



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
Katančičeva 5  
10000 Zagreb

## POTVRDA

o učitanom financijskom izvještaju jedinice lokalne i područne (regionalne)  
samouprave, proračunskog i izvanproračunskog korisnika u aplikaciju  
RKPI

### Podaci o subjektu:

OIB:	46917415846
MB:	02364433
RKP:	43505
Naziv obveznika:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
Razina:	21
Razdoblje:	2024-12
Datum slanja izvještaja:	31.01.2025. 09:34:54
Datum zadnje izmjene:	31.01.2025. 09:34:54

## ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

**Sv. Teodora 2, 52100 Pula**

IBAN: HR45 2340 0091 1107 30899

RKP: 43505

Razina: 21

MB: 02364433

OIB:46917415846

Šifra djelatnosti: 7111 Arhitektonske djelatnosti

Zakonski predstavnik: Vedrana Perić - ravnateljica dipl.ing.arh.

Pula, 28. siječanj 2025

### BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA RAZDOBLJE 01.01-31.12.2024.

Javna ustanova „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ - (nadalje: Zavod) osnovana je za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja za Istarsku županiju. Zavod je ustrojen kao jedinstvena ustrojstvena jedinica.

U Ustanovi se obavljaju poslovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Statutu Zavoda, te aktom o osnivanju i to slijedeći poslovi:

- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izrada izvješća o stanju u prostoru Istarske županije,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda, izrada i prostornog plana uređenja grada i općine, urbanističkog plana uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili Župan,
- izrada i provedba međunarodnih projekata financiranih iz fondova Europske unije
- izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju
- 

Djelatnost Zavoda obuhvaća 3 aktivnosti: Redovna djelatnost Javne ustanove, izrada Prostornih planova – Prostornog plana Istarske županije, te ažuriranje i održavanje GIS sustava Istarske županije. Opći cilj navedenih aktivnosti je osigurati djelotvornu i učinkovitu organizaciju, učinkovito obavljanje rada i javnih poslova ustanove te upravljanje ljudskim resursima.

Osim gore opisanih djelatnosti ustanova može obavljati i druge djelatnosti koje su upisane u sudski registar ustanova, a koje su služe za obavljanje djelatnosti ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost, a za koje nije potrebna ocjena sukladnosti sa zakonom od strane nadležnog ministarstva.

Jedini osnivač ustanove je Istarska županija.

Temeljem članka 5 i članka 12 Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (Narodne novine“, broj 03/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18 i 126/19) propisani su temeljni financijski izvještaji.

Financijski izvještaji se sastavljaju na sljedećim obrascima:

- Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima na Obrascu: PR-RAS,
- Izvještaj na obrascu Bilanca
- Izvještaj na obrascu RAS - funkcijski
- Izvještaj na obrascu P-VRIO
- Izvještaj o obvezama na Obrascu: OBVEZE
- Bilješke uz financijske izvještaje
- 

## **BILJEŠKA I - BILJEŠKA UZ IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA**

OBRAZAC PR-RAS – izvještaj o prihodima i rashodima

### **PRIHODI**

Prihodi poslovanja u razdoblju od 01.01-31.12. 2024. godine ostvareni su u ukupnom iznosu 331.736,68 eur, u odnosu na isto razdoblje 2023. godine, veći su za 3,4%.

64 - prihodi od imovine realizirani su u iznosu od 87,09 eur i odnose se na kamate na depozite po viđenju

67 - prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika ostvareni su u iznosu od 321.068,76 eur i to za financiranje rashoda poslovanja.

U odnosu na isto razdoblje 2024. godine ostvareni su za 24,8% više zbog većih troškova za plaće i materijalnih rashoda.

### **RASHODI**

Rashodi poslovanja u razdoblju 01.01-31.12.2024. godine ostvareni su u ukupnom iznosu od 333.911,62 eur, u odnosu na isto razdoblje 2023. godine veći su za 26,2%.

31 - rashodi za zaposlene ostvareni su u iznosu od 263.707,13 eur te su u odnosu na isto razdoblje 2023. godine veći za 20,1% iz razloga što je od 01.01.2024. došlo do povećanja osnovice za obračun plaća, te od 01.09.2024 godine do novog povećanja osnovice za obračun plaće.

