je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu fekalne kanalizacije iz članka 1. ove Odluke te snositi troškove njezina evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

**SKUPŠTINA
ISTARSKE ŽUPANIJE
REGIONE ISTRIANA**

PREDSJEDNIK
Valter Drandić

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. i članku 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12) i članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11) te članku 43. stavak 1. točka 13. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09 i 04/13) kojim je propisana nadležnost skupštine za donošenje ovog akta.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE RJEŠENJA

Odvodnja Rovinj – Rovigno d.o.o. podnijela je zahtjev za zaključenje ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Istarske županije a u svrhu gradnje fekalne kanalizacije Borika i Bolničkog naselja u Rovinju za koji je zahvat izdana pravomoćna lokacijska dozvola Grada Rovinja, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata KLASA: UP/I-350-05/13-01/20 URBROJ: 2171-01-05-02-13-14 od 28.listopada 2013.g. Zahtjevu je priložena pravomoćna lokacijska dozvola za zahvat u prostoru, vlasnički list za predmetne katastarske čestice i prikaz trase fekalne kanalizacije izrađen od GEODET d.o.o. Pula na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2880, k.o. Rovinj od travnja 2014.g. te prijedlog ugovora o osnivanju prava služnosti. Ovim aktom predlaže se osnivanje prava služnosti i sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na k.č. iz članka 1. ove Odluke budući se radi o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine između osoba javnog prava Istarske županije i Odvodnje Rovinj d.o.o., pravne osobe čiji je osnivač Grad Rovinj, a sve u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovito provođenje ovog infrastrukturnog projekata.

Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji je sastavni dio Odluke detaljno se uređuju imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i ovlaštenika prava služnosti. Temeljem članka 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11) ne plaća se naknada za stjecanje prava služnosti kada to pravo stječu osobe javnog prava međusobno jedne od drugih na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina

III. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

Nalazi se u prilogu sa navedenim priložima (ugovor o pravu služnosti, grafički prikaz trase, lokacijska dozvola, izvadak iz zemljišne knjige, iskaz površina po katastarskim česticama).



ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO d.o.o.
DEPURAZIONE ACQUE ROVINJ-ROVIGNO s.r.l.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRICANA
Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Assessorato al decentramento, l'autogoverno locale
e territoriale (regionale), l'assetto territoriale e l'edilizia

Primljeno: 07. 07. 2014.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
944-H/14-01/1	13
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2163/1-13-08/3-14-1	

Broj: 222/2014
Rovinj: 30.06.2014.
A: 16

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/ r predsjednika Drandić Valtera
Drščevka 3
52000 PAZIN

PREDMET: Zahtjev za zaključenje ugovora o osnivanju prava služnosti nad nekretninama u vlasništvu Istarske županije

Poštovani,

I Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o. iz Rovinja, Trga Na Lokvi 3A ishodovala je pravomoćnu lokacijsku dozvolu za gradnju fekalne kanalizacije Borika i Bolničkog naselja u Rovinju.

DOKAZ: Uvid u presliku Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/13-01/20

II Trasa fekalne kanalizacije potiče po katastarskim česticama upisanim u z.k.ul. 5417 za K.O. Rovinj i to po k.č. 2486, 2488, 2480, 2481, 2495, 3483/zgr, 2489 i 3489/Zgr.

DOKAZ: Uvid u zemljišnoknjižne izvadke

III Zamoljavamo i predlažemo da se provede postupak te donese rješenje kojim će se dozvoliti upis služnosti u zemljišne knjoge shodno ugovoru koji se dostavlja u prilogu ovog zahtjeva.

Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o.
dr.sc. Marko Paliaga



ODVODNJA ROVINJ - ROVIGNO d.o.o. / DEPURAZIONE ACQUE ROVINJ - ROVIGNO s.r.l.
OIB: 47873119402 IBAN: 23900061-170003569 Istarska kreditna banka Umag d.d.
A: Trg na Lokvi 3A / Piazza sul Lago 3A, 52210 Rovinj / Rovigno, Istra / Istria, Hrvatska / Croatia
T: 00385 52 813 230, 00385 813 068 F: 00385 52 813 210, 00385 813 005
W: www.odvodnjarovinj.hr @: odvodnjarovinj@rovinj.hr

Družstvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Paznu, pod brojem Tt 13/7130-13. Temeljni kapital 12.952.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Za poslovanje upisano u sudski registar del Tribunale Commerciale di Trieste, al numero Tt-95/c083-2, il capitale sociale di 12.952.000,00 kn è stato interamente versato. Upravo dr. sc. Marko Paliaga - direktor / Consiglio di Amministrazione della società: Marko Paliaga - direttore

ISTARSKA ŽUPANIJA, Pula, Flanatička 29, OIB: 90017522601 zastupana po županu Valter Flego, kao vlasnik, (u daljnjem tijeku : VLASNIK)

i

ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO d.o.o., OIB: 47873119402, Rovinj, Trg na lokvi 3A, zastupana po dir. dr. sc. Marku Paliagi, kao ovlaštenik prava služnosti, (u daljnjem tekstu: OVLAŠTENIK PRAVA SLUŽNOSTI)

s druge strane, zaključuju slijedeći :

U G O V O R o osnivanju prava služnosti

Članak 1.

Ugovorne strane iz naslova ovim Ugovorom suglasno uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava služnosti radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borika i Bolničkog naselja u Rovinju na nekretninama u vlasništvu VLASNIKA .

Članak 2.

Pravo služnosti iz Čl.1 ovog Ugovora osniva se bez naknade na teret nekretnina u vlasništvu VLASNIKA i to na slijedećim katastarskim česticama upisanim a označenim kao:

-k.č. 2486, 2488, 2480, 2481, 2495, 3483/zgr.,2489, 3489/zgr.

sve upisane u K.O. Rovinj za korist OVLAŠTENIKA PRAVA SLUŽNOSTI.

Članak 3.

OVLAŠTENIK PRAVA SLUŽNOSTI iz Članka 2. ovog Ugovora dužan je pri izvršavanju svojih ovlasti u svezi osnovanog prava služnosti postupati obzirno, na način da što manje opterećuje poslužne nekretnine u vlasništvu VLASNIKA.

Članak 4.

OVLAŠTENIK PRAVA SLUŽNOSTI obvezuje se snositi sve troškove u svezi postavljanja i održavanja uređaja iz Članka 1. ovog Ugovora u cijelosti, kao i naknadu eventualne stvarne štete VLASNIKU, ukoliko takva nastane prilikom ugradnje ili održavanja istih dok vlasnik nema nikakvih financijskih ni drugih obaveza.

Članak 5.

VLASNIK jamči OVLAŠTENIKU PRAVA SLUŽNOSTI da su predmetne nekretnine, na kojima se osniva opisano pravo služnosti njegovo vlasništvo, te nadalje određuje zadržavanje vlasničkih prava na istima.

Članak 6.

VLASNIK dozvoljava OVLAŠTENIKU PRAVA SLUŽNOSTI da temeljem ovog Ugovora a bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rovinj upis prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda, Borika i Bolničkog naselja u Rovinju na k.č. upisanim u K.O. Rovinj:

-k.č. 2486 od međe prema k.č. 3486/zgr.(sjeverno) do k.č. 2488 (južno) u dužini od 52 m i širini od po 1 m sa svake strane osi kanala, u površini od 104 m²,

-k.č. 2488 od međe prema k.č. 2486 (sjeverno) do k.č. 2489 (južno) u dužini od 45 m i širini od po 1 m sa svake strane osi kanala, u površini od 91 m²,

-k.č. 2480 od međe prema k.č. 2479/1 (sjeverno) do k.č. 2481 (južno) u dužini od 37 m i širini od po 1 m sa svake strane osi kanala, u površini od 74 m²,

-k.č. 2481 od međe sa k.č. 2480 (sjeverno) do k.č. 2503/1 (južno) u dužini od 62 m i širini od po 1 m sa svake strane osi kanala, u površini od 120 m²,

-k.č. 2495 od međe sa k.č. 2489 (sjeverozapadno) prema k.č. 2995/zgr. (istočno) te prema k.č. 2480 (sjeverno) i prema k.č. 3149/zgr. (južno) sa prekidima u dužini od cca 511 m² i širini od po 1 m sa svake strane od osi kanala izuzev dijelova uz zidove gdje je širina ograničena zidom ili rubom čestice bez obzira na zadani koridor, u površini od 1054 m²,
-k.č. 3483/zgr., od međe prema k.č. 2485 (sjeverno) do k.č. 2486 (južno) u dužini od 9 m i širini od po 1 m sa svake strane osi kanala, u površini od 18 m²,
-k.č. 2489 od međe sa k.č. 2488 (sjeverno) do k.č. 2495 (južno) i prema k.č. 2487/2 (zapadno) u dužini od 55 m i širini od po 1 m sa svake strane osi kanala u površini od 108 m²,
-k.č. 3489/zgr. od međe sa k.č. 2495 i k.č. 3489/zgr. (sjeverozapadno) do k.č. 2495 i k.č. 3489/zgr. (jugoistočno) u dužini od 26 m i širini od po 1 m sa svake strane osi kanala, u površini od 52 m²,
sve upisane u K.O. Rovinj a na ime i za korist OVLAŠTENIKA PRAVA SLUŽNOSTI.

Članak 7.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje su utvrđene u ovom Ugovoru, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Rovinj, 01. srpnja 2014.g.

UGOVORNE STRANE

Za VLASNIKA

ŽUPAN
Valter Flego

OVLAŠTENIK PRAVA SLUŽNOSTI

Za «ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO» d.o.o.
dir.dr.sc.Marko Paliaga





REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ – ROVIGNO
CITTÀ DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti
Odsjek za izdavanje akata
Sezione per il rilascio degli atti
Klasa / Classe: UP/I-350-05/13-01/20
Urbroj / Numprot: 2171-01-05-02-13-14
Rovinj – Rovigno, 28. listopada 2013. godine



Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za izdavanje akata Grada Rovinja - Rovigno, temeljem članka 105.st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj:76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te Sporazuma o povjeravanju poslova iz samoupravnog djelokruga Istarske županije Gradu Rovinju-Rovigno Klasa:023-01/07-01/68, Urbroj:2171/01-1-08-19 od 09. listopada 2008. god., zaključenog uz suglasnost Središnjeg ureda za upravu Republike Hrvatske Klasa:350-01/07-01/8, Urbroj:515-12-01/1-08-4 od 12. svibnja 2008. god., rješavajući po zahtjevu KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. Rovinj, za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju fekalne kanalizacije Boria i Bolničkog naselja u Rovinju, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: gradnju fekalne kanalizacije Borika i Bolničkog naselja u Rovinju na k.č. k.č. 2045/7, 2045/11, 2067/1, 2089/2, 2046/34, 2046/31, 10017, 2090/56, 2090/2, 2090/28, 10115, 3862/Z,2090/31, 3855/Z, 3854/Z, 2090/87, 2090/37, 2090/1,2090/50, 10113, 10111/3, 2091/6, 2090/64, 10114, 2091/1, 2091/2, 2092, 10018, 2093/1, 10025, 2472/5, 10112, 2470/16, 2470/26, 2470/1, 2465/2, 2472/2, 2516/5, 2512/1, 2510/9, 10024/2, 3483/Z, 2486, 2488, 2489, 2480, 2481, 2495, 3489/Z, 2520/2, 2523/5, 2523/2, 2524/1, 2520/21, 2046/Z, 3285/Z, 2517/4 i 2520/1 k.o. Rovinj sa vakumskom stanicom na dijelu k.č. 2523/2 i 2524/1 k.o. Rovinj, kojom se određuje:

- I 1.Oblik i veličina građevne čestice i smještaj građevine prikazan je i određen situacijom iz idejnog projekta izrađenoj na kopiji katastarskog plana u MJ 1:2880 . Građevnu česticu vakumske stanice čini dio k.č. 2523/2 i 2524/1 k.o. Rovinj površine cca 907,20 m2 prikazanu na posebnoj geodetskoj podlozi u Mj 1:1000.
- 2.Namjena, oblikovanje i veličina građevine:
 - namjena građevine je infrastruktura,
 - duljina trase vakumske kanalizacijske mreže iznosi L= 6236,00 m, u svemu prema idejnom projektu koji čini sastavni dio ove dozvole. Po završetku radova trasu dovesti u prvobitno stanje,

- vakumska stanica je tlocrtne bruto površine 56,70 m² (6,30x9,00 m), prizemna, visine 3,00 m, u svemu prema idejnom projektu koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole

3. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- Posebni uvjeti gradnje HEP-Operator distribucijskog sustava, Elektroistra Pula, Pogon Rovinj br.4/112-1312/13-VS od 31.07.2013. god.,
- Posebni uvjeti građenja Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet broj:93-10/489-13 od 02.08.2013. god.
- sanitarno tehnički uvjeti od Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica –Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rovinj klasa:540-02/13-03/3726 urbroj:534-09-02-1-4-3/4-13-2 od 12. kolovoza 2013. god.;
- posebni uvjeti Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb klasa:361-03/13-01/2631 urbroj:376-10/TZ-13-2(JŠ) od 24. srpnja 2013.god.,
- vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog jadrana, Rijeka klasa:UP/I-325-01/13-07/4876 urbroj:374-23-1-13-5 od 20.09.2013. god.,
- posebni uvjeti građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova broj:511-08-19/1-146/295-13.A.B. od 02.08.2013.god.,
- posebni uvjeti gradnje Upravnog odjela za izgradnju i održavanje objekata Grada Rovinja, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata klasa:360-01/13-01/02 urbroj:2171-01-06-01-13-37 od 24.07.2013. god.
- posebni uvjeti gradnje PLINARE d.o.o. Pula od 02.08.2013. god.

II Sastavni dio ove lokacijske dozvole su:

1. idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru koji se sastoji od četiri (4) knjige i to:

- knjiga 1 – fekalna kanalizacija Borika i Bolničkog naselja izrađen po FLUM-ING d.o.o. Rijeka, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Neliti Boban, dipl.ing.građ., pod brojem:RN 118612 od veljače 2013.god.,
- knjiga 2 – arhitektonski projekt vakumske stanice izrađen po ARCLINE d.o.o. Rovinj ovlaštenom arhitekti Riccardu Paliaga, dipl.ing.arh. pod brojem:060613 od lipnja 2013. god.,
- knjiga 3 – projekt krajobrazne arhitekture za uređenje javnog parka Mondelako izrađen po Studio Kappo d.o.o. Rovinj ovlaštenoj krajobraznoj arhitektici Katji Sošić, mag.pp.u.po. pod brojem:020413 od lipnja 2013. god. i
- knjiga 4 – javna rasvjeta javnog parka Mondelako izrađen po San Polo d.o.o. Rovinj ovlaštenom inženjeru elektrotehnike, dipl.ing.el. pod brojem:11-2013 od lipnja 2013. god.

2. posebni uvjeti navedeni u točki I 3. izreke ove dozvole.

III Investitor je putem ovlaštene pravne osobe dužan izraditi parcelacijski elaborat zemljišta te isti po pribavljenoj potvrdi ovog/nadležnog tijela o njegovoj usklađenosti sa toč. I 1. izreke ove dozvole, provesti u katastru zemljišta odnosno nekretnina.

IV Temeljem ove lokacijske dozvole ne stječe se pravo građenja već je potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta sukladno odredbama poglavlja 3.3.2. Zakona.

V Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, u kom roku je potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta. Važenje lokacijske dozvole može se na zahtjev podnositelja produžiti jednom za još dvije

godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu sa kojima je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj, podnio je dana 15. travnja 2013. god. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju fekalne kanalizacije Borika i Bolničkog naselja u Rovinju.

Uz zahtjev, te tijekom postupka, dostavljeno je:

1. izvod iz katastarskog plana u mjerilu 1:2880 nadležnog tijela za katastar od 26.04.2012. god.,
2. tri primjerka idejnog projekta namjeravanog zahvata u prostoru čija je situacija prikazana na kopiji katastarskog plana,
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, odnosno izjava projektanta da je zahvat u prostoru prikazan idejnim projektom sukladan odredbama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno broj: 9a/05 i 6/12 i 7/13) i Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno broj: 7a/06, 3/08 i 2/13) .

Dokazom o pravnom interesu smatra se odredba članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. broj:26/03, 82/04, 178/04 i 38/09) kojim je određen interes Republike Hrvatske.

Temeljem članka 109. stavka 1. Zakona, pozvani su predstavnici nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba da dana 31. srpnja 2013. god. izvrše uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta građenja iz članka 106. stavka 1. podstavka 7., 8. i 9. Zakona, a ujedno su upozoreni da se sukladno članku 109. stavku 3. Zakona uvjeti smatraju izdanim ako se tijelo i/ili osoba prilikom uvida u idejni projekt očituje da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima ili utvrdi da nema posebnih uvjeta građenja ili dostavi posebne uvjete naknadno, pisanim putem, u roku od 15 (petnaest) dana

Po uvidu u idejni projekt pozvana nadležna tijela državne uprave i pravne osobe dostavili su akte kojima su utvrđeni posebni uvjeti građenja narečeni u točki I 3.

Temeljem članka 110. stavka 1. Zakona, pozvane su stranke da dana 25. listopada 2013. god. pristupe u ovaj upravni odjel radi uvida u idejni projekt i davanja očitovanja. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Člankom 103. Zakona određeno je da se svaki zahvat u prostoru provodi u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom ako Zakonom nije određeno drukčije, te da je lokacijska dozvola upravni akt koji se izdaje na temelju Zakona, te u skladu sa dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima.

Člankom 108. Zakona između ostalog je određeno da se u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuje da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i posebnim uvjetima iz članka 109. Zakona u skladu sa kojima se lokacijska dozvola

izdaje, da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz članka 107. Zakona.

