



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**ŽUPAN**

Klasa: 342-01/17-01/28

Ubroj: 2163/1-01/8-17-2

Pula, 6. prosinca 2017.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**

n/p predsjednika g. Valtera Drandića

Dršćevka 3, 52 000 Pazin

**Predmet: Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru  
na području Istarske županije za 2018. godinu**

Temeljem članaka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09, 4/13, 16/6, 1/17 i 2/17) župan Istarske županije donosi dana 6. prosinca 2017. godine sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2018. godinu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN  
mr.sc.Valter Flego

Temeljem članka 75. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/6, 1/17 i 2/17), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donosi

**PLAN**  
**davanja koncesija na pomorskom dobru na području**  
**Istarske županije za 2018. godinu**

I.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Istarske županije za 2018. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s obrazloženjem razloga neplaniranja davanja nove koncesije.

II.

Skupština Istarske županije, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru, planira u 2018. godini dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

<b>Red. Br.</b>	<b>Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru</b>	<b>Zakonska osnova davanja koncesije</b>	<b>Gospodarski razvojni planovi</b>	<b>Vrijeme davanja i trajanja koncesije</b>	<b>Procjena godišnje naknade za koncesiju u kunama</b>
1.	koncesija za uzgoj školjaka na području Raškog zaljeva - Uvala Teplica (Općina Raša)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Općine Raša	20 godina	2.100,00
2.	koncesija za uzgoj školjaka na području Raškog zaljeva – Uvala Risvica (Općina Raša)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Općine Raša	20 godina	1.600,00

3.	koncesija za uzgoj školjaka na području Savudrijske vale (Grad Buje)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Grada Buje	20 godina	2.000,00
4.	koncesija za gospodarsko korištenje plaže k.č.br. 2067/2 k.o. Rovinj – Valdaliso (Grad Rovinj),	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakon o koncesijama	Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Grada Rovinja	20 godina	133.000,00

Tijekom 2018. godine pokrenuti će se i postupci davanja ostalih koncesije na pomorskom dobru za koje bude pokrenuta inicijativa sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

### III.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma "Poreč" (ID 4935), čiji je ovlaštenik koncesije trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o. ističe 30.12.2018. godine.

Skupština Istarske županije neće pokretati novi postupak davanja koncesije s obzirom da je temeljem Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/16) davanje koncesija u nadležnosti Grada Poreča.

### IV.

Stručno - administrativne poslove provođenja ovog Plana obavlja Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

### V.

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se u Proračunu Istarske županije.

### VI.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da Plan dostavi Ministarstvu financija i objavi na mrežnim stranicama Istarske županije na standardnom obrascu po objavi službenih obrazaca u Narodnim novinama.

VII.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
Predsjednik  
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B.  
Rašana 2/4, Pazin

Ai sensi dell'art. 75 comma 78 della Legge sulle concessioni („Gazzetta ufficiale“, n. 69/17) e dell'art. 43 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09, 4/13, 16/6, 1/17 e 2/17), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del \_\_\_\_\_ 2017 emana il

**PIANO**  
**di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio**  
**della Regione Istriana per il 2018**

I

Il piano di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Regione Istriana per il 2018 (in seguito: Piano) comprende:

- a) il numero pianificato di concessioni,
- b) i tipi e gli oggetti delle concessioni previsti,
- c) i termini per i quali si intendono assegnare le concessioni,
- d) il fondamento giuridico per l'assegnazione della concessione,
- e) la stima del canone di concessione annuo per singola concessione,
- f) l'elenco dei contratti di concessione che scadono nell'anno a cui si riferisce il piano con la spiegazione del motivo per cui non si pianifica una nuova assegnazione della concessione.

II

L'Assemblea della Regione Istriana, quale concedente sul demanio marittimo, ha in piano di assegnare nel 2018 le seguenti concessioni sul demanio marittimo:

<b>N. Ord.</b>	<b>Tipo di concessione</b> <b>Concessione sul demanio marittimo</b>	<b>Fondamento giuridico per l'assegnazione della concessione</b>	<b>Piani di sviluppo nell'economia</b>	<b>Periodo di assegnazione e durata della concessione</b>	<b>Stima del canone di concessione annuo in kune</b>
1	concessione per l'allevamento di cozze sul territorio del golfo di Raša (Arsia) - Baia Teplica (Comune di Raša),	Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi e Legge sulle concessioni	Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana e Piano d'assetto territoriale del Comune di Arsia	20 anni	2.100,00
2	concessione per l'allevamento di cozze sul	Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi e	Piano d'assetto territoriale della Regione	20 anni	1.600,00

	territorio del golfo di Raša (Arsia) - Baia Risvica (Comune di Raša)	Legge sulle concessioni	Istrian e Piano d'assetto territoriale del Comune di Arsia		
3	concessione per l'allevamento di cozze sul territorio del golfo di Pirano (Città di Buie)	Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi e Legge sulle concessioni	Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana e Piano d'assetto territoriale della Città di Buie	20 anni	2.000,00
4	concessione per l'utilizzo a fini economici della spiaggia part. cat. n. 2067/2 c.c. Rovigno - Valdaliso (Città di Rovigno)	Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi e Legge sulle concessioni	Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana e Piano d'assetto territoriale della Città di Rovigno	20 anni	133.000,00

Nel corso del 2018 si avvieranno i procedimenti di assegnazione delle altre concessioni sul demanio marittimo per le quali sarà avviata l'iniziativa, conformemente al Regolamento sul procedimento di assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo ("Gazzetta ufficiale" nn. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 e 10/17).

### III

La concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del porto di turismo nautico "Poreč" (ID 4935), il cui concessionario è la società commerciale Usluga Poreč d.o.o. scade il 30/12/2018.

L'Assemblea della Regione Istriana non avvierà un nuovo procedimento di assegnazione della concessione visto che in base alla Delibera con cui si demanda alla Città di Parenzo la facoltà di dare in concessione il demanio marittimo ("Gazzetta ufficiale della Regione Istriana" n. 11/16), l'assegnazione delle concessioni è di competenza della Città di Parenzo.

### IV

Gli incarichi professionali e amministrativi legati all'attuazione del presente Piano sono svolti dall'Assessorato allo sviluppo sostenibile - Sezione per la marina, il traffico e l'infrastruttura.

V

I mezzi per l'attuazione del presente Piano vengono assicurati nel Bilancio della Regione Istriana.

VI

Si incarica l'Assessorato sviluppo sostenibile, Sezione marina, traffico e infrastruttura, a trasmettere il Piano al Ministero delle finanze e a pubblicarlo sul sito internet della Regione Istriana su un modulo standard, dopo la pubblicazione dei moduli standard nella Gazzetta ufficiale.

VII

Il presente Piano entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana."

CLASSE:  
N. PROT.:  
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA  
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA  
Il Presidente  
Valter Drandić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana su članci 75. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) kojom je utvrđena obveza izrade godišnjeg plana davanja koncesija od strane davatelja koncesije i sadržaj plana.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM PLANOM

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru za 2018. godinu sukladno članku 78. stavku 5. Zakona o koncesijama sadrži:

- g) planirani broj koncesija,
- h) predviđene vrste i predmete koncesija,
- i) rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- j) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- k) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- l) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s obrazloženjem razloga neplaniranja davanja nove koncesije.

Planirani broj koncesija utvrđen je na temelju zaprimljenih inicijativa za pokretanje postupaka davanja koncesija. Koncesije se planiraju dati na rok od 20 godina sukladno traženju zainteresiranih stranaka za dobivanje koncesija. Godišnja naknada za pojedinu koncesiju procijenjena je za stalni dio koncesijske naknade i to sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17). Člankom 16. stavkom 1. točkom A.2. propisani su početni iznosi koncesijske naknade za plaže, a uzeta je u obzira naknada od 10 kn/m<sup>2</sup>, dok je točkom A.3.2. za uzgoj školjaka uzet početni iznos od 2 kn/m<sup>2</sup>.

Koncesije iz ovog Plana davati će se na temelju inicijativa zainteresiranih pravnih ili fizičkih osoba sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Planom je predviđen manji broj koncesija nego ranijih godina, i to iz sljedećih razloga:

- za morske plaže kampova, turističkih naselja i hotela koncesije su dodijeljene tijekom 2013. i 2015. godine na rok od 20 godina
- za luke posebne namjene (marine, sportske luke i ribarske luke) i za uzgoj školjaka i riba koncesije su već ranije dodijeljene i ističu za 5 -15 godina;
- koncesije na pomorskom dobru sada mogu samostalno dodjeljivati gradska vijeća gradova Pule, Umaga, Novigrada, Vodnjana, Poreča te općinska vijeća općina Medulin, Tar-Vabriga, Funtane, Fažane i Vrsar na temelju ovlaštenja Skupštine Istarske županije.

### III. TEKST PRIJEDLOGA PLANA

Tekst Prijedloga Plana dostavlja se u privitku.