

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 947-02/07-01/34
URBROJ: 2163/1-09/5-07-4
Pula, 05.07.2007.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**
putem
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE**
Pazin, Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 565 k.o. Rovinj , zgr. k.č.1679 i 1695 (ul. Stube Constantini 8) , u vlasništvu Zavičajnog muzeja grada Rovinja – dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom, radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Zavičajnog muzeja grada Rovinja i uvjete prodaje nekretnine, upisane u zk.ul. br. 565 k.o. Rovinj, zgr. k.č.1679 i 1695 (ul. Stube Constantini 8), koje imaju svojstvo spomenika kulture, na sjednici održanoj dana _____2007. godine, donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul. br.565 k.o. Rovinj, zgr. k.č.1679 i 1695 (ul. Stube Constantini 8) ,koja se sastoji od ¼ dijela istih nekretnina i s istim udjelom povezano vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se sastoji u cijelosti od dvije prostorije u prizemlju, tri prostorije na I katu, tri prostorije na II katu ,tri prostorije na III katu i pet prostorija na tavanu sve sl. „B“, jedna prostorija u I katu sl.“B-C“ i jedna prostorija II katu sl.“B-C“ ,sve obojeno crvenom bojom ,tipa 560 u vlasništvu Zavičajnog muzeja grada Rovinja (površina nekretnine je cca 422,90 m²), a ima svojstvo spomenika kulture.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine Zavičajnog muzeja grada Rovinja dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena iznosi 6.343.500,00 kn (cijena po m²= 15.000,00 kn)
- uplata cjelokupne prodajne cijene na žiro račun Zavičajnog muzeja grada Rovinja na dan potpisivanja ugovora
- porez na promet snosi kupac ,kao i ostale troškove izrade i provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine

Grad Rovinj – gradsko poglavarstvo je donijelo Zaključak (klasa: 373-01/07-01/27 ; Urbroj : 2171/01-1-07-18 od 11.06.2007) kojim se odriče prava prvokupa za navedenu nekretninu.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja