



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel.052/351-496, fax: 052/351-695**

KLASA: 602-03/14-01/234
URBROJ: 2163/1-05/4-14-7
Labin, 23.listopada 2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 3
PAZIN 52000**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti
na osnivanje prava služnosti nad nekretninom
- dostavlja se

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti za osnivanje prava služnosti nad nekretninom u suvlasništvu Talijanske srednje škole Dante Alighieri, Pula – Scuola media superiore italiana Dante Alighieri, Pola, u korist Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1.istarske brigade 14, na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**



KLASA: 602-03/14-01/37
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 29. listopada 2014.

**SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava služnosti nad nekretninom

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Župan Istarske županije dana 29. listopada 2014.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava služnosti nad nekretninom u suvlasništvu Talijanske srednje škole Dante Alighieri, Pula, u korist Pragrande d.o.o. Pula.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.18. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2014.godine donosi

O D L U K U
o davanju prethodne suglasnosti
na osnivanje prava služnosti nad nekretninom

1. Daje se prethodna suglasnost na:

- Odluku Školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri, Pula – Scuola media superiore italiana Dante Alighieri, Pola (u daljnjem tekstu: Škola) Klasa: 003-06/14-01/13, Urbroj: 2168-18-14-7 od 30. rujna 2014. godine, o davanju suglasnosti za uspostavu prava služnosti na k.č.br.709/1 upisane u k.o. Pula, u 4124/16470 dijela u suvlasništvu Škole, u korist Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1.istarske brigade 14.

2. Pravo služnosti nad suvlasničkim dijelom nekretnine iz toč.1. ove Odluke uspostavlja se bez naknade, u svrhu polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi.

3. Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Škola će pristupiti sklapanju Ugovora o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova nad nekretninom iz toč.1.sa Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1.istarske brigade 14.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula – Scuola media superiore italiana Dante Alighieri, Pola, 52100 Pula, S.Santorio 3,
2. Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1.istarske brigade 14, 52100 Pula,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu, Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Člankom 174.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09.)- u daljnjem tekstu: Zakon – propisano je da je služnost ograničeno stvarno pravo na nečijoj stvari koje ovlašćuje svog nositelja da se na određeni način služi tom stvari, a člankom 218.st.1. Zakona propisano da se na temelju pravnog posla vlasnika poslužne nekretnine osniva pravo stvarne služnosti kao pripadak povlasne stvari za njenog svagdašnjeg vlasnika, a na teret određene stvari kao poslužne. Čl. 219.st.2.Zakona propisano je da sadržaj služnosti određuje vlasnik poslužne stvari.

Stoga je za osnivanje prava služnosti odnosno opterećenje nekretnine u vlasništvu škola čiji je osnivač Istarska županija potrebna odluka Skupštine Istarske županije, a u smislu davanja prethodne suglasnosti. Tek nakon dobivanja suglasnosti osnivača, Škola može sklopiti valjani pravni posao za uspostavu prava služnosti nad svojim nekretninama.

Ovim aktom omogućava se tvrtki Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1.istarske brigade 14, Pula da na nekretnini u suvlasništvu Talijanske srednje škole Dante Alighieri, Pula, položi i održava kanalizacijskih cijevi, za što je potrebno zaključivanje ugovora. Temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11.) uspostava prava služnosti u ove svrhe izvršit će se bez naknade.

Ukupna površina zemljišta potrebna za služnost na k.č.br. 709/1 u k.o. Pula iznosi 9m2, i to širina kanala je 2 m, a dužina je u jednom dijelu 2 m, a u drugom dijelu 2,4 m, sve u skladu s ucrtanom trasom na kopiji katastarskog plana i izračunom prikazanim u elaboratu nepotpunog izvlaštenja br.087/2013-NI od 02.09.2014.

Predlaže se da odluka stupi na snagu danom donošenja iz razloga hitnosti, tj. radi mogućnosti nesmetane gradnje kanalizacijskog sustava za novu Bolnicu Pula.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna dodatna financijska sredstva.

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 punto 18 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09 e 4/13) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del giorno _____ 2014 emana la

DELIBERA

con cui si dà la previa approvazione
all'istituzione del diritto di usufrutto sull'immobile

1 Si dà la previa approvazione alla:

- Delibera del Comitato scolastico della Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula – Scuola media superiore italiana Dante Alighieri, Pola (in seguito: Scuola) Classe: 003-06/14-01/13, N.Prot.: 2168-18-14-7 del 30 settembre 2014, con cui si dà l'approvazione all'instaurazione del diritto di usufrutto per la part. cat. n.709/1 iscritta nel comune cat. Pola, per 4124/16470 parti di comproprietà della Scuola, a favore della Pragrande s.r.l. Pola, Piazza della 1a brigata istriana n. 14.

2 Il diritto di servitù sulla parte dell'immobile in comproprietà di cui al punto 1 della presente Delibera s'instaura senza corrispettivo, per la collocazione e la manutenzione delle tubature della rete fognaria.

3 Dopo l'entrata in vigore della presente Delibera, la Scuola procederà alla stipulazione del Contratto d'istituzione della servitù per la collocazione e la manutenzione delle tubature della rete fognaria. Pola, Piazza della 1a brigata istriana n. 14.

4 La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua emanazione e sarà pubblicata sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić



TALIJANSKA SREDNJA ŠKOLA DANTE ALIGHIERI PULA
SCUOLA MEDIA SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI POLA
S. Santorio 3 - p.p. 8 • 52101 Pula - Croatia
Tel.: 00385 52 385090, 385091, 385092; Fax: 00385 52 385098
E-mail: dante@ss-dante-alighieri.hr http://ss-dante-pula.skola.hr

Klasa: 003-06/14-01/13
Urbroj: 2168-18-14-7
Pula, 30. rujna 2014.

