

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 947-02/07-01/18  
URBROJ: 2163/1-09/ 5-07-2  
Pula, 27.03.2007.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**  
putem  
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE  
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA  
ISTARSKE ŽUPANIJE**  
Pazin, Dršćevka 1

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul. br. 147 k.o. Belaj u naravi kuća i zemljište k.č.broj zgr.k.č.46/1;k.č.br.359/3;k.č.br.362;k.č.br.363/1;k.č.br.364/1;k.č.br.365;k.č.br.366, u vlasništvu t.d. Istros d.o.o. iz Pazinskih Novaki 85 – dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom, radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 -pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine t.d. Istros d.o.o. iz Pazinskih Novaki 85 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul. br. 147 k.o. Belaj, u naravi kuća i zemljište k.č.broj zgr.k.č.46/1;k.č.br.359/3;k.č.br.362; k.č.br.363/1; k.č.br.364/1; k.č. br.365;k.č. br. 366 sve u vlasništvu t.d. Istros d.o.o. iz Pazinskih Novaki 85, koje imaju svojstvo spomenika kulture, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2007. godine, donosi slijedeći :

## **ZAKLJUČAK**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul. br. 147 k.o. Belaj, u naravi kuća i zemljište k.č.broj zgr.k.č.46/1;k.č.br.359/3; k.č.br.362; k.č.br.363/1; k.č.br.364/1; k.č. br.365;k.č. br. 366 sve u vlasništvu t.d. Istros d.o.o. iz Pazinskih Novaki 85 - a imaju svojstvo spomenika kulture.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom općina Cerovlje, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 €, plativo prema prodajnom tečaju NBH na dan isplate,
- porez na promet nekretnina kao i ostale troškove vezane uz sastavljanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora snosi kupac

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnika nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja