

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO**

Klasa: 602-02/07-01/07  
Urbroj: 2163/1-01/8-07-2  
Pula, 13. lipanj 2007.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
n.r. predsjednika g. ANTON PERUŠKO**

**PREDMET: Sporazum o ustupanju nekretnine k.č.br. 218 zgr. K.O. Buje  
(stara škola) sa TOŠ Buje u vlasništvo Istarske županije**

Na temelju odredbi članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 9/06-drugi pročišćen tekst i 14/06) Županijsko Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 13. lipnja 2007. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Zaključka kojim se daje suglasnost na Odluku školskog odbora Talijanske osnovne škole Buje – Scuola elementare italiana – Buie Klasa: 003-06/07-01, Ur.br: 2105-20-02/07-5 kojom se dozvoljava prijenos prava vlasništva bivše zgrade TOŠ Buje, k.č. 218 zgr., K.O. Buje, na osnivača škole – Istarsku županiju.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Za izvjestitelja po točki 1, a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Mladen Dušman – pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport Istarske županije
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik  
Poglavarstva Istarske županije  
Ivan Jakovčić

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» br. 76/93, 29/97 i 47/99) i članka 36. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst ) Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost na Odluku školskog odbora Talijanske osnovne škole Buje - Scuola elementare italiana - Buie Klasa:003-06/07-01, Ur.br: 2105-20-02/07-5 kojom se dozvoljava prijenos prava vlasništva bivše zgrade TOŠ Buje, k.č. 218 zgr., K.O. Buje, na osnivača škole - Istarsku županiju.
2. Ovlašćuje se župan Istarske županije da u ime Istarske županije, sa Talijanskom osnovnom školom Buje - Scuola elementare italiana Buie, potpiše Sporazum o ustupanju nekretnine, k.č. 218 zgr., K.O. Buje, kojim se predmetna nekretnina prenosi u posjed i vlasništvo Istarske županije.
3. Odluka iz točke 1. i Sporazum iz točke 2. ovog Zaključka sastavni su dijelovi istoga.
4. Zadužuje se Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport Istarske županije da kod Općinskog suda u Bujama provede postupak uknjižbe nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik  
Anton Peruško

**Talijanska osnovna škola Buje - Scuola elementare italiana Buie**, Trg S. Servola 2, zastupana po ravnateljici Giuseppini Rajko, (u daljnjem tekstu: Ustupatelj), s jedne strane

i

**Istarska županija**, Pula - Flanatička 29, zastupana po županu Ivanu Jakovčić (u daljnjem tekstu: Primatelj), s druge strane, zaključili su dana \_\_\_\_\_ ovaj

## **S P O R A Z U M** **o ustupanju nekretnine**

### **Članak 1.**

Ustupatelj predaje, a Primatelj preuzima u posjed i vlasništvo k.č.br. 218 zgr. upisanu u z.k. ulošku br. 185 K.O. Buje kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA OSNOVNA ŠKOLA S TALIJANSKIM NASTAVNIM JEZIKOM BUJE.

### **Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. je u naravi ruševna zgrada u starogradskoj jezgri Grada Buja u kojoj je Ustupatelj nakon zabrane rada od strane nadležne inspekcije, u studenom 2001.g., prestao s održavanjem nastave zbog mogućnosti njenog urušavanja odnosno zbog potencijalne opasnosti za živote učenika.

Zbog izgradnje nove školske zgrade u staru nije godinama ništa ulagano te je današnje stanje zgrade tako da zahtijeva hitna ulaganja i sanaciju odnosno rekonstrukciju zbog čega se predmetna nekretnina i ustupa te prenosi u vlasništvo primatelja bez naknade, a radi njena očuvanja i funkcionalnog korištenja.

### **Članak 3.**

Primatelj je 2006.g. sa Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa i Institutom Ruđer Bošković Zagreb potpisao Pismo namjere u cilju promicanja i razvitka znanosti i visokog školstva u Istarskoj županiji te unapređenja znanstveno- tehnološke suradnje i ostvarivanja suradnje znanstvenika kao i radi kvalitetnog korištenja istraživačkih kapaciteta u znanstveno-istraživačke svrhe.

U cilju realizacije projekta iniciranog pomenutim pismom namjere, Primatelj i Grad Buje su se obvezali da će osigurati prostor za rad i boravak znanstvenika tako da će primatelj, uspostavom odgovarajućih pravnih odnosa sa Institutom "Ruđer Bošković" Zagreb u svezi sa nekretninom iz članka 1., udovoljiti obvezi preuzetoj pomenutim pismom namjere.

### **Članak 4.**

Ustupatelj dozvoljava primatelju da stupi u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Sporazuma odmah po potpisivanju istoga.

### **Članak 5.**

Ustupatelj jamči Primatelju da je ustupljena nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

### **Članak 6.**

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Sporazuma te troškove provedbe i prijenosa vlasništva pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama snosi Primatelj.

### **Članak 7.**

Ustupatelj dozvoljava primatelju da se temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje potvrde ili suglasnosti, može uknjižiti kao vlasnik na nekretnini iz članka 1. ovog sporazuma.

### **Članak 8.**

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak dok ostali služe za potrebe postupka ovjere i uknjižbe.

### **Članak 9.**

Ustupatelj i Primatelj prihvaćaju prava i obveze iz ovog sporazuma te isti u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Klasa:  
Urbroj:  
Buje, \_\_\_\_\_

Klasa:  
Urbroj:  
Pula, \_\_\_\_\_

Ustupatelj  
**TOŠ BUJE**

\_\_\_\_\_  
**Giuseppina Rajko**

Primatelj  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

\_\_\_\_\_  
**Ivan Jakovčić**

# O B R A Z L O Ž E N J E

## I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi na osnovi članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» br. 76/93, 29/97 i 47/99) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst).

Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da «ustanova ne može bez suglasnosti osnivača odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.»

Člankom 59. Statuta Istarske županije propisane su ingerencije Poglavarstva Istarske županije, a člankom 77. istog Statuta vrsta odluka koje Poglavarstvo donosi.

## II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Istarska županija je sa Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa i Institutom "Ruđer Bošković" Zagreb potpisala pismo namjere u cilju ostvarivanja suradnje u znanstvenim i razvojno tehnološkim projektima i to prvenstveno projektima u oblasti znanosti o moru, biomedicine i genetike s posebnim naglaskom na istraživanjima i razvoj izvornih istarskih poljoprivrednih kultura u koje će se projekte uključivati stručnjaci iz drugih institucija u zemlji i inozemstvu.

Točkom V. pomenutog pisma namjere (u privitku kao sastavni dio ovog obrazloženja) Istarska županija se obvezala da će zajedno sa Gradom Buje osigurati prostor za rad i boravak znanstvenika.

U tom pravcu je i školski odbor TOŠ Buje, na zahtjev Istarske županije, donio Odluku kojom se dozvoljava prijenos vlasništva nad nekretninom k.č. 218- zgr, K.O. Buje, sa škole na Županiju kao osnivača.

Na ovakvu se odluku školski odbor TOŠ Buje odlučio imajući u vidu činjenicu da se radi o ruševnoj zgradi u starogradskoj jezgri Grada Buje te da se u istoj, nakon zabrane rada od strane nadležne inspekcije, ne odvija nastava još od mjeseca studenog 2001.g. Nadležna je inspekcija tada zabranila rad u predmetnoj zgradi zbog opasnosti od njena urušavanja.

Valja napomenuti da ta zgrada, usprkos njenom trenutnom stanju, ima posebnu kulturnu i povijesnu vrijednost tako da je njeno očuvanje putem ulaganja u sanaciju i rekonstrukciju od interesa za Grad Buje i Istarsku županiju.

Stoga je školski odbor Talijanske osnovne škole Buje - Scuola elementare italiana Buie, na sjednici održanoj dana 06.travnja 2007.g. pozitivno riješio naš zahtjev te je donio odluku da se pomenuta zgrada ustupi bez naknade Istarskoj županiji kao osnivaču škole. Predloženim se Zaključkom daje suglasnost na Odluku školskog odbora te se ovlašćuje župan da sa školom potpiše Sporazum o ustupanju nekretnine.

**PROČELNIK**  
**Mladen Dušman**