



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/22-01/12  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-09  
Pula-Pola, 28. studenoga 2022. godine

Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ broj 26/19), te na temelju odredbi članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), povodom zahtjeva, nositelja zahvata PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam, Rade Končara 12, 52440 Poreč, OIB: 57444289760, podnesenim putem ARTITURA, Ureda ovlaštene arhitektice Natali Zulijani Giambastini mag. ing. arch., za provođenjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi:

### **RJEŠENJE**

1. Za zahvat „Preuređenje postojećih kamp parcela u vidu infrastrukturnog opremanja i postavljanja novih mobilnih kućica u sklopu autokampova Zelena laguna i Bijela uvala, u Funtani, Istarska županija“, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš
2. Za zahvat „Preuređenje postojećih kamp parcela u vidu infrastrukturnog opremanja i postavljanja novih mobilnih kućica u sklopu autokampova Zelena laguna i Bijela uvala, u Funtani, Istarska županija“, nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
3. Ovo Rješenje ukida se ako nositelj zahvata, PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam, Rade Končara 12, 52440 Poreč, OIB: 57444289760 , u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
4. Važenje ovog Rješenja može se na zahtjev nositelja zahvata jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje
5. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

## OBRAZLOŽENJE

Dana 22. rujna 2022. godine ovo upravno tijelo je, putem ARTITURA, Ureda ovlaštene arhitektice Natali Zulijani Giambastini mag. ing. arch., zaprimilo zahtjev nositelja zahvata PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam, Rade Končara 12, 52440 Poreč, OIB: 57444289760, za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat „Preuređenje postojećih kamp parcela u vidu infrastrukturnog opremanja i postavljanja novih mobilnih kućica u sklopu autokampova Zelena laguna i Bijela uvala, u Funtani, Istarska županija“. Zahtjev je podnese s obzirom na to da je isti prepoznat kao zahvat naveden u točki 4.3. *Kampovi i kamp odmorišta površine 2 h*, odnosno u točki 5. *Izmjena zahvata s ovoga Priloga koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliši*, Priloga III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14, 3/17, u daljnjem tekstu Uredba)

U skladu sa člankom 25., stavkom 3. Uredbe zahtjevu je priložen i Elaborat zaštite okoliša izrađen od strane ovlaštenima Eko.-Adria d.o.o. iz Pule (u daljnjem tekstu Elaborat).

Zahvat se odnosi na preuređenje postojećih kamp parcela u vidu infrastrukturnog opremanja i postavljanja novih mobilnih kućica u postojećim autokampovima „Zelena laguna“ i „Bijela uvala“ u naselju Funtana. Autokamp „Zelena laguna“ ima četiri zvjezdice i sadrži 9000 smještajnih jedinica, od čega 114 kamp mjesta i 786 kamp parcela sa 58 mobilnih kućica, a autokamp „Bijela laguna“, koji isto ima četiri zvjezdice, sadrži 2.220 smještajnih jedinica, od čega 134 kamp mjesta i 2.086 parcela sa 479 mobilnih kućica. U cilju poboljšanja kvalitete usluge i smještaja unutar navedenih autokampova, predmetnim zahvatom je planirano preuređenje i infrastrukturno opremanje 3 zone kampa, odnosno planirano je postavljanje 56 mobilnih kućica na k.č. br. 27 i 28, odnosno u zoni A (AC Zelena laguna), 49 mobilnih kućica na k.č. br. 34, odnosno u zoni B (AC Zelena laguna) i 46 mobilnih kućica na k.č. 37, odnosno u zoni C (AC Bijela uvala). Od planiranih 56 mobilnih kućica u zoni A, 36 mobilnih kućica bile bi površine oko 40 m<sup>2</sup>, 15 bi ih bilo sa vanjskim jacuzzij-em, a 5 bi ih bilo površine oko 50-60 m<sup>2</sup> sa grijanim, vanjskim bazenom površine oko 20 m<sup>2</sup>. U zonama B i C planiran je isti broj kućica sa jacuzzij-em i s vanjskim bazenom (15 i 5) istih površina i tipologije, jedino se razlikuje broj planiranih kućica površine oko 40 m<sup>2</sup>, koji u zoni B iznosi 29, a u zoni C 26. Sve mobilne kućice planiraju se sa vodonepropusno natkrivenom terasom površine oko 30 m<sup>2</sup>, a kućice koje imaju bazene, uz njih imaju planiranu još i izvedbu sunčališta i tuša. Bazeni uz kućice planirani su sa skimerima na „slatku“ vodu iz javnog sustava vodoopskrbe. Filtriranje bazenske vode predviđa se sa brzim tlačnim pješčanim filterom, a dezinfekcija i jednostrana regulacija pH vrijednosti bazenske vode planirana je uspostavom automatskog mjerenja kvalitete vode i upravljanja radom dozirnih crpki. Bazeni će imati recirkulacijski sustav pročišćavanja vode, a povremeno ispuštanje bazenske vode i vode od čišćenja filtera vršiti će se u interni sustav odvodnje koji je spojen na javni sustav odvodnje. Osim izgradnje mobilnih kućica, zahvatom je planirana i izgradnja parkirališta u sve tri zone, te infrastrukturno opremanje sve tri zone za potrebe novih mobilnih kućica, koje uključuje izgradnju nove TS snage 630-1.000 kVA i postavljanje novih podzemnih kabelaških vodova, izgradnju novog priključka dovoda vode na postojeću izvedenu vodovodnu mrežu kampa, te izgradnju sanitarne odvodnje koja će se priključiti na postojeća revizijska okna gradskog fekalnog kolektora i izgradnju AB crpne stanice za sanitarnu odvodnju za dio mobilnih kućica koje se gravitacijski ne mogu spojiti na

glavni fekalni kolektor. Oborinska voda sa prometnih površina upuštati će se u upojni bunar, nakon prolaska kroz separator masti i ulja.

Utvrdivši da Elaborat sadrži sva poglavlja propisana prilogom VII. Uredbe ovo upravno tijelo je, u skladu sa člancima 160. i 162., Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te člankom 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), 29. rujna 2022. godine na mrežnim stranicama Istarske županije i oglasnoj ploči objavilo informaciju o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš predmetnog zahvata.

Nadalje, u skladu sa člankom 26. stavkom 1. Uredbe, 29. rujna 2022. godine ovo Upravno tijelo zatražilo je zahtjevom (KLASA: UP/I-351-03/22-01/12 URBROJ:2163-08-02/6-22-04) mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša; Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran; JU Natura Histrica; Općinu Funtana i Hrvatske šume, UŠP Buzet, o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U skladu sa člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode za zahvate za koje je posebnim propisom iz područja zaštite okoliša propisana obaveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u okviru spomenutog postupka provodi se i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, koju u konkretnom slučaju temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode provodi ovo Upravno tijelo. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 30. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo Upravno tijelo je u sklopu prethodno spomenutog zahtjeva za mišljenjem, KLASA: UP/I-351-03/22-01/12 URBROJ: 2163-08-02/6-22-04 od 29. rujna 2022. godine, od Zavoda za zaštitu prirode pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja zatražilo i prethodno mišljenje o potrebi provedbe postupka glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U sklopu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ovo Upravno tijelo zaprimilo je mišljenja Hrvatskih voda, VGO za Sjeverni Jadran (KLASA: 351-02/22-01/0000421 URBROJ: 374-23-3-22-2, 5. listopada 2022. godine) i Javne ustanove Natura Histrica (KLASA: 050-01/22-01/47 URBROJ: 02/2022 od 11. listopada 2022.), da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. S obzirom na to da u zadanom roku nismo zaprimili očitovanja Općine Funtana i Hrvatskih šuma, UŠP Buzet, smatra se da su mišljenja da je zahvat prihvatljiv na okoliš i da za isti nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenoga, a s obzirom na to da se radi o zahvatu preuređenja postojećih kamp parcela u vidu infrastrukturnog opremanja i postavljanja novih mobilnih kućica (sve skupa 151), od kojih je 45 planirano sa vanjskim jacuzzij-em i 15 sa vanjskim grijanim bazenom (površine oko 20 m<sup>2</sup>) sa recirkulacijskim sustavom pročišćavanja slatke vode i činjenice da će se nova infrastruktura spojiti na onu koja već u kampovima postoji, te s obzirom na to da je zahvat planiran na 4 katastarske čestice koje se nalaze izvan zaštićenih područja i područja ekološke mreže, u postojećim autokampovima „Zelena laguna“ i „Bijela uvala“, uz pretpostavku da će se zahvat provesti po svim propisanim standardima zaštite okoliša, mišljenja smo da zahvat neće imati negativan utjecaj na sastavnice okoliša.

Također, iako se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19), zahvat ne planiran unutar područja ekološke mreže, u skladu sa člankom 27. Zakona o zaštiti prirode, u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ovo je Upravno tijelo razmatralo eventualni negativan utjecaj planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uzevši u obzir mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA:352-03/22-02/1163, URBROJ:517-12-2-3-2-22-3 od 21. studenoga 2022. godine), kao i ostale ovom upravnom tijelu dostupne evidencije i podatke. Tako je mišljenjem Zavoda za zaštitu okoliša i prirode utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Naime, zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, nego se manjim dijelom nalazi neposredno uz granicu POP područja HR1000032 Akvatorij zapadne Istre i POVS područja HR3000003 Vrsarski otoci, ali s obzirom na to da su sve radnje planirane u kopnenom dijelu, provedbom zahvata neće doći do zauzimanja ciljnih stanišnih tipova navedenog POVS područja niti će doći do zauzimanja staništa ciljnih vrsta ptica spomenutog POP područja. Također, iako dio zahvat graniči sa tri ciljna stanišna tipa vezana uz morsko područje, 1110 – Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1170 – Grebeni i 8330 – Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, s obzirom na to da se zahvat planira unutar postojećih ugostiteljsko – turističkih zona, da njegovom provedbom neće doći do povećanja kapaciteta postojećih autokampova, te uzimajući u obzir da će se sva novoizgrađena infrastruktura (odvodnja, elektroopskrba, vodoopskrba,...) spojiti na već postojeću infrastrukturu, može se isključiti posredni negativni utjecaj na navedena područja ekološke mreže i na ciljne stanišne tipove. Naposljetku, osim navedenih ciljnih stanišnih tipova, prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“ br. 27/21 i 101/22), na području zahvata ne nalaze se drugi ugroženi ili rijetki stanišni tipovi (NKS), već je prisutan uglavnom stanišni tip J. *Izgrađena i industrijska staništa*.

Uzevši u obzor prethodno navedene argumente, ali i planirane karakteristike i obuhvat predmetnog zahvata, ovo je Upravno tijelo utvrdilo da, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, voda i održivog gospodarstva otpadom, zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je temeljem stavka 4. i stavka 10. članka 30. Zakona o zaštiti prirode riješeno kao u točki 2. ovog Rješenja, da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Kriteriji za utvrđivanje potrebe provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš propisani su prilogom V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17) te su grupirani u tri područja ovisno o obilježjima, lokaciji te obilježjima i vrstama mogućeg utjecaja zahvata.

Slijedom navedenoga, temeljem pojedinačnih ispitivanja i/ili kriterijima propisanim Uredbom, te uzevši u obzir sva navedena mišljenja, a s obzirom na to da se radi o zahvatu preuređenja postojećih kamp parcela u vidu infrastrukturnog opremanja i postavljanja novih mobilnih kućica (sve skupa 151) na 4 katastarske čestice u postojećim autokampovima „Zelena laguna“ i „Bijela uvala, uz uvjet da se prilikom izvršenja radova izvođač pridržava zakona i podzakonskih akata iz domene zaštite prirode i okoliša, a prateća infrastruktura spoji na postojeću infrastrukturu autokampa, mišljenja smo da predmetni zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša te je u skladu sa stavkom 2. članka 90. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) riješeno

kao u točki 1. ovog Rješenja, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Rok važenja ovog rješenja određen točkom 3. propisan je temeljem članka 92. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, a mogućnost produljenja određena točkom 4. temeljena je na stavku 4. istog članka.

Člankom 91. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se ovo Rješenje objavljuje na internetskim stranicama nadležnog tijela.

Slijedom svega navedenoga riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22 ) ne plaća upravna pristojba.

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. ARTITURA, Ureda ovlaštene arhitektice Natali Zulijani Giambastini mag. ing. arch., Zelenice 7, 52 220 Labin
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam, Rade Končara 12, 52440 Poreč
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
4. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
5. Općina Funtana, Bernarda Borisija 2, 52452 Funtana
6. Hrvatske šume, UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet