

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I**  
**SPORT**  
Klasa:612-01/06-01/17  
Urbroj:2163/1-05/4-07-3  
Labin, 12.02.2007.

**STRUČNA SLUŽBA SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
**52000 PAZIN**  
**Dršćevka 3**

Predmet: **Prijedlog Zaključka o odricanju od prava prvokupa**  
**na Kaštelu u Lupoglavu - utvrđivanje prijedloga**

U privitku Vam dostavljamo prijedlog naprijed navedenog Zaključka sa zamolbom da ga uvrstite u dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije.

Sa poštovanjem

**PROČELNIK**  
**Mladen Dušman**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99. i 151/03.) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2007. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se i prosljeđuje Skupštini Istarske županije prijedlog Zaključka o odricanju od prava prvokupa na Kaštelu u Lupoglavu, adresa Lupoglav 33, k.č. 8/1,8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6 i 8/7 - sve zgr. - kulturno dobro, K.O. Gorenja Vas.
2. Prijedlog akta iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja na sjednici Skupštine Istarske županije, po ovoj točki dnevnog reda, određuje se pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99. i 151/03.) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2007. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Istarska županija, razmatrajući ponudu vlasnika zastupanih po punomoćniku Urošu Andrejeviću, odriče se prava prvokupa na Kaštelu u Lupoglavu, adresa Lupoglav 33, k.č. 8/1,8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6 i 8/7 - sve zgr. - kulturno dobro, K.O. Gorenja Vas.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije."

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik  
Anton Peruško

# OBRAZLOŽENJE

## 1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravna osnova za donošenje ovog akta sadržana je u odredbi članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99. i 151/03.) i odredbama članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst).

Članak 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisuje da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ponuditi ga istodobno Republici Hrvatskoj, županiji i općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima općina u odnosu na županiju, a nakon toga Republika Hrvatska. Tek ukoliko navedeni subjekti ne iskoriste svoje pravo prvokupa vlasnik može kulturno dobro ponuditi drugoj osobi uz istu cijenu i uvjete koji su ponuđeni subjektima s pravom prvokupa. Poglavarstvo Istarske županije ovlašteno je za donošenje Zaključka koji se predlaže člancima 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst). Člankom 59. Statuta Istarske županije utvrđuju se ingerencije Poglavarstva kao izvršnog tijela Istarske županije dok se člankom 77. Statuta propisuje da Poglavarstvo donosi «odluke, preporuke, rješenja, zaključke, upute i naputke te daje autentično tumačenje akata koje donosi.»

## 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Donošenjem predloženog Zaključka Poglavarstvo prosljeđuje Skupštini Istarske županije utvrđeni prijedlog Zaključka o odricanju od prava prvokupa na Kaštelu u Lupoglavu, k.č. kako su navedene u Zaključku.

Naime, vlasnici predmetnog kulturnog dobra su putem punomoćnika Uroša Andrejevića, a temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Općini Lupoglav, Istarskoj županiji i Republici Hrvatskoj dostavili ponudu za otkup Kaštela po cijeni od 120.000,00Eur. Općina Lupoglav odrekla se svog prava prvokupa te isto čini Istarska županija donošenjem predloženog Zaključka Skupštine.

**PROČELNIK**  
**Mladen Dušman**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99. i 151/03.) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2007. godine, donosi