



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/21
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-25-4
Poreč - Parenzo, 11. veljače 2025. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Nova Vas, prije pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, „Nerazvrstana cesta s okretištem u naselju Kukci u Poreču“, po prijedlogu Grada Poreča - Parenzo, OIB 41303906494, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Obala maršala Tita 5, kojeg zastupa opunomoćenik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur., na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

ZAKLJUČAK

1. Poziva se Ivan Karuci pok. Ivana, iz Italije, kao osoba nepoznatog prebivališta i boravišta, a koji nema opunomoćenika, da se javi ovom javnopravnom tijelu te da stupi u predmetni postupak.
2. Ivanu Karuciju pok. Ivana, iz Italije, zemljišnoknjižnom vlasniku nekretnine označene kao k.č.br. 72/12, k.o. Nova Vas, upisane u z.k.ul. 151 iste k.o., postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravnik iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njegovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Nova Vas, prije pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, „Nerazvrstana cesta s okretištem u naselju Kukci u Poreču“.
3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 2. izreke ovog zaključka, a naročito radi očitovanja o predloženim osobama vještaka / procjenitelja od strane predlagatelja, sudjelovanja na očevidu vještačenjem predmetnih nekretnina radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti istih, te primitka nalaza i mišljenja od strane utvrđenih i ovlaštenih vještaka/procjenitelja.

4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom uprave u tijeku je postupak povodom prijedloga Grada Poreča - Parenzo, OIB 41303906494, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Obala maršala Tita 5, kojeg zastupa opunomoćenik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur., KLASA: 943-01/25-01/01, URBROJ: 2163-6-05/17-25-2 od 22. siječnja 2025. godine, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, „Nerazvrstana cesta s okretištem u naselju Kukci u Poreču“, između ostalih i na dio k.č.br. 72/12 k.o. Nova Vas, u površini izvlaštenja 270 m2 pod novom oznakom 72/30 k.o. iste k.o., a sve pozivom na odredbu čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19 - u daljnjem tekstu ZION).

Uz navedeni prijedlog predlagatelj je priložio lokacijsku dozvolu Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/23-01/0000013, URBROJ: 2163-6-10/01-23-0005 od 1. prosinca 2023. godine, koja je postala pravomoćna 28. prosinca 2023. godine, rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/24-01/0000011, URBROJ: 2163-6-10/01-24-0004 od 10. rujna 2024. godine, koje je postalo pravomoćno 27. rujna 2024. godine, te geodetski elaborat broj 207/2024 od 24. listopada 2024. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 69/2024 k.o. Nova Vas, izrađen od strane trgovačkog društva „Geoplan d.o.o.“ iz Poreča, Partizanska 4/1, te potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Poreč, KLASA: 932-06/2024-02/1156, URBROJ: 541-29/1-24-5 od 22. prosinca 2024. godine.

Uvidom u z.k.ul. 151 k.o. Nova Vas i u posjedovni list broj 379 k.o. Nova Vas, utvrđeno je da Ivan Karuci pok. Ivana, iz Italije, dolazi upisan bez adrese prebivališta ili boravišta.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Odredbom članka 34. stavka 3. ZUP-a, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela te da ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, kako je vlasnik k.č.br. 72/12 k.o. Nova Vas, navedeni u točki 1. i 2. izreke ovog zaključka nepoznatog prebivališta i boravišta, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja upravnog postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, sukladno odredbama članka 34. stavka 1. ZUP-a, a u svezi primjene čl. 12. ZION-a, valjalo je

istom vlasniku postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 2. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njegovih prava i interesa u ovom upravnom postupku, te odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Morena Brečević Štifanić

DOSTAVITI:

1. Grad Poreč - Parenzo, n/p opunomoćenik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur., Obala maršala Tita 5, 52440 Poreč - Parenzo, (veza Vaša KLASA: 943-01/25-01/01),
2. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7, privremeni zastupnik, putem roberto.erman@gmail.com,
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije, putem e-maila: podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.