

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 947-02/07-01/08
URBROJ: 2163/1-09/5-07-4
Pula, 03.05.2007.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**
putem
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE**
Pazin, Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 1168 k.o. Vrsar u naravi šuma (površine 10.227m²) na otoku Sv. Juraj u Vrsarskom arhipelagu ,k.č. 1078/2 u suvlasništvu Zrinščak Siniše iz Zagreba – Doljani 5 i Zrinščak Nebojše iz Poreča – A.V.Arsena 12 – dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom, radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju st. 5. članka 35.a Zakona o otocima («Narodne novine» broj 34/99;32/02 i 33/06),članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 -pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Zrinščak Siniše iz Zagreba – Doljani 5 i Zrinščak Nebojše iz Poreča – A.V.Arsena 12 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul. br. 1168 k.o. Vrsar u naravi šuma (površine 10.227m²)na otoku Sv. Juraj u Vrsarskom arhipelagu ,k.č. 1078/2 u suvlasništvu Zrinščak Siniše iz Zagreba – Doljani 5 i Zrinščak Nebojše iz Poreča – A.V.Arsena 12 ,na sjednici održanoj dana _____2007. godine, donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1.Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 1168 k.o. Vrsar u naravi šuma (površine 10.227m²) na otoku Sv. Juraj u Vrsarskom arhipelagu ,k.č. 1078/2 u suvlasništvu Zrinščak Siniše iz Zagreba – Doljani 5 i Zrinščak Nebojše iz Poreča – A.V.Arsena 12

2.Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 35.a Zakona o otocima («Narodne novine» broj 34/99;32/02 i 33/06) u kojem je u st. 1 istog članka propisano: «Vlasnik nekretnine na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima (u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnine) koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom (u daljnjem tekstu: ponuda), po tržišnoj cijeni tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno tijelu nadležnom za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, a ako tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije županiji, pa po isteku novog roka od 30 dana gradu, odnosno općini na čijem se području nalazi nekretnina.» Isto tako st. 5 istog članka propisano je: «Tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske dužno je u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim grad, odnosno općina u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ukoliko protekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.»

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.35a st.1. Zakona o otocima («Narodne novine» broj 34/99;32/02 i 33/06) pravo prvokupa imaju Republika Hrvatska, županija, grad ili općina na čijem se području nekretnina nalazi. Nakon što vlasnici nekretnine od strane nadležnog tijela za upravljanje imovinom RH nisu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude dobili odgovor, isti su temeljem odredbi Zakona o otocima uputili ponudu Istarskoj županiji.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 8.181.600,00 kn (800 kn /m²)

Istarska županija dobila je očitovanje općine Vrsar, da je ista zainteresirana za kupnju navedene čestice.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja