



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/338
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/7-24-4
Poreč – Parenzo, 15. studenog 2024.

Istarska županija-Regione Istriana, OIB:90017522601, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Poreč, radi građenja građevina infrastrukturne namjene, prometnog sustava (cestovni promet), 2.b.skupine- Izgradnja prometnice i infrastrukture Servisne zone III- Odvojak iz Vukovarske ulice (prometne površine, oborinska odvodnja, javna rasvjeta, EKI mreža), po prijedlogu Grada Poreča-Parenzo, OIB:41303906494, Obala m. Tita 5, zastupan po Davoru Poropat, zastupan po voditelju Odsjeka za upravno administrativne poslove, na temelju članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1.Poziva se osoba nepoznatog prebivališta i boravišta:
GRŽINIĆ IVAN pok. Franje, Varvari, u 1/1 dijela k.č.br.10258 upisana u z.k.ul.broj 6476 k.o. Poreč, sada nepoznat, da se javi ovom javnopravnom tijelu te da stupi u predmetni postupak.
- 2.Stranci GRŽINIĆ IVANU pok. Franje, Varvari, koja je sada nepoznatog prebivališta/boravišta i nedostupna ovom javnopravnom tijelu, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberto Erman, dipl. pravniku iz Bala, Bujska ulica 7, radi zaštite njegovih prava i interesa kao zemljišno-knjižnih vlasnika nekretnine označene kao k.č.br.10258 upisana u z.k.ul.broj 6476 k.o. Poreč, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, radi građenja građevina infrastrukturne namjene, prometnog sustava (cestovni promet), 2.b.skupine- Izgradnja prometnice i infrastrukture Servisne zone III- Odvojak iz Vukovarske ulice (prometne površine, oborinska odvodnja, javna rasvjeta, EKI mreža).
- 3.Postavljeni privremeni zastupnik zastupati će vlasnika nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se on ili njegov pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojavi pred ovim javnopravnim tijelom.
- 4.Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog akta suglasi s jednim od predloženih vještaka odnosno procjenitelja ili predloži do tri vještaka odnosno procjenitelja odgovarajuće struke:
Geodetske struke:
 - Milica Krbavčić, Buzet, Riječka 10
 - Vladimir Mušković, Poreč, Partizanska 4/1
 - Geokliman d.o.o. Ivo Lole Ribara 18, Poreč

Gospodarske struke:

- Ranko Anđelini, Pazin, J. Volčiča 14
- Snježana Basaneže Pavletić, Buzet, II.Istarske divizije 17
- Đanfranko Pribetić, Poreč, Zagrebačka ulica 5

Graditeljske struke i procjenu nekretnina:

- Bakran kap d.o.o., Cancini 30, Nova Vas
- Dražen Sumić, Pazinska 23C, Poreč
- Danijel Simonetti zaposlen kod Istra Inženjering d.o.o. , Poreč, Kandelova 6

5. Ukoliko privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka u roku navedenom u točki 4. izreke ovog zaključka ne izabere niti jednog predloženog vještaka odnosno procjenitelj ili ne predloži vještaka odnosno procjenitelja, smatrati će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih vještaka odnosno procjenitelja. Po proteku roka od 8 dana, ovo tijelo će odrediti procjenitelje po službenoj dužnosti rješenjem te će istodobno odrediti datum i vrijeme obavljanje očevida o čemu će sve stranke u predmetnom postupku biti pisanim putem pravovremeno obaviještene.

6. Poziva se postavljeni privremeni zastupnik da se prihvati povjerene mu dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Poreča-Parenzo, OIB:41303906494, Obala m. Tita 5, zastupan po Davoru Poropat, podnio je dana 23.09.2024. godine prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine oznake k.č.br.10258 k.o. Poreč upisana u z.k.ul.br.6479, koja je nakon parcelacije dobiti novu oznaku k.č.br.10258/2 u površini 1157m² k.o. Poreč, vlasništvo 1/1 dijela Gržinić Ivan pok. Franje, Varvari, jer namjerava podnijeti prijedlog za potpuno izvlaštenje radi građenja građevina infrastrukturne namjene, prometnog sustava (cestovni promet), 2.b.skupine-Izgradnja prometnice i infrastrukture Servisne zone III- Odvojak iz Vukovarske ulice (prometne površine, oborinska odvodnja, javna rasvjeta, EKI mreža).

Temeljem odredbe članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika. Prema članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, a ujedno je propisano da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Člankom 27. stavak 1. i stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano je da će nadležno tijelo bez odgode a najkasnije u roku od 8 dana od zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja te ukoliko vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrati će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja, stoga je odlučeno kao u točki 4. i točki 5. izreke ovog zaključka.

Kako je vlasnik predmetne nekretnine nepoznatog prebivališta/boravišta i sada nedostupan ovom javnopravnom tijelu, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja postupka potpunog izvlaštenja, sukladno odredbi članka 34. stavka 1. i 3. ZUP-a, valjalo je vlasniku iz točke 1. izreke ovog zaključka postaviti privremenog zastupnika, radi zaštite njegovih prava i interesa.

Slijedom svega gore iznesenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Nada Juraš

DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik: Roberto Erman, Bujska 7, 52211 Bale, putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
2. Grad Poreč-Parenzo, Obala m. Tita 5, -po punomoćniku Davoru Poropat,
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije putem podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.