



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/11-01/07  
URBROJ: 2163/1-01/8-11-2  
Pula, 29. ožujka 2011.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
N/r. predsjednika Dino Kozlevac  
Drščevka 3  
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o oduzimanju koncesije u svrhu  
gospodarskog korištenja bazenskog kompleksa kod hotela  
"Kristal" u Umagu**

Na temelju čl. 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09) Župan Istarske županije donosi dana 29. ožujka 2011. godine slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o oduzimanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja bazenskog kompleksa kod hotela "Kristal" u Umagu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
Ivan Jakovčić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 30. stavka 1. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03,100/04, 141/06 i 38/09) i članka 6. stavka 1. točka d) Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, kojima je utvrđeno da se koncesija može oduzeti ako ovlaštenik neuredno plaća naknadu za koncesiju. Zakonom je utvrđeno da neuredno plaćanje podrazumijeva kada ovlaštenik dva puta uzastopce ne plati naknadu za koncesiju.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom Županijska skupština Istarske županije kao zakonski davatelj koncesije oduzima koncesiju ovlašteniku - Trgovačkom društvu PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. Umag zbog neizvršavanja obveze plaćanja koncesijske naknade sukladno odredbi članka 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja bazenskog kompleksa kod hotela "Kristal" u Umagu ("Službene novine Istarske županije", br. 4/00) i članka 3. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 05. lipnja 2000. godine i Aneksa Ugovora od 05. travnja 2005. godine.

Temeljem rečene Odluke o davanju koncesije i Ugovora o koncesiji od 05. lipnja 2000. godine koncesija je dodjeljena Trgovačkom društvu AUTO CENTAR ZUBAK d.o.o. Velika Gorica, a temeljem suglasnosti davatelja koncesije i Aneksa Ugovora o koncesiji od 05. travnja 2005. godine ista je prenijeta Trgovačkom društvu PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. Umag. Rok trajanja koncesije je 12 godina, a godišnja koncesijska naknada iznosi 51.790,00 kn. Koncesija ističe 05. lipnja 2012. godine.

Na temelju izvješća Upravnog odjela za proračun i financije utvrđeno je da za 2009. i 2010. godinu nije plaćena koncesijska naknada, čak ni nakon pismenih opomena.

Obzirom da ovlaštenik koncesije nije platio dvije godišnje koncesijske naknade stekli su se uvjeti za oduzimanje koncesije temeljem odredbe članka 30. stavka 1. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i članka 6. stavka 1. točka d) Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Ovaj Odjel je dana 22. veljače 2011. godine pismeno obavijestio ovlaštenika da je dužan u roku 15 dana platiti dvogodišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 103.580,37 kn i zateznu kamatu u iznosu od 12.852,37 kn odnosno ukupno 116.432,37 kn. Ovlaštenik je ujedno upozoren da ukoliko u rečenom roku ne plati rečeni iznos koncesijske naknade pokrenut će se postupak za oduzimanje koncesije.

Obzirom da do današnjeg dana ovlaštenik koncesije nije platio koncesijsku naknadu, a niti se pismeno očitovao o razlozima neplaćanja, predlaže se da Skupština Istarske županije donese Odluku u predloženom tekstu.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga Odluke dostavlja se u privitku.

Na temelju članka 30. stavka 1. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 6. stavka 1. točka d) Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 5. lipnja 2000. godine i 05. travnja 2005. godine te članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2011. godine donosi

#### ODLUKU

o oduzimanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja bazenskog kompleksa kod hotela "Kristal" u Umagu

#### Članak 1.

Ovlašteniku koncesije - Trgovačkom društvu PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. Umag oduzima se koncesija dodijeljena Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja bazenskog kompleksa kod hotela "Kristal" u Umagu ("Službene novine Istarske županije", br. 4/00) zbog neizvršavanja obveze plaćanja koncesijske naknade sukladno odredbi članka 2. rečene Odluke i članka 3. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, čime su se stekli uvjeti za primjenu odredbe članka 30. stavka 1. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i članka 6. stavka 1. točka d) Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije.

#### REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik  
Dino Kozlevac

#### Dostaviti:

1. Ured državne uprave IŽ - Služba za opću upravu Pula
2. Župan IŽ
3. PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. Umag, Šetalište V. Gortana 5
4. Upravni odjel za održivi razvoj IŽ Pula
5. Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu IŽ, Pazin
6. Objava - ovdje
7. Pismohrana