



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu
i područnu (regionalnu) samoupravu
Klasa: 947-02/05-01/7
Ur. broj: 2163/1-09/1-06-22
Pula, 7. lipnja 2006. godine.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
Pazin, Dršćevka 1.

Predmet: prijedlog Zaključka o prihvaćanju ugovora o etažnoj diobi za
nekretninu k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2 upisana u
zk.ul.br. 1892 u KO Žminj.
- dostavlja se -

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Zaključka o prihvaćanju ugovora o etažnoj diobi
za nekretninu k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2 upisana u zk.ul.br. 1892 u KO
Žminj objavi radi donošenja istoga, sukladno članku 59. Statuta Istarske županije ("Službene
novine Istarske županije", br. 6/03 – proč. tekst i 10/04 i 13/05).

PRILOGA: 2

pročelnica
Desa Sarvan, dipl. iur.

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 6/03 – proč. tekst , 10/04 i 13/05) Poglavarstvo Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana _____2006. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se ugovora o etažnoj diobi za nekretninu k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m² upisanu u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj, prema tekstu koji prileži ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Ovlašćuje se župan Istarske županije na potpis ugovora iz točke 1. ovog zaključka.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljen u „Službenim novinama Istarske županije“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

**PREDSJEDNIK
Ivan Jakovčić**

Klasa:

Urbroj:

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje Zaključka je stavak 2. članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/2000, 73/2000 i 114/01) kojim je propisano da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinice lokalne samouprave i uprave raspolaže, upravlja i koristi se njezino poglavarstvo, ako posebnim zakonom nije drugačije uređeno.

Vlasnici stanova koji su stanove otkupili temeljem stanarskog prava prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Nar. nov. br. 43/92 - proč. tekst, 69/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 68/98, 163/98, 95/00, 120/00 94/01 i 78/02), upisani su kao vlasnici stanova u knjizi položenih ugovora (knjiga PU).

Prema stavku 1. i 2. članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, vlasništvo na posebnom dijelu zgrade (etažno vlasništvo), stečeno na temelju prijašnjih propisa, od stupanja na snagu toga Zakona vlasništvo je posebnih dijelova nekretnine, kako je uređeno odredbama toga Zakona, pa se prosuđuje po njima, ako prijelaznim odredbama nije što posebno određeno. Vlasnik posebnoga dijela zgrade nakon stupanja na snagu toga Zakona ostaje vlasnikom svoga posebnoga dijela nekretnine, s time da se vlasništvo posebnoga dijela nekretnine neodvojivo povezuje s određenim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine po odredbama stavka 3. i 4. toga članka.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Na temelju zaključka izvršiti će se uknjižba prava vlasništva Istarske županije na posebnom dijelu nekretnine k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m² upisana u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj – u naravi ljekarna u Žminju, prema Planu posebnih dijelova zgrade, izrađenom od Križanac Gabrijele, arh. teh. iz Rovinja od veljače 2005. godine, ovjeren od strane Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Rovinj, Klasa: 361-01/05-01/13, Urbroj: 2163-12/05-05-2 od 7. ožujka 2005. godine, te prema procjeni vrijednosti nekretnine izvršenoj od strane građevinskog vještaka Jelene Grubišić, dipl. građ od 5. svibnja 2006. godine.

Prim. mr. sc. Bruno Mazzi dr.med. i Vesna Mazzi, dr. med. iz Žminja, ul. 9. rujna 5. upisani kao suvlasnici svaki u 1/2 dijela zgrade u Žminju, ul. 9. rujna 5, sagrađene na k.č.br. 7705/2 u KO Žminj,:

