



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 551-01/20-01/02
URBROJ: 2163/1-01/8-20-02
Pula, 17. veljače 2020.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Zaključak o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Labinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Labinu

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 17. veljače 2020. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Labinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Labinu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić-Živolić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Zamjenik župana koji
obnaša dužnost Župana
Fabrizio Radin**

Temeljem članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

Zaključak o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Labinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Labinu

Članak 1.

Prihvaća se tekst Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Labinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Labinu, koji sklapaju Istarska županija i Grad Labin.

Članak 2.

Ovlašćuje se zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije da u ime Istarske županije potpiše Sporazum o davanju kapitalne pomoći Gradu Labinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Labinu.

Članak 3.

Tekst Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Labinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Labinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. *Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku*
2. *Ministarstvo financija*
3. *Županu Istarske županije*
4. *Grad Labin*
5. *Objava*
6. *Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je sadržan u odredbama članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Grad Labin dostavio je Istarskoj županiji zahtjev za uvrštenje u proračun Istarske županije sufinanciranja projekta izgradnje doma za starije osobe u Labinu. U zahtjevu se navodi kako je izgradnja doma za starije osobe u Labinu kapitalni projekt planiran u Strategiji razvoja Grada Labina 2016.-2020. U cilju izgradnje doma je pristupljeno i izradi studije izvedivosti te se u zahtjevu navodi da podaci iz studije pokazuju da je izgradnja doma društveno, socijalno i demografski opravdana te da je projekt isplativ i održiv. Grad Labin u zahtjevu moli kapitalnu pomoć Istarske županije u otplati kredita za izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Labinu, kako bi se ublažio problem nedostatka smještajnih kapaciteta na području Grada Labina i Istarske županije.

Grad Labin također navodi kako je za realizaciju investicije izgradnje doma za starije osobe u Labinu osigurao građevinsko zemljište na k.č. 162 k.o. Novi Labin, površine 5.770 m². Katnost građevine je suteren + prizemlje + kat. Bruto građevinska površina građevina je 2717,3 m². Predviđeni kapacitet doma je 50 korisnika smještaja te 20 korisnika boravka. Predviđeno je 16 jednokrevetnih i 17 dvokrevetnih soba s dodatnom jednom sobom za izolaciju. Moguće je povećanje kapaciteta doma do 63 stalna korisnika i 20 dnevnih korisnika, reorganizacijom pojedinih jednokrevetnih soba u dvokrevetne.

Građevina bi u sklopu suterena sadržavala sve zajedničke i javne funkcije doma za starije osobe, dok su na katovima smještene sobe korisnika s pratećim prostorijama. Grad Labin u zahtjevu također navodi kako bi dom imao i odvojen dio za smještaj korisnika četvrtog stupnja (Alzheimerova demencija).

Grad Labin je u postupku pripreme projekta otkupio zemljište od privatnih vlasnika i izradio projektnu dokumentaciju te je u tijeku postupak izdavanja građevinske dozvole i provedbe parcelacijskog elaborate u katastru.

Grad Labin u zahtjevu navodi kako je procijenjena vrijednost izgradnje 37.500.000,00 kuna te da se planira dugoročno zaduživanje Grada Labina u iznosu od 34.000.000,00 kuna s rokom povrata kredita od 15 godina.

Strategijom socijalne skrbi za starije osobe u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2017. do 2020. godine, kao jedna od mjera predviđena je „Mjera 1.1. Ujednačavanje dostupnosti kapaciteta za smještaj starijih osoba“, čiji opis aktivnosti glasi: „Poticati povećanje smještajnih kapaciteta do razine državnog prosjeka u županijama u kojima su kapaciteti ispod prosjeka“. U Strategiji se navodi da kapaciteti za smještaj starijih osoba nisu ravnomjerno rasprostranjeni po županijama te da je Istarska županija jedna od osam županija koje imaju kapacitet za smještaj starijih osoba ispod prosjeka za Republiku Hrvatsku. Stoga Strategija preporučuje kako je u navedenim županijama naročito potrebno poticati izgradnju dodatnih smještajnih kapaciteta kako bi se osigurala ravnomjerna dostupnost ove usluge na cijelom području države.

Plan za zdravlje i socijalno blagostanje istarske županije od 2017. do 2020. godine, kojeg je prihvatila Skupština Istarske županije, u okviru Socijalnog plana sadrži specifični cilj 2:

„Povećati razinu materijalnih uvjeta i stručnih resursa za pružanje socijalnih usluga, posebno u domovima za starije osobe kojih je osnivač Istarska županija“, a u okviru kojega je predviđena aktivnost: „Podrška inicijativama jedinica lokalne samouprave koje na svom području nemaju odgovarajuće kapacitete za smještaj starijih osoba (Labin, Pazin, Buzet)“.

Operativni plan aktivnosti Plana za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije za 2020. godinu, kojeg je također prihvatila Skupština Istarske županije, predviđa kao aktivnost 4: „Financijski podržati izgradnju novih domova za starije osobe u Gradu Labinu i Gradu Pazinu“, te su pod zadacima navedeni: „sufinanciranje otplate kredita za izgradnju doma u Labinu“ i „sufinanciranje otplate kredita za izgradnju doma u Pazinu“.

Slijedom navedenog, ovom Odlukom predlaže se prihvaćanje teksta Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Labinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Labinu, koji sklapaju Istarska županije i Grad Labin. Sporazumom se uređuju odnosi između Istarske županije i Grada Labina, na način da se Istarska županija obvezuje dati kapitalnu pomoć Gradu Labinu za financiranje 50 % otplate kredita za izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Labinu. Utvrđuje se da će Grad Labin biti investitor te će financijska sredstva za potrebe provedbe investicije nabaviti putem financijskog kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, s rokom otplate od 15 godina. Obveza Istarske županije uključuje davanje kapitalne pomoći Gradu Labinu za otplatu 50% anuiteta, odnosno 50% kamate i glavnice od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa kredita. Ukoliko se osiguraju dodatna sredstva za financiranje troškova realizacije investicije putem europskih projekata ili na drugi način, iznos sredstava za financiranje koji su dužni osigurati Grad Labin ili Istarska županije umanjit će se u jednakom omjeru. Način na koji će Istarska županija uplaćivati iznos svoje obveze uređen je člankom 6. prijedloga Sporazuma.

Sporazumom se uređuje da će Grad Labin ishoditi sve potrebne dokumente za gradnju uključujući građevinsku dozvolu i provesti postupke javne nabave za potrebe izgradnje i opremanja zgrade. Kako bi se osiguralo da će se zgrada koristiti u predviđene svrhe, sporazumom se također uređuje da se Grad Labin obvezuje osigurati da će se zgrada koristiti isključivo za pružanje socijalnih usluga smještaja za starije osobe te boravka i pomoći u kući. Za izmjenu načina korištenja zgrade u druge svrhe Grad Labin dužan je ishoditi prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije. Ukoliko Grad Labin postupi protivno navedenom, obavezan je izvršiti povrat iznosa kapitalne pomoći Istarskoj županiji.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta, uz prethodno okončani postupak zaduživanja od strane nositelja investicije (Grad Labin), u Proračunu Istarske županije osiguravaju se financijska sredstva za otplatu 50% anuiteta, odnosno 50% kamate i glavnice od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa planiranog zaduživanja u visini od 34.000.000,00 kn s rokom otplate od 15 godina.

Obveza Istarske županije iskazuje se u Proračunu Istarske županije kao Kapitalni projekt pod nazivom i šifrom K510113 Pomoć Gradu Labinu – izgradnja doma za starije osobe, na KTO 3632 Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna.

