

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za poljoprivredu,
šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**

Tel.: 052/452-473, **Fax** 052/452-474

E-mail: poljoprivreda@istra-istria.hr

POREČ, O. M. Tita 4, p.p. 20.

KLASA: 321-01/08-01/04

URBROJ:2163/1-03/1-08-3

Poreč, 31. srpnja 2008.

POGLAVARSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE

n/p Predsjednika gosp. IVAN JAKOVČIĆ

**PREDMET: Prethodno mišljenje o izdvajanju dijela šumskog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na k.č. 8478/2 K.O. Rovinj
iz šumskogospodarskog područja za izgradnju novog hotela
LONE u Rovinju**

U prilogu dopisa dostavljamo Vam gore navedeni Predmet s molbom za njegovim uvrštenjem u dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije radi utvrđivanja prijedloga Prethodnog mišljenja i upućivanja istog na Skupštinu Istarske županije radi rasprave i usvajanja.

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

KLASA:
URBROJ:
Pula,

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r. Predsjednika**

**PREDMET: Prethodno mišljenje o izdvajanju dijela šumskog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na k.č. 8478/2 K.O. Rovinj
iz šumskogospodarskog područja za izgradnju novog hotela
LONE u Rovinju**

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. br. 9/06 drugi pročišćeni tekst i 14/06) Županijsko poglavarstvo Istarske županije na svojoj sjednici održanoj _____2008. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Prethodnog mišljenja o izdvajanju dijela šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na k.č. 8478/2 K.O. Rovinj iz šumskogospodarskog područja za izgradnju novog hotela LONE u Rovinju.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na Županijsku skupštinu Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Za izvjestitelja po točki 1. ovog Zaključka zadužuje se Milan Antolović - pročelnik Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije.

Predsjednik
Županijskog poglavarstva Istarske županije

IVAN JAKOVČIĆ

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01 i 129/05), točki 6. Zaključka Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva Klasa: 321-01/08-01/349, Urbroj:538-01-01-08-01, od 16. srpnja 2008. godine i članka 36. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/06), Županijska Skupština Istarske županije na sjednici održanoj _____ 2008. godine, donosi

PRETHODNO MIŠLJENJE

o izdvajanju dijela šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na k.č. 8478/2 K.O. Rovinj iz šumskogospodarskog područja za izgradnju novog hotela LONE u Rovinju

Članak 1.

Investitor MAISTRA d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora br. 6, MBS: 040210687, MB: 1919016, u postupku izdavanja Rješenja o izdvajanju šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja za izgradnju novog hotela LONE u Rovinju (dio k.č. 8478/2 površine 1984 m², u K.O. Rovinj) daje se pozitivno Prethodno mišljenje.

Članak 2.

Investitor iz članka 1. ovog Akta dužan je poštivati uvjete izdane od Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva Klasa: 321-01/08-01/349, Urbroj:538-01-01-08-01, od 16. srpnja 2008. godine, prostorno-plansku dokumentaciju Grada Rovinja i druge propise koji reguliraju ishodovanje građevne dozvole za izgradnju predmetne građevine.

Članak 3.

Ovo Prethodno mišljenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u službenom glasniku Istarske županije.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**

Predsjednik Skupštine

Anton Peruško

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01 i 129/05), točki 6. Zaključka Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva Klasa: 321-01/08-01/349, Urbroj:538-01-01-08-01, od 16. srpnja 2008. godine i članka 36. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/06).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

Tvrtka MAISTRA d.d. Rovinj podnijela je Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije Zahtjev za ishodovanje Prethodnog mišljenja o izdvajanju dijela šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na k.č. 8478/2 K.O. Rovinj iz šumskogospodarskog područja za izgradnju novog hotela LONE u Rovinju kojeg donosi Skupština Istarske županije.

U ovom predmetu radi se o izdvajanju dijela šumskog zemljišta iz šumskogospodarskog područja na k.č. 8478/2 površine 1984 m² u K.O. Rovinj.

