

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za održivi razvoj**

Flanatička 29, 52100 Pula, p.p. 198  
tel. (0)52 372 190; fax. (0)52 372 191

Klasa: 342-01/06-01/15  
Urbroj: 2163/1-08/1-06-13  
Pula, 20. lipnja 2006.

**PREDSJEDNIKU POGLAVARSTVA**  
**ISTARSKE ŽUPANIJE**  
putem  
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE**  
**SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA**

Pazin, Dršćevka 3

**PREDMET: Provedba mjera upravnog i inspekcijskog**  
**nadzora u sportskoj luci "Bunarina" u Puli**  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Poštovani,

u privitku dostavljamo Prijedlog Zaključka u vezi provedbe mjera upravnog i inspekcijskog nadzora u sportskoj luci "Bunarina" u Puli s molbom da ga uvrstite u dnevni red sjednice Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka s obrazloženjem
2. Zapisnik o obavljenom upravnom i inspekcijskom nadzoru  
Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka

Na temelju članka 5. točka 5.7. Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke "Bunarina" od 13. kolovoza 1999. godine, te utvrđenih mjera u upravnom i inspekcijskom nadzoru u sportskoj luci "Bunarina" provedenom od strane Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka 05. lipnja 2006. godine, Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2006. godine, donijelo je slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Traži se od ovlaštenika koncesije za sportsku luku "Bunarina" - Trgovačkog društva Bunarina d.o.o. Pula da odmah postupi po naloženim mjerama iz Zapisnika o obavljenom upravnom i inspekcijskom nadzoru Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka u sportskoj luci "Bunarina", Klasa: 342-01/06-01/122; Urbroj: 530-04-06-03 od 07. lipnja 2006. godine, te da u roku 3 mjeseca od dana donošenja ovog Zaključka uskladi svoje poslovanje i korištenje sportske luke "Bunarina" s dodijeljenom koncesijom za sportsku luku.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik

Ivan Jakovčić

## OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka je dana 05. lipnja 2006. godine obavilo upravni i inspekcijski nadzor nad provođenjem Zakona o pomorskom dobu i morskim lukama u dijelu koncesije za luku posebne namjene - sportsku luku Bunarina u Puli.

Nakon razmatranja sve relevantne dokumentacije i obavljenih razgovora s predstavnicima ovlaštenika koncesije i Istarske županije, ovlašteni predstavnici Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka utvrdili su da je ovlaštenik koncesije - Bunarina d.o.o. Pula 1999. godine ishodio koncesiju na pomorskom dobru za luku posebne namjene - sportsku luku, ali je nakon toga, usprkos što koncesija glasi na sportsku luku, zatražio i ishodio Rješenje nadležnog organa državne uprave o ispunjavanju minimalnih uvjeta za pružanje turističkih usluga pristajanja plovnih objekata u luci nautičkog turizma vrste privezište. Nadalje, utvrđeno je da je u trenutku nadzora u luci boravilo 226 plovila strane državne pripadnosti.

Shodno iznijetom, Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka utvrdilo je mjere kojima je naložilo davatelju koncesije tj. Poglavarstvu Istarske županije da ovlašteniku koncesije odredi rok od najviše tri mjeseca da uskladi svoje poslovanje i korištenje sportske luke sa dodijeljenom koncesijom za sportsku luku odnosno da oslobodi luku od svih plovila pod stranom zastavom, te ujedno ukazalo na potrebu poništenja spomenutog Rješenja nadležnog organa državne uprave u Istarskoj županiji od 16. svibnja 2005. godine.

Mjerama je utvrđeno da će se nakon proteka roka od tri mjeseca provesti daljnji nadzor od strane inspekcije pomorskog dobra Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, te je predloženo da se ovlašteniku koncesije oduzme koncesija ukoliko ne postupi po naloženim mjerama.

Na temelju iznijetog, predlaže se Poglavarstvu Istarske županije - davatelju koncesije, da sukladno odredbi članka 5. točka 5.7. Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke "Bunarina" (kojom je utvrđeno da u slučaju gospodarskog korištenja luke protivno Ugovoru i Zakonu davatelj koncesije ima pravo tražiti od ovlaštenika koncesije da u najkraćem roku otkloni sve posljedice takvog postupanja) i utvrđenim mjerama iz upravnog i inspekcijskog nadzora donese Zaključak u predloženom tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, turizma,  
prometa i razvitka  
Klasa:342-01/06-01/122  
Ur.broj:530-06-04-5 ncp  
Zagreb, 7. lipnja 2006.

Primljeno:	12-06-06.
Uredbeni broj:	342-01/06-01/15
Uredbeni broj:	530-06-04-11

**ŽUPANIJA ISTARSKA**  
Ivan Jakovčić, župan  
**LUČKA KAPETANIJA PULA**  
kap. Josip Lazarić, lučki kapetan  
**BUNARINA d.o.o.**  
g. Goran Vrbanac, direktor

Predmet: Zapisnik o obavljenom upravnom i inspekcijskom nadzoru nad provođenjem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama u dijelu koncesije za luku posebne namjene-sportsku luku Bunarina -dostavlja se

Priloženo se dostavlja Zapisnik o obavljenom upravnom i inspekcijskom nadzoru nad provođenjem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama u dijelu koncesije za luku posebne namjene-sportsku luku Bunarina, a koji je obavljen 5. lipnja 2006.

