



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i veze
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/09-01/20
URBROJ: 2163/1-08-01/1-09-01
Pazin, 05. veljače 2009.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
Predsjednik Ivan Jakovčić

putem
Stručne službe za poslove
Skupštine i Poglavarstva

**Predmet: Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom
u Istarskoj županiji za 2009. godinu**

U prilogu dopisa dostavljamo predmetni akt s molbom da isti uvrstite na dnevni red naredne sjednice Županijskog poglavarstva.

Sa štovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:
1. Prijedlog Plana
2. Obrazloženje

Na temelju članka 37. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06), članka 4. stavka 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06), Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2009. godine donosi

PLAN
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI ZA 2009. GODINU

I. OSNOVNE ODREDBE

1. Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2009. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- 1.1. izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja
- 1.2. provedba utvrđenih granica pomorskog dobra i lučkog područja
- 1.3. donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru

2. Prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i dostavlja ih na donošenje Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Rješenje o utvrđenoj granici se nakon pravomoćnosti dostavlja nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi provedbe upisa pomorskog dobra i lučkog područja u zemljišne knjige.

3. Nakon provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda, Odluku o davanju koncesija na pomorskom dobru donosi Poglavarstvo Istarske županije na prijedlog Upravnog odjela za održivi razvoj i uz prethodno mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru.

II. IZRADA PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I LUČKOG PODRUČJA

1. Prijedlozi granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuju se temeljem ovog Plana, a iznimno i temeljem zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe.

2. Povjerenstvo će nakon provedenog postupka utvrđenog Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja za sljedeća područja:

- 2.1. pomorsko dobro obuhvaćeno novom katastarskom izmjerom u katastarskim općinama Tar i Vabriga;
- 2.2. područje "Muzil" u Puli;
- 2.3. plaže na području Grada Rovinja: Crveni otok, otok Maškin, Villas Rubin i Škaraba;
- 2.4. luke javnog prometa: Stella Maris, Katoro, Vrh Lima, Valbandon, Ribarska Koliba - Pula, Banjole, Medulin i dio luke Pula;
- 2.5. luke posebne namjene: Delfin - Zelena Laguna, Bijela uvala, Valkanela, Bunarina, Štinjan - Hidrobaza, i Portić - Banjole.

III. PROVEDBA UTVRĐENIH GRANICA POMORSKOG DOBRA I LUČKOG PODRUČJA

1. Povjerenstvo će u suradnji s područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvima te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 29/05) poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra i lučkog područja u katastru i zemljišnim knjigama.

2. Provedba utvrđenih granica odnosi se na:

- 2.1. granice pomorskog dobra u katastarskim općinama Poreč, Pomer, Premantura, Medulin i Rakalj;
- 2.2. granice pomorskog dobra obuhvaćenog novom katastarskom izmjerom u katastarskoj općini Štinjan;
- 2.3. granice lučkog područja luke javnog prometa Pula - područje "Molo Carbone";
- 2.4. granice pomorskog dobra na plažama u Rovinju ("Monte Mulini", "Veštar", "Polari" i "Amarin").

IV. DONOŠENJE ODLUKA O DAVANJU KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU

1. Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje Poglavarstvo Istarske županije na rok do 20 godina, a prethodni postupak provodi Upravni odjel za održivi razvoj. Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daju se na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda, pod uvjetom da je prethodno utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

2. Upravni odjel za održivi razvoj će nakon provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesija dostaviti Poglavarstvu Istarske županije prijedloge za donošenje odluka o davanju koncesija za :

- 2.1. luku nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala";
- 2.2. sportske luke: Pomer, Vinkuran i Pješćana uvala;
- 2.3. uzgoj školjaka na morskim područjima: Savudrijska vala, Soline, Červar, Školjić pomerski, uvala Valun i Raški zaljev;
- 2.4. morske prostore uz plaže kampova i turističkih naselja namijenjene za privremeno sidrenje i privez sportskih i rekreativnih plovila turista
- 2.5. morske plaže hotela turističkih naselja i kampova tvrtke "Istraturist" Umag d.d. Umag.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Troškovi utvrđivanja granica pomorskog dobra i lučkog područja podmiruju se iz Proračuna Istarske županije i iz naknade za utvrđivanje granice pomorskog dobra koju plaćaju podnositelji zahtjeva za utvrđivanje granice.

Naknada za utvrđivanje granice pomorskog dobra je prihod Proračuna Istarske županije.

2. Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO

Predsjednik
Ivan Jakovčić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana je članak 37. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) i članak 4. stavka 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) kojima je utvrđeno pravo i obveza poglavarstva županije da donese godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom u smislu utvrđivanja prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja i njihove provedbe u zemljišnim knjigama te donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM PLANOM

Ovim Planom utvrđuju se poslovi izrade prijedloga granica pomorskog dobra i granica lučkog područja te poslovi provedbe istih u zemljišnim knjigama, koje će Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije obaviti u 2009. godini. Osim toga utvrđuje se i donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru koje su istekle 31. prosinca 2007. godine.

III. TEKST PRIJEDLOGA PLANA

1. Povjerenstvo će u 2009. godini izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i granica lučkog područja za sljedeća područja:

- 1.1. pomorsko dobro obuhvaćeno novom katastarskom izmjerom u katastarskim općinama Tar i Vabriga
- 1.2. područje "Muzil" u Puli
- 1.3. plaže na području Grada Rovinja: Crveni otok, otok Maškin, Villas Rubin i Skaraba
- 1.4. luke javnog prometa: Stella Maris, Katoro, Vrh Lima, Valbandon, Ribarska koliba - Pula, Banjole, Medulin i dio luke Pula
- 1.5. luke posebne namjene: Delfin - Zelena Laguna, Bijela uvala, Valkanela, Bunarina, Štinjan - Hidrobaza i Portić - Banjole

2. Povjerenstvo će u suradnji s područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvima poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica u katastru i zemljišnim knjigama. To su granice pomorskog dobra u katastarskim općinama Poreč, Pomer, Premantura, Medulin, Rakalj i Štinjan, granice lučkog područja luke javnog prometa Pula - područje "Molo Carbone" i granice pomorskog dobra na plažama u Rovinju ("Monte Mulini", "Veštar", "Polari" i "Amarin").

3. Upravni odjel za održivi razvoj će nakon provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesija dostaviti Poglavarstvu Istarske županije prijedloge za donošenje odluka o davanju koncesija za:

- 3.1. luku nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala"
- 3.2. sportske luke: Pomer, Vinkuran i Pješćana uvala
- 3.3. uzgoj školjaka na morskim područjima: Savudrijska vala, Soline, Červar, Školjić pomerski, uvala Valun i Raški zaljev

3.4. morske prostore uz plaže kampova i turističkih naselja namijenjene za privremeno sidrenje i privez sportskih i rekreativnih plovila turista

3.5. morske plaže hotela, turističkih naselja i kampova tvrtke "Istraturist" d.d. Umag.

4. Troškovi utvrđivanja granica pomorskog dobra i granica lučkog područja podmiruju se iz Proračuna Istarske županije i iz naknade za utvrđivanje granice pomorskog dobra koju plaćaju podnositelji zahtjeva za utvrđivanje granice. Za utvrđivanje granice pomorskog dobra u 2009. godini planirana su sredstva u Proračunu Istarske županije u iznosu od 100.000,00 kn.