Temeljem članka 47. Statuta TSS-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola, Školski odbor na sjednici održanoj 30. rujna 2014. godine donosi sljedeću:

ODLUKU

o davanju suglasnosti za prava služnosti

I.

Školski odbor daje suglasnost za uspostavu prava služnosti na k.č.br. 709/1 u k.o. Pula.

II.

Školskom odboru dostavljeno je na uvid Ugovor o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih voda od strane Pragrande d.o.o.. Školski odbor prihvata uspostavu prava služnosti na k.č.br. 709/1 u k.o. Pula, koja je u suvlasništvu TSS-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola.

III.

Ugovor iz točke II. prihvaća se i tekst istog čini sastavni dio ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Školskog odbora
(Prof. Tiziana Laković)
(Tiziana Laković, prof.)

OSNOVNA ŠKOLA - SCUOLA ELEMENTARE GIUSEPPINA MARTINUZZI
PULA-POLA, SANTORIJOVA 1, OIB 09264142870 zastupana po direktorici _____ i

TALJANSKA SREDNJA ŠKOLA DANTE ALIGHIERI, PULA-SCUOLA MEDIA
SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI, POLA PULA, SANTORIJEVA 3,
OIB 86195376444 zastupana po direktorici _____ i
(u daljnjem tekstu: suvlasnici)

i
PRAGRANDE d.o.o. sa sjedištem u Pula, Trg 1 istarske brigade 14, OIB: 05117157608, (u daljnjem tekstu: Pragrande) zastupan po direktoru Igoru Starom, sklopili su

UGOVOR **o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja** **kanalizacijskih vodova**

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je ugovaranje prava služnosti preko nekretnine k.č. 709/1 k.o Pula u vlasništvu suvlasnika, radi izgradnje komunalne vodne građevine sukladno projektu „Odjeljivanje mješovite kanalizacije u Santorijevoj ulici u Puli-Izgradnja kolektora sanitarnih otpadnih voda u Puli“, izrađenog od Coin d.o.o. Pula, broj projekta 016-13 od veljače 2014.g.

Članak 2.

Stranke su suglasne da se na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora osnuje služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u pravcu određenom projektom iz čl. 1. ovog Ugovora, bez naknade.

Služnost iz prethodnog stavka sadrži pravo ulaza u posjed, pravo građenja u svrhu postavljanja kanalizacijskih cijevi te pravo održavanja tih kanalizacijskih cijevi.

Članak 3.

Pragrande se obvezuje nakon završenih radova dovesti nekretninu iz čl. 1. u prvobitno stanje, sukladno stanju utvrđenom zapisnički prije početka radova, te vršiti služnost na način koji najmanje opterećuje nekretninu.

Članak 4.

Suvlasnici dozvoljavaju Pragrande-u da na osnovu ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, uknjižbu prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na nekretnini iz čl. 1. ovog ugovora, u svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Troškove u vezi sa sastavljanjem i ovjerom ovog Ugovora snosi Pragrande.

Članak 6.

Ovaj je ugovor sastavljen u dva istovjetna primjerka, jedan za bilježnika i jedan za Pragrande, a bilježnik će izraditi još tri istodobna preslika, jedan za Pragrande i po jedan za suvlasnike.

ZA PRAGRANDE

Direktor

Igor Stari

SUVLASNICI

Direktorica _____

Direktorica _____



d.o.o. za geodetske poslove
i projektiranje

Kačića Miošića 4
HR-52 100 Pula

T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

Suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje
poslova državnih izmjera i katastra nekretnina:
KLASA: UP/I 830-03/06-02/192, UR.BROJ: 541-01/1-08-4
Zagreb, 27. 02. 2008. godine

Ovlaštena osoba:
Suradnici:

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.
Dražen Mišković, geod.teh.

Broj elaborata:

87 / 2013 -NI

Naručitelj:
COIN d.o.o.

OIB 57319791003
Dobričina 9
52100 Pula

**STRUČNI GEODETSKI POSLOVI ZA PRUŽANJE GEODETSKIH USLUGA
ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA
"ODJELJIVANJE MJEŠOVITE KANALIZACIJE U SANTORIJOVOJ ULICI
U PULI -IZGRADNJA KOLEKTORA SANITARNIH OTPADNIH VODA"
K.o.Pula**

Prostor za ovjere

Direktor:
Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Pula, 2. rujna 2014.

AGG. d.o.o.
PULA

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Ovlašteni inženjer geodetije

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Filip Nikolić
dipl.ing.geod.



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na temelju narudžbe od strane COIN d.o.o. Pula, izrađen je elaborat nepotpunog izvlaštenja za **Odjeljivanje mješovite kanalizacije u Santoriovoj ulici u Puli-izgradnja kolektora sanitarnih otpadnih voda.**

Tehnički podaci za elaborat preuzeti su iz Glavnog projekta, Projekt : 016_13_GL, izrađen od strane COIN d.o.o., projektant: Senka Zarubica dipl.ing.grad.

Dužine i površine nepotpunog izvlaštenja po pojedinim katastarskim česticama prikazane su tablično u okviru ovog elaborata.

Širina pojasa nepotpunog izvlaštenja iznosi 2 metra.

