



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj**

Flanatička 29, 52100 Pula, p.p. 198
tel. (0)52 372 190; fax. (0)52 372 191

Klasa: 024-01/08-01/21
Urbroj: 2163/1-08/1-08-3
Pula, 23. prosinca 2008.

**PREDSJEDNIKU POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE**
putem
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA**

Pazin, Dršćevka 3

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćaju Plana rada za 2009.
godinu trgovačkog društva MIH d.o.o. Poreč**
- dostavlja se

Poštovani,

priloženo Vam dostavljamo predmetni akte na nadležno postupanje i odlučivanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Prijedlog Zaključka s obrazloženjem
2. Plan rada za 2009. godinu
3. Odluka MIH-a d.o.o. Poreč



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO**

Klasa: 024-01/09-01/02
Urbroj: 2163/1-01/8-09-2
Pula, 03. veljača 2009.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika g. Antona Peruška
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćaju Plana rada za 2009. godinu
trgovačkog društva MIH d.o.o. Poreč
- dostavlja se**

Na temelju članka. 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 03. veljače 2009. godine, donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Plan rada za 2009. godinu trgovačkog društva „MIH“ d.o.o Poreč.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuju Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Darko Kadum - direktor trgovačkog društva MIH d.o.o. Poreč.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik
Poglavarstva Istarske županije
Ivan Jakovčić**

Na temelju članka 24d. Odluke o osnivanju trgovačkog društva „MIH“ d.o.o. (Službene novine Istarske županije broj 5/1995, 5/1997, 4/2000 i 12/2002), odredbe članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/1993, 34/1999, 52/2000 i 118/2003) te članka 36. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 9/2006 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije, u funkciji Skupštine trgovačkog društva MIH d.o.o., na prijedlog Uprave i Nadzornog odbora, na sjednici održanoj dana _____ 2008. godine, donosi slijedeću

ODLUKU
o prihvatanju Plana rada za 2009. godinu
trgovačkog društva „MIH“ d.o.o. Poreč

Članak 1.

Prihvata se Plan rada za 2009. godinu trgovačkog društva „MIH“ d.o.o Poreč. Plan rada za 2009. godinu u prilogu je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Anton Peruško

O B R A Z L O Ź E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama čl. 36., 59. i 77. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 9/2006 – drugi pročišćeni tekst), te čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/1993, 34/1999, 52/2000 i 118/2003).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

Skupština Istarske županije osnivač je trgovačkog društva MIH d.o.o. Poreč, pa je stoga obveza Društva Skupštini davati redovita godišnja izvješća o poslovanju.

Prihvatanjem izvješća stvoriti će se pretpostavke za daljnje poslovanje MIH-a, za što je i osnovan.

III. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

IV. NACRT AKTA

Dostavlja se u prilogu.



Poreč

NADZORNI ODBOR

Broj: 03 / 2008

Na temelju članka 24 i 25e. Odluke o osnivanju trgovačkog društva «MIH» d.o.o., pod točkom 4. dnevnog reda sjednice Nadzorni odbor Društva održane dana 12. prosinca 2008. godine, usvojena je slijedeća

**ODLUKU O PRIHVAĆANJU
PLANA RADA ZA 2009. GODINU**

Prihvaća se Plan rada Društva za 2009. godinu te se upućuje Skupštini Društva na razmatranje i usvajanje.

Poreč, 12.12.2009. godine

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA**

Tedi Chiavalon

MIH d.o.o.

Poreč, Obala maršala Tita 21

tel / fax: ++385 52 432 224

e-mail: info@mih.hr

web: www.mih.hr

PLAN RADA I FINANCIJSKI PLAN ZA 2009. GODINU

PROSINAC, 2008. godine

SADRŽAJ:

1. Zakonodavstvo
 - 1.1. Upisnici
2. Trženje sadnim materijalom
 - 2.1. Trajni nasadi
 - 2.2. Ukrasno bilje
3. Biljna proizvodnja
 - 3.1. Program proizvodnja sadnica maslina
 - 3.2. Program proizvodnje reznica maslina
4. Razvojni programi
 - 4.1. Podizanje super intenzivnih nasada maslina
 - 4.2. Zaštita geografskog porijekla djevičanskog maslinovog ulja
 - 4.3. Trženje djevičanskim maslinovim uljem
 - 4.4. Centar za maslinarstvo „KRASICA“
 - 4.5. Senzorska analiza djevičanskih maslinovih ulja
5. Izdavačka djelatnost
6. Savjetodavna i edukativna djelatnost
7. Suradnja
 - 7.1. Tuzemna suradnja
 - 7.2. Međunarodna suradnja
8. Kadrovski i financijski resursi
 - 8.1. Kadrovski resursi
 - 8.2. Financijski resursi

1. ZAKONODAVSTVO

Sukladno zakonskim propisima MIH d.o.o. organizira i provodi nabavu sadnog materijala prvenstveno za potrebe poljoprivrednih udruga sa područja Istarske županije, a potom i za ostale kupace. Osnovne zakonske odredbe za navedene aktivnosti propisane su Zakonom o sjemenu, sadnom materijalu i priznavanju sorti poljoprivrednog bilja (N.N 131/97) i Zakon o biljnom zdravstvu (N.N. 75/05) te ostalim Zakonima i Pravilnicima kojima se uređuje trgovina poljoprivrednim sadnim materijalom. Planom rada za 2009. godinu planira se stvaranje tehničko tehnoloških uvjeta za plasman Istarskog ekstra djevičanskog maslinovog ulja dobivenog otkupom plodova maslina od istarskih poljoprivrednika - maslinara.

