



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i veze
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/09-01/27
URBROJ: 2163/1-08-01/1-09-01
Pazin, 16. veljače 2009.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

putem
**Stručne službe za poslove
Skupštine i Poglavarstva**

**Predmet: Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju
ponuda za davanje koncesija na
pomorskom dobru u svrhu uzgoja
školjaka i riba**

U privitku vam dostavljamo predmetni akt s molbom da isti uvrstite na dnevni red sjednice Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl. ing. arh.

Privitak

1. Prijedlog Odluke
2. Obrazloženje

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06), Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2009. godine, donosi

ODLUKU

o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija
na pomorskom dobru u svrhu uzgoja školjaka i riba

Članak 1.

Ovom Odlukom objavljuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka i riba.

Članak 2.

Koncesije na pomorskom dobru daju se na vremensko razdoblje od 10 do 20 godina ovisno o financijskim i drugim pokazateljima iz studije gospodarske opravdanosti.

Članak 3.

Koncesije se daju na sljedećim morskim područjima za uzgoj školjaka i riba:

1. Područje plićine Čivran - uvala "Marčanela" (Općina Tar - Vabriga)

- jedno polje ukupne površine 6 000 m² za uzgoj školjaka (postojeće polje s proširenjem)

2. Raški zaljev (Općina Raša i Općina Marčana)

2.1. jedno polje kod rta Cincin za uzgoj školjaka ukupne površine 5 000 m² (postojeće polje s proširenjem) sa pontonom od 3 m² za utovar i istovar školjaka kod luke Trget i plutačom za sidrenje plovnog otpremnog centra;

2.2. sedam polja na lokaciji "Pod ulike" ukupne površine 35 000 m² (postojeće polje s proširenjima), jedno polje kod uvale "Belino" ukupne površine 20 000 m² (novo polje) i jedno polje kod uvale "Rupa" ukupne površine 3 000 m² (novo polje) za uzgoj školjaka;

2.3. jedno polje na lokaciji "Pod ulike" ukupne površine 2 000 m² (postojeće polje) i jedno polje kod rta Rtac ukupne površine 2 000 m² (novo polje) za uzgoj školjaka;

2.4. dva polja u uvali "Teplica" ukupne površine 16 155 m² (postojeća polja s proširenjem) za uzgoj školjaka i riba, jedno polje kod uvale "Risvica" ukupne površine 2 000 m² (postojeće polje) za uzgoj školjaka te dva polja u uvali "Blaz" ukupne površine 20 500 m² (nova polja) za uzgoj školjaka i riba;

3. Uvala Budava (Općina Marčana)

3.1. jedno polje na lokaciji "Ispod Kašalvera" ukupne površine 5 000 m² (postojeće polje) za uzgoj školjaka.

Članak 4.

Za sve koncesija iz članka 3. ove Odluke početni iznos godišnje koncesijske naknade je 0,20 kn/m² (stalni dio) i 0,20% prihoda uzgajališta (promjenjivi dio).

Preslike geodetskih podloga pomorskog dobra iz članka 3. ove Odluke s ucrtanim površinama i koordinatama mogu se preuzeti u Upravnom odjelu za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29.

Članak 5.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Podnositelji ponuda moraju uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu;
 - podatke o bonitetu i solventnosti;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija;
2. ponuđeni iznos visine koncesijske naknade;
3. kratku studiju gospodarske opravdanosti koja sadrži sljedeće podatke:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije ;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvori financiranja investicije (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti te organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
4. idejno rješenje izrađeno sukladno odgovarajućem dokumentu prostornog uređenja;
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
6. izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije.

Članak 7.

Rok trajanja javnog prikupljanja ponuda je 15 dana od dana objave oglasa u "Narodnim novinama".

Otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda.

Komisiju za otvaranje ponuda imenuje pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.

Članak 8.

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i to:

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- broj planiranih radnih mjesta 15%
- iznos investicije u zaštitu okoliša 5%

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

Članak 9.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj da u roku 8 dana donošenja ove Odluke objavi poziv za javno prikupljanje ponuda sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO

Predsjednik
Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke su odredbe članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) kojima je utvrđeno da se koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daju na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda, a odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije odnosno Poglavarstvo županije.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU ODLUKOM

Na temelju dostavljenih inicijativa postojećih koncesionara za davanje koncesije i sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja ovom Odlukom se utvrđuje javno prikupljanje ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka i riba. Morske površine za uzgoj nalaze se na područjima plićine Čivran, u Raškom zaljevu i u uvali Budava.

Iako koncesije za uzgoj školjaka i riba u Istarskoj županiji ističu 31.12. 2009. godine, postojeći koncesionari žele proširiti uzgojne površine i dobiti nove te povećati proizvodnju, a za to im je potrebna nova koncesija na duže razdoblje kako bi vlastitim i kreditnim sredstvima mogli opremiti nova uzgajališta.

Koncesijske naknade predložene su u početnim iznosima (0,20 kn/m² i 0,20% prihoda uzgajališta) utvrđenim Uredbom o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08).

Podnositelji ponuda moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju koja je definirana rečenom Uredbom. To su dokazi o sposobnosti ponuditelja, ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, kratka studija gospodarske opravdanosti, prijedlog o vrsti i opsegu obavljanja djelatnosti, izjava o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša, te idejno rješenje.

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga odluke dostavlja se u privitku.