



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 342-01/18-01/40
URBROJ: 2163/1-01/8-18-02
Pula, 05. prosinca 2018.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2019. godinu

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Župan Istarske županije dana 05. prosinca 2018. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2019. godinu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego

Temeljem članka 75. stavka 1. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2019. godinu

Članak 1.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2019. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) Planirani broj koncesija,
- b) Predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) Rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) Pravnu osnovu za davanje koncesija,
- e) Procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) Popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s obrazloženjem razloga neplaniranja davanja nove koncesije.

Članak 2.

Skupština Istarske županije, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru, planira u 2019. godini dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

Red.br.	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova davanja koncesije	Gospodarski razvojni planovi	Vrijeme davanja i trajanja koncesije	Procjena godišnje naknade za koncesiju u kunama
1.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe punjenja bazena hotela Miramar i Marina) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Grada Labina	20 godina	150,00 kn
2.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Grada	20 godina	100,00 kn

	za potrebe punjenja bazena hotela Allegro) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)		Labina		
--	---	--	--------	--	--

Članak 3.

Tijekom 2019. godine pokrenuti će se i postupci davanja ostalih koncesija na pomorskom dobru za koje bude pokrenuta inicijativa sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Članak 4.

U 2019. godini ističu sljedeće koncesije:

1. Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarske luke „Santa Marina“ na području Općine Tar Vabriga (ovlaštenik koncesije Ribarska zadruha „ISTRA“ Poreč, datum isticanja koncesije je 13.08.2019.),
2. Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarske luke „Tarska uvala“ na području Općine Tar Vabriga (ovlaštenik koncesije Ribarska zadruha „ISTRA“ Poreč, datum isticanja koncesije je 13.08.2019.),
3. Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka na području Grada Poreča (ovlaštenik koncesije Masimo Labinac, vlasnik obrta za školjkarstvo i trgovinu „Školjkarstvo, Vabriga; datum isticanja koncesije 9.4.2019.),
4. Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela morske plaže s aquaganom u turističkom naselju „Červar-Porat“ na području Grada Poreča (ovlaštenik koncesije Zlatko Šimurina, vlasnik obrta za turizam „Červar Porat s/c Plaža, Poreč; datum isticanja koncesije 28.5.2019.).

Skupština Istarske županije neće pokretati nove postupke davanja koncesije za koncesije koje ističu u 2019. godini s obzirom da se nalaze na području Grada Poreča i Općine Tar - Vabriga koji temeljem Odluke o povjerenju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije broj 11/16) i Odluke o povjerenju ovlaštenja Općini Tar Vabriga za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije broj 14/14) imaju ovlaštenja za davanje koncesija na pomorskom dobru.

Članak 5.

Stručno-administrativne poslove provođenja ovog Plana obavlja Upravni odjel za održivi razvoj – Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukture.

Članak 6.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2019. dostavi Ministarstvu financija i objavi na mrežnim stranicama Istarske županije na obrascu koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 7.

Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2019. stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

- 1. Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti*
- 2. Županu Istarske županije*
- 3. Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu*
- 4. Objava*
- 5. Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2019. sadržan je u odredbi članka 75. stavku 5. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), kojim je propisana obveza davatelja koncesije da izradi plan davanja koncesije i u članku 78. Zakona o koncesijama koji je propisan sadržaj plana davanja koncesija, obveza i rok dostave plana Ministarstvu financija kao i objava plana na standardnom obrascu. Pravni temelj za donošenje Plana sadržan je i u odredbama članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18) kojima su propisane ovlasti Županijske skupštine i vrste akata koje skupština donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2019. sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) Predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) Rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) Pravnu osnovu za davanje koncesija,
- e) Procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) Popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s obrazloženjem razloga neplaniranja davanja nove koncesije.

U 2019. godini Skupština Istarske županije planira dati dvije koncesije na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac na području Grada Labina. U tijeku 2018. godine zaprimljena je inicijativa od trgovačkog društva VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, za pokretanje postupka davanja koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za potrebe korištenja morske vode za punjenje hotela Allegro, Miramar i Marina. S obzirom na teritorijalnu dislociranost hotela Miramar i Marina, od hotela Allegro, potrebno je ishodovati 2 lokacijske dozvole, te dodijeliti 2 koncesije. Naknada za koncesiju okvirno je određena sukladno kriterijima za određivanje visine koncesijske naknade propisanim u članku 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17). Uspisna cijev za potrebe bazena Miramar i Marina zauzimala bi 15 m² pomorskog dobra, a za potrebe bazena Allegro 10 m² pomorskog dobra. Početna naknada za stalni dio koncesijske naknade iznosila bi 10 kn/m² (Miramar i Marina 15x10=150 kn, Allegro 10x10=100 kn).

U 2019. godini ističu sljedeće koncesije:

- 1) Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarske luke „Santa Marina“ na području Općine Tar Vabriga (ovlaštenik koncesije Ribarska zadruga „ISTRA“ Poreč, datum isticanja koncesije je 13.08.2019.),
Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarske luke „Tarska uvala“ na području Općine Tar Vabriga (ovlaštenik koncesije Ribarska zadruga „ISTRA“ Poreč, datum isticanja koncesije je 13.08.2019.),
- 2) Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka na području Grada Poreča (ovlaštenik koncesije Masimo Labinac, vlasnik obrta za školjarstvo i trgovinu „Školjarstvo, Vabriga; datum isticanja koncesije 9.4.2019.),

- 3) Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela morske plaže s aquaganom u turističkom naselju „Červar-Porat“ na području Grada Poreča (ovlaštenik koncesije Zlatko Šimurina, vlasnik obrta za turizam „Červar Porat s/c Plaža, Poreč; datum isticanja koncesije 28.5.2019.).

Skupština Istarske županije neće pokretati nove postupke davanja koncesije za koncesije koje ističu u 2019. godini s obzirom da se nalaze na području Grada Poreča i Općine Tar - Vabriga koji temeljem Odluke o povjeravanu ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije broj 11/16) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Općini Tar Vabriga za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije broj 14/14) i maju ovlaštenja za davanje koncesija na pomorskom dobru.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2019. osigurati će se sredstva u Proračunu Istarske županije za 2019. godinu.

Ai sensi dell'art. 75 comma 1 e dell'art. 78 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. 69/17) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2018 emana il

Piano di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Regione Istriana per il 2019

Articolo 1

Il piano di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Regione Istriana per il 2019 (in seguito: Piano) comprende:

- a) Il numero pianificato di concessioni,
- b) I tipi e gli oggetti delle concessioni previsti,
- c) I termini per i quali si intendono assegnare le concessioni,
- d) Il fondamento giuridico per l'assegnazione delle concessioni,
- e) La stima del canone di concessione annuo per singola concessione,
- f) L'elenco dei contratti di concessione che scadono nell'anno a cui si riferisce il piano con la spiegazione del motivo per cui non si pianifica una nuova assegnazione della concessione.

Articolo 2

L'Assemblea della Regione Istriana, quale concedente sul demanio marittimo, ha in piano di assegnare nel 2019 le seguenti concessioni sul demanio marittimo:

N.ord.	Tipo di concessione Concessione sul demanio marittimo	Fondamento giuridico per l'assegnazione della concessione	Piani di sviluppo nell'economia	Periodo di assegnazione e durata della concessione	Stima del canone di concessione annuo in kune
1	Concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo (uso dell'acqua di mare per le piscine degli hotel Miramar e Marina) su parte della p.c. n. 649/1, c.c. Rabac (Città di Albona)	Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi e Legge sulle concessioni	Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana e Piano d'assetto territoriale della Città di Labin (Albona)	20 anni	150,00 kn
2	Concessione ai fini dello sfruttamento economico	Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi	Piano d'assetto territoriale della	20 anni	100,00 kn

	del demanio marittimo (uso dell'acqua di mare per la piscina dell'hotel Allegro) su parte della p.c. n. 649/1, c.c. Rabac (Città di Albona)	e Legge sulle concessioni	Regione Istriana e Piano d'assetto territoriale della Città di Labin (Albona)		
--	---	---------------------------	---	--	--

Articolo 3

Nel corso del 2019 si avvieranno i procedimenti di assegnazione delle altre concessioni sul demanio marittimo per le quali sarà avviata l'iniziativa, conformemente al Regolamento sul procedimento di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo ("Gazzetta ufficiale" nn. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 e 10/17).

Articolo 4

Nel 2019 scadono le seguenti concessioni:

1. Concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del porto di pescatori "Santa Marina" sul territorio del Comune di Torre Abrega (concedente Cooperativa di pescatori "ISTRA" Parenzo, la data di scadenza della concessione è il 13/08/2019),
2. Concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del porto di pescatori "Tarska uvala" sul territorio del Comune di Torre Abrega (concedente Cooperativa di pescatori "ISTRA" Parenzo, la data di scadenza della concessione è il 13/08/2019),
3. Concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della superficie marittima per l'allevamento di molluschi bivalvi sul territorio della Città di Parenzo (concessionario Masimo Labinac, titolare dell'attività artigianale per la molluschicoltura e il commercio "Školjkarstvo, Vabriga", data di scadenza della concessione 9/04/2019),
4. Concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico di parte della spiaggia marina con acquascivolo nel villaggio turistico "Červar-Porat" (Porto Cervera) sul territorio della Città di Parenzo (concessionario Zlatko Šimurina, titolare di un'attività artigianale per il turismo „Červar Porat s/c Plaža, Poreč", data di scadenza della concessione 28/5/2019).

L'Assemblea della Regione Istriana non avvierà nuove procedure per l'assegnazione delle concessioni che scadono nel 2019 visto che queste si trovano sul territorio della Città di Parenzo e del Comune di Torre-Abrega che in base alla Delibera con cui si demanda alla Città di Parenzo la facoltà di dare in concessione il demanio marittimo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 11/16) e la Delibera con cui si demanda al Comune di Torre-Abrega la facoltà di dare in concessione il demanio marittimo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 14/14) hanno l'autorità ad assegnare le concessioni sul demanio marittimo.

Articolo 5

Gli incarichi professionali e amministrativi legati all'attuazione del presente Piano sono svolti dall'Assessorato allo sviluppo sostenibile - Sezione per la marina, il traffico e l'infrastruttura.

Articolo 6

S'incarica l'Assessorato sviluppo sostenibile, Sezione marina, traffico e infrastruttura a trasmettere il Piano di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Regione Istriana per il 2019 al Ministero delle finanze e lo pubblici sul sito internet della Regione Istriana, su un modulo che costituisce parte integrante del presente Piano.

Articolo 7

Il piano di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Regione Istriana per il 2019 entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente

Valter Drandić

PLAN DAVANJA KONCESIJA

Prilog 3

Vrsta plana

1. Godišnji plan za godinu

2019.

2. Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje

Davatelj koncesije

1. Naziv Istarska županija

2. Adresa

ulica i kućni broj Dršćevka 3

broj pošte i mjesto

52 000

Pazin

3. Matični broj

02544474

4. Osobni identifikacijski broj (OIB)

90017522601

Tabela 1: Plan davanja koncesija: godišnji 2019.

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe punjenja bazena hotela Miramar i Marina) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Grada Labina	20 godina	

2.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe punjenja bazena hotela Allegro) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Grada Labina	20 godina	
----	---	--	---	-----------	--

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3
1.	Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije	Navesti očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Povećanje usluga u turizmu	3.000,00 kn	
2.	Povećanje usluga u turizmu	2.000,00 kn	

Tabela 3: Istek danih koncesija

R.br.	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
1.	Navesti puni naziv koncesije	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarske luke „Santa Marina“	4333	Ribarska zadruga „ISTRA“ Poreč	13.08.2019.	
2.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarske luke „Tarska uvala“	4315	Ribarska zadruga „ISTRA“ Poreč	13.08.2019.	

3.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka	53043	Masimo Labinac, vlasnik obrta za školjkarstvo i trgovinu „Školjkarstvo, Vabriga	9.4.2019.	
4.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela morske plaže s aquaganom u turističkom naselju „Červar-Porat“	134068	Zlatko Šimurina, vlasnik obrta za turizam „Červar Porat s/c Plaža, Poreč	28.5.2019.	

Kontakt podaci

Osoba za kontaktiranje

Ana Mikuljan Franković

Telefon

052

/

352 189

Telefaks

/

Adresa e-pošte

ana.mikuljan@istra-istria.hr

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijave

MP