1.1. Upisnici

Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja od 07.srpnja 2008. godine KLASA: UP/I-320-11/08-01/506 Urbroj: 525-2-08-2, temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o sjemenu, sadnom materijalu i priznavanju sorti poljoprivrednog bilja („Narodne novine „ broj 140/05) MIH d.o.o. upisuje se u Upisnik dobavljača poljoprivrednog sadnog materijala za registraciju djelatnosti proizvodnje i uvoza sadnog materijala.

Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja od 10. rujna 2008. godine KLASA: UP/I-320-20/08-01/168 Urbroj: 525-02-08-2, na temelju članka 21. Zakona o bilnom zdravstvu („Narodne novine“ br. 75/05) članak 11. stavak 2. Pravilnika o Fitosanitarom upisniku i biljnim putovnicama („Narodne novine“, br. 54/07) i članka 202. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br.53/91), Trgovačko društvo MIH d.o.o., Obala m. Tita 21. 52440 Poreč, MBS: 040001641, upisuje se u FITO-Upisnik i dodjeljuje mu se jedinstveni upisni broj posjednika FITO-0180.

Rješenjem Ministarstva financija, carinska uprava Središnji ured, od 25. rujna 2008. godine Klasa: UP/I-331-03/08-01/36 Urbroj: 513-02-1731/2-08-2, na temelju članka 10. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“, broj 51/94, 141/98, 55/00, 67/01, 107/01 i 107/07) i članka 202. stavak 1 o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91 i 103/96), donijelo je Rješenje kojim se odobrava uvoz i izvoz alkoholnih pića tvrtki MIH d.o.o., Obala m. Tita 21, 52440 Poreč, MB: 113468.

Navedenim Rješenjima stvorene su Zakonske norme za obavljanjem osnovne djelatnosti tvrtke MIH d.o.o. U narednom periodu zbog usklađenja Hrvatskog zakonodavstva sa zakonodavstvom EU, poglavito na području poljoprivrede, djelatnici MIH-a d.o.o. redovito sudjeluju u radu radionica, praćenju zakonskih propisa, a sve u cilju usklađenja sa postojećim zakonodavstvom.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi

Izvori:

Vlastiti - dobit tekuće i prethodnih godina	20.000
---	--------

2. TRŽENJE SADNIM MATERIJALOM

2.1. Trajni nasadi

Na temelju zaključaka Vlade od 2004. godine MIH d.o.o. sudjeluje u realizaciji Programa podizanja dugogodišnjih nasada, a od 1998. godine na temelju Zaključaka Istarske Županije u realizaciji Modela intenzivnih potpora za podizanje višegodišnjih nasada na području Istarske Županije.

Nabava i distribucija lozinih cjepova, sadnica maslina i voćaka provodi se za članove poljoprivrednih udruga s područja Istarske županije, kao i za ostale kupce sa područja cijele Republike Hrvatske. U 2009. godini za očekivati je održavanje trenda sadnje prijašnjih godina i iz tog razloga planirane su slijedeće količine sadnog materijala koje će se prodati u idućoj godini:

- lozinih cjepova 400.000 kom,
- sadnica maslina 120.000 kom,
- voćne sadnice 10.000 kom.

Za takovo stanje postoji više razloga od dugogodišnjih do periodičnih. Što se tiče podizanja dugogodišnjih nasada još je uvijek gorući problem neriješen status državnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta. Pored neriješenog državnog poljoprivrednog zemljišta tu postoje i drugi problemi kao što su: usitnjeni posjedi, neriješeni vlasnički odnosi, visoka cijena poljoprivrednog zemljišta i sl. Maslinarska proizvodnja približava se svom vrhuncu tako da je za očekivati da će naredne godine Istra raspolagati sa ukupno 1.120.000 posađenih stabala maslina.

Na planu prodaje sadnog materijala prema ostalim kupcima ne očekuju se značajne promjene. Tako za očekivati je da će se od ukupne količine sadnog materijala koji se bude realizirao u 2009. godini slijedeće količine plasirati kupcima koji nisu članovi poljoprivrednih udruga:

- lozinih cjepova 80.000 kom,
- sadnica maslina 10.000 kom,
- voćne sadnice 1.000 kom.

Kod lozinih cjepova očekuje se smanjenje prometa prema ostalim kupcima iz razloga što se ne mogu osigurati dovoljne količine cijepova sorte Istarska malvazija. Na planu prodaje sadnica maslina planira se povećanje prometa u odnosu na prošlu godinu. Povećanje prodaje rezultat je pojačane aktivnosti zaposlenika tvrtke, prepoznatljivosti u kvaliteti sadnog materijala, dobrom marketinškom prezentacijom, nastupima na sajamskim manifestacijama, oglašavanjem u medijima, izradom internetskih stranica i sl.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi

Izvori:

Vlastiti	
- prodaja proizvoda i usluga	7.500.000

2.2. Ukrasno bilje

Važan dio naše ponude čini vrlo jak program ukrasnog bilja za uređenje vrtova, parkova i javnih zelenih površina. U skladu sa potrebama na tržištu a radi uređenja urbanih i ruralnih prostora kroz ponudu ukrasnim biljem uređene su značajne površine koje doprinose kulturi življenja na ovim prostorima. Prodaja i distribucija ukrasnog bilja odvija se kroz vlastitu veleprodaju, direktno putem javnih natječaja i kroz rasadnike u Istarskoj županiji. Predviđa se da će ukrasno bilje u ukupnim prihodima kao i u 2008 godini biti zastupljeno sa cca 10%. Planiranje prodaje i financijski rezultati trženjem ukrasnim biljem nisu predvidivi iz razloga što unaprijed nisu poznate potrebe za takvom vrstom bilja.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi

Izvori:

Vlastiti - prodaja proizvoda i usluga	750.000
---	---------

3. BILJNA PROIZVODNJA

3.1. Program proizvodnje sadnica maslina

MIH d.o.o. sa proizvodnjom sadnica maslina započeo je 2005. godine u kooperaciji sa rasadnikom «Longo» iz Rovinja. Proizvodnja se provodi sukladno zakonskim propisima koji su propisani za tu vrstu proizvodnje. Prijava, nadzor i određivanje tehnoloških postupaka u proizvodnji u nadležnosti su MIH-a d.o.o. Trenutno u proizvodnji imamo oko 8.000 sadnica maslina obavljani su redoviti pregledi od strane Zavoda za zaštitu bilja u poljoprivredi i šumarstvu kojim se utvrđuje zdravstveno stanje uzgajanih sadnica. Na osnovu obavezne prijave o proizvodnji sadnica maslina koja se podnosi Zavodu za sjemenarstvo i rasadničarstvo u Osijeku, isti je sukladno zakonskim propisima zadužio ovlaštene stručnjake Agronomskog fakulteta, Zavoda za voćarstvo iz Zagreba da provodu stručni nadzor nad proizvodnjom sadnica maslina i matičnih stabala.

Provedba ovog Programa doprinos je i strateškom dokumentu Jadranske agende 21 o očuvanju jadranskog prostora i razvoju maslinarske djelatnosti koja značajno utječe na njegovo svekoliko funkcioniranje, a posebice u sferama:

- očuvanja autohtonih biljnih vrsta,
- poticanju organske poljoprivrede,
- zaštiti okoliša i
- tipičnog krajobraza.

Cilj ovog programa je godišnja proizvodnja 40.000 komada sadnica maslina, te postavljanje visokih standarda kvalitete u proizvodnji sadnog materijala.

PREGLED SORATA U PROIZVODNJI 2008. / 2009. GODINI

V R S T A	S O R T A	K O M A D A
Maslina	Buža	3.100
Maslina	Frantoio	50
Maslina	Istarska belica	1.950
Maslina	Leccino	545
Maslina	Rošinjola	1.420
Maslina	Pendolino	200
UKUPNO		7.265

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi
Rasadnik «LONGO» iz Rovinja

Izvori:

Vlastiti	
- dobit tekuće i prethodnih godina	50.000

3.2. Program proizvodnje reznica maslina

Suočeni sa nemogućnošću nabave reznica maslina (jer u Republici Hrvatskoj nema specijaliziranih proizvođača za tu vrstu proizvodnje) koje prema Pravilniku o stručnom nadzoru nad proizvodnjom poljoprivrednog sadnog materijala («Narodne novine» 51/99) za daljnju reprodukciju tj. proizvodnju sadnica maslina moraju potjecati od omatičenih stabala istovremeno sa početkom proizvodnje sadnica maslina 2005. godine podnijeli smo Zavodu za sjemenarstvo i rasadničarstvo u Osijeku zahtjev za omatičenje stabala maslina. U Istarskoj županiji prema evidenciji Zavoda za sjemenarstvo i rasadničarstvo iz Osijeka do 2007. godine bilo je omatičeno 98 stabala maslina što je nedostatan broj za jednu veću i ozbiljniju proizvodnju. Isto tako moramo napomenuti da je navedeni broj matičnih stabala prijavljen samo za vlastitu proizvodnju dvaju privatnih rasadnika u Istarskoj županiji. Od 2005. godine za potrebe rasadničarske proizvodnje sa petoricom kooperanta sa područja Rovinja, Poreča i Kaštelira imamo ugovorenu proizvodnju reznica sa 693 komada matičnih stabala. Sva navedena stabla odabrana su od strane MIH-a i nad njima se provodi redoviti stručni nadzor.

S obzirom na navedeno stanje prijavili smo stabla maslina za njihovo omatičenje, tj. stabla koja će služiti za daljnju reprodukciju. Smatramo da će se na taj način stvoriti uvjeti za dostatnim količinama reprodukcijskog materijala ne samo za naše potrebe već i za sve ostale potencijalne proizvođače sadnica maslina. Treba napomenuti da taj proces traje tri godine tako da 2009. godine očekujemo slijedeće količine materijala za proizvodnju:

PRIJAVLJENE KOLIČINE MATIČNIH NASADA ZA MOGUĆU PROIZVODNJU REZNICA MASLINA (MIH d.o.o.):

SORTA	BROJ STABALA	PROCIJENJENA KOLIČINA REZNICA
Istarska bjelica	200	100.000
Buža	300	150.000
Leccino	50	5.000
Pendolino	50	5.000
UKUPNO	600	260.000

Kao i u 2007., 2008., i 2009. godini planira se dobiti potrebna dokumentacija za naprijed navedene kultivare sa procijenjenim količinama. Planira se sa zainteresiranim subjektima proširiti listu sorata i količina.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi

Istarska županija – Odjel za poljoprivredu

Izvori:

Vlastiti	
-----------------	--

- dobit tekuće i prethodnih godina	50.000
------------------------------------	--------

4. RAZVOJNI PROGRAMI

U svrhu unaprjeđenja biljne proizvodnje, uvođenjem novih tehnologija i pomoći proizvođačima planira se realizacija nekoliko programa.

4.1. Podizanje super intenzivnih nasada maslina

U svrhu razvoja maslinarske proizvodnje na području Istarske županije i s ciljem povećanja prihoda i poboljšanja konkurentnosti domaćih maslinara između MIH-a d.o.o, Agrlagune d.d. iz Poreča i Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša iz Splita kao ravnopravnih partnera u projektu tokom 2007. godine pokrenuo se Program podizanja dugogodišnjeg eksperimentalnog super intenzivnog nasada maslina. Prateći svjetske trendove u podizanju intenzivnih nasada želi se na prostoru Istarske županije podignuti eksperimentalni super intenzivni nasad maslina u svrhu istraživanja ejalotehničkih i ekonomskih aspekata proizvodnje kako bi se uvidjele mogućnosti i ograničenja koja donosi super intenzivni nasad maslina na prostoru Istarske županije. Prvi super intenzivni nasadi maslina počeli su se podizati prije dvadesetak godina u najrazvijenijim maslinarskim zemljama (Španjolska, Francuska, SAD...), a od 2007. godine i u Hrvatskoj u Poreču na lokaciji Sv. Ana – Stari Červar. Nasad je površine jednog hektara na zemljištu u vlasništvu „AGROLAGUNE“. U samom nasadu zasađeno je 13 različitih sorti maslina. Dosadašnja iskustva daju ohrabrujuće rezultate u tom načinu uzgoja. Iako nisu do kraja razriješeni tehničko tehnološki aspekti takove proizvodnje potrebno je započeti s istraživanjima te vrste proizvodnje kako bi se vlastitim iskustvima mogli uključiti u svjetske tokove super intenzivne proizvodnje maslina.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi
AGROLAGUNA d.d. Poreč
Institut za jadranske kulture Split

Izvori:

Vlastiti	
- dobit tekuće i prethodnih godina	50.000

4.2. Zaštita geografskog podrijetla djevičanskog maslinovog ulja

Na osnovu ukazane potrebe od strane nekolicine većih prerađivača maslina i proizvođača ekstra djevičanskog malinovog ulja za isticanjem i registracijom proizvoda sa oznakom geografskog podrijetla zatraženo je od istih da MIH d.o.o. pokrene postupak zaštite i oznake ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Da bi zadovoljili vlastite potrebe kao i zainteresiranih proizvođača i prerađivača maslina 2008. godine pokrenuli smo postupak zaštite geografskog podrijetla ekstra djevičanskog maslinovog ulja pri Ministarstvu poljoprivrede i vodnog gospodarstva sa vrlo povoljnim naznakama za rješenje navedenog upita. Pored svega što je učinjeno tijekom 2007. i 2008. godine, tijekom 2009. godine planira se da Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja prihvati Specifikaciju koju su prihvatili članovi Klastera istarskih maslinara g.i.u. tijekom 2008. godine.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi
Istarska županija – Odjel za poljoprivredu
Poljoprivredne udruge – putem članova
Klaster istarskih maslinara g.i.u. - Poreč

Izvori:

Vlastiti - dobit tekuće i prethodnih godina	50.000
---	--------

4.3. Trženje djevičanskim maslinovim uljem

Zbog povoljnih uvjeta poticaja podizanja maslinika u narednom periodu očekuje se sve veća proizvodnja plodova maslina. Od 370.000 stabala maslina koliko je bilo 2003. godine u Istarskoj županiji, do danas broj stabala je skoro utrostručen tako da se procjenjuje da trenutno imamo cca 1.000.000 stabala u uzgoju od čega je cca 750.000 u rodu. U narednom razdoblju predviđa se daljnje povećanje površina pod ovom kulturom. Sa takovom dinamikom sadnje i dolaskom na rod mladih stabala pretpostavlja se da će doći do robnih viškova ovog proizvoda, tj. da većina proizvođača s obzirom na zakonsku regulativu neće biti spremna za stavljanje ovog proizvoda na tržište. Na osnovu iskustava zapadnih zemalja namjeravamo kroz otkup plodova maslina pokrenuti proizvodnju djevičanskog maslinovog ulja i stavljanja na tržište prepoznatljive robne marke Istarskog ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Kao i 2008. godine za 2009. godinu planira se u proizvodnom ciklusu imati oko 7.000 litara ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Kako su ove godine stvoreni svi tehničko tehnološki uvjeti za otkup i plasman maslinovog ulja u idućoj godini namjerava se otkupiti plodova za proizvesti najmanje 10.000 litara istarskog ekstra djevičanskog maslinovog ulja.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi

Izvori:

Vlastiti	
- Republika Hrvatska - poticaji	50.000
- dobit tekuće i prethodnih godina	150.000

4.4 Centar za maslinarstvo „KRASICA“

4.4.1 Osnovne značajke

Jedan od prvih razvojnih programa Istarske županije bio je poticanje proizvodnje, prezentacija i plasman karakterističnih proizvoda visoke kvalitete iz Istre pod zaštitnim znakom „Made in Histria“.

Za takav razvojni program postoje različiti razlozi, ali u svakom slučaju istaknuti treba slijedeće:

- promocija Istre;
- gospodarski - razvojni razlozi;
- poticanje proizvodnje i plasmana kvalitetnih istarskih proizvoda;
- povezivanje više razvojnih programa koji su u funkciji (Ceste maslinovog ulja, Vinske ceste i sl.) ;
- valorizacija imovina Gradova i Općina .

Naravno da navedeni razlozi nisu svi razlozi zbog kojih je potreban takav program poticati, odnosno realizirati, ali su navedeni razlozi svakako dovoljni da se program realizira.

Projekt donosi pozitivnu novinu u hrvatsku gospodarsku i društvenu praksu. Radi se o tipu poduzetništva koje se ne ograničava isključivo na stvaranje vlastitog profita, već stvara trajne ekonomske, društvene i ekološke vrijednosti na dobrobit svih, pružajući optimalnu ravnotežu između razvoja i očuvanja tradicionalnog načina života. Takav je pristup već afirmiran u razvijenim zemljama, ne samo da ne ograničava ekonomski potencijal projekta, nego ga i uvećava. Pored ostvarene dobiti iz osnovne djelatnosti, tvrtka MIH d.o.o. će za realizaciju ovog projekata pokušati pribaviti i sredstva putem:

- natječaja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva RH,
- poticajna sredstva Istarske županije,
- domaćih (HBOR) i europskih razvojnih fondova i
- komercijalni krediti poslovnih banaka.