- posebnog dijela zgrade stana na I katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, predsoblja, stepenica, kupaonice, terase, lođe, ulaznog hola i prolaza za vrt (stepenice) temeljem Ugovora o kupoprodaji stana zaključenog sa Domom Zdravlja Rovinj broj: 02-30/7-93 od 2. veljače 1993. godine, upisano u knjigu PU za KO Žminj, poduložak 8. zk.ul.br 1892,
- dijelova zgrade - garaže sa 32 m², cisterne sa 7 m², dvorišta 500 m² i oranice 4/271 m², na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Domom zdravlja Rovinj od 25. 09. 1997. godine,
- te dijelova zgrade označenih u planu posebnih dijelova zgrade oznakama B-4, B-6, B-8 i B-17 temeljem dogradnje koju su sami izvršili, dok je dio označen u planu posebnih dijelova sa oznakom B-2 adaptiran.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA OSTVARENJE ZAKLJUČKA

Za ostvarenje ovog zaključka financijska sredstva osigurana su u Proračunu Istarske županije za 2006. godinu, a razlika vrijednosti površine stana od 11 m² u iznosu od 51.030,00 kn (slovima: pedesetjednutisućutrideset kuna), prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, suvlasnici će uplatiti u proračun Istarske županija.

Istarska županija (MB 0567167), zastupana po županu Ivanu Jakovčić, u skladu sa zaključkom Poglavarstva Istarske županije Klasa: _____;
Urbroj: _____ od _____, s jedne strane i **prim.mr.sc. Bruno Mazzi dr.med.** (2508943363618) i **Vesna Mazzi, dr. med.** (JMBG 0510943368609) iz **Žminja, ul. 9. rujna 5.**, zaključili su

UGOVOR O ETAŽNOJ DIOBI

I

Utvrđuje se da su Istarska županija i prim. mr. sc. Bruno Mazzi dr. med. i Vesna Mazzi, dr. med iz Žminja, ul. 9. rujna 5, suvlasnici nekretnine k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2 upisane u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj i to:

- da je **Istarska županija** upisana kao vlasnik nekretnine k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2 upisane u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj, u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade (apoteka),
- te da su **prim. mr. sc. Bruno Mazzi dr.med. i Vesna Mazzi, dr. med. iz Žminja, ul. 9. rujna 5.** upisani kao suvlasnici svaki u ½ dijela posebnog dijela zgrade stana na I katu zgrade u Žminju, ul. 9. rujna 5, sagrađene na k.č.br. 7705/2 u KO Žminj, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, predsoblja, stepenica, kupaonice, terase, lođe, ulaznog hola i prolaza za vrt (stepenice) temeljem Ugovora o kupoprodaji stana zaključenog sa Domom Zdravlja Rovinj broj: 02-30/7-93 od 2. veljače 1993. godine, upisano u knjigu PU za KO Žminj, poduložak 8. zk.ul.br 1892, da su suvlasnici svaki u ½ dijela dijelova zgrade - garaže sa 32 m2, cisterne sa 7 m2, dvorišta 500 m2 i oranice 4/271 m2 na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Domom zdravlja Rovinj od 25. 09. 1997. godine, te da su suvlasnici svaki u ½ dijela dijelova zgrade označenih u planu posebnih dijelova zgrade oznakama B-4, B-6, B-8 i B-17 temeljem dogradnje koju su sami izvršili, dok je dio označen u planu posebnih dijelova sa oznakom B-2 adaptiran.

II

Vlasnici posebnih dijelova zgrade su suglasni da je njihova volja da sa vlasništvom posebnih dijelova zgrade povežu suvlasničke dijelove nekretnine k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2 upisane u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj, prema Planu posebnih dijelova zgrade, izrađenom od Križanac Gabrijela, arh. teh. iz Rovinja od veljače 2005. godine, ovjeren od strane Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Rovinj, Klasa: 361-01/05-01/13, Urbroj: 2163-12/05-05-2 od 7. ožujka 2005. godine, i to na način da:

