

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

Klasa: 602-03/11-01/01  
Urbroj: 2163/1-01/8-11-2  
Pula, 27. siječnja 2011.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
n/r predsjednika gosp. Dino Kozlevac  
Dršćevka 3, 52 000 PAZIN

**PREDMET: Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93., 29/97. - ispr., 47/99.- ispr. i 35/08.) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09) Župan Istarske županije dana 27. siječnja 2011. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola Klasa:602-03/10-01/2622, Urbroj:2168-18-10-1 od 29. prosinca 2010.g., o sklapanju ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, k.č. br. 709/1, k.č. br. 705/4, k.č. br. 709/7, k.č. br. 709/22, k.č. br. 5413/4 te k.č. 709/23, sve k.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Akt iz točke 1. ovoga Zaključka sastavni je dio istog.
4. Za izvjestitelja po točki 1. ovoga Zaključka određuje Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan  
Istarske županije  
Ivan Jakovčić**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93., 29/97. - ispr., 47/99.- ispr. i 35/08.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09.) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2010. godine donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica**

1. Skupština Istarske županije daje suglasnost na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola Klasa:602-03/10-01/2622, Urbroj:2168-18-10-1 od 29. prosinca 2010.g., o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, k.č. br. 709/1, k.č. br. 705/4, k.č. br. 709/7, k.č. br. 709/22, k.č. br. 5413/4 te k.č. 709/23, sve k.o. Pula.

2. Odluka iz točke 1. sastavni je dio ovoga Zaključka.

3. Ovim Zaključkom stavlja se van snage Zaključak Skupštine Istarske županije o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, Klasa:602-03/10-01/06, Urbroj:2163/1-01/4 -10-3 od 13. prosinca 2010.g.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik  
Dino Kozlevac

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Ovaj akt se donosi na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93., 29/97. - ispr., 47/99.- ispr. i 35/08.) i članaka 65. i 85. te članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09.).

Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 65. Statuta Istarske županije propisane su ovlasti župana dok se člankom 85. Statuta uređuje vrsta akata koje župan donosi.

Člankom 43. Statuta utvrđene su ovlasti Skupštine Istarske županije, a člankom 84. vrste akata koje Skupština donosi.

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE REGULIRAJU OVIM AKTOM**

Ovim aktom daje se suglasnost na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola Klasa:602-03/10-01/2622, Urbroj:2168-18-10-1 od 29. prosinca 2010.g., o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, k.č. br. 709/1, k.č. br. 705/4, k.č. br. 709/7, k.č. br. 709/22, k.č. br. 5413/4 te k.č. 709/23, sve k.o. Pula. Narečenom se Odlukom utvrđuje da se ranije pomenute katastarske čestice objedinjavaju radi formiranja jedinstvene građevne čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru - rekonstrukcija školskog centra - gradnja dvorane za tjelesni odgoj sa potrebnim popratnim sadržajima Klasa:UP/I-350-05/01-01/309, Urbroj:2163-05/1-01-8 od 04.10.2001.g. izdane od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Pula te da se ovlašćuje ravnateljicu Radolović Deboru za potpisivanje Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica.

Naime, poznato je da je pri kraju izgradnja školske sportske dvorane pri Talijanskoj srednjoj školi Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola i Osnovnoj školi - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola. Podsjećamo da ovu investiciju vodi Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, te je u planu njeno kompletno dovršenje i dobivanje uporabne dozvole do kraja ove godine. Glavni preduvjet za sazivanje tehničkog pregleda jest ishođenje potvrde izmjenjenog i dopunjenog glavnog projekta, što se može ishoditi tek nakon što se katastarske čestice u vlasništvu OŠ - SE Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola i TSS - SMSI Dante Alighieri Pula - Pola objedine u jedinstvenu građevnu česticu.

Ne ulazeći u razloge zbog kojih to nije učinjeno još 2001. odnosno 2002. prilikom izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole za izgradnju dvorane, odnosno u vrijeme kada je nadležno Ministarstvo vršilo ulogu osnivača obiju škola, u poziciji smo da sad to isto Ministarstvo očekuje od Grada i Županije kao osnivača OŠ i TSS da žurno riješi pitanje čestica, a kako bi Ministarstvo potom moglo naložiti izvođaču radova žurno dovršenje same gradnje i pripremu za tehnički pregled.

Ističemo da se ovaj Upravni odjel za potrebe rješavanja navedene problematike pobrinuo da se izvrši slijedeće:

- izvršeno je usklađivanje podataka za obje škole u zemljišnoj knjizi i Sudskom registru,
- izrađen je geodetski elaborat za potrebe objedinjavanja katastarskih čestica u vlasništvu OŠ i TSS,
- predstavnici županije izvršili su konzultacije s voditeljicom Gruntovnice Općinskog suda u Puli, pročelnikom Područnog ureda za katastar Pazin i voditeljicom Odsjeka za gradnju Grada Pule, te je na temelju njihovih uputa izrađen korigirani prijedlog Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica i skica izmjere,
- dana 15. studenog 2010. godine održan je sastanak u Gradu Pula radi usaglašavanja predloženog Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica i skice izmjere,
- Grad i Županija kao osnivači škola iskoordinirati će škole oko zaključivanja predmetnog Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica,
- sa nadležnom Gruntovnicom Općinskog suda u Puli dogovorena je žurna provedba objedinjavanja katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi,
- sa nadležnim Odsjekom za gradnju Grada Pule dogovoreno je žurno izdavanje potvrde izmijenjenog i dopunjenog glavnog projekta, a što je preduvjet za sazivanje tehničkog pregleda, sve kako bi predmetna dvorana bila dovršena do kraja ove godine,

Zaključkom čije se donošenje predlaže stavio bi se van snage ranije donijet Zaključak Skupštine Istarske županije o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula - Scuola media superiore italiana Dante Alighieri Pola o sklapanju Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, Klasa:602-03/10-01/06, Urbroj:2163/1-01/4 -10-3 od 13. prosinca 2010.g., budući da je navedenim Zaključkom dana suglasnost na Odluku školskog odbora predmetne škole u koju je školski odbor, unatoč vrlo preciznim uputama od strane ovoga Upravnog odjela, propustio unijeti **k.č. 709/23** srednja škola, školsko dvorište površine 4124 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 9548, k.o. Pula.

Vlasnik navedene čestice je TSS-SMSI Dante Alighieri Pula-Pola.

### **3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati posebna financijska sredstva.



**TALIJANSKA SREDNJA ŠKOLA DANTE ALIGHIERI PULA**  
**SCUOLA MEDIA SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI POLA**

S. Santorio 3 - p.p. 8 • 52101 Pula – Croatia

Tel.: 00385 52 385090, 385091, 385092; Fax: 00385 52 385098

E-mail: [mail@smsi-dante-alighieri-pola.hr](mailto:mail@smsi-dante-alighieri-pola.hr) <http://smsi-dante-alighieri-pola.hr>

KLASA : 602-03/10-01/2623

URBROJ: 2168-18-10-1

Pula, 29. prosinca 2010.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LABIN  
Uprava za obrazovanje, sport i tehničku kulturu

30.12.10

002-03/10-01/143

380-10-7

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**

**G. Martinuzzi 2**

**52200 LABIN**

U privitku dostavljamo Odluku Školskog odbora kojom se ovlašćuje ravnateljica škole, prof. Debora Radolović, za potpisivanje Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica radi formiranja jedinstvene građevne čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru – rekonstrukcija školskog centra – gradnja dvorane za tjelesni odgoj sa potrebnim popratnim sadržajima.

S poštovanjem



RAVNATELJ:

*Debora Radolović*  
(Debora Radolović, prof.)



**TALIJANSKA SREDNJA ŠKOLA DANTE ALIGHIERI PULA**  
**SCUOLA MEDIA SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI POLA**

S. Santorio 3 - p.p. 8 • 52101 Pula – Croatia

Tel.: 00385 52 385090, 385091, 385092; Fax: 00385 52 385098

E-mail: [mail@smsi-dante-alighieri-pola.hr](mailto:mail@smsi-dante-alighieri-pola.hr) <http://smsi-dante-alighieri-pola.hr>

Klasa: 602-03/10-01/2622

Urbroj: 2168-18-10-1

Pula, 29. prosinca 2010.