Prema dostavljenom predviđenom otplatnom planu razdoblje korištenja kredita planira se od 2020. – 2022. godine, a razdoblje otplate kredita do 2036. godine. Ukupna procijenjena vrijednost otplatne rate iznosi 39.779.824,00 kn.

Visina sredstava za kapitalnu pomoć Gradu Labinu planirana je u Proračunu Istarske županije počevši od 2020. godine, a u slijedećim godinama planirat će se temeljem dostavljenog otplatnog plana i zahtjeva Grada Labina za pojedinu proračunsku godinu.

Isplata kapitalne pomoći iz Proračuna Istarske županije izvršavat će se kvartalno na račun Grada Labina, putem Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem dostavljenog poziva na plaćanje i obračuna kvartalne obveze od strane investitora (Grada Labina).

Ai sensi degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2019 emana la

Conclusionone
sull'approvazione dell'Accordo di erogazione del sussidio capitale alla Città di Albona per l'ammortamento del credito per la costruzione e l'attrezzatura della Casa per anziani di Albona

Articolo 1

Si approva il testo dell'Accordo di erogazione del sussidio capitale alla Città di Albona per l'ammortamento del credito per la costruzione e l'attrezzatura della Casa per anziani di Albona, stipulato fra la Regione Istriana e la Città di Albona.

Articolo 2

Si autorizza il Vicepresidente f.f. il Presidente della Regione a firmare a nome della Regione Istriana l'Accordo di erogazione del sussidio capitale alla Città di Albona per l'ammortamento del credito per la costruzione e l'attrezzatura della Casa per anziani di Albona.

Articolo 3

Il testo dell'Accordo di erogazione del sussidio capitale alla Città di Albona per l'ammortamento del credito per la costruzione e l'attrezzatura della Casa per anziani di Albona è parte integrante di questa Conclusione.

Articolo 4

La presente Conclusione entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:

Valter Drandić

Istarska županija, OIB: 90017522601, koju zastupa zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Fabrizio Radin

i

Grad Labin, OIB: 19041331726, kojeg zastupa gradonačelnik Valter Glavičić

sklapaju

S P O R A Z U M
o davanju kapitalne pomoći Gradu Labinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Labinu

Članak 1.

Istarska županija i Grad Labin (dalje: Sporazumne strane) utvrđuju da postoji interes i potreba za izgradnjom doma za starije osobe u Labinu kako bi se stvorili uvjeti za jačanje institucionalne i izvaninstitucionalne skrbi za starije osobe na području grada Labina i u Istarskoj županiji.

Povećanje smještajnih kapaciteta i razvoj izvaninstitucionalnih usluga za starije osobe u Istarskoj županiji i na području grada Labina je u skladu sa ciljevima iz Strategije socijalne skrbi za starije osobe u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2017.-2020., Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije za 2020. godinu i Strategije razvoja grada Labina 2016.-2020.

Članak 2.

Sporazumne strane utvrđuju da je Grad Labin za realizaciju investicije iz članka 1. stavka 1. Sporazuma osigurao građevinsko zemljište na k.č. 162 k.o. Novi Labin, površine 5.770 m² i izradio projektну dokumentaciju te je u tijeku postupak izdavanja građevinske dozvole.

Članak 3.

Investicija članka 1. stavka 1. Sporazuma uključuje izgradnju i opremanje zgrade čija je katnost suteren + prizemlje + kat s kapacitetom za pružanje socijalnih usluga smještaja za starije osobe za 50 korisnika i boravka za 20 korisnika.

Članak 4.

Sporazumne strane utvrđuju da će Grad Labin biti investitor te će financijska sredstva za potrebe provedbe investicije nabaviti putem financijskog kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna (slovima: tridesetčetir milijunakuna), s rokom otplate od 15 godina.

Članak 5.

Istarska županija se obvezuje dati kapitalnu pomoć Gradu Labinu za financiranje 50 % otplate kredita iz članka 4. Sporazuma.

