

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO**

Klasa: 947-01/07-01/02
Urbroj: 2163/1-01/8-07-2
Pula, 22. svibanj 2007.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika g. Antona Peruška
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

PREDMET: Mišljenje o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan

Na temelju članka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Županijsko poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2007. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Mišljenja Skupštine Istarske županije o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan, te isti čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na razmatranje i usvajanje Županijskoj skupštini Istarske županije.

3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Tulio Demetlika – član poglavarstva Istarske županije.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Poglavarstva
Ivan Jakovčić

Na temelju stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06) i točke 2. stavka 1. članka 36 . Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06) , Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2007. godine, donijela je

MIŠLJENJE
o interesu Republike Hrvatske
za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan

I

Utvrđuje se da je izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan u interesu Republike Hrvatske.

II

Izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan izvršiti će se na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se nalaze u šumskogospodarskom području:

- k.č.br. 228/22 pašnjak sa 2. 555. 974 m2 upisana u z.k.ul. 1425 KO Ližnjan, s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;
- k.č.br. 228/68 pašnjak sa 2. 470 m2 upisana u z.k.ul. 2199 u KO Ližnjan, s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;
- k.č.br. 289/2 pašnjak sa 2. 1565 m2 upisana u z.k.ul. 1425 u KO Ližnjan, s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske;
- k.č.br. 290/5 pašnjak sa 15. 3240 m2 upisana u z.k.ul. 1425 u KO Ližnjan, s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske i
- k.č.br. 290/6 pašnjak sa 69.600 m2 upisana u z.k.ul. 1425 u KO Ližnjan, s pravom vlasništva na ime Republike Hrvatske.

III

Ovo mišljenje objavit će se u “Službenim novinama Istarske županije”.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik Skupštine:
Anton Peruško

O b r a z l o ž e n j e:

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE MIŠLJENJA

Pravni temelj za donošenje Mišljenja je:

- točka 2. stavka 1. članka 36. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), prema kojem Skupština Istarske županije donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Istarske županije ,

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01), prema kojem skupština županije u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za daje prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju,

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, kojim je utvrđeno da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan, kao osnovne pretpostavke za pokretanje postupka izdvajanja iz šumskogospodarskog područja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su šumsko zemljište.

Prema stavku 1. članka 1. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) nekretnina se može izvlástiti, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, uz prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju koje daje županijska skupština.

Nadalje, prema stavku 1. i 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske, a koji se utvrđuje se na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, utvrđeno je da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju daje županijska skupština u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, odnosno izvodu iz detaljnog plana.

Za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Marlera“ u KO Ližnjan lokacijsku dozvolu izdalo je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-350-05/02-01/80, Urbroj:513-08-02-21/BV od 4. listopada 2002. godine i Načelnu dozvolu za građenje složene građevine: igrališta za golf sa pratećim sadržajima Marlera Klasa:UP/I-361-03/06-01/00891, Urbroj:2163-04-03-07-8 od 13. travnja 2007. godine, koju je izdao Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,

graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo, koja je postala pravomoćna 30.04. 2007. godine.

Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za donošenje navedenog mišljenja, predlaže se kao u izreci ovog akta.

3. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Financijska sredstava potrebna za provedbu ovog akta nisu potrebna.