



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: UP/I-342-01/20-01/01
URBROJ: 2163/1-01/8-20-02
Pula, 08. svibnja 2020.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Odluka o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 08. svibnja 2020. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Mirko Radolović, službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Zamjenik župana koji
obnaša dužnost Župana
Fabrizio Radin**

Temeljem članka 19. stavak 3. i članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 62. stavka 2. i 5. točke 3. i 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu

Članak 1.

Utvrđuje se da je trgovačko društvo CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, Zadar, OIB: 58921608350, kao ovlaštenik koncesije, sukladno Lokacijskoj dozvoli za povećanje godišnjeg kapaciteta uzgajališta bijele morske ribe KLASA: UP/I-350-05/16-01/000076; URBROJ: 2163-1-18/3-16-0004 od 28.06.2016. godine u potpunosti zauzeo površinu pomorskog dobra za uzgoj bijele morske ribe u listopadu 2018. godine.

Članak 2.

U Odluci o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu („Narodne novine“, br. 112/2010, 122/14 i 105/15 i „Službene novine Istarske županije“ br. 16/16), ispravlja se površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju za uzgoj bijele morske ribe te ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju na način da se članak III. mijenja i glasi:

”

III.

Ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju iznosi 226.971 m², od čega se površina od 16.751 m² odnosi na uzgoj školjaka, a površina od 210.220 m² na uzgoj bijele morske ribe.

”

Članak 3.

U članku VII. stavak 2. podstavak: „bijela morska riba“ utvrđuje se novi stalni dio koncesijske naknade na način da se članak VII. Stavak 2. podstavak „bijela morska riba“ mijenja i glasi:

”
bijela morska riba

a) stalni dio iznosi 0,75 kn/m² zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 157.665,00 kn godišnje u jednom obroku;

”

Članak 4.

Utvrđuje se obaveza trgovačkog društva CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, Zadar, OIB: 58921608350 kao ovlaštenika koncesije, da uplati stalni dio koncesijske naknade za korištenje zauzete površine za uzgajalište bijele morske ribe u periodu od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2019. godine u ukupnom iznosu od 180.581,25 kn.

Navedenu naknadu Ovlaštenik koncesije dužan je platiti do 30. rujna 2020. godine.

Članak 5.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja,
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno,
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 1. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Članak 6.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da s Ovlaštenikom koncesije sklopi Aneks Ugovora o koncesiji u skladu s odredbama članka 1., 2., 3. i 4. ove Odluke.

Aneks Ugovora ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke ovlašteniku koncesije.

Članak 7.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije je dužan prije zaključenja Dodatka Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnice na iznos od 300.000,00 kn (tristo tisuća kuna) ovjerene kod javnog bilježnika.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Vlada Republike Hrvatske je temeljem članka 19. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), dana 9. rujna 2010. godine donijela Odluku o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu („Narodne novine“ broj 112/10, 122/14 i 105/15).

Temeljem predmetne Odluke, dana 4. listopada 2010. godine potpisan je Ugovor o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu između Vlade Republike Hrvatske kao davatelja koncesije i trgovačkog društva CROMARIS d.d. Zadar kao Ovlaštenika koncesije, na vremensko razdoblje od dvadeset godina. Dana 16. listopada 2014. godine potpisan je Dodatak br. 1. Ugovoru kojim se vremensko razdoblje koncesije mijenja na trideset godina, dok je dana 1. listopada 2015. godine potpisan Dodatak br. 2. Ugovoru kojim se mijenja područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka.

Zakonom o izmjenama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 56/16) izmijenjena je odredba članka 19. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) na način da je nadležnost za davanje koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u posebnom rezervatu prenesena na jedinice područne (regionalne) samouprave, koje stupaju u pravni

položaj davatelja koncesije te preuzimaju sva prava i obveze davatelja koncesije danom preuzimanja ugovora o koncesiji i dokumentacije.

Istarska županija je dana 18. srpnja 2016. godine od Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture zaprimila cjelokupnu dokumentaciju, ugovor, dodatak br. 1. i dodatak br. 2. ugovoru koji se odnosi na koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu, a čiji je ovlaštenik trgovačko društvo Cromaris d.d., Zadar.

Temeljem ishodovane Lokacijske dozvole za povećanje godišnjeg kapaciteta uzgajališta bijele ribe u Limskom kanalu sa 300 na 500 t (KLASA: UP/I-350-05/16-01/000076; URBROJ: 2163-1-18/3-16-0004 od 28.06.2016. godine) potpisan je Aneks br. 3. Ugovora o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu. Od listopada 2018. godine trgovačko društvo CROMARIS d.d. Zadar kao ovlaštenik koncesije koristi lokaciju za uzgoj bijele morske ribe u njenoj punoj površini.

S obzirom da je potrebno da se u Ugovoru o koncesiji prikaže zauzeta površina uzgajališta bijele morske ribe, potrebno je sklopiti Aneks ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu („Narodne novine“ broj 112/10, 122/14 i 105/15 i „Službene novine Istarske županije“, br. 16/16).

U Odluci o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu korigira se ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju na temelju važeće Lokacijske dozvole. Ukupna površina uzgajališta bijele morske ribe korigira se s dosadašnjih 11.000 m² na 210.220 m² pa je nova ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju 226.971 m².

Odlukom o izmjeni Odluke o koncesiji mijenja se i iznos stalne koncesijske naknade zauzete površine pomorskog dobra za uzgoj bijele morske ribe koja iznosi 0,75 kn/m² zauzete površine pomorskog dobra godišnje, s 8.250,00 kn na 157.665,00 kn godišnje.

Izmjenom Odluke o koncesiji utvrđuje se i obaveza trgovačkog društva CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, Zadar, OIB: 58921608350 kao ovlaštenika koncesije, da uplati stalni dio koncesijske naknade za korištenje zauzete površine za uzgajalište bijele morske ribe u periodu od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2019. godine u ukupnom iznosu od 180.581,25 kn. Navedenu naknadu Ovlaštenik koncesije dužan je platiti do 30. rujna 2020. godine.

Sukladno odredbi članka 64. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola dalo je pozitivno mišljenje na predmetni Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu.

Sukladno odredbi članka 64. stavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Ministarstvo financija dalo je očitovanje da nema primjedbi na predmetni Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu.

Temeljem članka 65. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), trgovačko društvo Cromaris d.d. Zadar suglasno je na sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu („Narodne novine“ broj 112/10, 122/14 i 105/15 i „Službene novine Istarske županije“, br. 16/16).

Nakon što Odluka o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu postane izvršna, pristupiti će se potpisivanju Dodatka Ugovora o koncesiji u skladu s

odredbama predmetne Odluke na način da će se korigirati ukupna površina uzgajališta kao i stalni dio godišnje koncesijske naknade za uzgoj bijele morske ribe. Dodatkom ugovora utvrđuje se obaveza trgovačkog društva CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, Zadar, OIB: 58921608350 kao ovlaštenika koncesije, da uplati stalni dio koncesijske naknade za korištenje zauzete površine za uzgajalište bijele morske ribe u periodu od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2019. godine u ukupnom iznosu od 180.581,25 kn.

S obzirom da se mijenja stalni dio koncesijske naknade, a u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije je dužan prije zaključenja Dodatka Ugovora predati ovlaštenom predstavniku davatelja koncesije zadužnice na iznos od 300.000,00 kn ovjerene kod javnog bilježnika. Time će se Davatelj koncesije osigurati zadužnicama ukupne vrijednosti 327.550,00 kn što je dvostruka vrijednost stalne koncesijske naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o koncesijama (NN 69/17) pravna zaštita u postupku davanja koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti veće od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava.

Protiv ove Odluke ovlaštenik koncesije, ali i svaki drugi gospodarski subjekt koji za to ima pravni interes u smislu odredbe članka 401. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), može izjaviti žalbu. Pravo na žalbu ima i središnje tijelo državne uprave nadležno za politiku javne nabave i nadležno državno odvjetništvo.

Sukladno odredbama članka 405. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA: UP/I

URBROJ:

Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Župan IŽ,
2. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pazin,
3. CROMARIS d.d., Gaženička cesta 4/b, Zadar,
4. Općina Vrsar, n/p načelnik,
5. Grad Rovinj, n/p gradonačelnik,
6. Županijsko državno odvjetništvo u Puli,
7. Općinsko državno odvjetništvo u Puli,
8. Objava,
9. Pismohrana, ovdje.



Ai sensi dell'articolo 19 comma 3 e dell'articolo 20 comma 2 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16), dell'art. 62 commi 2 e 5 punti 3 e 4 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. 69/17) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ emana la

DELIBERA

sulla modifica della Delibera sulla concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di cozze e pesce bianco nel Canal di Leme

Articolo 1

Si stabilisce che la Società commerciale CROMARIS S.p.A. Gaženička cesta 4/b, Zadar (Zara), CIP: 58921608350, quale concessionario, conformemente al permesso di ubicazione per l'aumento della capacità annuale dell'allevamento di pesce marino bianco CLASSE: UP/I-350-05/16-01/000076, N.PROT.: 2163-1-18/3-16-0004 del 28 giugno 2016 ha occupato per intero la superficie del demanio marittimo per l'allevamento di pesce marino bianco nel mese di ottobre 2018.

Articolo 2

Nella Delibera sulla concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di cozze e pesce bianco nel Canal di Leme („Gazzetta ufficiale“, n. 112/2010, 122/14 e 105/15 e „Bollettino ufficiale della Regione Istriana,“ n. 16/16), si corregge la superficie del demanio marittimo data in concessione per l'allevamento di pesce marino bianco e la superficie complessiva di demanio marittimo che si assegna in concessione, di modo che l'articolo III viene modificato come segue:

"

III

La superficie complessiva del demanio marittimo che si assegna in concessione è di 226.971 m², di cui la superficie di 16.751 m² si riferisce all'allevamento di molluschi e la superficie di 210.220 m² all'allevamento di pesce marino bianco.

"

Articolo 3

All'art. VII comma 2 al sottocomma: "pesce marino bianco" si stabilisce una nuova parte fissa del canone di concessione, di modo che l'articolo VII comma 2 sottocomma "pesce marino bianco" viene modificato come segue:

"

pesce marino bianco

a) la parte fissa annuale ammonta allo 0,75 kn/m² della superficie occupata di demanio marittimo, rispettivamente 157.665,00 kn annue in un'unica soluzione;

"

Articolo 4

Si stabilisce l'obbligo da parte della Società commerciale CROMARIS S.p.A. Gaženička cesta 4/b, Zadar (Zara), CIP: 58921608350 quale concessionario, a versare la



parte fissa del canone di concessione per l'uso della superficie usata per l'allevamento di pesce marino bianco nel periodo dall'1 ottobre 2018 al 31 dicembre 2019, nell'importo complessivo di 180.581,25 kn.

Il concessionario è tenuto a versare il compenso menzionato fino al 30 settembre 2020.

Articolo 5

Le modifiche del canone di concessione (parte fissa e variabile) sono possibili in base a:

1. indicizzazioni legate al cambiamento del tasso di cambio della kuna e dell'euro rispetto alla fluttuazione del tasso di cambio
2. indice dei prezzi dei consumatori, rispettivamente
3. modifica di una norma speciale nella parte che stabilisce l'importo e il modo di pagare il canone di concessione.
4. circostanze economiche che influiscono considerevolmente sull'equilibrio del rapporto fra il canone di concessione e il valore stimato della concessione che era la base per la stipulazione del contratto di concessione.

Conformemente al comma 1 di questo articolo, il cambiamento del canone di concessione, viene stabilito mediante il contratto di concessione e leggi speciali, e si svolge a seconda del manifestarsi delle circostanze e/o periodicamente in periodi di tempo determinati, a seconda delle condizioni di fluttuazione del cambio o di cambiamento dei prezzi dei consumatori.

Articolo 6

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a firmare con il Concessionario, l'Integrazione del Contratto di concessione conformemente alle disposizioni degli artt.1, 2, 3 e 4 della presente Delibera.

