



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu  
Klasa: 947-01/08-01/01  
Ur. broj: 2163/1-09/1-08-2  
Pula, 16. listopad 2008. godine.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO  
putem  
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE  
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA  
Pazin, Dršćevka 1.

PREDMET: Prijedlog Zaključka o Mišljenju o interesu Republike Hrvatske za izgradnju  
golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada  
- dostavlja se -

U prilogu vam dostavljamo Prijedlog Zaključka o Mišljenju o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada, radi prosljeđivanja istoga Skupštini Istarske županije, sukladno odredbi stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06), te stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), te članka 59. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), na usvajanje.

PRILOGA: 2

Pročelnica – upravni savjetnik:  
Desa Sarvan, dipl. iur.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
POGLAVARSTVO**

Klasa: 947-01/08-01/01  
Urbroj: 2163/1-01/8-08-2  
Pula, 28. listopada 2008.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/r. Predsjednika  
Dršćevka 3  
52000 P A Z I N**

**PREDMET: Mišljenje o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u k.o. Kršete i k.o. Materada**

Na temelju članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 28. listopada 2008. godine donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Mišljenja o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u k.o. Kršete i k.o. Materada.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na razmatranje i usvajanje Skupštini Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Desanka Sarvan – pročelnica Upravnog odjela za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Istarske županije.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik Poglavarstva  
Istarske županije  
Ivan Jakovčić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je:

- članak 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06), prema kojem Poglavarstvo Istarske županije priprema prijedloge akata za Skupštinu Istarske županije,

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06), prema kojem Skupština županije u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za daje prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju.

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, kojim je utvrđeno da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM**

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada kao osnovne pretpostavke za pokretanje postupka izdvajanja iz šumskogospodarskog područja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su šumsko zemljište.

Prema stavku 1. članka 1. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) nekretnina se može izvlástiti, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, uz prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju koje mišljenje daje županijska skupština.

Nadalje, prema stavku 1. i 3. članka 51. Zakona o šumama ( Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske, a koji se utvrđuje se na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, utvrđeno je da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju daje županijska skupština u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, odnosno izvodu iz detaljnog plana.

Za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada priložena je pravomoćna lokacijska dozvola koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Klasa: UP/I-350-05/08-02/3006, Urbroj:2163/1-18-01/2-08-8 od 7. kolovoza 2008 godine.

Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za donošenje navedenog mišljenja, predlaže se da Skupština Istarske županije donese mišljenje da je predmetna izgradnja od interesa za Republiku Hrvatsku.

### **3. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA**

Financijska sredstava za provedbu zaključka nisu potrebna

Na temelju stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06), stavka 3. članka 51. Zakona o šumama ( Nar. nov. br. 140/05 i 82/06) i točke 2. stavka 1. članka 36 . Statuta Istarske županije ( "Službene novine Istarske županije"

br. 9/06 – drugi proč. tekst i 14/06) , Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2008. godine, donijela je

**MIŠLJENJE**  
**o interesu Republike Hrvatske**  
**za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“**  
**u KO Kršete i KO Materada**

**I**

Utvrđuje se da je izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada u interesu Republike Hrvatske.

**II**

Izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada izvršiti će se:

- a) na nekretninama, koje se nalaze u šumskogospodarskom području:
- k.č.br. 83/1, pašnjak sa 924 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 756 KO Kršete u vlasništvu Republike Hrvatske,
  - k.č.br. 41, šuma sa 985 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 431 KO Kršete u vlasništvu Stancija Markocija d.o.o.,
- b) te na nekretninama:
- k.č.br. 129 zgr., muljni ispust 25 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 147 KO Kršete u vlasništvu Kunstel Ane, rođ. Pahlić, Markocija 50;
  - k.č.br. 31/2, šuma 9218 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 172 KO Kršete, u vlasništvu 1/14 dijela Deklić Vjekoslava, pok. Ivana, Trst i 1/14 dijela Deklić Dorica Anice, pok. Ivana, Škarlanija.

**III**

Ovo mišljenje objaviti će se u “Službenim novinama Istarske županije”.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**

Predsjednik Skupštine:  
Anton Peruško

**O b r a z l o Ź e n j e :**

## **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE MIŠLJENJA**

Pravni temelj za donošenje Mišljenja je:

- točka 2. stavka 1. članka 36. Statuta Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/06 – drugi proć. tekst i 14/06), prema kojem Skupština Istarske županije donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Istarske županije ,

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06), prema kojem skupština županije u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za daje prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju,

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, kojim je utvrđeno da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

## **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM**

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada sa pratećim sadržajima, kao osnovne pretpostavke za pokretanje postupka izdvajanja iz šumskogospodarskog područja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su šumsko zemljište.

Prema stavku 1. članka 1. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) nekretnina se može izvlástiti, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, uz prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju koje daje županijska skupština.

Nadalje, prema stavku 1. i 3. članka 51. Zakona o šumama ( Nar. nov. br. 140/05 i 82/06), Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske, a koji se utvrđuje se na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske klasa: 361-01/07-01/01, ur.broj: 5030115-99-2 od 26. kolovoza 1999. godine, utvrđeno je da je Program razvitka golfa, odnosno izgradnje golf igrališta od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Prema stavku 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06) prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlaganu izgradnju daje županijska skupština u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, odnosno izvodu iz detaljnog plana.

Za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete i KO Materada priložena je pravomoćna lokacijska dozvola koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Klasa: UP/I-350-05/08-02/3006, Urbroj:2163/1-18-01/2-08-8 od 7. kolovoza 2008 godine.

Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za donošenje navedenog mišljenja, predlaže se kao u izreci ovog akta.

### **3. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Financijska sredstava potrebna za provedbu ovog akta nisu potrebna.