KONTO	NAZIV KONTA	IZNOS
3111	PLAĆE ZA REDOVAN RAD	210.150,01
3121	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	18.882,32
3132	DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	34.674,80
	UKUPNO	263.707,13

32 - materijalni rashodi ostvareni su u iznosu od 24.248,91 eur, a odnose se na:

KONTO	NAZIV KONTA	IZNOS
3211	SLUŽBENA PUTOVANJA	4.733,18
3212	NAKNADE ZA PRIJEVOZ, ZA RAD NA TERENU I ODVOJENI	1.549,05
3213	STRUČNO USAVRŠAVANJE ZAPOSLENIKA	4.850,00
3221	UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MATERIJALNI RASHODI	5.381,75
3223	ENERGIJA	294,93
3225	SITAN INVENTAR I AUTO GUME	565,88
3231	USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJEVOZA	1.652,52
3232	USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	15.499,92
3234	KOMUNALNE USLUGE	335,56
3235	ZAKUPNINE I NAJAMNINE	15.232,28
3236	ZDRAVSTVENE I VETERINARSKJE USLUGE	2.099,00
3237	INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	8.000,00
3238	RAČUNALNE USLUGE	1.448,68
3239	OSTALE USLUGE	1.582,08
3291	NAKNADE ZA RAD PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA,	4.192,75
3292	PREMIJE OSIGURANJA	885,63
3293	REPREZENTACIJA	697,75
3294	ČLANARINE	680,00
	UKUPNO	69.680,96

3211 - službena putovanja su se povećala zbog troškova sudjelovanja na susretu Jadranskih županijskih Zavoda u Dubrovniku

3212 - naknada za prijevoz, za rad na terenu se povećala obzirom na zapošljavanje dvoje novih djelatnica

3213 - stručno usavršavanje zaposlenika su se povećala zbog tečaja „e-planovi“ za sve djelatnike Zavoda

3223 - energija se smanjila zbog manjeg korištenja službenog vozila, odnosno manjeg troška goriva za službeno vozilo

3225 – sitan inventar i auto gume su se smanjile zbog manjeg troška nabave sitnog inventara

3232 – usluge tekućeg i investicijskog održavanja su se povećala zbog prebacivanja sredstava s konta 4126 Razvoj i primjena GIS sustava u IŽ na konto 3232 Razvoj i primjena GIS sustava u IŽ

3236 – zdravstvene usluge su se povećale zbog sistematskog pregleda za sve djelatnike Zavoda

3239 – ostale usluge su se povećale zbog ugovaranja dva nova certifikata – krypto uređaja na dvije nove djelatnice

3291 - naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela je povećan zbog većeg broja održanih sjednica i isplaćenih naknada

3293 – reprezentacija je smanjena zbog manjeg troška nabave robe

Ukupni prihodi realizirani su u iznosu od 331.736,68 eur.

Ukupni rashodi realizirani su u iznosu od 333.911,62 eur.

Ostvaren je manjak prihoda u iznosu od 2.174,94 eur.

Preneseni višak prihoda iznosi 31.501,63 eur.

Višak prihoda raspoloživ u slijedećem razdoblju iznosi 29.326,69 eur.

Struktura rezultata po izvorima financiranja:

	rashodi	prihodi	rezultat	preneseni rezultat	rezultat 31.12.2024
Izvor 1.1.001 Nenamjenski prihodi i primici	305.568,84	305.568,84	0,00	0,00	0,00
Izvor 5.3.075 Ministarstvo graditeljstva i prostornog	10.580,83	10.580,83	0,00	24.850,00	24.850,00
Izvor 5.3.077 Zavod za prostorni razvoj za proračunske korisnike	2.194,17	0,00	-2.194,17	4.298,31	2.104,14
Izvor 3.2.701 Vlastiti prihodi Zavod za prostorno uređenje IŽ	67,86	87,09	19,23	2.353,32	2.372,55
Izvor 1.1.001 Nenamjenski prihodi i primici - prostorni planovi	15.499,92	15.499,92	0,00	0,00	0,00
	333.911,62	331.736,68	-2.174,94	31.501,63	29.326,69

#### BILJEŠKA II uz obrazac BILANCA

Vrijednost nefinancijske imovine na dan 31.12.2024 iznosi 25.142,37.

	stanje 31.12.23	nabava 24	ukupno nabava	IV 2024	stanje 31.12.24
02211 RAČUNALA I RAČUNALNA OPREMA	118.364,75	0,00	118.364,75	106.467,38	11.897,37
02212 UREDSKI NAMJEŠTAJ	26.875,12	0,00	26.875,12	26.554,89	320,23
02219 OSTALA UREDSKA OPREMA	23.376,87	0,00	23.376,87	23.146,82	230,05
02222 TELEFONI I OSTALI KOMUNIKACIJSKI UREĐAJI	3.389,02	0,00	3.389,02	3.389,02	0,00
02421 DJELA LIKOVNIH UMJETNIKA	199,29	0,00	199,29	0,00	199,29
02621 ULAGANJA U RAČUNALNE PROGRAME	33.589,55	0,00	33.589,55	33.589,55	0,00
02641 OSTALA MATERIJALNA NEPOROIZVEDENA IMOVINA	361.783,67	0,00	361.783,67	349.288,24	12.495,43
04211 SITAN INVENTAR	3.212,12	982,36	4.194,48	4.194,48	0,00
	570.790,39	982,36	571.772,75	546.630,38	25.142,37

Ukupna nabavna vrijednost nefinancijske imovine iznosi 571.772,75, ispravak vrijednosti iste 546.630,38 te knjigovodstvena vrijednost 25.142,37

U toku 2024. godine povećala se vrijednost sitnog inventara za 982,36 eur.

Vrijednost financijske imovine iznosi 94.032,62 a odnosi se na stanje sredstava na žiro računu i u blagajni.

Obveze iznose 39.370,30. Odnose se na obaveze za zaposlene, materijalne rashode, obaveze za financijske rashode te za ostale tekuće obaveze iz 12. mjeseca te su iste podmirene u 01. mjesecu 2025. godine. Iznos od 1.547,42 predstavljaju dospjele obaveze, a 37.822,88 predstavljaju nedospjele obaveze.

Vlastiti izvori iznose 50.478,00

Višak poslovanja iznosi 29.326,69

### **BILJEŠKA III uz obrazac P-VRIO.**

Obrazac P-VRIO predstavlja izvještaj o promjenama u vrijednosti i u obujmu imovine i obveza koji utječu na neto vrijednost, a nisu rezultat aktivnosti odnosno transakcija kao i reklasifikacija i zamjena jedne vrste imovina/obveza drugom.

U izvještajnom razdoblju bilo je smanjenje u obujmu imovine I obveza I to:

- otpis zastarjelih potraživanja 39,82
- otpis obaveza 44,21

### **BILJEŠKA IV uz obrazac RAS-funkcijski**

Obrazac predstavlja raspored rashoda poslovanja (razred 3) i rashode za nabavu nefinancijske imovine (razred 4) iskazane prema klasifikaciji funkcija države koja sadržava 10 osnovnih funkcija prema kojima se razvrstavaju rashodi čime se omogućava informacija koliko je rashoda utrošeno na svaku od pojedinih funkcija.

Brojčana oznaka funkcijske klasifikacije 0423 - ribarstvo i lov -iskazan je zbroj rashoda klase 3 i 4 u iznosu od 333.911,62 eur.

### **BILJEŠKA V - BILJEŠKA UZ IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA**

OBRAZAC OBVEZE -izvještaj o obvezama

Na početku izvještajnog razdoblja, obaveze su iznosile 48.073,72 eur.

Na kraju izvještajnog perioda, ukupne obaveze iznose 39.370,30 eur.

U toku izvještajnog razdoblja povećale su se za 335.541,39, te smanjile za 344.244,81.

Iznosi dospjelih i nedospjelih obveza prikazani su u slijedećoj tablici:

konto	vrsta obveze	ukupni iznos	nedospjelo	dospjelo
231	obveze za zaposlene	26.860,71	26.860,71	0
232	obveze za materijalne rashode	10.803,79	9.256,37	1.547,42
234	Obaveze za financijske rashode	38,82	38,82	0
239	ostale tekuće obaveze	1.666,98	1.666,98	
	ukupno	39.370,30	37.822,88	1.547,42

### **BILJEŠKA VI - OSTALO**

**Prosječni broj zaposlenih temeljem stanja: 7**

**Prosječni broj zaposlenih temeljem sati: 7**

Zavod za prostorno uređenje na dan 31.12.2024. ima evidentirano korištenje tuđe nekretnine u kojima djeluje i to simbolične vrijednosti od 1,00 eur.

Također postoji evidentirano korištenje tuđe imovine u vrijednosti 25.126,00 eur-.



Zavodza prostorno uređenje nema poslovne događaje vezane za Popis ugovornih obveza koji mogu postati obveza ili imovina, kao ni Popis sudskih sporova u tijeku, te za te događaje ne postoje uvjeti u tabličnim prikazima i bilješkama uz financijski izvještaj.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	46917415846	43505	Sv. Teodora 2 Pula
Naziv proračuna, proračunskog i izvanproračunskog korisnika	OIB	RKP BROJ	BR. 1

Tablica 1: Popis ugovornih obveza

Red. br.	Datum izdavanja/primanja jamstva	Instrument osiguranja	Iznos danog/primljeno g jamstva	Primateelj/davatelj jamstva	Namjena	Dokument	Rok važenja	Napomena
1								
2								
UKUPNO (1+2)								

Tablica 2: Popis sudskih sporova

Red. br.	Tuženik	Tužitelj	Sažeti opis prirode spora	Iznos glavnice	Procjena financijskog učinka	Procijenjeno vrijeme odljeva ili priljeva sredstava	Početak sudskog spora	Napomena
1	2	3	4	5	6			7=4+5-6
1								
2								



Ravnateljica:  
Vedrana Perić dipl.ing.arh.