Školski odbor TSS – S.M.S.I. Dante Alighieri Pula – Pola, na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2010. godine, donio je, na temelju članka 55. Statuta TSS – S.M.S.I. Dante Alighieri Pula - Pola

**ODLUKU**

o objedinjavanju katastarskih čestica, k.č. br. 709/1, k.č. br. 705/4, k.č. br. 709/7, k.č. br. 709/22, k.č. br. 5413/4 te k.č. 709/23, sve k.o. Pula, radi formiranja jedinstvene građevne čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru – rekonstrukcija školskog centra – gradnja dvorane za tjelesni odgoj sa potrebnim popratnim sadržajima, Klasa: UP/I-350-05/01-01/309 Urbroj: 2163-05/1-01-8, od dana 04. 10. 2001. godine, izdane od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Pula, te ovlašćuje ravnateljicu Radolović Deboru za potpisivanje Ugovora o objedinjavanju katastarskih čestica, Klasa: 602-03/10-01/2406 Urbroj: 2168-18-10-1, od dana 15. studenog 2010. godine.



Predsjednica Školskog odbora:

(Annamaria Lizzul, prof.)



**TALIJANSKA SREDNJA ŠKOLA DANTE ALIGHIERI PULA**  
**SCUOLA MEDIA SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI PULA**

S. Santorio 3 - p.p. 8 • 52101 Pula – Croatia

Tel.: 00385 52 385090, 385091, 385092; Fax: 00385 52 385098

E-mail: [mail@smsi-dante-alighieri-pola.hr](mailto:mail@smsi-dante-alighieri-pola.hr) <http://smsi-dante-alighieri-pola.hr>

Sigla amm.: 602-03/10-01/2622

Num. prot.: 2168-18-10-1

Pola, 29 dicembre 2010

Il Comitato scolastico della TSS – S.M.S.I. Dante Alighieri Pula – Pola, alla seduta tenutasi in data 28 dicembre 2010, ai sensi dell'articolo 55 dello Statuto, ha emesso la

**DELIBERA**

di accorpamento delle particelle catastali numero 709/1, 705/4, 709/7, 709/22, 5413/4 e 709/23 del Comune catastale di Pola in un unico lotto edificabile in base al Permesso di locazione per un intervento in loco – *ristrutturazione del centro scolastico – costruzione della palestra per l'educazione fisica e connessi*, Classe: UP/I-350-05/01-01/309 N. di protocollo: 2163-05/1-01-8 in data 04/10/2001 rilasciata dall'Ufficio all'amministrazione statale della Regione istriana, Ufficio per l'assetto territoriale, gli affari condominiali e comunali, l'edilizia e la tutela dell'ambiente, Ufficio territoriale di Pola, e autorizza la preside a firmare il Contratto di accorpamento di particelle catastali, Classe: 602-03/10-01/2406 N. di protocollo: 2168-18-10-1 del 15/10/2010.



Il Presidente del Comitato scolastico:

  
(Prof. Annamaria Lizzul)



Osnovna škola - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola, sa sjedištem u Puli, Santoriova ulica 1, MBS 040115203, OIB 09264142870, zastupana po ravnateljici Susanni Cerlon (OIB 45032211552)

i

Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola, sa sjedištem u Puli, Santoriova ulica 3, MBS 040062946, OIB 86195376444, zastupana po ravnateljici Debori Radolović (OIB 26048721405)

sklapaju

## **UGOVOR** **o objedinjavanju katastarskih čestica**

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su vlasnici nekretnina:

Osnovna škola - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola vlasnik je:

- k.č. 709/1 *pašnjak, osnovna škola, dvorište* površine 11406 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5271 k.o. Pula,
- k.č. 705/4 *pašnjak* površine 522 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 17640 k.o. Pula,
- k.č. 709/7 *pašnjak*, površine 210 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 17829 k.o. Pula
- k.č. 709/22 *pašnjak* površine 170 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 17830 k.o. Pula i
- k.č. 5413/4 *pašnjak* površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 11862 k.o. Pula.

Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola vlasnik je k.č. 709/23 *srednja škola, školsko dvorište* površine 4124 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 9548 k.o. Pula.

II

Ugovorne strane su suglasne da se izvrši objedinjavanje katastarskih čestica iz točke I ovog Ugovora u jednu parcelu radi formiranja jedinstvene građevne čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru - *rekonstrukcija školskog centra - gradnja dvorane za tjelesni odgoj sa popratnim sadržajima na građevinskoj parceli koju čine k.č.br.dio 705/4, 709/1, 709/7, 709/22, 709/23, 5413/4 k.o. Pula*, Klasa: UP/I-350-05/01-01/309, Urbroj: 2163-05/1-01-8 od 04. listopada 2001. godine.

Radi objedinjavanja katastarskih čestica izrađen je *Parcelacijski elaborat po lokacijskoj dozvoli - za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta* izrađen po GEO BIRO d.o.o. Pula, broj elaborata: 159/09, i potvrđen u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula, pod brojem Klasa: 932-06/09-02/314, Urbroj: 541-24-3-05/2-09-3 od 02. srpnja 2010. godine.

III

U realizaciji navedenog pod točkom I i II ovog ugovora ugovorne strane su suglasne da se katastarske čestice navedene u točki I ovog ugovora objedine u jednu parcelu na način da se ponište k.č. 705/4, k.č. 709/7, k.č. 709/22 i k.č. 5413/4 sve k.o. Pula, te k.č. 709/23 k.o.



Pula, i sve pripoje k.č. 709/1 k.o. Pula, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici objedinjene parcele k.č. 709/1 površine 16470 m<sup>2</sup> upisana u k.o. Pula i to:

Osnovna škola - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola, sa sjedištem u Puli, Santoriova ulica 1 - u 12346/16470 dijela, što je u skici izmjere, koja je sastavni dio ovog Ugovora, označeno slovom A (oker boja) kao osnovna škola i školsko dvorište i dijelom slovom C (zelena boja)

i

Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola, sa sjedištem u Puli, Santoriova ulica 3 - u 4124/16470 dijela označeno slovom B (žuta boja) kao srednja škola i školsko dvorište i dijelom slovom C (zelena boja).

Ugovorne strane su suglasne da će na temelju utvrđenih suvlasničkih dijelova iz stavka 2. ove točke Ugovora i svih zaključenih Ugovora i akata kojima je regulirana gradnja školske sportske dvorane, a nakon ishođenja uporabne dozvole za školsku sportsku dvoranu pri Talijanskoj srednjoj školi Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola i Osnovnoj školi - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola, izraditi etažni elaborat za k.č. 709/1 ukupne površine 16470 m<sup>2</sup> upisane u k.o. Pula na temelju kojeg će se formirati zasebni poduložci u zemljišnoj knjizi za osnovnu školu i srednju školu, te školsku sportsku dvoranu koju će koristiti ugovorne strane.

#### IV

Ugovorne strane jedna drugoj dozvoljavaju da se na temelju ovog ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i privoljenja izvrši uknjižba prava suvlasništva na novonastaloj katastarskoj čestici br. 709/1 k.o. Pula, kako je to navedeno u točki III ovog ugovora, uz istovremeno brisanje prava vlasništva na katastarskim česticama od kojih je nastala objedinjena parcela.

#### V

Ugovorne strane će ovim objedinjavanjem steći suvlasništvo na objedinjenoj katastarskoj čestici koje vrijednosno odgovara njihovim nekretninama koje se objedinjavaju pa s tog osnova nemaju jedni prema drugima potraživanja.

#### VI

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

U Puli, 15. studeni 2010.

---

Osnovna škola - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula - Pola zastupana po ravnateljici Susanni Cerlon

---

Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula - Scuola media superiore Italiana Dante Alighieri, Pola zastupana po ravnateljici Debori Radolović

SKICA IZMJERE  
mjerilo  $\approx 1:1000$