Sa poštovanjem,

**Prilog**



**POMOĆNIK MINISTRA**

kap. Mario Babić



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, turizma,  
prometa i razvitka

Klasa: 342-01/06-01/122  
Ur. Broj: 530-04-06 3  
Zagreb, 7. lipnja 2006.

Temeljem članka 19. Zakona o sustavu državne uprave ("Narodne novine" br. 190/03) i članka 10. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i državnih upravnih organizacija ("Narodne novine" br. 199/03), izvršen je neposredni nadzor od strane ovlaštenih službenika Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, dana 5. lipnja 2006.g., o čemu slijedi

## Z A P I S N I K

Od strane Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka nadzor obavlja

Nina Perko, načelnica Odjela pomorskog dobra i luka  
Lucio Toffetti, načelnik Odjela pomorskog prometa, traganja i spašavanja  
Lučke kapetanije Pula

Odgovorne osoba od strane

Županija Istarska- Josip Zidarić pročelnik Odjela za održivi razvoj i Vladimir Banković. voditelj Odsjeka za pomorstvo, promet i veze  
Bunarina d.o.o.- Goran Vrbanac, direktor i Ester Buić

Nadzor je započeo u 11.00 sati i obuhvatio je provedbu Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama u dijelu koncesije za luku posebne namjene-sportsku luku Bunarina

## STANJE PREDMETA

Predstavnici tvrtke Bunarina d.o.o. izjavljuju kako su ovlaštenici koncesije za luku posebne namjene-sportsku luku Bunarina. Ugovor o koncesiji potpisan je

između Županije Istarske zastupane po županu i direktora društva Bunarina d.o.o. 13. kolovoza 1999.g.

Koncesijom je obuhvaćeno područje pomorskog dobra ukupne površine 70.062 metara četvornih na vrijeme od 12 godina i to za namjenu-sportska luke.

Izjavljuju da su prvo 2000.g. ishodili Rješenje o utvrđenju i razvrstaju navedene luke u luku nautičkog turizma od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, a isto je Rješenje koje se prilaže ovom Zapisniku posjeduju i danas, a doneseno je 16. svibnja 2005.g.

Izjavljuju da je prema prijedlogu prostornog plana Grada Pule potrebno razdvojiti sportski dio luke i komercijalni dio. Na terenu takva podjela i danas funkcionira. Zapisniku se prilaže i Izvadak iz Sudskog registra za tvrtku Bunarina d.d. i Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacionog centra Bunarina iz 2000.g.

Predstavnici Županije izjavljuju kako nikakvih promjena u Ugovoru o koncesiji i u prostornom planu glede namjene luke Bunarina nije bilo, te da je društvo Bunarina d.o.o. ovlaštenik koncesije za sportsku luku. Predmetu se prilaže i Zaključak o prihvatu Sporazuma o usklađivanju međusobnih odnosa za dugoročni razvoj i upravljanje SRC „Bunarina“ Grada Pula prema kojem se trebao pokrenuti postupak odvajanja sportskog djela luke od komercijalnog. Predmetni Zaključak nikada nije proveden.

Uvidom na terenu u samoj luci nedvojbeno je utvrđeno da luka posluje kao luka nautičkog turizma u svom većem dijelu i u luci se nalaze privezana strana plovila.

#### **NALAZ:**

Predstavnici Ministarstva na osnovu do sada prikupljenih činjenica, dokumenata i dobivenih izjava, te naknadno dostavljene dokumentacije utvrđuju slijedeće:

1. Bunarina d.o.o. je ishodila koncesiju na pomorskom dobru za luku posebne namjene-sportsku luku Bunarina 1999.g. Bunarina d.o.o. je usprkos što koncesija glasi na sportsku luku ishodila Rješenje o ispunjavanju minimalnih uvjeta za pružanje turističkih usluga pristajanja plovnih objekata u luci nautičkog turizma vrste privezište.
2. U luci se stvarno privezuju kako domaća tako i strana plovila. U trenutku nadzora u luci boravi 226 plovila strane državne pripadnosti. (Popis se prilaže ovom Zapisniku, ako i cjenik)

#### **MJERE:**

1. Nalaže se davatelju koncesije da ovlašteniku koncesije odredi rok od najviše 3 mjeseca da uskladi svoje poslovanje i korištenje sportske luke sa dodijeljenom koncesijom za luku posebne namjene-sportsku luku.

2. Predmetno usklađenje prvenstveno se odnosi na nemogućnost veza plovila pod stranom zastavom u sportskoj luci, te potrebu poništenja Rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o utvrđivanju minimalnih uvjeta za pružanje turističkih usluga klasa:UP/I-372-05/05-01/119 od 16. svibnja 2005.g. jer je isto u suprotnosti sa dodijeljenom koncesijom.
3. Nakon proteka roka iz točke 1. Ministarstvo će provesti daljnji nadzor u smislu članka 96. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
4. Ukoliko ovlaštenik koncesije u ostavljanom roku ne izvrši traženo, predlaže se pokretanje postupka za oduzimanje koncesije i raspis javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije novom ovlašteniku, a sukladno dokumentaciji prostornog uređenja i ovlaštenjima iz Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Nadzor je dovršen u 14.00 sati.

Za Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka :

  
\_\_\_\_\_  
mr. sc. Nina Perko, dipl.iur.

Zapisnik je sastavljen u 6 primjeraka od kojih se po jedan dostavlja

1. Svima nazočnima.
2. Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka