



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za obrazovanje,  
sport i tehničku kulturu**

**Labin, G. Martinuzzi 2**

tel.052/351-496, fax: 052/351-695

KLASA: 602-03/15-01/92

URBROJ: 2163/1-05/4-15-7

Labin, 11. svibnja 2015.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

**putem  
Stručne službe za poslove Skupštine  
Dršćevka 3**

**PAZIN 52000**

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti  
na osnivanje prava građenja nad nekretninama  
- dostavlja se**

U pravitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava građenja nad nekretninama Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**

**Patricia Smoljan**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**



KLASA: 602-03/15-01/07  
URBROJ: 2163/1-01/8-15-4  
Pula, 18. svibnja 2015.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
N/r. predsjednika Valtera Drandića  
Dršćevka 3  
52 000 PAZIN**

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava građenja nad nekretninama**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.,4/13.), Župan Istarske županije dana 18. svibnja 2015.godine donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava građenja nad nekretninama.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1, a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.,4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2015.godine donosi

## O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti  
na osnivanje prava građenja nad nekretninama

1. Daje se prethodna suglasnost na:

- Odluku Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule KLASA:003-06/15-02/18, URBROJ:2168-21-15-1 od 8.svibnja 2015.godine, kojom se osniva i prenosi prava građenja u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, nad sljedećim nekretninama koje su u cjelini u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48:
  - zgrada praktikuma katastarske oznake k.č.br. 658/20 ZGR. kuća upisana u zk.ul.br. 2808 u k.o. Pula,
  - sportska dvorana katastarske oznake k.č.br. 658/26 ZGR. sportska dvorana, dvorište površine 4541 m2, upisana u zk.ul.br. 12278 u k.o. Pula.

2. Osnivanje prava građenja na nekretninama iz toč.1. ove Odluke uspostavlja se u cilju realizacije formiranja Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula, u Puli, na lokaciji Stoja.

3. Odluka Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule iz toč.1. čini sastavni dio ove Odluke.

4. Ovlašćuje se ravnateljica Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule za sklapanje Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Turističko ugostiteljski centar Pula, koji čini sastavni dio Odluke Školskog odbora iz toč.1.al.1., kao i za poduzimanje svih daljnjih aktivnosti koje proizlaze iz njegovih odredbi, a u svrhu realizacije istih.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik  
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu,  
Kandlerova 48, 52100 Pula,
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,  
Služba za opću upravu,
3. Župan IŽ,
4. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,  
Labin, G. Martinuzzi 2,
5. Objava,
6. Pismohrana, ovdje.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 280.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09.) propisano da je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, a člankom 287.st.1. utvrđeno je da se pravo građenja osniva temeljem valjanog pravnog posla izvođenjem iz vlasništva nekretnine koja se njime opterećuje, na način određen zakonom. Stoga je za osnivanje prava građenja odnosno opterećenje nekretnine u vlasništvu škola čiji je osnivač Istarska županija potrebna odluka Skupštine Istarske županije, a u smislu davanja prethodne suglasnosti. Tek nakon dobivanja suglasnosti osnivača, Škola može sklopiti valjani pravni posao za uspostavu prava građenja nad svojim nekretninama.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom razrješava se uspostava prava građenja u korist Istarske županije nad - zgradom praktikuma katastarske oznake k.č.br. 658/20 ZGR. kuća upisana u zk.ul.br. 2808 u k.o. Pula,

- sportskom dvoranom katastarske oznake k.č.br. 658/26 ZGR. sportska dvorana, dvorište površine 4541 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 12278 u k.o. Pula, koje su u cjelini u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule.

Pravo građenja potrebno je uspostaviti u cilju realizacije projektnog prijedloga „Turističko-ugostiteljski centar kompetencija Pula“, a sukladno potpisanom Pismu namjere od 23. listopada 2014. godine o lokaciji Centra kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu u Istarskoj županiji, kojim su Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule, Istarska županija i Grad Pula iskazale zajedničku namjeru realizacije formiranja Turističko-ugostiteljskog centra Pula, u Puli, na lokaciji Stoja.

S obzirom da će voditelj investicije biti Istarska županija, potrebno je da sve tri strane kao vlasnici nekretnina na lokaciji Stoja riješe imovinsko-pravna pitanja, i to na način da Županija dobije pravo građenja kako bi se ishodovali potrebni akti za gradnju navedenog Centra.

Osim što će se na nekretnini u Županijskom vlasništvu uspostaviti pravo građenja, to je potrebno učiniti i nad nekretninama Grada Pule i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule, pa Istarska županija kao osnivač Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule donosi i odluku o davanju suglasnosti o uspostavi prava građenja nad nekretninama Škole, tj. nad k.č.br.658/20 ZGR. i k.č.br. 658/26 ZGR., obje u k.o. Pula.

Člankom 286. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se pravo građenja osniva na temelju pravnoga posla vlasnika nekretnina koja se opterećuje. Sklapanjem trostranog ugovora čije ugovorne strane će biti Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule, omogućit će se upis prava građenja u korist Županije na sve nekretnine potrebne za realizaciju projekta u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Puli. Time će biti stvoreni preduvjeti za ishođenje potrebitih akata za gradnju.

Skupština Istarske županije ovlaštena je za donošenje odluke o davanju prethodne suglasnosti na uspostavu prava građenja nad nekretninama škola čiji je osnivač, s time da se

to pravo u korist Istarske županije stječe bez naknade, i to sve dok traju zgrade izgrađene na pravu građenja.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta potrebna su samo sredstva za ovjeru potpisa na ugovoru kod javnog bilježnika te za sudske pristojbe u svrhu provedbe ugovora u zemljišnim knjigama. Sredstva su predviđena u Proračunu za 2015.godinu – pozicija 150044 – sudske pristojbe i pozicija 150052 – troškovi ovjere (intelektualne i osobne usluge).

|                       |       |           |
|-----------------------|-------|-----------|
| Datum: 23.10.14.      |       |           |
| Kod: 602-03/14-01/209 |       | Org. jed. |
| Urad2beni bro:        | Pril. | Vrij.     |
| 2163/1-02/1-14-13     |       |           |

ISTARSKA ŽUPANIJA, koju zastupa Župan mr.sc. Valter Flego,

GRAD PULA, kojeg zastupa Gradonačelnik Boris Miletić

ŠKOLA ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU PULA, koju zastupa ravnateljica Ljiljana Radoš

dana 23. listopada 2014. godine potpisuju slijedeće

## P i s m o n a m j e r e

### o lokaciji Centra kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu u Istarskoj županiji

#### I.

Polazeći od činjenice da je Županijska skupština donijela Zaključak o prihvaćanju Projekta Istra znanja – L'Istria del sapere („Službene novine Istarske županije”, broj 9/08) i Odluku o prijedlogu mreže srednjih škola i učeničkih domova na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije”, broj 8/10), temeljem kojih je osmišljen Projekt „Pulske srednje škole” od lipnja 2010. godine sa prijedlogom novog rješenja pulskih srednjoškolskih prostora i koji čini sastavni dio strateškog dokumenta „Istra 2015: Puna zaposlenost – trajna konkurentnost” od 22. travnja 2011. godine, a kojem je Gradsko vijeće Grada Pule iskazalo potporu na tematskoj sjednici održanoj 28. lipnja 2011. godine te je Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta prepoznalo opravdanost projekta i dalo svoju suglasnost za provedbu cjelokupnog projekta od 07. veljače 2012. godine, Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula ovim Pismom iskazuju zajedničku namjeru realizacije predviđenog formiranja Turističko-ugostiteljskog centra Pula na lokaciji Stoja koji bi obuhvatio postojeće građevine uz dogradnju nedostajućeg prostora za smještaj Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula.

#### II.

Sukladno Programu jačanja konkurentnosti ljudskih potencijala u turizmu kroz centre kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu, na razini Istarske županije je za Centar kompetencija na razini srednjeg strukovnog obrazovanja odabrana Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula.

Utvrđuje se da trenutni prostorni uvjeti Škole nisu zadovoljavajući s obzirom da Škola djeluje na dvije lokacije i nastava se održava u dvije smjene. Preseljenjem Škole na lokaciju Stoja i formiranjem Turističko-ugostiteljskog centra Pula stekli bi se kvalitetniji uvjeti za rad.

Ministarstvo turizma identificiralo je centre kompetencija za obrazovanje u turizmu i ugostiteljstvu u Republici Hrvatskoj, između kojih je i Turističko-ugostiteljski centar Pula.

#### III.

Turističko-ugostiteljski centar Pula za smještaj Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula je odabran za Centar kompetencija za srednjoškolsko obrazovanje u turizmu i ugostiteljstvu, čiji je cilj osmisliti rad Škole na način da što više nalikuje realnom poslovnom okruženju. Novi kompleks Turističko-ugostiteljskog centra Pula zamišljen je kao simulacija zgrade hotela pri čemu će pored učionica i praktikuma biti izgrađen i dormitorij.

Smještajni kapaciteti dormitorija koristit će se za:

- izvođenje praktične nastave kako bi se učenje što više uskladilo s potrebama u struci,
- smještaj i razmjene učenika turističko-ugostiteljskih škola pri pohađanju nastave i obavljanju stručne prakse van mjesta stanovanja,
- organizaciju županijskih, nacionalnih i međunarodnih natjecanja.

Provedbom ovog projekta i preseljenjem Škole na lokaciju Stoja omogućit će se izvođenje nastave u Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula u jednoj smjeni i na jednoj lokaciji.

Opći cilj projekta je povećanje konkurentnosti hrvatskog turizma kroz unaprjeđenje obrazovne infrastrukture i programa obrazovanja u turizmu i ugostiteljstvu.

Specifični ciljevi projekta su:

- stvaranje suvremene obrazovne infrastrukture i stručnih obrazovnih programa usklađenih s potrebama turističkog gospodarstva;
- podizanje kvalitete usluga u turizmu i ugostiteljstvu uvođenjem kvalitativnog pristupa u provedbi programa obrazovanja, stručnog usavršavanja i osposobljavanja;
- povećanje broja stručnih kadrova sposobnih za pružanje usluga visoke dodane vrijednosti u turizmu i ugostiteljstvu.

#### IV.

Budući Turističko-ugostiteljski centar Pula bit će smješten na lokaciji Stoja uz postojeće zgrade praktikuma i školske sportske dvorane Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula te zgrade u kojoj su trenutno smještene Prva privatna osnovna škola Juraj Dobrila s p.j. i Prva privatna gimnazija Juraj Dobrila s p.j. Lokacija Turističko-ugostiteljskog centra Pula se nalazi unutar zone javne i društvene namjene – osnovnoškolska D5 i srednjoškolska D9 prema Generalnom urbanističkom planu grada Pule. Zona javne i društvene namjene – srednjoškolska D9 ima površinu cca 2 ha, u kojoj su vlasnici nekretnina Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula.

#### V.

Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula ovim se Pismom namjere obvezuju na međusobnu suradnju s ciljem izrade tehničke dokumentacije Turističko-ugostiteljskog centra Pula potrebne za prijavu projekta izgradnje, opremanja i obuke kadrova za rad Centra kompetencija prema fondovima Europske unije, koja naročito podrazumijeva slijedeće aktivnosti:

- definirati status predlagatelja/nositelja projekta/partnera/investitora,
- pripremiti za podnošenje zahtjev za financiranje tehničke dokumentacije temeljem Javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava Fonda za razvoj turizma pri Ministarstvu turizma koji je otvoren do zaključno 31. listopada 2014. godine,
- pripremiti programsko projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za Turističko-ugostiteljski centar Pula u skladu Državnim pedagoškim standardom

srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja („Narodne novine“, broj 63/08 i 90/10) i Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta od 18. travnja 2013. godine (web stranica Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta <http://public.mzos.hr/Default.aspx?art=12407&sec=2194>), te postojećom prostorno-planskom dokumentacijom i drugim pozitivnim zakonskim i posebnim propisima, tehničkim propisima, normama i pravilima struke,

- utvrditi način rješavanja vlasničkih odnosa u zoni obuhvata Centra,
- surađivati tijekom izrade projektne i druge dokumentacije koja je potrebna za ishođenje građevinske dozvole.

## VI.

Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula će utvrditi detaljni hodogram i dinamiku realizacije projekta te međusobna zaduženja.

S ciljem pripreme tehničke dokumentacije potrebne za prijavu projekta izgradnje, opremanja i obuke kadrova za rad Centra kompetencija prema fondovima Europske unije, potpisnici ovog Pisma namjere obvezuju se na međusobno izvještavanje o planiranim te poduzetim aktivnostima.

KLASA: 602-03/14-01/15  
URBROJ: 2163/1-02/1-14-1  
Pula, 23. 10. 2014.

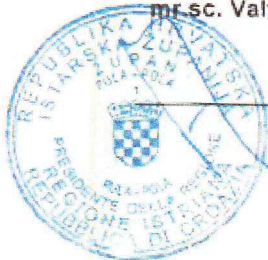
KLASA: 022-05/14-01/508  
URBROJ: 2163/01-01-02-025-1  
Pula, 23. 10. 2014.

KLASA: 602-03/14-03/77  
URBROJ: 2168-21-14-1  
Pula, 23. 10. 2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA

Župan

mr.sc. Valter Flego



GRAD PULA

Gradonačelnik  
Boris Miletić



ŠKOLA ZA TURIZAM,  
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU  
PULA

Ravnateljica

Ljiljana Radoš



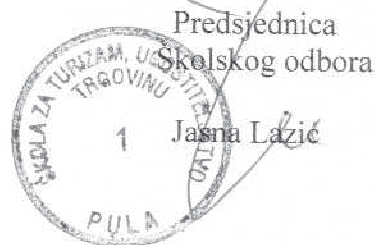


ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŠKOLA ZA TURIZAM,  
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU  
PULA  
KLASA: 003-06/15-02/18  
URBROJ: 2168-21-15-1  
Pula, 8. svibnja 2015.

Temeljem čl. 55 Statuta Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Školski odbor Škole na sjednici održanoj 8. svibnja 2015. godine jednoglasno donosi

#### ODLUKU

1. Osniva se i prenosi pravo građenja u korist Istarske Županije, Pazin, Dršćevka 3, nad sljedećim nekretninama koje su u cjelini u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48 (dalje: ŠTUT):
  - zgrada praktikuma katastarske oznake k.č.br. 658/20 ZGR. kuća upisana u zk.ul.br. 2808 u k.o. Pula,
  - sportska dvorana katastarske oznake k.č.br. 658/26 ZGR. sportska dvorana, dvorište površine 4541 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 12278 u k.o. Pula.
2. Pravo građenja osniva se i prenosi u korist Istarske Županije u cilju realizacije projektnog prijedloga „Turističko-ugostiteljski centar kompetencija Pula“, a sukladno potpisanom Pismu namjere od 23. listopada 2014. godine o lokaciji Centra kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu u Istarskoj Županiji, kojim su ŠTUT, Istarska Županija i Grad Pula iskazale zajedničku namjeru realizacije formiranja Turističko-ugostiteljskog centra Pula, u Puli, na lokaciji Stoja.
3. Pravo građenja iz toč.1. se osniva i prenosi u korist Istarske Županije bez naknade, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja.
4. Prihvaća se Nacrt ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske Županije - Turističko-ugostiteljski centar Pula, koji čini sastavni dio ove Odluke, te se zadužuje ravnateljica ŠTUT da istog potpiše kao ovlaštena osoba Škole odmah po dobivanju suglasnosti na ovu Odluku od strane Istarske Županije.
5. Ova se Odluka upućuje na prethodnu suglasnost osnivaču – Istarskoj Županiji.



Dostaviti:

1. Istarska županija  
putem UO za obrazovanje, sport  
i tehničku kulturu, Labin
2. Pismohrana

Temeljem članka 35., 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/97., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09..., 90/10., 143/12., 152/14.), a u svezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 19/13.- pročišćeni tekst), članka \_\_\_ Statuta Grada Pule.....(„Službene novine Grada Pule“ br. ....), Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, Odluke Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2015.godine i Odluke Skupštine Istarske županije KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2015.godine,

Grad Pula, Forum 1, Pula, OIB 79517841355, kojeg zastupa gradonačelnik Boris Miletić,

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, OIB 30822226445, koju zastupa ravnatelj/-ica \_\_\_\_\_

i

Istarska županija, Pazin, Dršćevka 3, OIB 90017522601, koju zastupa Župan mr.sc. Valter Flego, sklapaju

#### UGOVOR

o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist  
Istarske županije – Turističko-ugostiteljski centar Pula  
(NACRT br.2.)

#### Članak 1.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. listopada 2014. godine potpisale Pismo namjere o lokaciji Centra kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu u Istarskoj županiji, kojim su iskazale zajedničku namjeru realizacije formiranja Turističko-ugostiteljskog centra Pula, u Puli, na lokaciji Stoja, koji bi obuhvatio postojeće građevine praktikuma i školske sportske dvorane Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, te zgrade u kojoj su trenutno smještene Prva privatna osnovna škola Juraj Dobrila s p.j. i Prva privatna gimnazija Juraj Dobrila s p.j., uz dogradnju prostora za smještaj Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule lokacija Turističko-ugostiteljskog centra Pula se nalazi unutar zone javne i društvene namjene – osnovnoškolska D5 i srednjoškolska D9, s time da zona D9 obuhvaća površinu od cca 2 ha, a vlasnici nekretnina unutar granice obuhvata su Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula.

#### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da planirani zahvat na lokaciji iz čl.1.st.2. ovog Ugovora obuhvaća nekretnine u Puli koje su u njihovom vlasništvu, i to:

1.) zgradu praktikuma katastarske oznake k.č.br. 658/20 ZGR, kuća upisana u zk.ul.br. 2808 u k.o. Pula, sportsku dvoranu katastarske oznake k.č.br. 658/26 ZGR, sportska dvorana, dvorište površine 4541 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 12278 u k.o. Pula, sve u cjelini u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48,

2.) zgradu katastarske oznake k.č.br. 658/2 ZGR. kuća, upisana u zk.ul.br. 11805 u k.o. Pula, u cjelini u vlasništvu Istarske županije,

3.) nekretnine označene kao k.č.br. 658/27 ZGR. šupa, dvorište površine 4705 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 658/25 ZGR. skladište, skladište, školsko dvorište, površine 7338 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 5184/6 dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 2014 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 17876 u k.o. Pula, k.č.br.658/23 ZGR. dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 1211 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 13003 u k.o. Pula, sve u cjelini u vlasništvu Grada Pule.