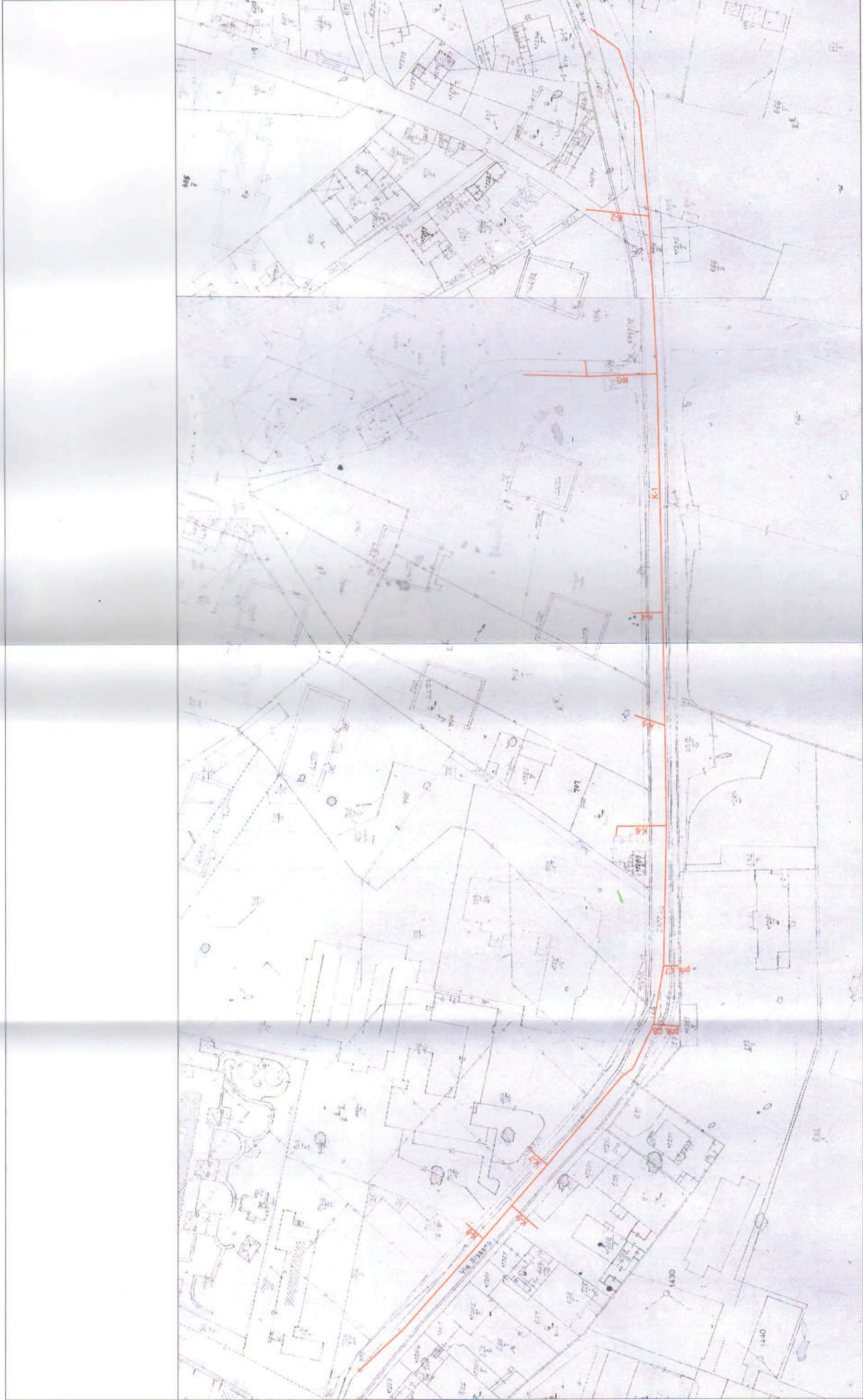
Dužine priključnih kanala umanjene su za 1 metar iz razloga što je ta površina obračunata u površini izvlaštenja kanala K-1.


Elaborat je izrađen u 4 istovjetna primjerka od čega jedan primjerak ostaje u arhivi A.G.G. d.o.o.

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.
U Puli, 2.9.2014

Filip Nikolić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geod. inž.
A.G.G. d.o.o.
Pula





INVESTITOR: Pula Herculanea d.o.o., Tip I, Istarske brigade 14		SAVRZAJ:		Dražan Mirković, geod. inž.	
NAPRAVITELJ: COIN d.o.o., Dobričina 9, Pula		Nepotrebno izvištenje		M. Štanić	
BROJEL: 087/2013 - NI		Ucrt trasa u		Filip Nikčić, dipl. inž. geod.	
DATUM: 02.09.2014.		kopiju katastarskog plana		FUD NIKČIĆ diplo. inž. geod.	
MJEŠLO: 1:1250		OVIJERAVA:		Geo 210	
 d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje, Kačić Mirošića 4, HR-52100 Pula T: +385 (0) 52 212 664 F: +385 (0) 52 210 425 E: agg@agg.hr W: www.agg.hr		Geo 210 MP.		Geo 210 MP.	



NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE
 Odjeljivanje miješane kanalizacije u Samonovoj ulici
 u Puli (zagradnja kolektora samostalnih opsebnih voda)

OBSEG I DULJINA I POKRŠNA IZVLAŠTENJA

K.Č. BROJ	Z.K. IZLOŽAK	VLASNIK	PL. BR.	POGLJEDNIK	DULJINA POLAGARJA NA K.Č. (m)	SIRINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m)	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m ²)	OZNAKA KANALA
1397/10	5431	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	11577	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	515,9	2,0	1032	K-1
					7,1	2,0	14	K-2
					6,7	2,0	13	K-3
					6,7	2,0	13	K-4
					7,0	2,0	14	K-5
					6,7	2,0	13	K-6
					3,5	2,0	7	prk. C7
					7,5	2,0	15	prk. C8
					3,6	2,0	7	K-7
					3,0	2,0	6	K-9
6,0	2,0	8	K-8					
				ukupno k.č. 2397/10	573,7	2,0	1147	
680/2	17001	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	11557	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	13,4	2,0	27	K-2
705/3	17993	GRAD PULA	11266	GRAD PULA	10,4	2,0	21	K-3
698/1	47	GRAD PULA	11266	GRAD PULA	1,9	2,0	4	K-3
					29,0	2,0	56	K-3
705/1	10508	DRUŠTVENO VLAŠTVO KOMISIJE JE OPĆINA PULA	8662	GRAD PULA	3,1	2,0	6	K-4
					3,1	2,0	6	K-5
				ukupno k.č. 705/1	35,2	2,0	70	

Pula, 14. kolovoz
 2019. godine
 Gradsko područje Pula
 AGG d.o.o.
 Pula



Brno 210

NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE

Odsjelnjavanje neprobavne mase i fekalije u Sanjtonovoj ulici u Puli i gradnja kolektora sanitarnih otpadnih voda

OBRAČUN DULJINA I PLOŠNINA IZVLAŠTENJA

K.Č. BROJ	Z.K. ULOŽAK	VLASNIK	PL. BR.	POSJEDNIK	DULJINA POLAGANJA NA K.Č. (m)	SIRINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m)	POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m ²)	ODNOSNA KANALA
41288/2	10769	MESIC LAURICA PULA, ŠŠANSKA 9	10673	MESIC LAURICA, BETAR, PULA, SANTOROVA ULICA 5	11,9	2,0	24	K-6
239773	5431	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	11577	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	1,4	2,0	3	K-7
					1,3	2,0	3	K-8
				ukupno k.č. 239773	2,7	2,0	6	
709671	10432	OSNOVNA ŠKOLA - ŠKOLA ELEMENTARE GIUSEPPINA MARTINOZZI PULA-POLA, SANTOROVA ULICA 1 UDIO 4124/16470 TALIJANSKA SREDNJA ŠKOLA - ŠKOLA MEDIA SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI, PULA - ŠKOLA MEDIA SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI, PULA, SANTOROVA ULICA 3	10741	OSNOVNA ŠKOLA - ŠKOLA ELEMENTARE GIUSEPPINA MARTINOZZI PULA-POLA, PULA, SANTOROVA ULICA 1 UDIO 4124/16470 TALIJANSKA SREDNJA ŠKOLA - ŠKOLA MEDIA SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI PULA-POLA, PULA, SANTOROVA ULICA 3	2,4	2,0	5	K-7
21248/1	2724	BRUŠTVENO VLASNIŠTVO KOSIŠKA, B. OPĆINA PULA	3079	ukupno k.č. 709671 DEL CARO MARIO, JOSIP, PULA, ŠŠANSKA CESTA 130	4,4	2,0	9	
				UKUPNO :	659,7	2,0	1320	K-9

Prilozak
dijelovi projekta
Sveobuhvatnog projektiranja
AGG d.o.o.
Pula





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Settore per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlaštení službenik
referent III za evidenciju i obradu podataka
(Istarska županija)

Klasa: UP/I 350-05/13-01/115
Urbroj:2168/01-03-04-0375-13-14
Pula, 10.12.2013

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje – Odsjek za gradnju, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), rješavajući po zahtjevu PULA HERCULANEA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, iz Pule, Trg 1. istarske brigade 14, za izdavanje lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru – odjeljivanje mješovite kanalizacije u Santoriovj ulici i izgradnja kolektora sanitarnih otpadnih voda, čija trasa ide preko katastarskih čestica: k.č.br. 2397/10, 680/2, 705/3, 698/2, 705/1, zgr. 1288/2, 2397/3, 709/1, zgr. 1268/1, 698/1, sve u k.o. Pula.

1. Obuhvat zahvata u prostoru

Planirani zahvat u prostoru, tj. njegov obuhvat, prikazan je u idejnom projektu broj: 016.16.ID od kolovoza 2013.godine, izrađenom od COIN d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Zarubica Senke, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3805.

Trasa planiranog zahvata ide preko k.č.br. 2397/10, 680/2, 705/3, 698/2, 705/1, zgr. 1288/2, 2397/3, 709/1, zgr. 1268/1, 698/1, sve u k.o. Pula i ista je prikazana na situaciji u mj 1:1000, koja je sastavni dio idejnog projekta.

Ukupna projektirana dužina trase fekalne kanalizacije iznosi 776,00 m.

1. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infrastrukture – kolektor sanitarnih otpadnih voda.

3. Drugi podaci značajni za gradnju i uređenje:

3.1. Fekalni sustav

Predmet ovog projekta je odjeljivanje mješovite kanalizacije u Santoriovoj ulici što znači izgradnja kolektora sanitarnih otpadnih voda u trupu prometnice.

Trasa kolektora postavljena je u sredini kolničkog traka gdje je oborinski kolektor projektiran u osi prometnice, a dalje gdje se oborinski kolektor premješta u nogostup, sanitarna odvodnja se vodi u osi ceste. Projektirana trasa postavljena je tako da poklopci okana budu izvan kolotraga vozila.

Gravitacijski kanalizacijski kolektor izvesti će se od poliesterskih ili PVC ili PP cijevi unutarnjih promjera Ø 400. Cijevi moraju imati odgovarajuću nosivost s obzirom na dubinu i mjesto ugradnje.

Ukupna duljina projektiranog glavnog kolektora sanitarnih otpadnih voda iznosi 516,0 m, a duljina priključaka okolnih ulica – sekundarnih kolektora iznosi 160,0 m.