Obveza Istarske županije iz stavka 1. ovog članka uključuje davanje kapitalne pomoći Gradu Labinu za otplatu 50% anuiteta, odnosno 50% kamate i glavnice od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa kredita.

Ukoliko se osiguraju dodatna sredstva za financiranje troškova realizacije investicije putem europskih projekata ili na drugi način, iznos sredstava za financiranje koji su dužni osigurati Grad Labin i Istarska županije umanjit će se u jednakom omjeru.

Članak 6.

Istarska županija će kvartalno, putem Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, uplaćivati iznos svoje obveze iz članka 5. Sporazuma Gradu Labinu.

Grad Labin se obvezuje dostavljati Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, pozive za plaćanje s obračunom obveze za razdoblje od prethodna tri mjeseca.

Sva potrebna usklađenja obveza otplate nastalih tijekom godine usklađivat će se u zahtjevu za siječanj tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 7.

Grad Labin se obvezuje ishoditi sve potrebne dokumente za gradnju uključujući građevinsku dozvolu i provesti postupke javne nabave za potrebe izgradnje i opremanja zgrade kako je opisano u članku 3. Sporazuma.

Članak 8.

Grad Labin obvezuje se osigurati da će se zgrada iz članka 3. Sporazuma koristiti isključivo za pružanje socijalnih usluga smještaja za starije osobe i boravka.

Za izmjenu načina korištenja zgrade u druge svrhe Grad Labin dužan je ishoditi prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije.

Ukoliko Grad Labin postupi protivno odredbama stavka 1. i 2. ovog članka, obavezan je izvršiti povrat iznosa kapitalne pomoći Istarskoj županiji.

Članak 9.

Sve sporove koji nastanu u izvršenju ovog Sporazuma strane će nastojati riješiti dogovorom, u protivnom će spor rješavati stvarno nadležni sud.

Članak 10.

Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana.

Članak 11.

Sporazum je sastavljen 4 istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava pod 2 primjerka.

Grad Labin
gradonačelnik

Valter Glavičić

Istarska županija
zamjenik župana koji obnaša dužnost
Župana
Fabrizio Radin

KLASA:
URBROJ:
Labin,

KLASA:
URBROJ:
Pula,



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

KLASA: 402-01/19-01/29
URBROJ: 2144/01-01/01-19-1
Labin, 29. rujan 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Kabinet župana
52100 P U L A
Flanatička 29

PREDMET: Zahtjev za sufinanciranje izgradnje
Doma za starije osobe u Labinu

Uvod

Izgradnja doma za starije osobe u Labinu je kapitalni projekt planiran u Strategiji razvoja Grada Labina 2016. – 2020., a ista je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Labina dana 03. kolovoza 2016. godine. Jedan od ciljeva iz strategije je razvoj ljudskih resursa i visoke kvalitete života, u sklopu kojeg je planirana mjera jačanja institucionalne i izvaninstitucionalne skrbi o starima i nemoćnima.

U cilju izgradnje doma za starije osobe pristupili smo izradi studije izvedivosti koju je izradila tvrtka CET doo iz Rijeke, a koja argumentirano dokazuje društvenu, socijalnu i demografsku opravdanost izgradnje doma. Podaci iz studije govore da je planirani investicijski projekt – Dom za starije osobe u Labinu dobro osmišljen, da su društveno ekonomski troškovi i korist prihvatljivi, te da je projekt isplativ i održiv.

Opis projekta

Prostor predviđen za izgradnju Doma za starije osobe je neizgrađeno područje unutar naselja Labin, zona Stare Kature, istočno od Doma zdravlja Labin, na k.č. 162 k.o. Novi Labin. Površina novoformirane čestice iznosi 5.770,00 m². Katnost građevine je suteran + prizemlje + kat. Građevina je razvedenog tlocrtnog oblika podijeljena u dva volumena smještena na dvije razine. Donji suterenski poluukopani dio građevine proteže se u smjeru sjever jug i orijentiran je prema vrtu i zelenilu na zapadnom, nižem dijelu parcele. Smještajne jedinice odvojene su u gornjem pravokutnom dvoetažnom volumenu. Gornji volumen je položen na suterenski dio građevine, u smjeru istok–zapad, čime se postiže optimalna južna orijentacija svih smještajnih jedinica. Istočni dio gornjeg volumena građevine nasjeda na krov suterena i okolni teren. Maksimalni tlocrtni gabariti građevine su cca 81m x 51,6 m, a površina tlocrtne projekcije je 1654 m². Visina građevine iznosi 11,3 m. Bruto građevinska površina građevine je 2717,3 m². Kapacitet Doma je 50 korisnika, plus 20 dnevnih korisnika. Predviđeno je 16 jednokrevetnih i 17 dvokrevetnih soba sa dodatnom jednom sobom za izolaciju. Moguće je povećanje kapaciteta Doma do 63 stalna korisnika i 20 dnevnih korisnika, reorganizacijom pojedinih jednokrevetnih soba u dvokrevetne.

Građevina u sklopu suterena sadrži sve zajedničke i javne funkcije Doma za starije osobe, dok su na katovima smještene sobe korisnika sa pratećim prostorijama. U donjoj etaži (prizemlje) nalaze se sobe za smještaj korisnika prvog i drugog stupnja, a u istočnom dijelu etaže, odvojen dio za smještaj korisnika četvrtog stupnja (Alzheimerova demencija). Korisnici ovog smještaja imaju direktan izlaz u izdvojeni dio vrta na nivou prizemlja. Na prvom katu nalaze se sobe za smještaj trećeg i četvrtog stupnja s popratnim sadržajima, te gerijatrijsko palijativna skrb.

Grad Labin je u postupku pripreme projekta otkupio zemljište od privatnih vlasnika površine 5770 m² za izgradnju Doma i izradio potrebnu projektnu dokumentaciju. Postupak izdavanja građevinske dozvole je u tijeku i nakon provedbe parcelacijskog elaborata u katastru, što je također u tijeku, izdat će se građevinska dozvola.

Financijska konstrukcija

U prijedlogu Proračunu Grada Labina za 2020. godinu sa projekcijom za 2021. i 2022. godinu planira se kapitalni projekt oznake K300010 Izgradnja Doma za starije osobe u Labinu sa financijskom konstrukcijom projekta kako slijedi:

Red. br.	Naziv i namjena kapitalnog projekta	Vrijednost	Izvori financiranja		
				2020.	2021.
1.	Izgradnja Doma za starije osobe u Labinu sa potrebnom opremom	37.500.000	Banka	15.000.000	19.000.000
			Sredstva proračuna	0	3.500.000
U K U P N O				15.000.000	22.500.000

Za izgradnju Doma za starije osobe u Labinu procijenjene vrijednosti 37.500.000,00 kuna, planira se dugoročno zaduživanje Grada Labina u iznosu od 34.000.000,00 kuna sa rokom povrata kredita od 15 godina.

U nastavku dajemo predviđeni pregled dospijeća glavnice i kamate po godinama od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa kredita.

Red. br.	Dospijeće otplate kamate i glavnice kredita po godinama	Iznos glavnice	Obračunata kamata	Zbroj glavnice i kamate
1.	2020.	0,00	81.967,22	81.967,22
2.	2021.	0,00	514.299,10	514.299,10
3.	2022.	2.266.666,68	662.891,33	2.929.558,01
4.	2023.	2.266.666,68	617.557,98	2.884.224,66
5.	2024.	2.266.666,68	572.275,81	2.838.942,49

