

Temeljem članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 20/20) te prethodnog Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/20-01/92, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02 od 16. studenoga 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 10. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 11/15 i 1/16 - pročišćeni tekst).

Članak 2.

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, obuhvat izrade izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana koji su predmet ove Odluke te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune UPU-a „Lungo mare“) izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 4.

Izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ pristupa se radi preispitivanja planskih rješenja na lokaciji postojećeg zapuštenog nogometnog igrališta te namjena u neposrednom okruženju istoga koje obuhvaćaju površine sportske namjene (R1), parkiralište (P), kolno-pješačke površine te zaštitne zelene površine (Z), a sve radi ostvarenja kvalitetnijih uvjeta korištenja prostora, kao i usklađenja s mogućnostima definiranih GUP-om, a koje se posebno odnose i na mogućnost gradnje pratećih sadržaja nogometnog igrališta.

III. OBUHVAT IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 5.

Obuhvat izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ se u odnosu na važeći obuhvat UPU- a “Lungo mare“ ne mijenja.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 6.

Područje obuhvata plana obuhvaća pretežito neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja Pula i nalazi se unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora.

Nakon donošenja UPU-a "Lungo mare" te njegovih izmjena i dopuna iz 2015. godine, uslijed daljnjeg sagledavanja potreba u dijelu postojećeg zapuštenog nogometnog igrališta, posebno u pogledu funkcionalnosti te razmještaja i gradnje pratećih sadržaja, ukazala se potreba preispitivanja (provjere i redefiniranja) pojedinih planskih rješenja na spomenutom području, a sve radi ostvarenja čim kvalitetnijih uvjeta korištenja prostora.

Naime, izgradnjom Gradskih bazena Pula – Pola, NK Uljanik ostao je bez pomoćnog nogometnog terena nužnog za obavljanje trenajnih procesa svih nogometnih kategorija u klubu, kao i za odigravanje natjecateljskih utakmica nižih kategorija.

Rješenje koje se nameće je revitalizacija pomoćnog terena na lokaciji Lungo mare koji je trenutno u lošem stanju iz nekoliko razloga. Gabariti terena nisu uvjetni kako bi se na njemu mogle odigravati utakmice, stoga se izmjenom plana žele stvoriti pretpostavke za realizaciju nove površine uz revitalizaciju travnjaka prema standardima Hrvatskog nogometnog saveza i UEFA-e, te omogućiti izgradnju pratećih sadržaja (svlačionica i sl.). Navedene aktivnosti u bitnome će utjecati na stvaranje odgovarajućih uvjeta za treninge dvjestotinjak djece i mladih te time aktivno pridonijeti razvoju sportske infrastrukture u gradu te posljedično i razvoju nogometnog sporta.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 7.

Izradi II. izmjena i dopuna UPU-a "Lungo mare" pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za revitalizaciju nogometnog igrališta kao i realizaciju pojedinih pratećih sadržaja za potrebe nogometnog igrališta, u sklopu kojih je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- preispitivanje (provjera i redefiniranje) planskih rješenja u dijelu nogometnog igrališta te površina sportske namjene (R1), parkirališta (P), kolno-pješačkih površina i zaštitnih zelenih površina (Z) u neposrednom okruženju istoga.
- preispitivanje planskih rješenja u odnosu na mogućnosti utvrđenih GUP-om.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

II. Izmjene i dopune UPU-a „Lungo mare“ izradit će se u HTRS sustavu. Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ važeći UPU „Lungo mare“ prenijet će se u HTRS sustav.

Za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna plana.

Ukoliko se tijekom izrade plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“ TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,

- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Mjesni odbor Stoja.

Ako se tijekom izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju pri izradi i donošenju II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ određeni ovom Odlukom o izradi.

IX. ROKOVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 14.

Za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“ utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana po dostavi zahtjeva na Odluku o izradi plana Stručnom izrađivaču,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga plana) - u trajanju od 15 dana,
- III. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi (sukladno odredbama Zakona),
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,

- V. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
- VI. faza: pribavljanje potrebne suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog plana (sukladno odredbama Zakona) te upućivanje plana Gradskom vijeću na donošenje,
- VII. faza: dostava završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja izmjena i dopuna plana od strane Gradskog vijeća,
- VIII. faza: dostava pročišćenog elaborata plana - u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju izmjena i dopuna plana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim rokova propisanih zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „LUNGO MARE“

Članak 15.

Sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Lungo mare“, kao i ostalih potrebnih troškova vezanih uz izradu istoga, osigurat će se u proračunu Grada Pule.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:350-01/20-01/135

URBROJ:2168/01-03-02-00-0325-20-5

Pula, 10. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE-POLA

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić