



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/23-01/05
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-10
Pula – Pola, 05. veljače 2024.

Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ broj 26/19, 12/23 i 35/23), te na temelju odredbi članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), povodom zahtjeva nositelja zahvata nositelja zahvata PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam, Rade Končara 12, 52440 Poreč, OIB: 57444289760, za provođenjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi::

RJEŠENJE

1. Za zahvat „Rekonstrukcija dijela infrastrukture i izgradnja jednostavnih građevina u AC Camping Savudrija, Bašanija, Istarska županija“, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.
2. Za zahvat „Rekonstrukcija dijela infrastrukture i izgradnja jednostavnih građevina u AC Camping Savudrija, Bašanija, Istarska županija“, nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
3. Ovo Rješenje ukida se ako nositelj zahvata, PLAVA LAGUNA d.d., u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
4. Važenje ovog Rješenja može se na zahtjev nositelja zahvata jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje
5. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE

Dana 20. srpnja 2023. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo zahtjev nositelja zahvata PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam, Rade Končara 12, 52440 Poreč, OIB: 57444289760, za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat „Rekonstrukcija dijela infrastrukture i izgradnja jednostavnih građevina u AC Camping Savudrija, Bašanija, Istarska županija“. Zahtjev je podnese s obzirom na to da je isti prepoznat kao zahvat naveden u točki 4.3. *Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha*, odnosno u točki 5. *Izmjena zahvata s ovoga Priloga koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš*, Priloga III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14, 3/17, u daljnjem tekstu Uredba)

U skladu sa člankom 25., stavkom 3. Uredbe zahtjevu je priložen i Elaborat zaštite okoliša izrađen od strane ovlaštenima Eko.-Adria d.o.o. iz Pule (u daljnjem tekstu Elaborat).

Zahvatom se predviđa sveobuhvatna reorganizacija i uređenje postojećeg autokampa Savudrija na način da se postojeće smještajne jedinice (kamp parcele) reorganiziraju te se uvode novi oblici smještaja (mobilne kućice – mobile home) uz rekonstrukciju infrastrukture unutar obuhvata kampa. Kamp AC Savudrija smješten je na sjeverozapadnom dijelu Istre i podijeljen je fizički i prostorno-planski na dva dijela: 1. sjeverni (manji) dio, nazvan „Lighthouse zona“ koja se nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene Bašanija (T1, T2, T3) i 2. južni dio kampa s centralnim sadržajima koji se nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene Moj Mir (T1, T2, T3). Ukupna površina kampa iznosi cca 12 ha uključivo obalni pojas s plažom, od čega: Zona „Lighthouse“ 28.185 m², odnosno cca 2,8 ha, a Kamp Savudrija 92.792 m², odnosno cca 9,3 ha. Rekonstrukcija će se odvijati u postojećim gabaritima, odnosno unutar postojećih granica autokampa, na k.č. br. 17, 18, 11,12, 493, 494, 495, 496, 492/1, 492/2, 497, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 500, 501, 509/1, 509/2, 510, 511/1, 511/2 i 512/2 sve k.o. Umag. Planiranim novim stanjem na lokaciji zahvata ne mijenja se namjena objekta, već ona ostaje i dalje kamp - objekt ugostiteljsko - turističke namjene. Planirani smještajni kapacitet kampa iznositi će cca 459 smještajnih jedinica, podijeljenih na način da se usluga smještaja pruža u 96 mobilnih kućica – mobile home i 363 parcela veličine od 90 – 120 m² (s priključkom na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu). U zoni „Lighthouse“ predviđen je smještaj 52 mobilne kućice s pripadajućim centralnim parkiralištem od ukupno 62 parkirna mjesta i manje dječje igralište. U zoni kampa predviđena su dva tipa smještajnih jedinica, kamp parcele (363 komada) i 44 mobilnih kućica. Zona mobilnih kućica planirana je iza recepcije uz sjeveroistočni rub kampa, oblikovana kao dječje selo: ograđena je niskim ogradama i cijeli eksterijer je uređen za djecu i njihov boravak na otvorenom. Zonu kampa sačinjava sveukupno 407 smještajnih jedinica. Planiranim zahvatom se predviđa zadržavanje oba ulaza u kamp i spoja na pristupne ceste u onom obliku u kojem su trenutno. Uz glavnu internu prometnicu kampa predviđena je izgradnja pješačke i biciklističke staze. Osim uz glavnu internu prometnicu, pješačke staze su planirane i na drugim dijelovima kampa, prodorima prema moru između smještajnih jedinica, putevima od parkinga do svake mobilne kućice te svim pristupnim stazama do sanitarnih objekata, restorana i sl. u obje zone kampa. Predmetnim zahvatom zadržavaju se svi postojeći priključci na infrastrukturu, ali se kompletna infrastruktura rekonstruira u skladu s novom reorganizacijom kampa. Izrađuju se sve nove instalacije za potrebe nove reorganizacije

kampa s priključcima na postojeće objekte unutar kampa te za nove objekte obrađene u zasebnoj projektnoj dokumentaciji. U "Lighthouse zoni" je predviđena gradnja četiri otvorena manja bazena površine 23,8 m² te jednog otvorenog bazena površine 24,8 m². Projektom je predviđeno i ograđivanje cijelog kampa novom ogradom.

Utvrdivši da Elaborat sadrži sva poglavlja propisana prilogom VII. Uredbe ovo upravno tijelo je, u skladu sa člancima 160. i 162., Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te člankom 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), 22. kolovoza 2023. godine na mrežnim stranicama Istarske županije i oglasnoj ploči objavilo informaciju o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš predmetnog zahvata.