6.	2025.	2.266.666,68	526.887,26	2.793.553,94
7.	2026.	2.266.666,68	481.557,98	2.748.224,66
8.	2027.	2.266.666,68	436.224,66	2.702.891,34
9.	2028.	2.266.666,68	390.941,12	2.657.607,80
10.	2029.	2.266.666,68	345.555,27	2.612.221,95
11.	2030.	2.266.666,68	300.224,65	2.566.891,33
12.	2031.	2.266.666,68	254.891,32	2.521.558,00
13.	2032.	2.266.666,68	209.606,42	2.476.273,10
14.	2033.	2.266.666,68	164.223,29	2.430.889,97
15.	2034.	2.266.666,68	118.891,33	2.385.558,01
16.	2035.	2.266.666,68	73.557,98	2.340.224,66
17.	2036.	2.266.666,48	28.271,74	2.294.938,22
	UKUPNO	34.000.000,00	5.779.824,46	39.779.824,46

Ovim putem obraćamo Vam se zahtjevom za sufinanciranje povrata kredita, u visini od 50% godišnjeg anuiteta, odnosno glavnice uvećana za kamatu po dugoročnom kreditu.

Ostvarenjem investicijskog projekta – izgradnjom Doma za starije osobe u Labinu, nastoji se ublažiti problem nedostatka smještajnih kapaciteta na području Grada Labina i Istarske županije.

U cilju da navedenom investicijom bitno ne narušimo tijekom kapitalnih i drugih tekućih projekata i aktivnosti, koji pridonose poboljšanju životnog standarda naših građana, Vaša kapitalna pomoć nam je neophodna kako bi Grad Labin uz postojeće obveze redovno podmirivao i obveze po dugoročnom zaduživanju.

S poštovanjem,



Prilog: - Slike Doma
- Otplatna tablica

Kopija: Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije



Datum: 27.09.2019.g.

OTPLATNA TABLICA SA PRIKAZOM EFEKTIVNE KAMATNE STOPE

Korisnik kredita: **GRAD LABIN**
Iznos kredita: **34.000.000,00 KN**

Nominalna stopa: **2,00%** PGS(%): **2,08%** EKS(%): **2,08%**

Red br.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	31.5.2020	1.000.000,00	170.000,00			170.000,00	1.000.000,00	-830.000,00	Korištenje kredita + naknada
2	30.6.2020	2.000.000,00	1.639,34		1.639,34		3.000.000,00	-1.998.360,66	Korištenje kredita
3	31.7.2020	2.000.000,00					5.000.000,00	-2.000.000,00	Korištenje kredita
4	31.8.2020	2.000.000,00					7.000.000,00	-2.000.000,00	Korištenje kredita
5	30.9.2020	2.000.000,00	25.027,33		25.027,33		9.000.000,00	-1.974.972,67	Korištenje kredita
6	31.10.2020	2.000.000,00					11.000.000,00	-2.000.000,00	Korištenje kredita
7	30.11.2020	2.000.000,00					13.000.000,00	-2.000.000,00	Korištenje kredita
8	31.12.2020	2.000.000,00	55.300,55		55.300,55		15.000.000,00	-1.944.699,45	Korištenje kredita
9	31.1.2021	2.000.000,00					17.000.000,00	-2.000.000,00	Korištenje kredita
10	28.2.2021	2.000.000,00					19.000.000,00	-2.000.000,00	Korištenje kredita
11	31.3.2021	2.000.000,00	83.833,36		83.833,36		21.000.000,00	-1.916.166,64	Korištenje kredita
12	30.4.2021	2.000.000,00					23.000.000,00	-2.000.000,00	Korištenje kredita
13	31.5.2021	2.000.000,00					25.000.000,00	-2.000.000,00	Korištenje kredita
14	30.6.2021	2.000.000,00	114.684,93		114.684,93		27.000.000,00	-1.885.315,07	Korištenje kredita
15	31.7.2021	2.000.000,00					29.000.000,00	-2.000.000,00	Korištenje kredita
16	31.8.2021	2.000.000,00					31.000.000,00	-2.000.000,00	Korištenje kredita
17	30.9.2021	2.000.000,00	146.082,18		146.082,18		33.000.000,00	-1.853.917,82	Korištenje kredita
18	31.10.2021	1.000.000,00					34.000.000,00	-1.000.000,00	Korištenje kredita
19	31.12.2021		169.698,63		169.698,63		34.000.000,00	169.698,63	Kamata
20	31.3.2022		734.337,90	566.666,67	167.671,23		33.433.333,33	734.337,90	Rata + kamata
21	30.6.2022		733.375,35	566.666,67	166.708,68		32.866.666,66	733.375,35	Rata + kamata
22	30.9.2022		732.350,69	566.666,67	165.684,02		32.299.999,99	732.350,69	Rata + kamata