### Članak 3.

Utvrđuje se da postoji interes Istarske županije za stjecanjem prava građenja nad nekretninama iz čl.2. ovog ugovora uvažavajući činjenicu da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule i Istarske županije, te činjenicu da je od strane Istarske županije na objavljeni natječaj Ministarstva turizma krajem listopada 2014. godine prijavljen projektni prijedlog „Turističko-ugostiteljski centar kompetencija Pula“, u cilju sufinanciranja izrade tehničke dokumentacije za javnu infrastrukturu koja se sprema za financiranje iz fondova Europske unije. Stoga ugovorne strane ovim ugovorom kao vlasnici nekretnina na lokaciji Turističko-ugostiteljskog centra Pula reguliraju imovinsko-pravne odnose kao preduvjet za ishođenje akata za gradnju navedenog zahvata u prostoru.

### Članak 4.

U svrhu realizacije projektnog prijedloga iz čl.1. i 2. ovog ugovora Grad Pula osniva i prenosi pravo građenja na nekretninama označenim kao: k.č.br. 658/27 ZGR. u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 658/25 ZGR. u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 5184/6 u zk.ul.br. 17876 u k.o. Pula, k.č.br.658/23 ZGR. u zk.ul.br. 13003 u k.o. Pula, u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, a Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, osniva i prenosi pravo građenja na nekretninama označenim kao: k.č.br. 658/20 ZGR. u zk.ul.br. 2808 u k.o. Pula, k.č.br. 658/26 ZGR. u zk.ul.br. 12278 u k.o. Pula, u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3. Istarska županija suglasna je da se i nad k.č.br. 658/2 ZGR. u zk.ul.br. 11805 u k.o. Pula, u cjelini u vlasništvu Istarske županije, također osnuje pravo građenja u korist Istarske županije.

Pravo građenja iz st.1.ovog članka osniva se i prenosi u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, kao voditelja investicije i osnivača Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, bez naknade, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja.

### Članak 5.

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48 i Grad Pula, Pula, Forum 1, dopuštaju temeljem ovog ugovora, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, uknjižbu prava građenja na nekretninama iz čl.2.toč.1.) i 3.) ovog ugovora u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, a Istarska županija, Pazin, Dršćevka 3, dopušta uspostavu prava građenja na nekretnini iz čl.2. toč.2.) ovog ugovora u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja, kao tereta u zemljišnoknjižnim uložcima u kojima su nekretnine upisane, da se isto pravo građenja kao posebno zemljišnoknjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanih zemljišno- knjižnih uložaka, te da se Istarska županija upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišnoknjižnog uložka.

#### Članak 6.

Istarska županija kao nositelj prava građenja nije ovlaštena prenositi pravo građenja nad nekretninama iz čl. 2.ovog Ugovora, niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih osoba.

#### Članak 7.

Troškove provedbe osnivanja prava građenja u zemljišnoj knjizi snosit će stjecatelj prava građenja tj. Istarska županija.

#### Članak 8.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih 1 služi za potrebe njegove zemljišne knjižne provedbe, a drugi za potrebe javnog bilježnika. Šest (6) primjeraka ovjerenih preslika sačinjit će se za potrebe ugovornih strana, za svaku po 2.

#### Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovoga ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju i potvrđuju svojim pečatima, čime se ugovor smatra zaključenim.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
zastupana po Županu  
mr.sc. Valter Flego

GRAD PULA  
zastupan po Gradonačelniku  
Boris Miletić

KLASA:  
URBROJ:  
Pula, \_\_\_\_\_ 2015.

KLASA:  
URBROJ:  
Pula, \_\_\_\_\_ 2015

ŠKOLA ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO  
I TRGOVINU PULA  
zastupana po Ravnatelju/-ici

KLASA:  
URBROJ:  
Pula, \_\_\_\_\_ 2015.