3.2. Posebni uvjeti građenja

3.2.1. Položaj instalacija i posebni uvjeti građenja «PLINARA» d.o.o. Pula, broj T/10811-1/13 od 06. studeni 2013.

3.2.2. Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti, Klasa:540-02/13-03/4540 od 31. listopada 2013. godine, utvrđeni od Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije – Odjel za Istru i Primorje.

3.2.3. Posebni uvjeti građenja HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, broj 4011004/GL 17229 od 24. listopada 2013. godine.

3.2.4. Uvjeti građenja Hrvatske agencije za telekomunikacije Klasa:361-03/13-01/3764 od 28. listopada 2013. godine.

3.2.5. Posebni uvjeti građenja « VODOVOD PULA » d.o.o. Pula, broj: 6139/13-100/RT-mv od 13. studeni 2013. godine.

3.2.6. Vodopravni uvjeti od "Hrvatske vode "Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka, Klasa:UP/I-325-01/13-07/6964 od 05. prosinca 2013. godine.

3.2.7. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, utvrđeni od Ministarstva unutarnjih poslova - PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite broj:511-08-19/1-146/400-13.V.G. od 23. listopada 2013. godine.

3.2.8. Posebni uvjeti građenja Grada Pula- Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju Klasa:944-09/13-02/69 Urbroj:2168/01-04-02-01-416-13-2 od 07. studeni 2013. godine.

3.2.9. Posebni uvjeti Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Broj:145-2602063/13/KL od 24. listopada 2013. godine.

3.2.10. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju građenje takve vrste objekata.

4. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna lokacija nalazi se unutar granica Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 12/06) i unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Pula («Službene novine grada Pule» broj 5a/08, 12/12) unutar zone S – stanovanje, manjim dijelom unutar zaštićenog obalnog područja mora a većim dijelom izvan zaštićenog obalnog područja mora.

Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem čl. 147 - 157 Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 5a/08, 12/12).



5. Važenje lokacijske dozvole:

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta, ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

6. Građenje građevine:

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se početi sa građenjem. Građenju građevine može se pristupiti na temelju glavnog projekta kojeg je potvrdilo nadležno upravno tijelo.

7. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- idejni projekat broj: 016_16_ID od kolovoza 2013.godine, izrađenom od COIN d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Zarubica Senke, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 3805
- posebni uvjeti građenja iz točke 3.2.,

Obrazloženje

PULA HERCULANEJA d.o.o. iz Pule, Trg 1. istarske brigade 14, podnijela je dana 18. 09. 2013., zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine, sve opisano izrekom ove lokacijske dozvole.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- idejni projekat broj: 016_16_ID od kolovoza 2013.godine, izrađenom od COIN d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Zarubica Senke, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 3805

Ovaj Upravni odjel je uputio poziv na uvid u idejni projekat svim nadležnim javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja za predmetni zahvat u prostoru, sa opaskom da u slučaju da se ne odazovu na zatraženi uvid, posebni uvjeti će se smatrati izdanim, odnosno smatrati će se da nema posebnih uvjeta, te da je idejni projekat izrađen u skladu sa odredbama posebnih propisa.

U pozivu je naznačeno da u slučaju sprječivosti dolaska na uvid u idejni projekat, posebni uvjeti se mogu u istom roku i dostaviti pismenim putem, pozivom na zatraženu klasu. Nitko od pozvanih javnopravnih tijela nije došao na uvid već su svi pismenim putem dostavili svoje posebne uvjete građenja, osim OT OPTIMA TELEKOM d.d. Regija.

Nadalje od strane upravnog tijela **pozvani su** vlasnici građevnih čestica preko kojih prolazi koridor fekalne kanalizacije, da se izjasne o namjeravanom zahvatu u prostoru, odnosno o njegovoj usklađenosti s dokumentima prostornog uređenja, te im je uz poziv dostavljen preslik idejnog rješenja, i sa napomenom da ćemo, ako u datom roku ne dostave svoje izjašnjenje, smatrati da su suglasni sa navedenim zahvatom u prostoru.

Predstavnik Službe za zastupanje grada Pule Šime Vidulin dao je izjavu u zapisnik da se ne protive izgradnji fekalne kanalizacije sukladno predočenom idejnom projektu.

Stranka Mešić Ljubica iz Pule, Santoriova 9, kontaktirana je dana 07.11.2013. telefonskim putem (pošto se poziv vratio) i upoznata sa predmetnim zahtjevom te je dogovoreno da će u roku od 3 – 4 dana dati izjavu. Pošto se do današnjeg dana nije pismeno niti usmeno izjasnila smatramo da nema primjedbi glede istog.



Ravnateljica Talijanske srednje škole Dante Alighieri Pula je dostavila pisanu izjavu da se neće odazvati pozivu na uvid zbog poslovnih obaveza, a nakon uvida nisu dostavili pismenu izjavu a niti su se usmeno očitovali te stoga smatramo da nemaju primjedbi na predmetni zahvat u prostoru. Od strane OŠ Giuseppina Martinuzzi nije se nitko odazvao pozivu na uvid a nisu se niti pismeno očitovali.

Kako je idejni projekat, izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja - Odredbama za provođenje GUP-a grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 5a/08, 12/12) - od čl. 147-157, a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti - posebni uvjeti gradnje za namjeravani zahvat u prostoru, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi čl.116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je valjalo odlučiti kao u izreci lokacijske dozvole.

Upravna pristoba, temeljem Tar.br. 62. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 750,00 kuna uplaćena je uplatnicom na računa 2360000-1835900006 u korist Grada Pule.

UPUTA O PRAVNOM LJJEKU

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Pula, Stara tržnica I, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

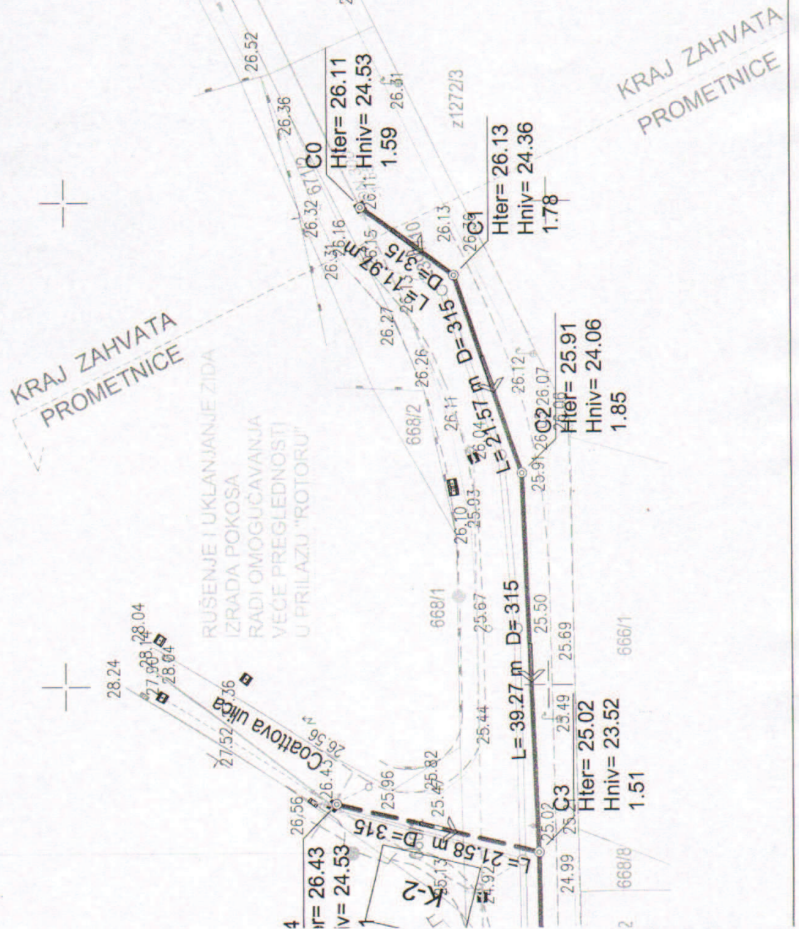
Dostaviti:

- 1) PULA HERCULANEA d.o.o.
Pula, Trg I istarske brigade 14
2. GRAD PULA, Služba za zastupanje Grada,
3. TSS Dante Alighieri
Pula, Santoriova 3
4. Mešić Ljubica
Pula, Santoriova 9
5. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid
- putem Oglasne ploče - ovdje
6. Arhiva - ovdje

PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

otvaranje novog kolnog prilaza
višestambenom objektu - ulaz/izlaz

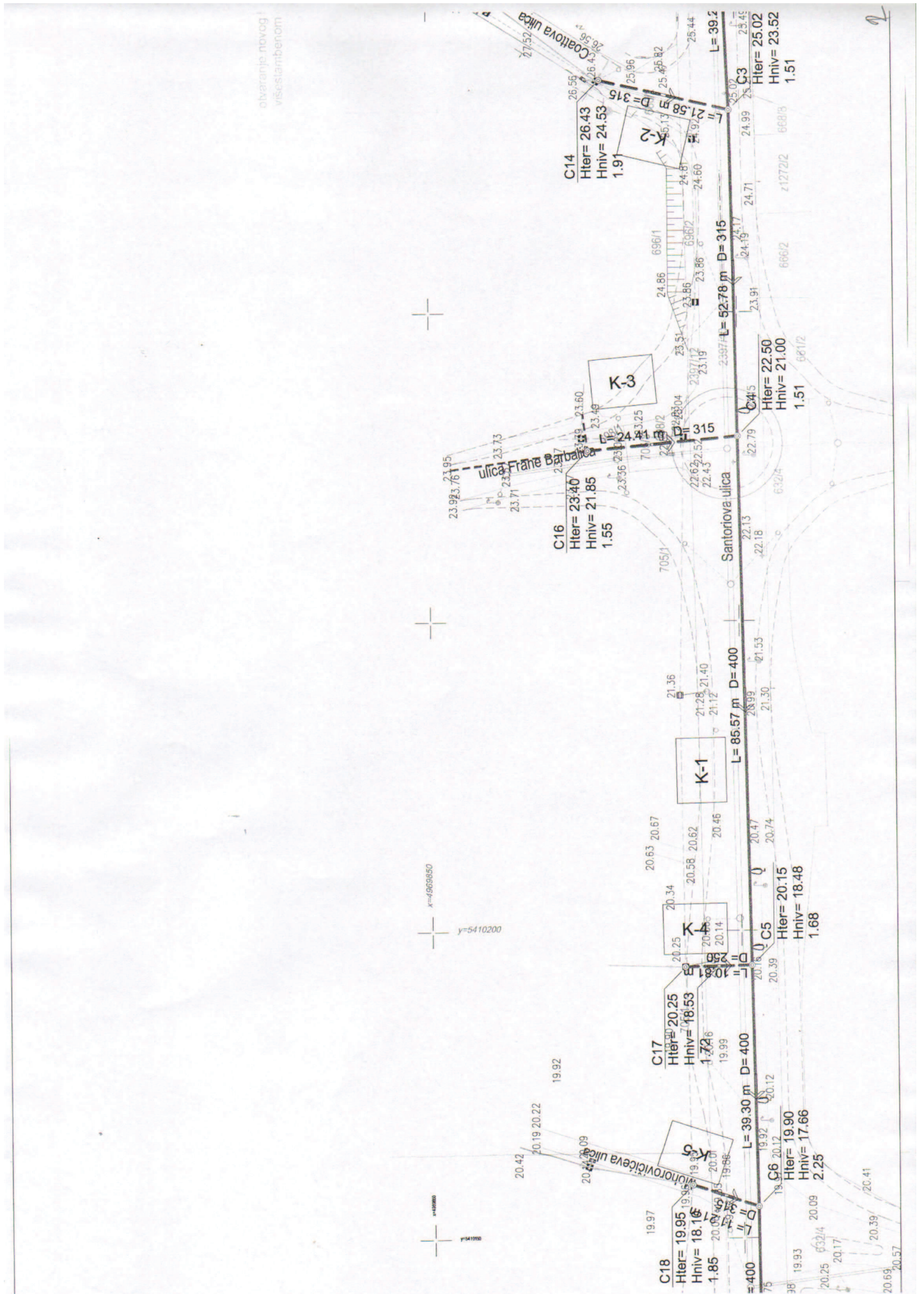


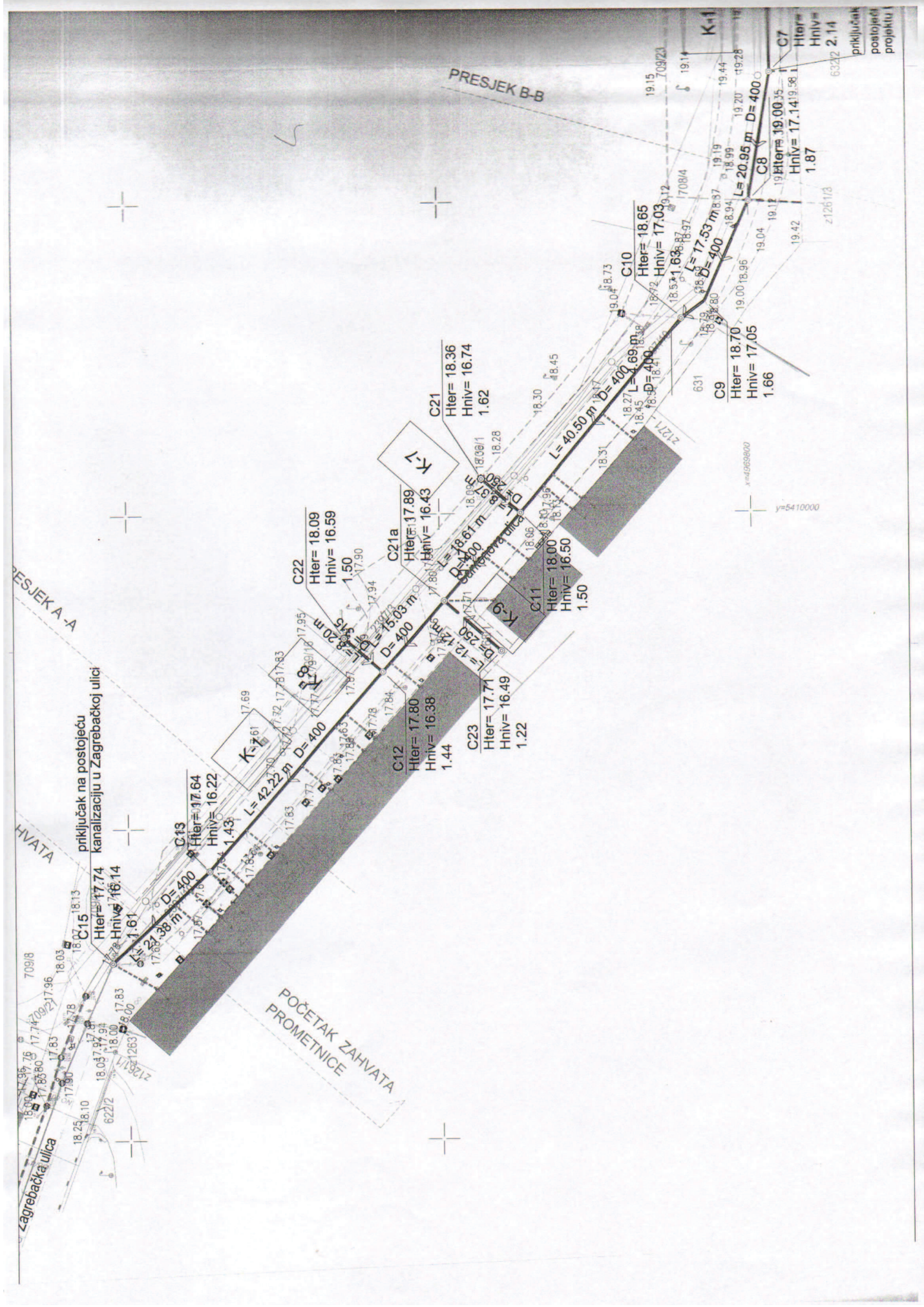
legenda:

- postojeći kolektor odvodnje sanitarnih otpadnih voda
 - postojeći oborinski kolektor
 - postojeći kolektor mješovite odvodnje (približna trasa)
 - postojeći kolektor mješovite odvodnje (približna trasa) -ukida se
 - projektirani glavni kolektor sanitarnih otpadnih voda - DN400
 - projektirani sekundarni kolektori sanitarnih otpadnih voda
 - C1 oznaka rev. okna ili čvora
 - granice katastarske čestice
 - kućni priključak
- predmet projekta: SANTORIOVA ULICA - IZMJENA U DIJELU MKG-a (Monvidal - Kaštanjer - Gregovica) - DIO 30 I DIO 73 - promjene površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta; br. projekta 1155/2013, izradio:Carlo & Decumanus d.o.o. Pula
- projektirani kolektori oborinskih voda
 - projektirana prometnica i nogostup

HRVATSKA REPUBLIKA
SENKA ZARUBICA
dipl.ing. građ.
Odlukom ministarstva građevinarstva
G 3805

Projektant	Senka Zarubica dipl.ing.građ.	Datum:	02/2014	Investitor	Pula Herculanea d.o.o. Trg 1. Istarske brigade 14, Pula				
	Senka Zarubica dipl.ing.građ.	Format:			Gradjevina	Odjeljivanje mješovite kanalizacije u Santoriovoj ulici u Puli-izgradnja kolektora sanitarnih otpadnih voda			
Izradio				Faza	Glavni projekt				
Glavni projektant				Vrsta	Gradjevinski projekt kanalizacijske mreže				
Tipski naziv	016_13_GL_103.dwg	Mjerilo:	1:500	Sadržaj	SITUACIJA projektiranog kolektora na PGP-u				
				Vrsta	Projekt	Knjiga	Mapa	Prilog	listova
				G	016_13_GL	1	1	103	list.





PRESJEK A-A

PRESJEK B-B

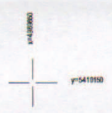
priključak na postojeću kanalizaciju u Zagrebačkoj ulici

POČETAK ZAHVATA PROMETNICE

priključak postojeći projektu

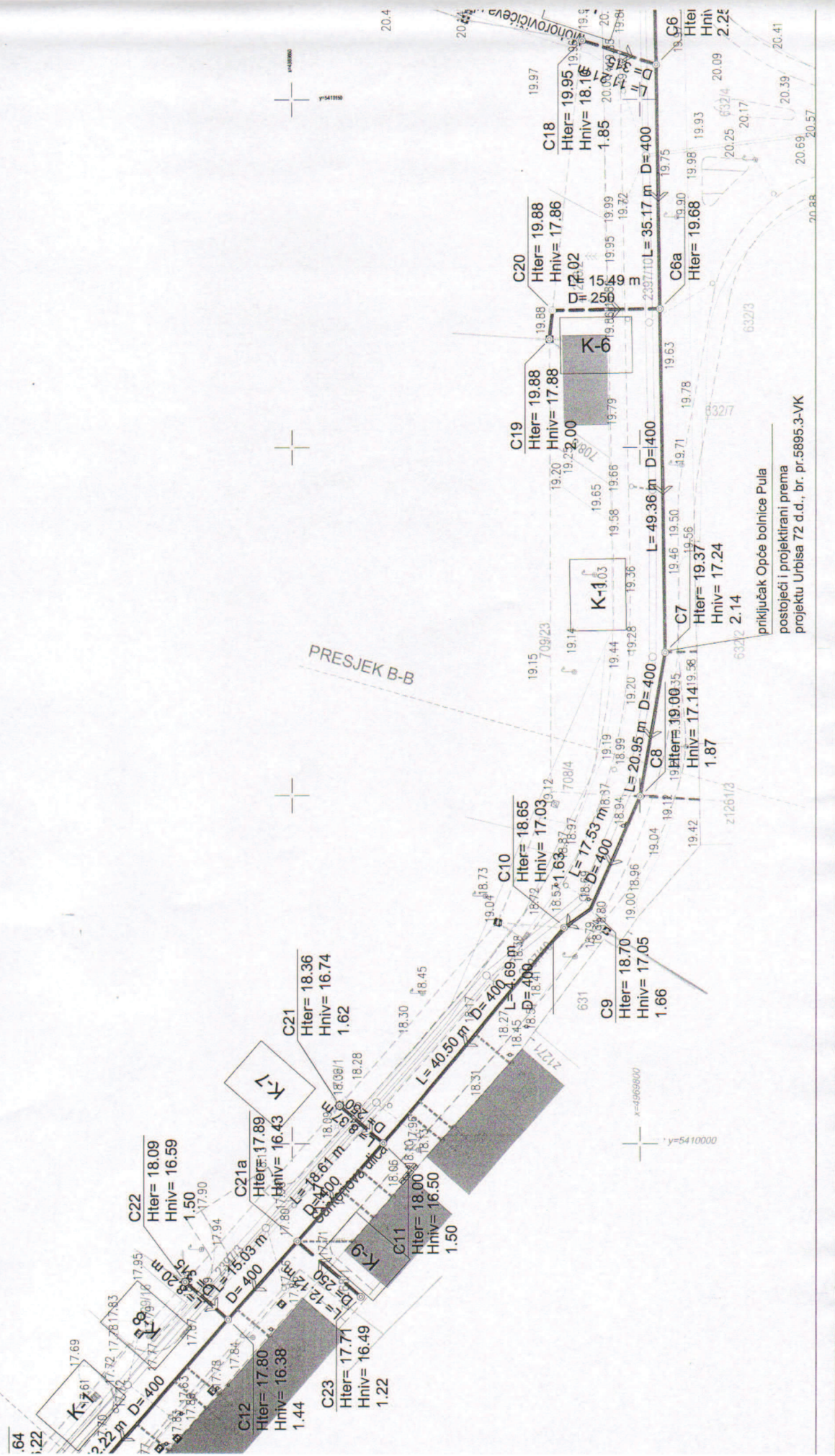
na postojeću
ju u Zagrebačkoj ulici

3



PRESJEKA - A

PRESJEK B-B



priključak Opće bolnice Pula
postojeći i projektirani prema
projektu Urbisa 72 d.d., br. pr. 5895.3-VK