Temeljem svega izloženog i članka 108. Zakona, riješeno je kao u izreci budući je provedenim postupkom utvrđeno da je predmetni zahvat u prostoru prikazan idejnim projektom iz toč. II 1. izreke ove dozvole u svemu sukladan odredbama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja i Generalnog urbanističkog plana Grada Rovinja-Rovigno.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana nakon dostave, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb.

Žalba se predaje u dva primjerka putem ovog Upravnog odjela pismeno, poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik biljegovana s 50,00 kn upravnih biljega, po t.br. 3. Zakona o upravnim pritojbama ("NN" broj: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 100/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Upravni biljezi po tbr. 1. istog Zakona o upravnim pritojbama u iznosu od 20,00 kn nalijepljeni su i poništeni na podnesku, a po tbr. 62. u iznosu od 2.250,00 kn uplaćeno je na žiro račun broj 2340009-1837400006 u korist Proračuna Grada Rovinja-Rovigno.



DOSTAVITI:

- ① KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj, uz privitak idejni projekt i posebni uvjeti
2. Grad Rovinj – Rovigno, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje (osam dana)
4. Evidencija Odsjeka, ovdje
5. Pismohrana, ovdje.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **ROVINJ**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5417**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2480, 2481, 2486, 2488, 2489, 2495, 3483/Z, 3489/Z (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1503/13**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	2480	DVORIŠTE			3959
2.	2481	PAŠNJAK			5104
3.	2486	PAŠNJAK			6645
4.	2488	ŠUMA-PARK			2370
5.	2489	PAŠNJAK			2976
6.	2495	ŠUMA-PARK			167312
7.	3483/Z	NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127)			
8.	3489/Z	KINODVORANA I VJEŽBAONICA			722
		UKUPNO:			189088

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. ŽUPANIJA ISTARSKA,	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 27.04.2006. broj Z-1560/06 Temeljem Rješenja RH Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Pula klasa broj:UP/I-612-08/05-05/370 , ur.br.532-04-11/06-06-03 od 11. 04.2006.god., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr.č.3049 dječje jaslice i k.č.2495 šuma-park.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-4815/2014.



ZK referent:
DANIJELA GODENA



"GEODET" d.o.o.
GEODETSKO KATASTRARSKI POSLOVI
Pula, Matulića 23
tel. 013 777

KOPIJA KATASTRARSKOG PLANA

MJERILO = 1:2860

Katastarska općina: ROVINJ



Geo 997
Geo 997

U Puli, travanj 2014.
Izradio: Sanja Botica, dipl. inž. geod.

K. O. ROVINJ

REDNI BROJ	BR. KČ	BR. KČZK	ZK ULOŽAK	VLASNIK	P ZK	P ČHV	BROJ PL	POSJEDNIK	KAT. KULTURA	POVRŠINA ČESTICE	NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE
12	2486	2485	5417	ŽUPANIJA ISTARSKA	1/1	6645	454	OKR BOLNICA *MARTIN HORVAT*, ROVINJ ROVINJ, ROVINJ	PAŠNJAK	6645	104
13	2488	2488	5417	ŽUPANIJA ISTARSKA	1/1	2370	454	OKR BOLNICA *MARTIN HORVAT*, ROVINJ ROVINJ, ROVINJ	ŠUMA- PARK	2370	91
14	2480	2480	5417	ŽUPANIJA ISTARSKA	1/1	3959	454	OKR BOLNICA *MARTIN HORVAT*, ROVINJ ROVINJ, ROVINJ	DVORIŠTE	3959	74
15	2481	2481	5417	ŽUPANIJA ISTARSKA	1/1	5104	454	OKR BOLNICA *MARTIN HORVAT*, ROVINJ ROVINJ, ROVINJ	PAŠNJAK	5104	120
16	2495	2495	5417	ŽUPANIJA ISTARSKA	1/1	167312	454	OKR BOLNICA *MARTIN HORVAT*, ROVINJ ROVINJ, ROVINJ	ŠUMA- PARK	164348	1054
17	3483 zgr	3483 zgr	5417	ŽUPANIJA ISTARSKA	1/1	/	454	OKR BOLNICA *MARTIN HORVAT*, ROVINJ ROVINJ, ROVINJ	KUĆA	500	18
18	2489	2489	5417	ŽUPANIJA ISTARSKA	1/1	2976	454	OKR BOLNICA *MARTIN HORVAT*, ROVINJ ROVINJ, ROVINJ	PAŠNJAK	2976	108
19	3489 zgr	3489 zgr	5417	ŽUPANIJA ISTARSKA	1/1	722	454	OKR BOLNICA *MARTIN HORVAT*, ROVINJ ROVINJ, ROVINJ	ŽERADA	538	52