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

274/11

mjerilo 1:1250

658/20 160  
658/26 760



ŠKOLA ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU PULA

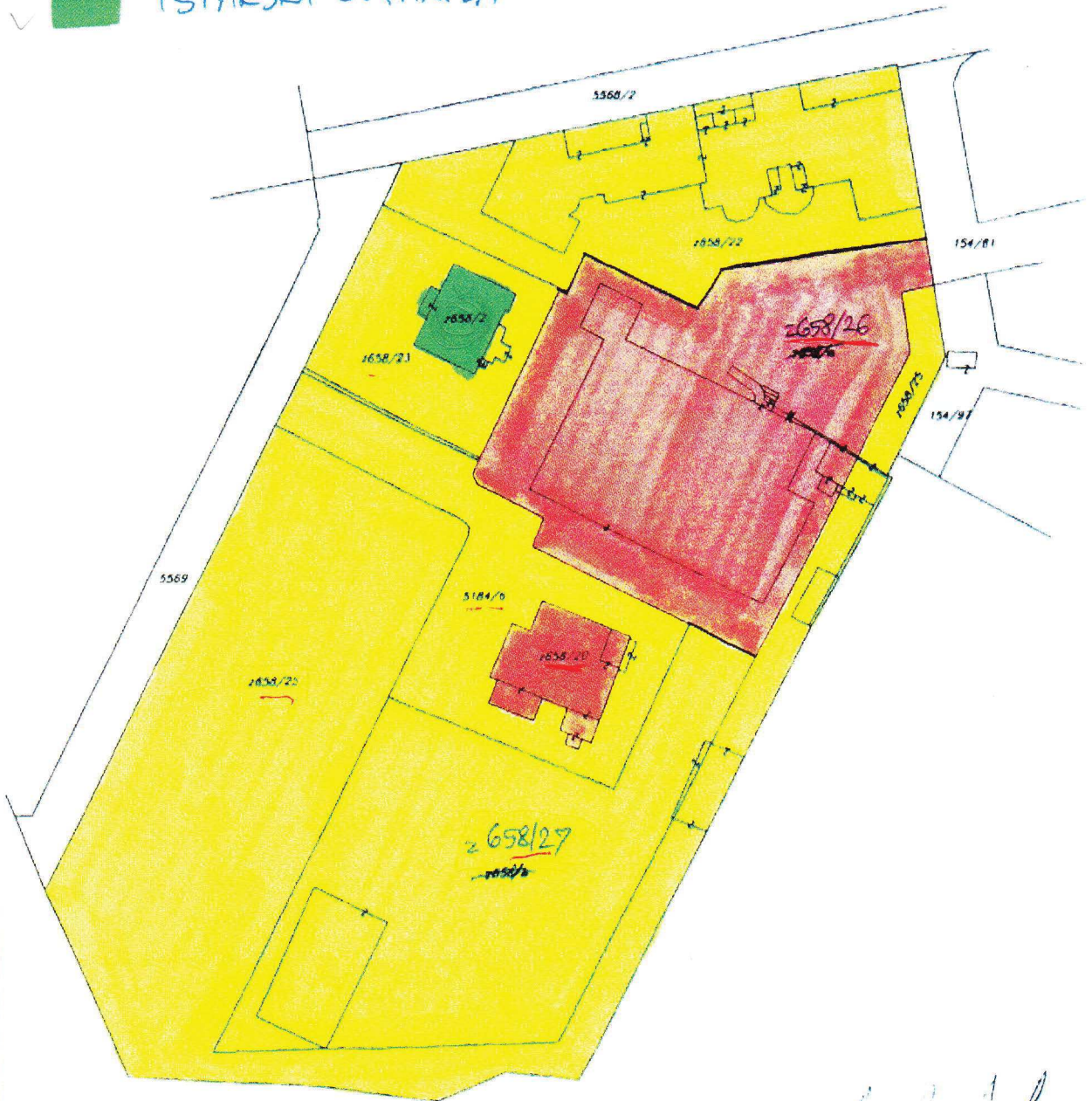


GRAD PULA 658/27 Jupa drevište, 6585/25+66., 1184/6



ISTARSKA ŽUPANIJA

658/27 60 ✓



*Stojkovski*

Izradio:

Krešimir Stojkovski-Licul dipl.ing.

Pula, 02.11.2011.