Predmetna čestica nalazi se na području turističke zone Monte Mulini u Rovinju za koju je donesen detaljni urbanistički plan. U cilju formiranja građevinske čestice za izgradnju hotela LONE koji se gradi na mjestu uklonjenog hotela Montauro nužno je da Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva donese Rješenje o izdvajanju dijela predmetne k.č. (koja je u vlasništvu RH) iz šumskogospodarskog područja za što je potrebno Prethodno mišljenje Županijske skupštine.

Od Grada Rovinja zatraženo je očitovanje glede zahtjeva MAISTRA d.d. Rovinj.

Slijedom navedenog predlaže se Skupštini Istarske županije donošenje predloženog Akta čime će se Investitoru stvoriti pretpostavke za dobivanje građevne dozvole i početak gradnje.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog Akta osigurava Investitor.

IV. TEKST NACRTA AKTA

Sastavni dio ovog akta su Zaključak Poglavarstva Istarske županije i Nacrt Prijedloga Prethodnog mišljenja s obrazloženjem.

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

MAISTRA d.d. ROVINJ
Rovinj, 22. srpnja 2008.

maistra
ŽUPANIJA ISTARSKA, REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo
Assessorato all'agricoltura, l'acquicoltura, la caccia,
la pesca e l'economia ittica, forestale

Priljeno	29.07.2008	Upr. od.	
Klasifikacija	321-01/08-01/04	Pril.	
Urudžbeni broj	383-08-1	Vrij.	

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu
Poreč, Obala Maršala Tita 4

Predmet: Izdvajanje šume i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
iz šumsko gospodarske osnovne
- prethodno mišljenje

Poštovani,

Na osnovu Zaključka Uprave za šumarstvo, Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, klasa: 321-01/08-01/349, ur broj: 538-01-01-08-01 od 16. srpnja 2008., koji se nalazi u prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam zahtjev za izdavanje prethodnog mišljenja županijske skupštine za izdvajanje dijela čestice označene kao k.č. 8478/2 k.o. Rovinj iz šumskogospodarskog područja.

Predmetna čestica nalazi se na području turističke zone Monte Mulini u Rovinju za koji je donesen detaljni urbanistički plan.

Na osnovu detaljnog urbanističkog plana izrađen je parcelacijski elaborat u cilju formiranja građevinske čestice za izgradnju hotela Lone, koji se gradi na mjestu uklonjenog hotela Montauoro. Parcelacijskim elaboratom je utvrđeno da dio k.č. 8478/2 ulazi u građevinsku česticu budućeg hotela Lone, a dio u pješačku prometnicu.

Kako je predmetna čestica po kulturi šuma i kako je ista sukladno dopisu Hrvatskih šuma obuhvaćena njihovim Programom gospodarenja, to je potrebno da Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, donese rješenje o izdvajanju dijela iste iz šumsko gospodarskog područja, uz prethodno mišljenje županijske skupštine.

Molimo vas za žurnost postupka, kako bi nadležnom ministarstvu uputili zahtjev za izdavanje rješenje već tokom ljeta.

Srdačan pozdrav.

Predsjednik uprave:

Kristijan Šustar
Maistra d.d. ©
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Prilozi:

- kopija katastarskog plana,
- prijepis posjedovnog lista,
- zemljišno-knjižni izvadak,
- zaključak Ministarstva,
- izvod iz DPU-a,
- kopija parcelacijskog elaborata.

Maistra d.d. / Obala Vladimira Nazora 6 / 52210 Rovinj, Hrvatska
tel.: +385 (0)52 800 300; fax: +385 (0)52 811 540

K.O.

ROVINJ



KLASA: 935-12/08-02/11

BR. PLANA:

18

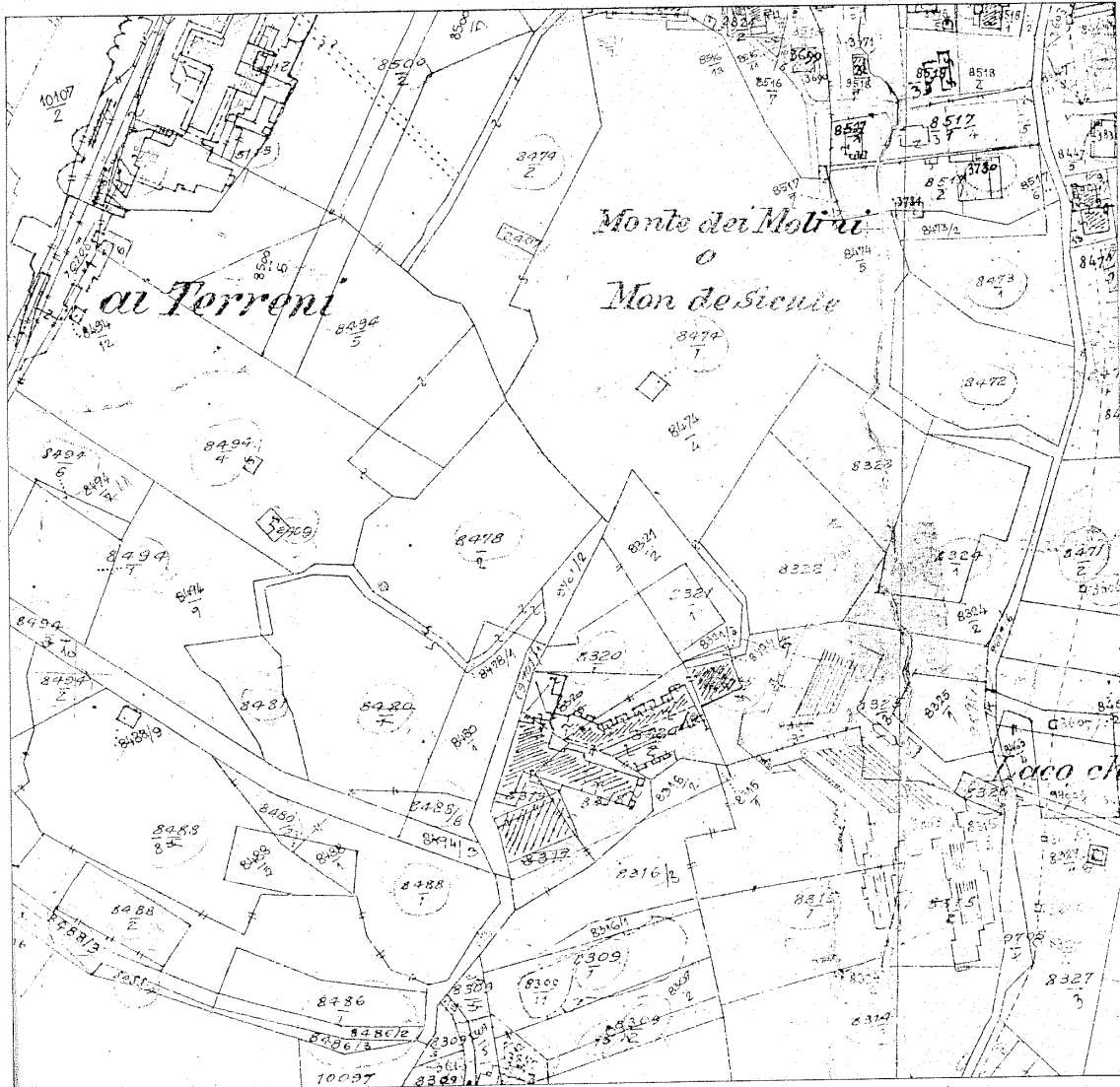
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA ROVINJ

UR.BR. : 541-24-3-06/08-08-21

, U Rovinju, 22.07.08.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:2880



k.c. 8478/2

Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. kn

Tar.br. 55. 20,00 kn

UKUPNO: 20,00 kn

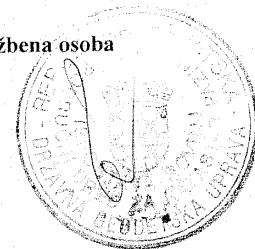
Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. točka

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu god. el.

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.

Službena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA -
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA ROVINJ
Klasa : 935-12/08-02/14
Ur. broj : 541-24-3-06/08-08-30
Rovinj, 21.07.2008.

IZVADAK IZ POSJEDOVNOG LISTA

BROJ POSJEDOVNOG LISTA : 4309 KATAstarska Općina: ROVINJ

Matični broj	Prezime i ime (Naziv) - Adresa	Omjer		
0115133000	GRAD ROVINJ GRAD ROVINJ - ROVINJ ROVINJ MATTEOTTI GIACOMO 2	1/1		
Broj K.Č.	Pl Naziv K.Č. an	Kultura	Površina Ha a m2	Primjedba Ovla.
8478/2	18 MONTE MULINI	ŠUMA	1 31 82	DV
Stanje na dan 21.07.2008.		U K U P N O :	1 31 82	

Upravne pristojbe prema članku 16. tar. br. 56 u iznosu 45.00 kn i tar. br. 55 u iznosu 20.00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006) naplaćene su i poništene na podnesku.

Ovaj izvadak iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu GEOD.EL. te se u druge svrhe ne može koristiti.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava



(potpis službene osobe)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **ROVINJ**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **7725**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 8478/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1346/07**

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	8478/2	ŠUMA		13182	
		UKUPNO:		13182	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO SA NOSIOCEM PRAVA KORIŠTENJA JADRAN-TURIST D.P. ROVINJ, ROVINJ, V. NAZORA 6	
2.1.	Primljeno 18.lipnja 2001. bz.Z-1294/01. Temeljem Tužbe RH i HFP Zagreb, na nekretnine Jadran-turist d.d. Rovinj, zabilježen je spor u pravnoj stvari tužitelja RH i HF za privatizaciju protiv tuženika Jadran-turist d.d. i Jadran trgovine d.o.o.Rovinj do pravomoćnog okončanja postupka P-207/01	
5.1.	Primljeno 02.srpnja 2004. br.Z-1798/04. Zabilježeno je da je dana 23.09.2004.g. na ovosudno rješenje br.-Z-1798/04.,koji je dopuštena uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i to upis Društvenog vlasništva sa nosiocme prava korištenja Jadran-turist D.P. Rovinj, uložena je žalba žalitelja Jadran-turist d.d. Rovinj	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 03.05.2006. broj Z-1612/06 Temeljem Rješenja RH Ministarstvo kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorijski odjel Pula Klasa broj:UP/I-612-08/06-05/4003, ur.br.532-04-11/06-06-07 od 04.04.2006.god. zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr.č.2741		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 43/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-6977/2008.

ZK referent:
CARMEN CRISAFULLI-SRBLIN



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

MAISTRA d.d. Rovinj
Broj: 02/142/3
Prijmljeno: 18-07-2008

Uprava šumarstva
KLASA: 321- 01/08-01/349
URBROJ: 538-01-01-08-01
Zagreb, 16. srpnja 2008.

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o šumama ("Narodne novine", br. 140/05 i 82/06), članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 101/98., 15/00., 117/01. i 30/04) i članka 220. i 68. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), na zahtjev tvrtke Maistra d.d. Rovinj u predmetu izdavanja Rješenja o izdvajanju šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja za *izgradnju novog Hotela Lone u Rovinju*, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

U postupku izdavanja Rješenja o *izdvajanju šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja za izgradnju novog hotela Lone u Rovinju* (dio k.č. br. 8478/2 pov. 1984 m2 k.o. Rovinj), a povodom zahtjeva tvrtke Maistra d.d. Rovinj od 02. srpnja 2007. godine pozivamo Vas da u roku od 60 dana od primanja ovog Zaključka Upravi šumarstva dostavite slijedeće:

1. naznaku korisnika izdvajanja,
2. naznaku objekta čija se izgradnja odnosno izvođenje drugih radova predlaže, dakle, svrhu izdvajanja,
3. izvode iz posjedovnih listova kao i zemljišnoknjižne izvatke za nekretnine za koje se predlaže izdvajanje, sa točnom identifikacijom čestica iz zemljišne knjige i katastra,
4. pravomoćnu lokacijsku dozvolu za predmetnu izgradnju,
5. parcelacijski elaborat ovjeren po nadležnim tijelima, ukoliko se prema lokacijskoj dozvoli formira nova građevinska parcela,
6. prethodno mišljenje županijske skupštine,

7. posebne uvjete građenja Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb,
8. opis dosadašnjeg načina korištenja nekretnina,
9. obrazloženje interesa Republike Hrvatske vezano uz svrhu izvlaštenja upravo na predloženim nekretninama, te veću korist u novoj namjeni.

Ukoliko interes Republike Hrvatske nije utvrđen člankom 51. Zakona o šumama niti nekim posebnim zakonom, a ne postoji niti detaljni plan uređenja to je potrebno, prije podnošenja zahtjeva za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta, podnijeti Vladi Republike Hrvatske, prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske, a temeljem članka 9. Zakona o izvlaštenju („Narodne novine“, broj 9/94., 35/94., 12/00., 118/01. i 79/06.).

Uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske potrebno je priložiti sljedeće isprave:

1. naznaku korisnika izdvajanja,
2. naznaku objekta čija se izgradnja odnosno izvođenje drugih radova predlaže, dakle, svrhu izdvajanja,
3. izvode iz posjedovnih listova kao i zemljišnoknjižne izvatke za nekretnine za koje se predlaže izdvajanje, sa točnom identifikacijom čestica iz zemljišne knjige i katastra upisane na Republiku Hrvatsku,
4. pravomoćnu lokacijsku dozvolu za predmetnu izgradnju,
5. parcelacijski elaborat ovjeren po nadležnim tijelima, ukoliko se prema lokacijskoj dozvoli formira nova građevinska parcela,
6. prethodno mišljenje županijske skupštine,
7. posebne uvjete građenja Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb,
8. opis dosadašnjeg načina korištenja nekretnina,
9. obrazloženje interesa Republike Hrvatske vezano uz svrhu izvlaštenja upravo na predloženim nekretninama, te veću korist u novoj namjeni.

Isto tako, napominjemo da se, sukladno članku 55. Zakona o šumama mogu šume i šumsko zemljište izdvajati samo uz plaćanje naknade, koja se plaća Hrvatskim šumama d.o.o. Zagreb.

Nakon utvrđivanja interesa Republike Hrvatske potrebno je podnijeti novi zahtjev za izdvajanje šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja, ovom Ministarstvu.

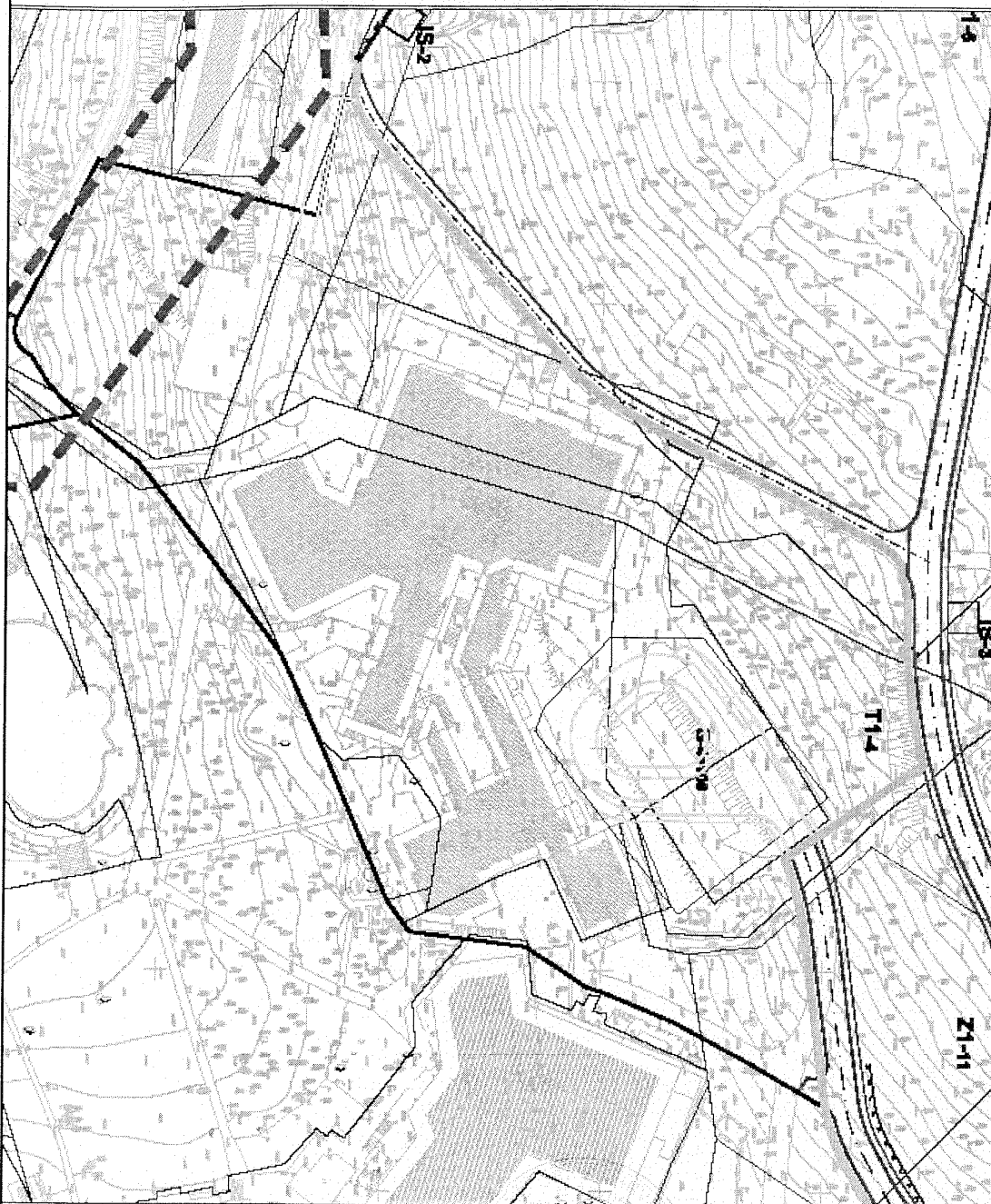
Ukoliko u navedenom roku ne dostavite gore zatraženo, Vaš će se zahtjev odbaciti temeljem članka 68. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku.



Dostaviti:

1. Tvrtka Maistra d.d. Rovinj
Obala V. Nazora 6, 52 210 Rovinj.
2. Uprava šumarstva,
3. Pismohrana.

IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE
MONTE MULINI
("Službeni glasnik grada Rovinja" broj 04/07)
kartografski prikaz broj 4.A. – plan parcelacije
MJ 1 : 1000



Klasa: 350-05/07-01/433
Urbroj: 2163-12105-07-2
od L. KolavozA 2007.

Potpis ovlaštene osobe

Milavorec

LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA DPU-a



GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

OZNAKA ČESTICE:

T1 - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA /hoteli i depadanse/
T4 - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA /restoran, snack bar, info punkt/
R1 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA /gradski bazen/
R3 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA /gradska kupališta/
R5 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA /plažni objekti/
Z1 - JAVNE ZELENE POVRŠINE
IS - INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE



OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC



REGULACIJSKI PRAVAC



RUBNJAK CESTE



OSTALI ELEMENTI CESTE



OBALNO PODRUČJE



POTPORNI ZID



GIS - SAT d.o.o.

GEO-INFORMACIJSKI SUSTAVI
GEODETSKO-KATASTARSKI POSLOVI

Palisina I, Pula

tel. ++385 52/388-729

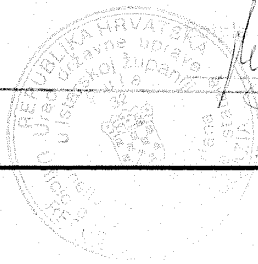
IZRADILI: Simeun Todorović, dipl.ing.geod.
Ivan Stojaković, ing.geod.
Neven Beljan, ing. grad.
Barbara Vidas, geod.teh.
Helena Lenić, geod.teh.