L'integrazione del contratto non si può stipulare prima dello scadere del periodo di sospensione, che corrisponde a 15 giorni dal giorno di recapito della presente Delibera al concessionario.

Articolo 7

Al fine di garantire un pagamento regolare del canone di concessione, prima della stipulazione dell'Aggiunta al Contratto. il concessionario ha l'obbligo di consegnare al rappresentante autorizzato del concedente dei vaglia cambiari nell'ammontare di 300.000,00 kn (trecentomilakune) autenticate dal notaio.

Articolo 8

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Motivazione

Ai sensi dell'art. 19 comma 3 del Contratto della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 100/04, 141/06 e 38/09), il Governo della Repubblica di Croazia ha emanato il giorno 9 settembre 2010 la Delibera sulla concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di molluschi e pesce marino bianco nel Canal di Leme ("Gazzetta ufficiale" nn. 112/10, 122/14 e 105/15).



Ai sensi della Delibera menzionata, il giorno 4 ottobre 2010 fu firmato il Contratto di concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di molluschi e pesce marino bianco nel Canal di Leme fra il Governo della Repubblica di Croazia quale concedente e la società commerciale CROMARIS S.p.A. Zadar (Zara) quale Concessionario per un periodo di tempo di vent'anni. Il giorno 16 ottobre 2014 è stata firmata l'Aggiunta n. 1 al Contratto nella quale il periodo di durata della concessione viene modificato a trent'anni, mentre il giorno 1 ottobre 2015 è stata firmata l'Aggiunta n. 2 al Contratto con la quale si modifica il territorio del demanio marittimo assegnato in concessione ai fini dello sfruttamento economico per lo svolgimento dell'attività di allevamento di molluschi.

Nella Legge sulla modifica della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 56/16), è stata modificata la disposizione dell'art. 19 comma 3 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 141/06, 38/09 e 123/11) di modo che la competenza per l'assegnazione delle concessioni per lo sfruttamento economico del demanio marittimo nella riserva speciale è stata affidata alle unità d'autogoverno territoriale (regionale) che diventano concedenti e si assumono tutti i diritti e doveri dei concedenti a partire dal giorno di assunzione del contratto di concessione e della documentazione.

La Regione Istriana ha ricevuto il giorno 18 luglio 2016 dal Ministero della marina, del traffico e dell'infrastruttura, l'intera documentazione, il contratto, l'aggiunta n. 1 e l'aggiunta n. 2 al Contratto che riguarda la concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di molluschi e pesce marino bianco nel Canal di Leme, il cui concessionario è la società commerciale Cromaris S.p.A., Zadar (Zara).

Dopo aver ottenuto il Permesso di ubicazione per l'aumento della capacità annuale dell'allevamento di pesce bianco nel Canal di Leme da 300 a 500 t (CLASSE: UP/I-350-05/16-01/000076, N.PROT.: 2163-1-18/3-16-0004 del 28/06/2016) è stata firmata l'Appendice n. 3 del Contratto di concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di cozze e pesce bianco nel Canal di Leme. Dall'ottobre 2018 la società commerciale CROMARIS S.p.A. Zadar (Zara) quale concessionario usa il luogo per l'allevamento di pesce bianco in tutta la sua superficie.

Considerata la necessità di raffigurare nel Contratto di concessione la superficie occupata dall'allevamento di pesce marino bianco, è necessario stipulare l'Appendice del contratto di concessione che precede l'emanazione della Delibera sulla modifica della Delibera sull'assegnazione della concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di molluschi e pesce marino bianco nel Canal di Leme ("Gazzetta ufficiale" nn. 112/10, 122/14 e 105/15 e "Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 16/16).

Nella Delibera sulla modifica della Delibera sull'assegnazione della concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di molluschi e pesce marino bianco nel Canal di Leme, si corregge la superficie complessiva del demanio marittimo che si assegna in concessione sulla base del Permesso d'ubicazione vigente. La superficie complessiva dell'allevamento di pesce marino bianco si corregge dagli attuali 11.000 m² a 210.220 m² e la nuova superficie complessiva del demanio marittimo assegnata in concessione è 226.971 m².

Nella Delibera sulla modifica della Delibera di concessione viene modificato anche l'importo del canone di concessione fisso per la parte occupata di demanio marittimo per l'allevamento di pesce marino bianco che ammonta a 0,75 kn/m² annui, da 8.250,00 kn a 157.665,00 kn annue.

Con la modifica della Delibera di concessione si stabilisce anche l'obbligo della società commerciale CROMARIS S.p.A. Gaženička cesta 4/b, Zadar (Zara), CIP: 58921608350 quale concessionario, a versare la parte fissa del canone di concessione per l'uso della superficie usata per l'allevamento di pesce marino bianco nel periodo dall'1

ottobre 2018 al 31 dicembre 2019, nell'importo complessivo di 180.581,25 kn. Il concessionario è tenuto a versare il compenso menzionato fino al 30 settembre 2020.

Conformemente alla disposizione dell'art. 64 comma 1 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. 69/17) la Procura regionale della Repubblica a Pula-Pola ha dato il parere positivo alla Proposta di Delibera sulla modifica della Delibera sulla concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di molluschi e pesce marino bianco nel Canal di Leme.

Conformemente alla disposizione dell'art. 64 comma 2 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. 69/17) il Ministero delle finanze ha espresso il suo parere affermando di non avere osservazioni sulla Proposta di Delibera sulla modifica della Delibera sulla concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di molluschi e pesce marino bianco nel Canal di Leme in oggetto.

Ai sensi dell'art. 65 punto 1 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. 69/17) la società commerciale CROMARIS S.p.A. Zadar (Zara) è favorevole alla stipulazione dell'Appendice del contratto di concessione cui precede l'emanazione della Delibera sulla modifica della Delibera sulla concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di molluschi e pesce marino bianco nel Canal di Leme ("Gazzetta ufficiale" nn. 112/10, 122/14 e 105/15 e "Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 16/16).

Dopo che la Delibera sulla modifica della Delibera sulla concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di molluschi e pesce marino bianco nel Canal di Leme sarà passata in giudicato, si procederà alla firma dell'Aggiunta al Contratto di concessione, conformemente alle disposizioni della Delibera in oggetto di modo che si correggerà la superficie complessiva dell'allevamento, come pure la parte fissa del canone di concessione annuo per l'allevamento di pesce marino bianco. Nell'Aggiunta al Contratto si stabilisce l'obbligo da parte della Società commerciale CROMARIS S.p.A. Gaženička cesta 4/b, Zadar (Zara), CIP: 58921608350 quale concessionario, a versare la parte fissa del canone di concessione per l'uso della superficie usata per l'allevamento di pesce marino bianco nel periodo dall'1 ottobre 2018 al 31 dicembre 2019, nell'importo complessivo di 180.581,25 kn.

Considerato che cambia la parte fissa del canone di concessione, e al fine di garantire un pagamento regolare del canone di concessione, prima della stipulazione dell'Aggiunta al Contratto, il concessionario ha l'obbligo di consegnare al rappresentante autorizzato del concedente dei vaglia cambiari nell'ammontare di 300.000,00 kn autenticate dal notaio. Con ciò il Concedente sarà assicurato con dei vaglia cambiari del valore complessivo di 327.550,00 kn che costituiscono il valore doppio del canone di concessione fisso.

Istruzioni per il rimedio giuridico:

Ai sensi dell'art. 96 comma 3 della Legge sulle concessioni (GU 69/17) la tutela giuridica nel procedimento di assegnazione delle concessioni ai fini dello sfruttamento economico di un bene generale o di un altro bene, il cui valore stimato è superiore alla soglia di valore, si svolge in conformità con le disposizioni delle norme che disciplinano l'acquisto pubblico.

Nei confronti di questa Delibera, il concessionario ma anche ogni altro soggetto economico che ha l'interesse giuridico in riferimento alla disposizione dell'art. 401 della Legge sull'acquisto pubblico (GU 120/16) può presentare ricorso. Ha diritto a presentare ricorso anche l'organo centrale dell'amministrazione statale competente per la politica del pubblico acquisto e la Procura della repubblica competente.

Conformemente alle disposizioni dell'art. 405 della Legge sull'acquisto pubblico („Gazzetta ufficiale“, n. 120/16) il ricorso va presentato alla Commissione statale per il controllo dei procedimenti d'acquisto pubblico (in seguito: Commissione statale), Zagabria,

via Koturaška cesta 43/IV, entro un termine di 10 (dieci) giorni dal recapito della presente Delibera.

Il Ricorso deve comprendere almeno i dati indicati all'art. 420 della Legge sull'acquisto pubblico („Gazzetta ufficiale“, n. 120/16) e si trasmette direttamente in forma scritta tramite l'erogatore autorizzato dei servizi postali o tramite mezzi elettronici di comunicazione tramite sistemi d'informazione fra loro collegati della Commissione statale e del Bollettino elettronico dell'acquisto pubblico della RC.

Oltre al ricorso da presentare alla Commissione statale, il ricorrente è tenuto a recapitarne una copia anche al concedente in un modo che sia possibile accertare.

CLASSE: UP/I

N.PROT.:

Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:
Valter Drandić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI - POLA

Broj: M-DO-7/2020-2
Pula-Pola, 04. veljače 2020.
NK/NK

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Lepi otok i otok za održivi razvoj Pula
Accesso al mare sviluppo sostenibile P.

Primljeno: 07.02.2020.	
Klasifikacijska oznaka	C
344-01/19-01/2	OB
Uredžbeni broj	P- Vrij.
423-20-19	

✓
ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIV RAZVOJ
Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M. B. Rašana 2/4, Pazin

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu

Na broj: Klasa: 344-01/19-01/02
Urbroj: 2163/1-08-01/3-20-18

-mišljenje, dostavlja se

U gornjem predmetu, sukladno odredbi članka 64. stavak 7. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj: 69/17, dalje: Zakon), zatražili ste mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu.

Iz priložene dokumentacije, koju ste izradili sukladno odredbi članka 64. st. 1. Zakona o koncesijama te dodatnog očitovanja od 20.siječnja 2020., dajemo **pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu.**

Sastavni dio ovog mišljenja je nacrt predmetnog prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu i Vašeg zahtjeva Klasa: 344-01/19-01/02, Urbroj: 2163/1-08-01/3-20-18 od 20. siječnja 2020.



Na znanje;
Ministarstvo financija
Zagreb, Katančićeva 5, P.P. 250

Na broj: Klasa: 342-01/19-01/3

uz preslik nacрта predmetnog prijedloga i zahtjeva Istarske županije, Klasa: 344-01/19-01/02, Urbroj: 2163/1-08-01/3-20-18 od 20. siječnja 2020. te uz preslik negativnog mišljenja ŽDO Pula-Pola broj M-DO-69/2019 od 19. 12. 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

KLASA: 324-01/19-01/3
URBROJ: 513-06-02-20-4
Zagreb, 05. ožujka 2020.



ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
na području razvoja Pula
i okolice Pula

09. 03. 2020.

344-d/19-d/2		08	
Uru. izborni broj	Pril.	Vrij.	
513-20-23			

ISTARSKA ŽUPANIJA
n/p župan

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu
- očitovanje, daje se

Vežano uz dopis Istarske županije (KLASA: 344-01/19-01/02, URBROJ: 2163/1-08-01/3-20-22) od 20. veljače 2020. godine, kojim se radi očitovanja, dostavlja ispravljeni Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu, odgovaramo sljedeće.

Istarska županija je dopisom (KLASA: 344-01/19-01/02, URBROJ: 2163/1-08-01/3-19-08) od 19. rujna 2019. godine dostavila na očitovanje Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu. Naime, Istarska županija je utvrdila da površina uzgajališta bijele morske ribe u Odluci o koncesiji i u Ugovoru o koncesiji nije ispravno prikazana. Odlukom o koncesiji i Ugovorom o koncesiji navedena je površina za uzgoj bijele morske ribe od 11.000m², dok stvarna površina izračunata temeljem lomnih točaka iz Odluke o davanju koncesije i Ugovora o koncesiji iznosi 210.220m². To je površina koja se u naravi koristi i za koju je ishodovana Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru.

S tim u vezi predložilo se izmjenom Odluke ispraviti površinu pomorskog dobra koja se daje u koncesiju za uzgoj bijele morske ribe s 11.000m² na 210.220m², pa se ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju ispravlja s dosadašnjih 27.751m² na novu ukupnu površinu pomorskog dobra koja se daje u koncesiju od 226.971m².

Ispravkom površine za uzgoj bijele morske ribe, izmjenom ugovora, mijenja se i stalni dio koncesijske naknade za zauzetu površinu pomorskog dobra za uzgoj bijele morske ribe s dosadašnjih 8.250,00 kuna na 157.665,00 kuna godišnje. Promjenjivi dio naknade ostaje nepromijenjen, dok se ukupni stalni dio koncesijske naknade mijenja s dosadašnjih 13.275,30 kuna godišnje na 162.690,30 kuna godišnje.

Ministarstvo financija se dopisom (KLASA: 324-01/19-01/3, URBROJ: 513-06-02-20-2) od 17. listopada 2019. godine očitovalo kako nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog Odluke.

Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola je dostavilo je mišljenje (BROJ: M-DO-69/2019-8) od 19. prosinca 2019. godine da je nužno dopuniti predmetni prijedlog odluke s iznosom naknade koju je u obvezi platiti ovlaštenik koncesije (stalni dio) a kojim bi bilo obuhvaćeno razdoblje od trenutka kada je ovlaštenik koncesije zauzeo površine pomorskog dobra za uzgoj bijele morske ribe u površini od 210.220m² pa do zaključenja Anexa br. 4. Ugovora o koncesiji.

Sukladno tome, Istarska županija izradila je novi Prijedlog Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu na način da je utvrđena obveza trgovačkog društva CROMARIS d.d. Zadar kao ovlaštenika koncesije, da uplati stalni dio koncesijske naknade za korištenje zauzete površine za uzgajalište morske ribe u periodu od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2019. godine u ukupnom iznosu od 180.581,25 kuna.

Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola dostavilo je svojim dopisom (BROJ: M-DO-7/2020-2) od 4. veljače 2020. godine pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu

Ministarstvo financija, nema primjedbi na predmetni Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu.

S poštovanjem,

POTPREDSJEDNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
MINISTAR FINACIJA



Zdravko Marić

Zadar, 10.02.2020.
Naš broj: 114 / 2020

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/4
PAZIN

Predmet: Suglasnost – aneks br.4.Ugovora o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom zaljevu
- dostavlja se -

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 344-01/19-01/02, Urbroj:2163/1-08-01/3-20-20 , od 10.veljače 2020. društvo Cromaris d.d. Zadar, Gaženička cesta 4b. OIB: 58921608350, suglasno je sa Odlukom o izmjeni Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom kanalu, kao i aneksom br.4. Ugovora o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele morske ribe u Limskom kanalu.

S poštovanjem,

Ana Peroš
Rukovoditelj/ica EU fondova, dozvola
i općih poslova

Dane Desnica
Direktor proizvodnje

 **cromaris**
Cromaris d.d. Zadar ²

Kontakt: CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4b, 23 000 Zadar, Hrvatska; Tel: +385 23/254 960; Fax: +385 23/250 883; e-mail: info@cromaris.hr; web: www.cromaris.hr

Cromaris d.d. / djelatnost: marikultura / sjedište: Gaženička cesta 4b, HR - 23 000 Zadar / upisano u registarski uložak kod Trgovačkog suda u Zadru: TI-00/766-2; TI-09/796-3, s MBS 110021554 / osoba: identifikacijski broj 58921608350 / račun za redovno poslovanje otvoren kod Zagrebačke banke d.o.o., IBAN HR 4523600001102103763. SWIFT ZABAHR2X; temeljni kapital društva: 470.000,00 kuna uplaćen je u cjelosti / podijeljen je na 2.500.000 redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa / član Uprave, direktor Društva: Goran Markulin; predsjednik MO: Hrvoje Patapc.