- **Istarska županija** povezuje vlasništvo posebnog dijela zgrade – poslovnog prostora u prizemlju označenog u planu posebnih dijelova zgrade oznakom „**A**“ koji se sastoji od ljekarne, skladišta, prostora pred komorom, komore, prostora uz komoru, laboratorija i prostora za prijem robe, ukupne površine 71,47 m2 sa suvlasničkim dijelom **72/326 dijela** nekretnine k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2 upisane u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj,
- **Prim. mr. sc. Bruno Mazzi dr. med. i Vesna Mazzi, dr. med. iz Žminja, ul. 9. rujna 5.** povezuju svaki u ½ dijela, poseban dio zgrade - stan na I i II katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade oznakom „**B**“ koji se sastoji od ulaznog hodnika, ulaza u vrt sa cisternom, ostave, WC-a, radne sobe, stubišta, garaže, natkrivene terase, blagovaonica, kuhinje, kupaonice, tri sobe, hodnika i zatvorene terase, ukupne površine 254,38 m2, sa suvlasničkim dijelom **254/326 dijela** nekretnine k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2 upisane u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj.

III

Vlasnici posebnih dijelova zgrade suglasni su da temeljem ovog ugovora i bez daljnjih privola ishode u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva posebnih dijelova, povezanih sa pravom suvlasništva suvlasničkih dijelova nekretnine k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2 upisane u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj i to:

- **Istarska županija** vlasništvo posebnog dijela zgrade – poslovnog prostora u prizemlju označenom u planu posebnih dijelova zgrade oznakom „A“ koji se sastoji od ljekarne, skladišta, prostora pred komorom, komore, prostora uz komoru, laboratorije i prostora za prijem robe, ukupne površine 71,47 m2 povezanog sa suvlasničkim dijelom **72/326 dijela** nekretnine k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2 upisane u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj,
- **Prim. mr. sc. Bruno Mazzi dr. med. i Vesna Mazzi, dr. med. iz Žminja, ul. 9. rujna 5.** suvlasništvo svaki u ½ dijela, posebnog dijela zgrade - stana na I i II katu, označenog u planu posebnih dijelova zgrade oznakom „B“ koji se sastoji od ulaznog hodnika, ulaza u vrt sa cisternom, ostave, WC-a, radne sobe, stubišta, garaže, natkrivene terase, blagovaonica, kuhinje, kupaonice, tri sobe, hodnika i zatvorene terase, ukupne površine 254,38 m2, povezanog sa suvlasničkim dijelom **254/326 dijela** nekretnine k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2 upisane u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj.

IV

Vlasnici suglasno utvrđuju da je dio zgrade označen u planu posebnih dijelova nekretnine k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m2, sa oznakom B-2 adaptiran zatvaranjem otvorenog prolaza sa cisternom, te da je u planu posebnih dijelova iskazan površinom od 18 m2, a da su prim. mr. sc. Bruno Mazzi dr. med. i Vesna Mazzi, dr. med. od istog dijela zgrade temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Domom zdravlja Rovinj od 25. 09. 1997. godine otkupili površinu od 7 m2 (cisterna), te su isti stoga dužni isplatiti Istarskoj županiji razliku vrijednosti od 11 m2 u iznosu od 51.030,00 kn (slovima: pedesetjednutisućtrideset kuna), prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, uplatom na žiro-račun Istarske županije broj: 2407000-180001800-3, sve u roku od 8 dana od dana potpisa ovog ugovora.

V

Troškove javnobilježničke ovjere ovog ugovora, troškove eventualnog poreza na promet nekretnina, te troškove uknjižbe ugovora u zemljišnim knjigama snosi svaka od ugovornih stranaka za svoj dio.

VI

Ovaj ugovor zaključen je u šest primjeraka, od čega svaka ugovorna stranka zadržava za svoje potrebe po dva primjerka, jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere, a jedan za potrebe Porezne uprave.

Klasa:947-02/05-01/07
Urbroj:2163/1-09/1-06-24
U Puli, _____

Za Istarsku županiju

Ivan Jakovčić

Prim. mr. sc. Bruno Mazzi dr. med.

Vesna Mazzi, dr. med.