STRANKA
GEODETSKI ELABORAT
parcelacija

K.O.: Rovinj

k.č.: 8316/3, 8321/2, 8322, 8474/4, 8478/1,
8478/2, 8480/1, 8488/8, 9701/2, 9701/3

Temeljem članka 43. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98., 61/00. i 32/02.) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu s DETALJNIM PLANOM UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MONTE KLINI U ROVINJU (SL. GLASNIK br. 41/07)
Klasa: 350-05/07-01/433
Urbroj: 2163-12/05-07-2
od 2. kolovoza 2007. godine
u ROVINJU, 3. RUJNA 2007. godine
Simeun Todorović



Pula, 02.05.2007.

Simeun Todorović, dipl.ing.geod.

Simeun Todorović
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GIS-SAT d.o.o.
Pula

Geo 521

DOSADAŠNJE STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj z.k.uloška	Vlasnik	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina
						ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7
168	Maistra d.d. Rovinj, Rovinj Rovinj, Obala VI. Nazora 6	5637	Društveno vlasništvo s nosiocem prava korištenja Jadran-turist d.p. Rovinj Rovinj, V Nazora 6	8316/3	š., 3	1 27 72
168	Maistra d.d. Rovinj, Rovinj Rovinj, Obala VI. Nazora 6	9145	Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb, Ivana Lučića 6-8	8321/2	pš., 4	23 25
168	Maistra d.d. Rovinj, Rovinj Rovinj, Obala VI. Nazora 6	5637	Društveno vlasništvo s nosiocem prava korištenja Jadran-turist d.p. Rovinj Rovinj, V Nazora 6	8322	š., 4	44 45
4309	Grad Rovinj Grad Rovinj, Rovinj Rovinj Matteotti Giacomo 2	7278	Grad Rovinj	8474/4	š., 3	2 50 16
168	Maistra d.d. Rovinj, Rovinj Rovinj, Obala VI. Nazora 6	7297	Maistra d.d., Rovinj, Obala V. Nazora 6	8478/1	š., 3	2 47
4309	Grad Rovinj Grad Rovinj, Rovinj Rovinj Matteotti Giacomo 2	7725	Društveno vlasništvo s nosiocem prava korištenja Jadran-turist d.p. Rovinj Rovinj, V Nazora 6	8478/2	š., 3	1 31 82
168	Maistra d.d. Rovinj, Rovinj Rovinj, Obala VI. Nazora 6	7297	Maistra d.d., Rovinj, Obala V. Nazora 6	8480/1	š., 3	18 37

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	JMBG	Naziv parcele	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina	Broj z.k.uloška				
						ha a m ²					
8	9	10	11	12	13	14	15				
168	Društveno vlasništvo s nosiocem prava korištenja Jadran-turist d.p. Rovinj Rovinj, V Nazora 6 Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb, Ivana Lučića 6-8		Monvi	8316/3	šuma	1 14 76	5637				
			Monvi	8316/a	dvorište	3 64					
			Monvi	8316/b	dvorište	7 27					
			Monvi	8316/c	hotel	1 15					
						Monvi	8316/c	dvorište	90		
						Monvi	8321/2	pašnjak	18 06	9145	
						Monvi	8321/a	pašnjak	1 05		
						Monvi	8321/b	pašnjak	74		
						Monvi	8321/c	cesta	1 31		
						Monvi	8321/d	pašnjak	1 26		
			Monvi	8321/d	pašnjak	83					
168	Društveno vlasništvo s nosiocem prava korištenja Jadran-turist d.p. Rovinj Rovinj, V Nazora 6		Monvi	8322/a	šuma	17 76	5637				
			Monvi	8322/b	šuma	8 61					
			Monvi	8322/c	šuma	6 89					
			Monvi	8322/d	šuma	1 51					
			Monvi	8322/e	cesta	1 47					
			Monvi	8322/f	šuma	24					
4309	Grad Rovinj		Monte Mulini	8474/4	šuma	2 41 74	7278				
			Monte Mulini	8474/a	šuma	1 00					
			Monte Mulini	8474/b	šuma	1 20					
					cesta	2 32					
			Monte Mulini	8474/c	šuma	3 01					
			Monte Mulini	8474/d	šuma	21					
					cesta	40					
			Monte Mulini	8474/e	šuma	28					
			168	Maistra d.d., Rovinj, Obala V. Nazora 6		Monte Mulini		8478/1	šuma	1 58	7297
						Monte Mulini		8478/a	cesta	72	
Monte Mulini	8478/b	šuma				17					
4309	Društveno vlasništvo s nosiocem prava korištenja Jadran-turist d.p. Rovinj Rovinj, V Nazora 6		Monte Mulini	8478/2	šuma	85 83	7725				
			Monte Mulini	8478/c	dvorište	7 98					
			Monte Mulini	8478/d	dvorište	11 86					
			Monte Mulini	8478/e	cesta	2 46					
			Monte Mulini	8478/f	šuma	1 38					
					cesta	7 11					
			Monte Mulini	8478/g	šuma	15 20					
168	Maistra d.d., Rovinj, Obala V. Nazora 6		Monte Mulini	8480/1	šuma	18 34	7297				
			Monte Mulini	8480/a	cesta	3					



GIS - SAT d.o.o.

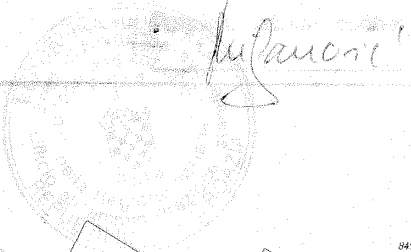
GEODETSKO-KATASTARSKI POSLOVI
Pula, Polaisina 1 tel. 052/388-729

K.O.: ROVINJ
BR. LISTA: 18

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO = 1 : 2880

Temeljem članka 13. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 10/04, 63/06, 61/09, 32/02) potvrđuje se da je ovaj prostorni plan uređenja izdat u skladu s
DETAJNIJI PLANOM UREĐENJA TURISTIČKE ZONE PUNJE KULINI U ROVINJU (SL. GLASNIK 67/07)
Klasir: 3.80-05/07-01/433
Urbini: 2163-12/05-07-2
od 2. Kolovoza 7. godine
u Rovinju, 3. RUJNA 7. godine



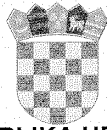
Simeun Todorović
dipl. inž. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GIS-SAT d.o.o.
Pula



Geo 521

Pula, 24.04.2007.

Izradio: Ivan Stojaković, inž. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za poljoprivredu,
šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu

Tel.: 052/452-473, Fax 052/452-474

E-mail: poljoprivreda@istra-istria.hr

POREČ, O.M. Tita 4, p.p. 20.

KLASA: 321-01/08-01/04

URBROJ: 2163/1-03/1-08-2

Poreč, 29. srpnja 2008.

GRAD ROVINJ

Trg Mateotti br. 2, Rovinj

n/o Gradonačelnika g. Giovanni Sponza

Predmet: Maistra d.d. Rovinj, Zahtjev za izdvajanje šume i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumsko gospodarske osnove - prethodno mišljenje,
- traži se,

Poštovani,

MAISTRA d.d. Rovinj uputila je našem Upravnom odjelu Predmetni zahtjev za žurno rješavanje u cilju formiranja građevinske čestice za izgradnju hotela Lone koji bi se gradio na mjestu uklonjenog hotela Montauro.

U građevinsku česticu ulazi k.č. 8478/2 K.O. Rovinj čiji dio treba izdvojiti iz šumsko-gospodarske osnove za što je potrebno ishodovati prethodno mišljenje Skupštine Istarske županije.

Molimo Vas da nam HITNO pismeno dostavite Vaše očitivanje da li je zahtjev Maistre d.d. Rovinj sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Rovinja te da nema nikakvih prepreka da Skupština Istarske županije izda pozitivno "Prethodno mišljenje" za izdvajanjem potrebne k.č. iz šumsko gospodarske osnove.

S poštovanjem,



Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

Prilozi:

1. Kompletan Zahtjev Maistre d.d. Rovinj.

