



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2**
tel.052/351-492, fax: 052/351-695

KLASA: 602-03/14-01/204
URBROJ: 2163/1-05/4-14-2
Labin, 27. kolovoza 2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe Skupštine
Dršćevka 3**

PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje Glazbenoj školi
Ivana Matetića – Ronjgova Pula prostora tzv. „žute škole“ u Puli
- dostavlja se

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju na korištenje Glazbenoj školi Ivana Matetića – Ronjgova Pula prostora tzv. „žute škole“ u Puli, na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 602-03/14-01/33
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 29. kolovoza 2014.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Valtera Drandića**

**Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o davanju na korištenje Glazbenoj školi Ivana Matetića – Ronjgova Pula prostora tzv. „žute škole“ u Puli

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.), Župan Istarske županije dana 29. kolovoza 2014.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju na korištenje Glazbenoj školi Ivana Matetića – Ronjgova Pula prostora tzv. „žute škole“ u Puli.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka, te se dostavlja Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po toč.1.ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 77., 78.st.1. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2014.godine donosi

O D L U K U

o davanju na korištenje Glazbenoj školi Ivana Matetića – Ronjgova Pula prostora tzv. „žute škole“ u Puli

1. Istarska županija, Pazin, Dršćevka 3, daje na korištenje Glazbenoj školi Ivana Matetića – Ronjgova Pula, Pula, Ciscuttijeva 22 (dalje: Škola), u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti Škole prostor tzv. „žute škole“ u Puli, na adresi: Mletačka 3, a koji u naravi predstavlja dio zgrade k.č. br. 3086/ZGR. upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula u podul. 1, dio 1. etaže 1/3 suvlasničkog dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu I, i to samo prostorije u prizemlju.

2. Prostor iz toč.1. ove Odluke daje se Školi na korištenje bez naknade, do dovršetka adaptacije prostora za Društveni centar, nakon čega će se utvrditi konačni raspored korisnika svih prostora u zgradi.

3. Nakon stupanja na snagu ove Odluke, između Istarske županije i Škole sklopit će se ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza između Škole i Istarske županije u svezi prostora iz toč.1.ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Glazbena škola Ivana Matetića – Ronjgova Pula,
Ciscuttijeva 22, 52100 Pula,
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
3. Župan IŽ,
4. Upravni odjel za proračun i financije,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 77., 78.st.1. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.).

Člankom 77. Statuta Istarske županije utvrđeno je da imovinu Istarske županije čine sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja joj pripadaju. Člankom 78.st.1. propisano je da pojedinačne akte o kupnji, prodaji, davanju na korištenje, zakupu, podzakupu nekretnina, pokretnina, vrijednosnih papira i udjela donosi Skupština.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Uvažavajući činjenicu da je Industrijsko-obrtnička škola Pula u potpunosti oslobodila prostore u „žutoj školi“ i preselila na lokaciju Vidikovac, u novouređene prostore na adresi Rizzijeva 40, u kojima u cjelini obavlja svoju djelatnost, te činjenicu da je oslobođene prostore u „žutoj školi“ prenijela u vlasništvo Istarske županije, Skupština Istarske županije ovlaštena je donijeti akt o davanju na korištenje navedene nekretnine.

Projektom „Pulske srednje škole“ planirano je osnivanje Centra novih tehnologija na Vidikovcu te Društvenog centra u tzv. „žutoj školi“, u kojem je planiran smještaj Glazbene škole Ivana Matetića – Ronjgova Pula, Gimnazije Pula i Škole za primijenjenu umjetnost i dizajn Pula, čime će se osigurati prostorni uvjeti za rad škola u jednoj smjeni.

Radovi na adaptaciji prostora za smještaj Glazbene škole su dovršeni, te je Škola već preselila u navedeni prostor u „žutoj školi“ – dio zgrade. Zgrada se u zemljišnim knjigama vodi kao k.č. br. 3086/ZGR. upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula, oznaka zemljišta ZGR.ŠKOLA- dvokatna zgrada u Puli sa tri ulaza i to iz ul.J.Rakovca 7, A.Cesarca 10 i Zagrebačke br.22, u podul. 1, etaža 1/3 posebni dio s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu I sa ulazom iz J.Rakovca 7 obojan zelenom bojom u planu posebnih dijelova a koji se sastoji:- u suterenu od 15 radionica, 3 kancelarije, 2 drvarnice, praonice, tuš kabine, podruma, spremišta, 4 hodnika, 2 sanitarije, ulaznog prostora, prostora ispod stepeništa, kovačnice i svjetlarnika površine 1 434 m² - u prizemlju od 12 učionica, 3 kancelarije, zbornice, 2 kabineta, ulaznog prostora, zubne ambulante, predprostora, ambulante opće prakse, stana domara, 5 hodnika, 2 sanitarije sa spremištem i sanitarije površine 1 345,55 m² - na I katu od 6 učionica, 3 kancelarije, dvorane za sastanke, kabineta, 2 sanitarije i hodnika, površine 658,20 m² - na II katu od 6 učionica, 2 hodnika i sanitarije površine 460 m²; sveukupne površine 3 897,75 m². Od ovoga se Glazbenoj školi daje na korištenje samo dio u prizemlju, koji se u zemljišnim knjigama po nazivima prostorija vodi kako je naprijed navedeno. Tek po konačnom smještaju svih korisnika u zgradi sačinit će se etažni elaborat i izvršiti etažiranje u skladu sa stvarnim stanjem i vlasništvom po dijelovima zgrade.

Pošto je Školi potrebna suglasnost Ministarstva za rad na navedenoj adresi, odnosno u ovim prostorima, potrebno je pristupiti zaključivanju ugovora o korištenju navedenog prostora između Istarske županije i Glazbene škole.

S obzirom na početak odvijanja nastave i potrebu hitnog postupanja, predlaže se da odluka stupi na snagu danom donošenja.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna dodatna sredstva.

Ai sensi degli articoli 77, 78 comma 1 e 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 10/09 e 4/13), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2014 emana la

DELIBERA

con cui si concede alla Scuola di musica Ivan Matetić Ronjgov di Pola l'usufrutto dei vani della cosiddetta „scuola gialla“ a Pola

1. La Regione Istriana, Pisino, Via Drščevka 3, dà in usufrutto alla Scuola di musica Ivan Matetić – Ronjgov di Pola, Via Ciscutti 22 (in seguito: Scuola), per lo svolgimento dell'attività registrata della Scuola, i vani della cosiddetta „scuola gialla“ a Pola, all'indirizzo Via Venezia 3, che costituisce parte dell'edificio alla part. cat. 3086/ZGR. Iscritto nella partita tavolare 7441, comune cat. Pola, sottopartita 1, parte del I piano, consistente in 1/3 della parte in comproprietà con il quale è connesso il diritto di proprietà su una parte distinta, ossia solo dei vani al pianterreno.

2. Il vano di cui al punto 1 della presente Delibera viene dato in usufrutto alla Scuola a titolo gratuito, fino alla conclusione dell'adattamento dei vani per il Centro sociale, dopo di che si stabilirà la disposizione definitiva di tutti i vani nell'edificio.

3. Dopo l'entrata in vigore della presente Delibera, fra la Regione Istriana e la Scuola si stipulerà un contratto sulla determinazione dei diritti e dei doveri reciproci fra la Scuola e la Regione Istriana, riguardo ai vani di cui al punto I della presente Delibera.

4. La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua emanazione e sarà pubblicata sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:

N.PROT.:

Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić