



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**



KLASA: 500-01/16-01/11
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2
Pula, 07. srpnja 2016.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Istarskih ljekarni o kupnji građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje ljekarne u Vodnjanu

Na temelju 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09 i 4/13), Župan Istarske županije dana 07. srpnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Pripivača se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Istarskih ljekarni broj: 01-249/2016. od 11.05.2016. godine o kupnji građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje ljekarne u Vodnjanu, te ista čini sastavni dio ovoga zaključka.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovoga Zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini Istarske županije radi razmatranja i odlučivanja.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovoga Zaključka određuje se pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, Sonja Grozić-Živolić.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**



Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/93, 29/97, 47/99 i 35/08) a u svezi s člankom 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/05 – pročišćen tekst) te odredbe članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09 i 4/13), Županijska skupština Istarske županije dana _____ 2016. godine, donosi

ODLUKU

1. Daje se prethodna suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Istarskih ljekarni broj: 01-249/2016. od 11.05.2016. godine o kupnji građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje ljekarne u Vodnjanu , te ista čini sastavni dio ove Odluke.
2. Utvrđuje se da je kupnja nekretnine opisane u točki 1. ove Odluke u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Vodnjana i Istarske županije.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa:
Ur.broj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Istarske ljekarne, Laginjina 1, 52100 Pula,
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Pismohrana,ovdje

Ai sensi dell'art. 58 della Legge sulle istituzioni („Gazzetta ufficiale“, n. 73/93, 29/97, 47/99 e 35/08), in riferimento all'art. 391, comma 2 della Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali (Gazzetta ufficiale n. 81/05 - testo emendato) e della disposizione dell'art. 43 dello Statuto della Regione Istriana (“Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ numeri 10/09 4/13), l'Assemblea regionale della Regione Istriana alla seduta del _____2016, ha emanato la

DELIBERA

1. Si dà la previa approvazione alla Delibera del Consiglio d'amministrazione delle Case istriane della salute numero: 01-249/2016 dell'11/05/2016 sull'acquisto di un terreno edificabile per le esigenze legate alla costruzione della farmacia a Dignano, che costituisce parte integrante della presente Delibera.
2. Si constata che l'acquisto dell'immobile descritto al punto 1 della presente Delibera è nell'interesse e rivolta a un generale progresso economico e sociale dei cittadini della Città di Dignano e della Regione Istriana.
3. La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Classe:
N.Prot.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
ASSEMBLEA

IL PRESIDENTE
Valter Drandić

O B R A Z L O Ź E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredbom članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/93, 29/97, 47/99 i 35/08) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Odredbom članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) obveza raspolaganja nekretninama ustanova putem natječaja isključuje se u slučajevima kad pravo vlasništva stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Odredbom članka 43. Statuta Istarske županije propisano je da Županijska skupština daje prethodnu suglasnost na jamstva, stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina zdravstvenih i socijalnih ustanova kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Grad Vodnjan pozvao je Istarske ljekarne da sudjeluju u projektu izgradnje novog zdravstvenog centra u Vodnjanu, te je sukladno tome donio Odluku o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom Istarskim ljekarnama za potrebe izgradnje nove ljekarne.

Radi se o 982/1295 dijela nekretnine k.č.br.1850/3 K.O.Vodnjan, koja je u vlasništvu Grada Vodnjana, a koji dio će Grad Vodnjan prodati Istarskim ljekarnama za 396.649,44 kune.

Istarske ljekarne imaju za kupnju opisanog građevinskog zemljišta osigurana vlastita sredstva.

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst prijedloga odluke sastavni je dio ovoga obrazloženja.

ISTARSKE LJEKARNE

FARMACIE ISTRIANE

PULA, Laginjina1

Broj:01-249/2016

Pula, 11. svibanj 2016.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), članka 58. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj: 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13, 159/13, 22/14, 154/14) i članka 24. stavka 1. točke 17. Statuta Istarskih ljekarni Upravno vijeće Istarskih ljekarni na svojoj sjednici održanoj 11. svibnja 2016.g.donijelo je sljedeću:

ODLUKU

**o kupnji građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje ljekarne u
Vodnjanu**

I.

Ovom Odlukom prethodno se utvrđuje da je:

- Grad Vodnjan-Dignano dana 10. prosinca 2015. KLASA: 944-01/15-01/51, URBROJ: 2168-04-01-15-1 pozvao Istarske ljekarne da sudjeluju u projektu izgradnje novog zdravstvenog centra u Vodnjanu,
- Upravno vijeće Istarskih ljekarni na sjednici održanoj dana 22. siječnja 2016., Broj: 01-13/16 ovlastilo ravnateljicu Ivanku Živković, mag.pharm. da izradi prijedlog odluke o načinu sudjelovanja Istarskih ljekarni u predmetnom projektu,
- Grad Vodnjan–Dignano uputio konačan prijedlog o mogućnostima sudjelovanja Istarskih ljekarni dana 14. ožujka 2016. KLASA: 944-01/15-01/51, URBROJ: 2168-04-01-15-3,
- Grad Vodnjan–Dignano dana 5. svibnja 2016. dostavio Istarskim ljekarnama prijedlog Odluke o prodaji zemljišta neposrednom

pogodbom KLASA: 021-05/16-01/02, URBROJ: 2168-04-02-16-6,

- Ravnateljica Ivanka Živković, mag.pharm. prema svemu navedenom u prethodnim stavcima i po provedenim analizama i savjetovanjima predložila Upravnom vijeću prihvaćanje Odluke Grada Vodnjana-Dignano o kupnji zemljišta 982/1295 dijela nekretnine za k.č. broj 1850/3 k.o. Vodnjan površine od 982 m² u iznosu od 396.649,44 kn uz obvezu isplate cjelokupne kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

II.

Slijedom utvrđenja u članku 1. ove Odluke Upravno vijeće Istarskih Ljekarni prihvaća ponudu Grada Vodnjana-Dignano o kupnji zemljišta 982/1295 dijela nekretnine za k.č. broj 1850/3 k.o. Vodnjan površine od 982 m² u iznosu od 396.649,44 kn uz obvezu isplate cjelokupne kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Između Istarskih Ljekarni kao kupca, s jedne strane i Grada Vodnjana-Dignano kao prodavatelja, s druge strane sklopiti će se ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u stavku 1. ovog članka.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Ivanka Živković, mag.pharm. sklopiti ugovor iz članka 2. ove odluke.

IV.

Za provedbu ove Odluke osigurana su vlastita financijska sredstva.

V.

Ova Odluka stupa na snagu po dobivenoj suglasnosti Osnivača.



Predsjednica Upravnog vijeća :



mr.sc. Jasmina Simović Medica, dr.med.

Dostaviti:

- Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
- Grad Vodnjan – Dignano, Gradonačelnik- Sindaco
- Pismohrana, ovdje