23	31.12.2022		729.494,07	566.666,67	162.827,40		31.733.333,32	729.494,07	Rata + kamata
24	31.3.2023		723.159,82	566.666,67	156.493,15		31.166.666,65	723.159,82	Rata + kamata
25	30.6.2023		722.073,06	566.666,67	155.406,39		30.599.999,98	722.073,06	Rata + kamata
26	30.9.2023		720.924,20	566.666,67	154.257,53		30.033.333,31	720.924,20	Rata + kamata
27	31.12.2023		718.067,58	566.666,67	151.400,91		29.466.666,64	718.067,58	Rata + kamata
28	31.3.2024		713.199,31	566.666,67	146.532,64		28.899.999,97	713.199,31	Rata + kamata
29	30.6.2024		710.377,05	566.666,67	143.710,38		28.333.333,30	710.377,05	Rata + kamata
30	30.9.2024		709.107,47	566.666,67	142.440,80		27.766.666,63	709.107,47	Rata + kamata
31	31.12.2024		706.258,66	566.666,67	139.591,99		27.199.999,96	706.258,66	Rata + kamata
32	31.3.2025		700.799,59	566.666,67	134.132,92		26.633.333,29	700.799,59	Rata + kamata
33	30.6.2025		699.468,50	566.666,67	132.801,83		26.066.666,62	699.468,50	Rata + kamata
34	30.9.2025		698.071,24	566.666,67	131.404,57		25.499.999,95	698.071,24	Rata + kamata
35	31.12.2025		695.214,61	566.666,67	128.547,94		24.933.333,28	695.214,61	Rata + kamata
36	31.3.2026		689.625,57	566.666,67	122.958,90		24.366.666,61	689.625,57	Rata + kamata
37	30.6.2026		688.166,21	566.666,67	121.499,54		23.799.999,94	688.166,21	Rata + kamata
38	30.9.2026		686.644,75	566.666,67	119.978,08		23.233.333,27	686.644,75	Rata + kamata
39	31.12.2026		683.788,13	566.666,67	117.121,46		22.666.666,60	683.788,13	Rata + kamata
40	31.3.2027		678.447,49	566.666,67	111.780,82		22.099.999,93	678.447,49	Rata + kamata
41	30.6.2027		676.863,93	566.666,67	110.197,26		21.533.333,26	676.863,93	Rata + kamata
42	30.9.2027		675.218,27	566.666,67	108.551,60		20.966.666,59	675.218,27	Rata + kamata
43	31.12.2027		672.361,65	566.666,67	105.694,98		20.399.999,92	672.361,65	Rata + kamata
44	31.3.2028		668.112,35	566.666,67	101.445,68		19.833.333,25	668.112,35	Rata + kamata
45	30.6.2028		665.291,44	566.666,67	98.624,77		19.266.666,58	665.291,44	Rata + kamata
46	30.9.2028		663.526,41	566.666,67	96.859,74		18.699.999,91	663.526,41	Rata + kamata
47	31.12.2028		660.677,60	566.666,67	94.010,93		18.133.333,24	660.677,60	Rata + kamata
48	31.3.2029		656.088,61	566.666,67	89.421,94		17.566.666,57	656.088,61	Rata + kamata
49	30.6.2029		654.259,36	566.666,67	87.592,69		16.999.999,90	654.259,36	Rata + kamata
50	30.9.2029		652.365,30	566.666,67	85.698,63		16.433.333,23	652.365,30	Rata + kamata
51	31.12.2029		649.508,68	566.666,67	82.842,01		15.866.666,56	649.508,68	Rata + kamata
52	31.3.2030		644.913,24	566.666,67	78.246,57		15.299.999,89	644.913,24	Rata + kamata
53	30.6.2030		642.957,08	566.666,67	76.290,41		14.733.333,22	642.957,08	Rata + kamata
54	30.9.2030		640.938,82	566.666,67	74.272,15		14.166.666,55	640.938,82	Rata + kamata
55	31.12.2030		638.082,19	566.666,67	71.415,52		13.599.999,88	638.082,19	Rata + kamata
56	31.3.2031		633.735,16	566.666,67	67.068,49		13.033.333,21	633.735,16	Rata + kamata
57	30.6.2031		631.654,80	566.666,67	64.988,13		12.466.666,54	631.654,80	Rata + kamata

58	30.9.2031		629.512,33	566.666,67	62.845,66		11.899.999,87	629.512,33	Rata + kamata
59	31.12.2031		626.655,71	566.666,67	59.989,04		11.333.333,20	626.655,71	Rata + kamata
60	31.3.2032		623.025,37	566.666,67	56.358,70		10.766.666,53	623.025,37	Rata + kamata
61	30.6.2032		620.205,83	566.666,67	53.539,16		10.199.999,86	620.205,83	Rata + kamata
62	30.9.2032		617.945,36	566.666,67	51.278,69		9.633.333,19	617.945,36	Rata + kamata
63	31.12.2032		615.096,54	566.666,67	48.429,87		9.066.666,52	615.096,54	Rata + kamata
64	31.3.2033		611.377,64	566.666,67	44.710,97		8.499.999,85	611.377,64	Rata + kamata
65	30.6.2033		609.050,23	566.666,67	42.383,56		7.933.333,18	609.050,23	Rata + kamata
66	30.9.2033		606.659,36	566.666,67	39.992,69		7.366.666,51	606.659,36	Rata + kamata
67	31.12.2033		603.802,74	566.666,67	37.136,07		6.799.999,84	603.802,74	Rata + kamata
68	31.3.2034		600.200,92	566.666,67	33.534,25		6.233.333,17	600.200,92	Rata + kamata
69	30.6.2034		597.747,95	566.666,67	31.081,28		5.666.666,50	597.747,95	Rata + kamata
70	30.9.2034		595.232,88	566.666,67	28.566,21		5.099.999,83	595.232,88	Rata + kamata
71	31.12.2034		592.376,26	566.666,67	25.709,59		4.533.333,16	592.376,26	Rata + kamata
72	31.3.2035		589.022,83	566.666,67	22.356,16		3.966.666,49	589.022,83	Rata + kamata
73	30.6.2035		586.445,66	566.666,67	19.778,99		3.399.999,82	586.445,66	Rata + kamata
74	30.9.2035		583.806,40	566.666,67	17.139,73		2.833.333,15	583.806,40	Rata + kamata
75	31.12.2035		580.949,77	566.666,67	14.283,10		2.266.666,48	580.949,77	Rata + kamata
76	31.3.2036		577.938,41	566.666,67	11.271,74		1.699.999,81	577.938,41	Rata + kamata
77	30.6.2036		575.120,22	566.666,67	8.453,55		1.133.333,14	575.120,22	Rata + kamata
78	30.9.2036		572.364,30	566.666,67	5.697,63		566.666,47	572.364,30	Rata + kamata
79	31.12.2036		569.515,29	566.666,47	2.848,82		0,00	569.515,29	Rata + kamata
UKUPNO		34.000.000,00	39.949.824,46	34.000.000,00	5.779.824,46	170.000,00	0,00	5.949.824,46	