



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/05-01/4
URBROJ: 2163/1-06/6-08-30
Pula, 22. rujna 2008.

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe za poslove
Skupštine i Poglavarstva
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, Ispostava „dr. Lino Peršić“ Labin na lokaciji Rabac, Obala Maršala Tita bb., i utvrđivanje elemenata natječaja
- dostavlja se

U privitku se dostavlja prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, Ispostava „dr. Lino Peršić“ Labin na lokaciji Rabac, Obala Maršala Tita bb, uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog Zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Županijskog poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

v.d. Pročelnice
Sonja Grozić - Živolić



Na temelju odredbi članka 59. i 77. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.9/06- drugi pročišćen tekst, 14/06) u svezi s odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Županijsko poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2008. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br.UV-8-6/2008. od 03. rujna 2008. godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Ispostavi „dr. Lino Peršić“ Labin, na lokaciji Rabac, Obala Maršala Tita bb, površine 22,33 m².

2. 2.1. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daje poslovni prostor koji se nalazi u Rapcu, Obala maršala Tita bb, površine 22,33 m². Uz poslovni prostor daje se na korištenje zajednički prostor: čekaonica, sanitarni čvorovi te prostor za garderobu i odmor ukupne površine 29,32 m²,
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje djelatnosti primjerene zdravstvu
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
- početna mjesečna zakupnina iznosi 120,00 kn kuna/m², odnosno 2.679,60 kuna
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kuna a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro- račun zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula.

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- opis djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru

2.3. Pisana ponuda, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru (izvod iz sudskog registra ili rješenje o odobrenju obavljanja djelatnosti) i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP RABAC» na adresu Istarski domovi zdravlja – Casa della salute dell'Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 20 dana po proteku roka za podnošenje

ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivu djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se plaća zakupodavcu do 10- og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupodavac zadržava pravo izmjene visine zakupnine u slučaju povećanja tečaja eura za više od 5%,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora, kao i troškove korištenja i održavanja zajedničkih prostora,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne uračunavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu. Troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. Uvid u nacrt prostorija koje se daju u zakup zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti u Ispostavi „dr. Lino Peršić“ Labin, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. Istarski domovi zdravlja
52100 Pula, Flanatička 27
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ź E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Poglavarstva Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbama članaka 59. i 177. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Županijskog poglavarstva Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Upravno vijeće na sjednici održanoj dana 03. rujna 2008. godine donijelo je odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Ispostavi „dr. Lino Peršić“ Labin, na lokaciji u Rapcu, Obala Maršala Tita bb.

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.