Nadalje, u skladu sa člankom 26. stavkom 1. Uredbe, 22. kolovoza 2023. godine ovo Upravno tijelo zatražilo je zahtjevom (KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/23-01/05, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-04) mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša; Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran; JU Natura Histrica; Grad Umag i Hrvatske šume, UŠP Buzet, o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U skladu sa člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode za zahvate za koje je posebnim propisom iz područja zaštite okoliša propisana obaveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u okviru spomenutog postupka provodi se i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, koju u konkretnom slučaju temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode provodi ovo Upravno tijelo. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 30. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo Upravno tijelo je u sklopu prethodno spomenutog zahtjeva za mišljenjem, KLASA: UP/I-351-03/23-01/05 URBROJ: 2163-08-02/6-23-04 od 22. kolovoza 2023. godine, od Zavoda za zaštitu prirode pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja zatražilo i prethodno mišljenje o potrebi provedbe postupka glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U sklopu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ovo Upravno tijelo zaprimilo je mišljenja Hrvatskih voda, VGO za Sjeverni Jadran (KLASA: 351-02/23-01/0000354, URBROJ: 374-23-3-23-2, 1. rujna 2023. godine), Grada Umaga (KLASA: 351-01/23-04/05, URBROJ: 2163-9-06/28-23-2, 1. rujna 2023.) i Javne ustanove Natura Histrica (KLASA: 050-01/23-01/26, URBROJ: 02/2023 od 21. rujna 2023.), da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. S obzirom na to da u zadanom roku nismo zaprimili očitovanje Hrvatskih šuma, UŠP Buzet, smatra se da su mišljenja da je zahvat prihvatljiv na okoliš i da za isti nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenoga, a s obzirom na to da se radi o zahvatu preuređenja postojećih kamp parcela, na način da će umjesto 458 kamp parcela, kamp imati 363 parcela veličine od 90 – 120 m² i 96 mobilnih kućica, činjenice da će se nova infrastruktura spojiti na onu koja već postoji, te s obzirom na to da je zahvat planiran izvan zaštićenih područja i područja ekološke mreže, u postojećem autokampu Savudrija, uz pretpostavku da će se zahvat provesti po svim propisanim standardima zaštite okoliša, mišljenja smo da zahvat neće imati negativan utjecaj na sastavnice okoliša.

Također, iako se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19 i 119/23), zahvat ne planiran unutar područja ekološke mreže, u skladu sa člankom 27. zakona o zaštiti prirode, u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ovo je upravno tijelo razmatralo eventualni negativan utjecaj planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uzevši u obzir mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA:352-03/23-02/1181, URBROJ:517-12-2-3-2-24-3 od 11. siječnja 2024. godine), kao i ostale ovom upravnom tijelu dostupne evidencije i podatke. Tako je mišljenjem Zavoda za zaštitu okoliša i prirode utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Naime, zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, a najbliže područje ekološke mreže je Naime, zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, a najbliže područje ekološke mreže je POP područje HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, koje se nalazi na udaljenosti od oko 11 km zračne linije, te se stoga može smatrati da zahvat neće imati utjecaja na spomenuto POP područje. Također, iako se, osim stanišnih tipova J. Izgrađena i industrijska staništa, I.2.1. Mozaici kultiviranih površina i I. 5.2. Maslinici, na dobrom dijelu zahvata nalazi i stanišni tip E. Šume, s obzirom na to da se zahvat planira unutar postojećeg autokampa, da njegovom provedbom neće doći do povećanja kapaciteta autokampa nego će doći samo do reorganizacije kamp parcela i postavljanja određenog broja mobilnih kućica unutar istog, te uzimajući u obzir da će se sve instalacije novoplanirane infrastrukture (odvodnja, elektroopskrba, vodoopskrba,...) postavljati pod zemljom i spojiti na već postojeću infrastrukturu, za pretpostaviti je da neće doći do značajnog gubitka navedenog stanišnog tipa.

Uzevši u obzor prethodno navedene argumente, ali i planirane karakteristike i obuhvat predmetnog zahvata, ovo je Upravno tijelo utvrdilo da, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, voda i održivog gospodarenja otpadom, zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je temeljem stavka 4. i stavka 10. članka 30. Zakona o zaštiti prirode riješeno kao u točki 2. ovog Rješenja, da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Kriteriji za utvrđivanje potrebe provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš propisani su prilogom V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17) te su grupirani u tri područja ovisno o obilježjima, lokaciji te obilježjima i vrstama mogućeg utjecaja zahvata.

Slijedom navedenoga, temeljem pojedinačnih ispitivanja i/ili kriterijima propisanim Uredbom, te uzevši u obzir sva navedena mišljenja, a s obzirom na to da se radi o zahvatu reorganizacije i preuređenja postojećih kamp parcela i postavljanja novih mobilnih kućica (sve skupa 96), te postavljanja nove infrastrukture koja će se spojiti na postojeće priključke, sve unutar postojećeg autokampa Savudrija, uz uvjet da se prilikom izvršenja radova izvođač pridržava zakona i podzakonskih akata iz domene zaštite prirode i okoliša, mišljenja smo da predmetni zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša te je u skladu sa stavkom 2. članka 90. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) riješeno kao u točki 1. ovog Rješenja, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Rok važenja ovog rješenja određen točkom 3. propisan je temeljem članka 92. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, a mogućnost produljenja određena točkom 4. temeljena je na stavku 4. istog članka.

Člankom 91. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se ovo Rješenje objavljuje na internetskim stranicama nadležnog tijela.

Slijedom svega navedenoga riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16, 114/22) u iznosu od 6,64 EUR (35,00 kn) prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22).

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam, Rade Končara 12, 52440 Poreč
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
4. Grad Umag, Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag
5. Hrvatske šume, UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.