Uvjereni smo da će upravo naš Projekt potaknuti i druge poduzetnike da istarskom gospodarstvu – a posebno procesu privatizacije – u budućnosti pristupaju na društveno afirmativan način.

4.4.2 Misija i vizija

Obnoviti i realizirati stari brend (Rimljani), uvođenjem novog koncepta razvoja zasnovanog na znanju. Centar za maslinarstvo u Krasici - BUJE će postati mjesto vrhunskog proizvoda u kojem će se povezati znanost i poslovanje, domaći i strani stručnjaci, gdje će se spajati izvorne vrijednosti i najsuvremenija tehnologija, a sve prema načelima održivog razvoja.

4.4.3 Ciljevi

Tijekom stoljeća uz prirodne ekološke uvjete stvarani su različiti proizvodi koji posjeduju izvornost i individualnost. U takvim okolnostima nastala je prava paleta delizia karakterističnih za ovo podneblje, prepoznatljivih ne samo na lokalnom već i svjetskom tržištu. Da bi tako vrijedni proizvodi ostali izvorni i da bi se potrošaču jamčilo da konzumiraju zaista ono što je deklarirano na etiketi, raznim zakonima i pravilnicima regulirana je cjelokupna proizvodnja i zaštita geografskog podrijetla. Prva službena definicija zaštite geografskog podrijetla ustanovljena je 1958. godine na sastanku O.I.V. (Office International de la vigne et du vin), međunarodnog ureda za lozu i vino u Lisabonu, Portugal. Time je donesen prvi međunarodni sporazum koji se odnosi na zaštitu geografskog podrijetla vina. U članku 2 tog sporazuma piše: " Pod zaštitom geografskog podrijetla vina razumijeva se geografska oznaka jedne zemlje, regije ili lokaliteta, što služi oznaci jednog originalnog proizvoda, kvaliteta kojega je isključivo produkt geografske sredine, uključujući prirodne i ljudske činioce". Kako osim vina koje može imati geografsko podrijetlo, ostali proizvodi nemaju adekvatnu zaštitu, pa se za nju treba izboriti. Buduće sjedište «Centra» zasigurno će imati i ulogu poticanja procesa zaštite geografskog podrijetla svih specifičnih proizvoda ovog kraja kao izraza istarske kvalitete.

Ciljevi projekta «Centara za maslinarstvo» su:

- Valorizirati nabujalu proizvodnju primarnog cilja - revitalizacije maslinarstva
- Promovirati i popularizirati znanost i znanje
- Potaknuti održivi razvoj
- Spojiti tradiciju i najsuvremenije tehnologije
- Zaštititi i unaprijediti okoliš i kulturnu baštinu
- Stvoriti novi brend Istre kao zemlje tradicijskih proizvoda
- Oživjeti tradicionalno mjesto susreta različitih civilizacija

Ciljevi projekta koji se izravno odnose na poslovanje «Centra za maslinarstvo» jesu:

- Kratkoročno: povećati prihode uporabom izravnog marketinga i izravne prodaje
- Dugoročno: višestruko povećati prihode uvođenjem novih sadržaja s visokom dodanom vrijednošću (Hrvatska udruga gradova maslina, USAMU,
- Stvoriti brend malih neafirmiranih proizvođača, pod nazivom :
«ISTARSKO DJEVIČANSKO MASLINOVO ULJE»
- Uvesti nove sadržaje: održavanje raznih skupova, radionica i malih konferencija

4.4.4 Jamstva uspjeha

Ključne posebnosti koje jamče uspjeh projekta jesu:

- Koncept «Education & Pleasure», upoznavanje sa tradicionalnim proizvodima, najsuvremenijim znanjima i spoznajama o proizvodu, učinku na zdravlje i sl.
- Primjena izravnog marketinga i izravne prodaje, omogućujući e-poslovanje
- Nova radna mjesta
- Priklučenje republike Hrvatske Europskoj uniji zahtijeva široku i temeljitu edukaciju javnih službi i poslovnog sektora
- Znanje i iskustva uglednih znanstvenika okupljenih u projektu jamče široku potporu i suradnju sa znanstvenim i obrazovnim institucijama iz Hrvatske i inozemstva.

4.4.5 Centar za maslinarstvo

Nosilac programa trebao bi biti MIH d.o.o. kao županijsko poduzeće, koje bi u potpunosti trebalo realizirati program, osigurati financijsku konstrukciju, voditi poslovanje i dalje razvijati projekt i to sve na profitnoj osnovi.

Suradnici u realizaciji programa:

- Grad Buje (u osiguranju prostora – škola u Krasici, administrativno pravnoj podršci)
- Istarska županija (financijskim sredstvima ROP, administrativno-pravnoj podršci)
- Poljoprivredne udruge u organizaciji proizvodnje i prodaje maslina

Ugovorom o poslovnoj suradnji sve strane u realizaciji programa odgovaraju za preuzete obaveze.

4.4.6 Lokacija i djelatnosti

Za lokaciju je odabrana stara osnovna škola u Krasici – BUJE koja je definirana projektnom dokumentacijom.

Djelatnosti:

- Otkup i trženje maslinovim uljem
- Zaštita oznake
- Aukcije tipičnih proizvoda
- Burza trženja maslinovim uljem
- Izravna prodaja tradicijskih prehrambenih proizvoda, predmeta za uspomenu i ostalih karakterističnih proizvoda našeg kraja.
- Udruga gradova maslinovog ulja
- USAMU
- Skupovi stručnjaka i sl.

4.4.7 Sažetak strategije i ostvarenja

4.4.7.1 Društvena odgovornost

MIH d.o.o je prvo društvo koje organizirano vršiti otkup plodova maslina - maslinovog ulja stoga je društveno odgovorno ponašanje ključno s gledišta zaposlenih, osnivača i vlasnika društva.

4.4.7.2 Novi proizvodi i usluge

Trenutna kvantiteta proizvoda nije zadovoljavajuća, a u ukupnoj masi proizvođača osjeća se nedostatak adekvatna prezentacija kategorija proizvoda i ponuda kroz gastronomsku ponudu. Predstavljanje proizvoda kao začinskog i zdravstvenog proizvoda koji dodavanjem jelima nadopunjuju njihovu vrijednost kroz osjetila okusa.

4.4.8 Zaključak

Za uspjeh ovako koncipiranog projekta potrebno je da se za načelnog razgovora o potrebi ustroja takvog projekta prijeđe na konkretne zadatke, nositelje i rokove
Kao što je vidljivo iz prethodno navedenog, projekt predstavlja više od PUKE trgovine, on je koncipiran u cilju:

- poticanja kvalitetne poljoprivredne i ostale istarske proizvodnje;
- promicanje kvalitetnih usluga;
- promicanje istarskog identiteta;
- nadopunjavanje postojeće turističke i trgovačke ponude Istre.

Stoga je nerealno razvoj ovakvog projekta temeljiti isključivo na dobiti tvrtke (iako on u konačnici ne mora biti zanemaren), već je neophodno da u razvoju tog projekta sudjeluju i institucije jedinica lokalne samouprave, u početnim fazama projekta, te da se u konačnici iz tih izvora podmire početni troškovi uspostave funkcionalnog sustava "Made in Histria", jer je od tih izvora i krenula ideja o realizaciji takvog projekta.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – novozaposleni kadrovi
Grad Buje – stručne službe
Istarska županija – Odjel za održivi razvoj

Izvori:

Vlastiti	
- Republika Hrvatska - poticaji	500.000
- Istarska županija - ROP	500.000
- krediti poslovnih banaka	1.500.000

4.5. Senzorska analiza djevičanskih maslinovih ulja

Novi zakonski propisi predviđaju senzorsku analizu maslinovih ulja kako bi se ista mogla staviti u promet. U tu svrhu MIH d.o.o. planira otvaranje centra za senzorsku analizu maslinovih ulja. Sa Udrugom senzorskih analitičara maslinovog ulja (U.S.A.M.U.) sa sjedištem u Bujama i Zavodom za javno zdravstvo iz Pule potpisao bi se ugovor o poslovnoj suradnji čime bi centar stvorio pretpostavke za dobivanje zakonskih ovlasti za izdavanje svjedodžbi za stavljanje maslinovih ulja u promet. Isto tako centar bi okupljao sve zainteresirane proizvođače i Udruge na području Istarske županije i šire prilikom ocjenjivanja ulja za potrebe lokalnih, regionalnih i međunarodnih izložbi. Realizacijom projekta u „KRASICI“ biti će stvoreni preduvjeti za obavljanje senzorske analize.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi
USAMU , Buje

Izvori:

Vanjski	
- Republika Hrvatska - poticaji	150.000

5. IZDAVAČKA DJELATNOST

U svojoj djelatnosti susrećemo se sa nizom pitanja vezanih za poljoprivredu tako da smo početkom 2006. godine pokrenuli vlastitu nakladu i izdali prve dvije brošure popularno - stručnog sadržaja. Prva se odnosi na «Sorte maslina u Istri» a druga «Štetnici i bolesti maslina». Prvi naslov u nakladi od 500 kom rasprodan je u samo mjesec dana po izlasku iz štampe, te je odmah štampano i drugo izdanje.

U studenom 2006. godine u nakladi MIH-a d.o.o. iz tiska je izašlo prvo izdanje, a u lipnju mjesecu 2007. godine i drugo izdanje knjige «Djevičansko maslinovo ulje – od masline do stola» autorice prof. dr. sc. Olivera Koprivnjak. Ova knjiga na osnovu recenzija svrstava se u znanstveno djelo/znanstvena monografija i namijenjena je studentima sveučilišnih i veleučilišnih i prehrambeno-tehnoloških studija, detaljan je i uređen izvor informacija za uljare i maslinare, ali i za potrošače ljubitelje djevičanskih maslinovih ulja koji o ovom proizvodu žele znati više. Za navedeno djelo autorica je dobila nagradu «Josip Juraj Strossmayer» za najuspješnije znanstveno djelo na hrvatskom jeziku iz područja prirodnih znanosti.

Na osnovu stečenih iskustava i interesa poljoprivrednih proizvođača u pripremi su za 2008. godinu i drugi naslovi vezani za vinogradarstvo i vinarstvo mada se već i sada na našim internetskim stranicama <http://www.mih.hr/> može naći dosta korisnih informacija o karakteristikama sorti, klonovima ili podlogama vinove loze, sortama maslina i sl.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi – vanjski suradnici
--

Izvori:

Vlastiti - dobit tekuće i prethodnih godina	20.000
---	--------

6. SAVJETODAVNA I EDUKATIVNA DJELATNOST

Sukladno aktualnim promjenama u poljoprivredi trajno se prate reforme poljoprivrede kroz donošenje Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, te uspostavi Upisnika poljoprivrednih gospodarstava. Za pomoć u realizaciji naprijed navedenog, a od interesa samih poljoprivrednih proizvođača nameće se sve veća angažiranost djelatnika MIH-a da aktivno djeluju sa svim ostalim relevantnim strukturama u provođenju naprijed navedenih zakonskih propisa. Djelokrug trajnih djelatnosti najvećim dijelom se odnosi na ostvarivanje Državnih poticaja u poljoprivredi, ostvarenju povrata poreza i ostvarenju drugih prava.

Savjetodavna djelatnost i edukativna djelatnost ogleda se u praćenju nasada podignutim nabavljenim sadnim materijalom, organiziranim stručnim predavanjima, vođenim degustacijama vina i maslinovog ulja kao i organizacija stručnim ekskurzijama. U narednom planskom periodu predviđaju se i dalje navedene aktivnosti sa ciljem unapređenja poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednim gospodarstvima.

Nositelji aktivnosti:

MIH d.o.o. – postojeći kadrovi

Izvori:

Vlastiti - dobit tekuće i prethodnih godina	20.000
---	--------

7. SURADNJA

7.1. Tuzemna suradnja

INSTITU ZA POLJOPRIVREDU I TURIZAM IZ POREČA

- Na Projektu MORE odvija se aktivna suradnja sa Institutom za poljoprivredu i turizam
- Sa Institutom za poljoprivredu i turizam u Poreču surađivati na projektu: «Registracija oznake zemljopisnog podrijetla Istarskog ekstra djevičanskog maslinovog ulja» i drugim projektima.

INSTITUT «RUĐER BOŠKOVIĆ» ROVINJ

- Sa Institutom «Ruđer Bošković» nastavit će se sa suradnjom na genetskoj identifikaciji sorata maslina.

INSTITUT ZA JADRANSKE KULTURE I MELIORACIJU KRŠA – SPLIT

- Suradnja na VIP projektu „Regionalizacija maslinarske proizvodnje u RH“;
- Sa Institutom za jadranske kulture i melioraciju krša iz Splita provodit će se istraživanja super intenzivnih nasada maslina.

POLJOPRIVREDNI FAKULTET – OSIJEK

- Sa Poljoprivrednim fakultetom iz Osijeka razvijat će se projekti ekološke poljoprivrede.

KLASTER ISTARSKIH MASLINARA g.i.u. – POREČ,

- MIH d.o.o kao članica Klastera istarskih maslinara aktivno će se provoditi suradnja u aktivnostima Klastera prvenstveno na Projektu zaštite zemljopisnog podrijetla Istarskog ekstra djevičanskog maslinovog ulja.

HRVATSKA UDRUGA GRADOVA MASLINA I EKSTRA DJEVIČANSKOG MASLINOVOG ULJA

- MIH d.o.o redoviti je član Udruge gdje učestvuje u njenom radu.

UDRUGA SENZORNIH ANALITIČARA MASLINOVOG ULJA

- MIH d.o.o. podupirući je član Udruge, surađuje na području senzorske analize maslinovog ulja.

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA – sektor za poljoprivredu, prehrambenu industriju i šumarstvo.

- Sa HGK planirat će se i realizirati promocije proizvoda MIH-a na sajmovima.

VELEUČILIŠTE U RIJECI – STRUČNI STUDIJ VINARSTVA I MEDITERANSKE POLJOPRIVREDE U POREČU

- Ugovorena je suradnja za izvođenje stručne prakse studenata.

SREDNJA ŠKOLA MATE BALOTA – POREČ, - POLJOPRIVREDNI ODJEL

- U skladu sa potrebama u realizaciji Programa osposobljavanja učenika Srednje škole u proizvodnim odjelima MIH-a obavlja se stručna praksa.

Izvori:

Vlastiti - dobit tekuće i prethodnih godina	20.000
---	--------

7.2. Međunarodna suradnja

MEĐUNARODNI SAVJET ZA MASLINARSTVO I MASLINOVO ULJE – MADRID

Sa IOOC iz Madrida i dalje će se održavati kontakti glede praćenja svjetskih trendova u maslinarstvu.

UNIVERZA NA PRIMORSKEM ZNANSTVENO RAZISKOVALNO SREDIŠTE KOPER

- Prijava na natječaj IPA program prekogranične suradnje Slovenija – Hrvatska na području maslinarstva i kvalitete maslinovog ulja.

INSTITUTO SPERIMENTALE DI VITICULTURA – CONEGLIANO

- Sa stručnjacima navedenog instituta obavljat će se zdravstvena kontrola sadnog materijala.

SOCIETA SPIN-OFF DELL'UNIVERSITA' DI SIENA

- Sa stručnjacima navedenog instituta obavljat će se usporedba podataka u identifikaciji sorata maslina sa međunarodnom bazom podataka.

Izvori:

Vlastiti - dobit tekuće i prethodnih godina	20.000
---	--------

8. KADROVSKI I FINANCIJSKI RESURSI

8.1 Kadrovski resursi

Planirane poslovne aktivnosti Društvo namjerava realizirati uz pomoć raspoloživih kadrova prikazanih u priloženim tablicama.

U cilju realizacije specifičnih razvojnih programa, tokom 2009. godine predviđa se pojačati kadrovsku strukturu novim zapošljavanjem više radnika ukoliko se isto pokaže opravdanim.

R.B.	NAZIV RADNOG MJESTA	POPUNJENO
1.	Uprava – direktor	+
2.	Poljoprivredni savjetnik	+
3.	Voditelj Stručnih službi	-
4.	Voditelj profitnog centra "Poreč"	-
5.	Voditelj financijsko računovodstvenih poslova	+
6.	Voditelj marketinga	+
7.	Voditelj profitnog centra "Krasica"	-
8.	Voditelj transporta	+
9.	Voditelj skladišta	-
10.	Referent marketinga	-
11.	Skladišni referent	+
12.	Proizvodni radnik	+
13.	Financijsko računovodstveni referent	-
14.	Referent općih poslova / plana i analize	-
15.	Trgovac / prodavač	-
16.	Čistačica	-
17.	Pomoćni radnik	-

8.2 Financijski resursi

Kako Društvo posluje po gospodarskim načelima, financijske resurse za realizaciju planiranih programa osigurava iz dva izvora:

- iz prodajne cijene trgovačke robe i usluga,
- iz zadržane dobiti za financiranje razvojnih projekata.

Obzirom na očekivanja u poslovanju za 2009. godinu i ostvarenu dobit u proteklim i očekivanu u planskom razdoblju, ukupno se predviđaju slijedeći izvori sredstava za poslovanje i razvojne aktivnosti:

Vlastiti – iz prodaje proizvoda i usluga	8.250.000 kn
Vlastiti – iz dobiti tekuće i proteklih godina	1.650.000 kn
Zaduživanje kod poslovnih banaka	1.500.000 kn

Pojedinačni izvori za svaku predviđenu aktivnosti prikazani su u prethodnom tekstu.

REKAPITULACIJA

Izvori financiranja aktivnosti za 2009. godinu		ukupno	ukupno
Vlastiti izvori - iz prodaje proizvoda i usluga	8.250.000	8.250.000	
Vlastiti izvori - dobit tekuće i proteklih godina	1.650.000	1.650.000	
Zaduživanje kod poslovnih banaka	1.500.000	1.500.000	
		11.400.000	
Namjena			
1. Zakonodavstvo			20.000
1.1. Upisnici	20.000	20.000	
2. Trženje sadnim materijalom			8.250.000
2.1. Trajni nasadi	7.500.000	7.500.000	
2.2. Ukrasno bilje	750.000	750.000	
3. Biljna proizvodnja			100.000
3.1. Program proizvodnje sadnaca maslina	50.000	50.000	
3.2. Program proizvodnje reznica maslina	50.000	50.000	
4. Razvojni programi			2.950.000
4.1. Podizanje super intenzivnog nasada maslina	50.000	50.000	
4.2. Zaštita geografskog porijekla djevičanskog maslinovog ulja	50.000	50.000	
4.3. Trženje djevičanskim maslinovim uljem	200.000	200.000	
4.4. Centar za maslinarstvo "KRASICA"	2.500.000	2.500.000	
4.5. Senzorska analiza djevičanskih maslinovih ulja	150.000	150.000	
		0	
		0	
5. Izdavačka djelatnost	20.000	20.000	20.000
6. Savjetodavna i edukativna djelatnost	20.000	20.000	20.000
7. Suradnja			40.000
7.1. Tuzemna suradnja	20.000	20.000	
7.2. Međunarodna suranja	20.000	20.000	
	8.250.000	3.150.000	11.400.000
			11.400.000
Razlika izvori - namjena:	0	0	0

**PRIJEDLOG FINANCIJSKOG PLANA DRUŠTVA
za 2009. godinu**

PRIHODI	iznosi u kunama plan za 2009. godinu
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA, USLUGA I ROBA	10.300.000
Prihodi od prodaje robe u zemlji	9.000.000
Prihodi od subvencija, poticaja	700.000
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u zemlji	600.000
IZVANREDNI PRIHODI	0
FINANCIJSKI PRIHODI	57.000
Prihodi od kamata (redovne i zatezne)	1.000
Pozitivne tečajne razlike	55.000
Ostali financijski prihodi	1.000
UKUPNI PRIHODI	10.357.000

RASHODI	plan za 2009. godinu
RASHODI POSLOVANJA	9.851.000
Troškovi poslovanja u razdoblju	2.851.000
- Troškovi sirovina i materijala, rezervnih dijelova i otpis sitnog inventara	650.000
- Troškovi energije	61.000
- Troškovi za usluge prijevoza	120.000
- Troškovi za usluge investicijskog održavanja	120.000
- Naknade za bankarske usluge i usluge platnog prometa	30.000
- Premije osiguranja	25.000
- Troškovi za ostale usluge	420.000
- Naknade troškova radnika	80.000
- Amortizacija	130.000
-Nadnice i plaće (neto)	555.000
-Doprinosi, porez i prirez na porez iz plaća	240.000
-Doprinosi na plaće	140.000
-Porezi i doprinosi na druga javna davanja koji ne ovise o rezultatu	30.000
-Ostali troškovi poslovanja	250.000
Povećanje zaliha proizvodnje u tijeku i zaliha gotovih proizvoda	500.000
Troškovi nabave prodane robe	7.500.000
IZVANREDNI RASHODI I VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	0
FINANCIJSKI RASHODI	80.000
Kamate na kredite (zajmove) i druge obveze domaćim osobama	70.000
Ostali financijski rashodi	10.000
UKUPNI RASHODI	9.931.000

Dobit prije oporezivanja	426.000
Porez na dobit	105.000
Dobit nakon oporezivanja	321.000

Usporedba financijskog plana sa planom za prethodnu godinu

	iznosi u kunama		
PRIHODI	plan za 2008.	plan za 2009.	indeks 09 / 08
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA, USLUGA I ROBA	9.250.000	10.300.000	111
IZVANREDNI PRIHODI	20.000	0	0
FINANCIJSKI PRIHODI	56.000	57.000	102
UKUPNI PRIHODI	9.326.000	10.357.000	111
RASHODI	plan za 2008.	plan za 2009.	indeks 09 / 08
RASHODI POSLOVANJA	8.881.000	9.851.000	111
Troškovi poslovanja u razdoblju	2.781.000	2.851.000	103
Povećanje zaliha proizvodnje u tijeku i zaliha gotovih proizvoda	600.000	500.000	83
Troškovi nabave prodane robe	6.700.000	7.500.000	112
IZVANREDNI RASHODI I VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	0	0	---
FINANCIJSKI RASHODI	70.000	80.000	114
UKUPNI RASHODI	8.951.000	9.931.000	111
Dobit prije oporezivanja	375.000	426.000	114
Porez na dobit	70.200	75.000	107
Dobit nakon oporezivanja	304.800	351.000	115

Struktura planiranih prihoda i rashoda

