

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 947-02/07-01/16
URBROJ: 2163/1-09/ 5-07-2
Pula, 09.03.2007.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE
Pazin, Dršćevka 1**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul. br. 3593 k.o. Rovinj , a koja se sastoji od ½ dijela kuće sagrađene na zgr.č. br. 424 – ul. Vodnjanska 10 /a ,nekretnine upisane u zk.ul. 125 k.o. Rovinj a koja se sastoji od ½ dijela cisterne u prizemlju i ½ dijela magazina u prizemlju označeno sl. A TIP-a 123 kuće u 1/5 dijela sagrađene na zgr. č.br.442,magazina sagrađen na zgr.č. br.423/2 ; magazina sagrađen na zgr.č.br. 423/1 , cisterne sagrađene na zgr. č. br. 420/2 i cisterne sagrađene na zgr.č. br. 420/1 sve u ul. Vodnjanska 10/a i nekretnine upisane u zk.ul. br. 125 k.o. Rovinj a koja se sastoji od ¼ dijela dvorišta označeno sl. A – B TIP-a 123 kuće u 1/5 dijela sagrađene na zgr.č.br.442 ,magazina sagrađen na zgr.č.br.423/2 ,magazina sagrađen na zgr.č. br.423/1 ,cisterne sagrađene na zgr. č. br. 420/2 i cisterne sagrađene na zgr. č. br. 420/1 sve u Rovinju – Vodnjanska 10 /a , u vlasništvu Bosazzi Marije iz Italije Grezzana – Via degli Olivetani 4 – dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom, radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu punomoćnice vlasnice nekretnine odvjetnice Mileve M. Cuccurin iz Rovinja – Pusta br. 5. i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul. br. 3593 k.o. Rovinj, a koja se sastoji od ½ dijela kuće sagrađene na zgr.č. br. 424 – ul. Vodnjanska 10 /a ,nekretnine upisane u zk.ul. 125 k.o. Rovinj a koja se sastoji od ½ dijela cisterne u prizemlju i ½ dijela magazina u prizemlju označeno sl. A TIP-a 123 kuće u 1/5 dijela sagrađene na zgr. č.br.442,magazina sagrađen na zgr.č. br.423/2 ; magazina sagrađen na zgr.č.br. 423/1 , cisterne sagrađene na zgr. č. br. 420/2 i cisterne sagrađene na zgr.č. br. 420/1 sve u ul. Vodnjanska 10/a i nekretnine upisane u zk.ul. br. 125 k.o. Rovinj a koja se sastoji od ¼ dijela dvorišta označeno sl. A – B TIP-a 123 kuće u 1/5 dijela sagrađene na zgr.č.br.442 ,magazina sagrađen na zgr.č.br.423/2,magazina sagrađen na zgr.č. br.423/1 ,cisterne sagrađene na zgr. č. br. 420/2 i cisterne sagrađene na zgr. č. br. 420/1 sve u Rovinju – Vodnjanska 10 /a , u vlasništvu Bosazzi Marije iz Italije Grezzana – Via degli Olivetani 4,koje imaju svojstvo spomenika kulture, na sjednici održanoj dana _____2007. godine, donosi sljedeći :

ZAKLJUČAK

1.Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 3593 k.o. Rovinj , a koja se sastoji od ½ dijela kuće sagrađene na zgr.č. br. 424 – ul. Vodnjanska 10 /a ,nekretnine upisane u zk.ul. 125 k.o. Rovinj a koja se sastoji od ½ dijela cisterne u prizemlju i ½ dijela magazina u prizemlju označeno sl. A TIP-a 123 kuće u 1/5 dijela sagrađene na zgr. č.br.442,magazina sagrađen na zgr.č. br.423/2 ; magazina sagrađen na zgr.č.br. 423/1 , cisterne sagrađene na zgr. č. br. 420/2 i cisterne sagrađene na zgr.č. br. 420/1 sve u ul. Vodnjanska 10/a i nekretnine upisane u zk.ul. br. 125 k.o. Rovinj a koja se sastoji od ¼ dijela dvorišta označeno sl. A – B TIP-a 123 kuće u 1/5 dijela sagrađene na zgr.č.br.442,magazina sagrađen na zgr.č.br.423/2,magazina sagrađen na zgr.č. br.423/1 ,cisterne sagrađene na zgr. č. br. 420/2 i cisterne sagrađene na zgr. č. br. 420/1 sve u Rovinju – Vodnjanska 10 /a , u vlasništvu Bosazzi Marije iz Italije Grezzana – Via degli Olivetani 4 ,a imaju svojstvo spomenika kulture.

2.Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane punomoćnice vlasnice nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u protuvrijednosti iznosa od 40.000,00 €
- plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnicu vlasnicu nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja